

közvetítés díjtalan! Szerződéskötés ügyvédi ellenjegyzéssel, hozott ingatlanokra is! Mobil: 06-20-923-0064

## INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

### FÖLDÉNYI INGATLANIRODA ajánlatai:

- XVI. ker. Szentmihályon eladó 140 nm-es, nappali+3 szobás, igényesen felújított, dupla-komfortos, cirkós, nagy teraszos, tényleg hangulatos, jó beosztású, családbarát házikó, iránár: 36 millió Ft;
  - XVI. kerület csendes részén eladó 2 generációnak is alkalmas, 80+40 nm-es, 2+1,5 szobás családi ház 751 nm-es telekkel, garázzsal, iránár: 24 millió Ft;
  - XVI. ker. Sashalmon, a HÉV-hez közel, csendes helyen eladó 91 nm-es, 3 szobás, dupla-komfortos családi ház kis kerttel, iránár: 24,5 millió Ft;
  - XVI. ker. Corvinus lakóparkban, a Platánházban eladó 22 nm-es, amerikai konyhás, zuhanyzós, vidám, mediterrán színvilágú lakás, iránár: 7,5 millió Ft
  - XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen 38 nm-es, egyszerűs, étkezős, egyedi fűtésű, jó állapotú, csendes öröklakás eladó;
  - XVI. kerület csendes zöldövezetében, de „közel a városhoz” sürgősen eladó 220 nm-es, két generációnak is alkalmas, barátságosan felújított családi ház (földszint: 3 szoba, étkezős konyha, az emeleten belső szeparált lépcső megközelítéssel nappali 4 félszobával, a telek 150 n-öl) iránár: rugalmas 46 millió Ft;
  - XVI. ker. Szentkorona lakótelepen 52 nm-es, 2 szobás, erkélyes, jó beosztású, világos konyhás, konvektoros, zöldövezetre néző lakás sürgősen eladó, iránár: 11,4 millió Ft, mindenképpen megegyezünk!
  - XVI. kerület csendes részén minden igényt kielégítő, 1998-as építésű, nappali + 5 félszobás családi ház nagy teraszokkal eladó, iránár: 62 millió Ft;
  - XVI. kerületben nyugodt környéken, 2002-es építésű, 250 nm-es, körbejárható családi ház korrekt áron (iránár: 48 millió Ft) eladó;
  - XVI. ker. Rákosszentmihályon hátrész lakás áron! Másfélszobás, galériázható, 50 nm-es, konvektoros, saját, leválasztott, szeparált 288 nm-es kertrésszel rendelkező, külön bejáratos hátrész szuper közlekedéssel és ellátottsággal eladó, iránár: 13,9 millió Ft;
  - XVI. ker. Árpádföldön 1997-ben épült, 400 n-öles parkosított kertben elhelyezkedő, 4 lakásos társasházban exkluzív, 195 nm-es, nappali+3 szobás, délnyugati fekvésű, budai panorámas, 2 fürdőszobás, télikertes, több erkélyes, garázsos lakás eladó.
- A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

### FÖLDÉNYI Ingatlaniroda

XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szo: 10-15  
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403  
www.fii.hu • info@fii.hu

# HH 16-14 APRÓ

## OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA

- ELADÓ a XVI. kerületben egy földszinti, másfél szobás, 64 nm-es társasházi lakás. A ház 1999-ben épült, a környék csendes, családi házas. Iránár: 14,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1607
- ELADÓ az Újszász utcában egy 51 nm-es, 2 szobás, II. emeleti társasházi lakás felújítandó állapotban, francia erkéllyel, a konyhabútor a lakás tartozéka. Iránár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1607
- JÓKAI lakótelepen VI. emeleti, 49 nm-es, 2 szobás, étkezőkonyhás, műszakilag felújított, esztétikailag felújítandó lakás 10,9 millió Ft-ért eladó. Az ár irányár! Tel: 06-70-454-1603
- MÁTYÁSFÖLD Petőfi térhez közeli részén 3 szintes, 3 lakásos, belülről felújítandó ikerház-fél 32,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1603
- SASHALMON, csendes környéken, 3 utca által határolt, összközműves, 770 nm-es építési telek bontandó házzal 23,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1608
- KISTARCSÁN, lakóparkban 2004-ben átadott, 63 nm-es, 2 + félszobás, erkélyes, amerikai konyhás, igényes lakás 18,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1608
- ELADÓ Mátyásföldön egy 43 nm-es, 1+félszobás, II. emeleti, felújított, gázkonvektoros, társasházi lakás. Ár: 12,4 millió Ft. Tel: 06-70-454-1602
- ELADÓ Mátyásföldön 27 nm-es, 1 szoba, összközműves, 2002-ben felújított, földszinti társasházi lakás. Ár: 7,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1602
- SASHALMON, lakótelep mellett 644 nm-es saroktelken bontandó családi ház sürgősen eladó! Ár: 18,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1609
- NAGYICÉN 52 nm-es, III. emeleti, felújítandó, 2 szobás lakás eladó. Ár: 10,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1609
- KISTARCSÁN, 1978-ban épült társasházban eladó egy 54 nm-es, kétszobás, teljesen felújított, napos lakás. Azonnal költözhető. Iránár: 10,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1613
- KISTARCSÁN, csendes helyen, szép panorámával eladó egy 703 nm-es építési telek. Iránár: 10,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1613
- KEREPESÉN eladó egy 2005-ben épült, 170 nm-es, 4 szobás családi ház 540 nm-es telken. Iránár: 27 millió Ft. Tel: 06-70-454-1604
- XVI. kerületben eladó 4 db társasházi lakás október végi átadással. Tel: 06-70-454-1604
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON egy bontandó/felújítandó, 2+1 félszobás, 87 nm-es, kétlakásos családi ház 776 nm-es telekkel 29 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1605
- SASHALMON kétlakásos, felújítandó, 150 nm-es, 2+3 félszobás családi ház 804 nm-es telekkel 45 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1605
- JÓKAI lakótelepen 10 lakásos házban 64 nm-

- es, felújított, 1+2 szobás, összközműves, magassági szintű lakás tárolóval, fedetlen gépkocsi-beállóval 13,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1616
  - ÁRPÁDFÖLDÖN 62 nm-es, egyszerűs, egy-szobás, összközműves, felújított ikerház-fél 200 nm-es saját kerttel, terrasszal eladó. Ár: 16,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1616
  - RÁKOSSZENTMIHÁLYON 916 nm-es, összközműves telek 35,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1612
  - MÁTYÁSFÖLDÖN újépítésű, 123 nm-es, 4 egész szobás, kertkapcsolatos ikerház-fél eladó. Ár: 36,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1601
  - SASHALMON II. emeleti, 36 nm-es, felújított, 1 szoba, gadróbos, téglalapítású, bútorozott lakás eladó! Ár: 9,9 millió Ft, alkudható! Tel: 06-70-454-1609
  - KISTARCSÁN új parcellázású, csendes helyen összközműves, 813 nm-es telek eladó! Iránár: 10,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1613
- OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA,**  
1165 Bp. Veres Péter út 105-107.  
Tel: 401-7080 • www.oc.hu

### MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

- XVI. ker. Rákosszentmihályon 153 n-öles telken lévő, 1998-ban épült, 103 nm-es, 2,5 szobás, nappalis, bővíthető családi ház csendes utcában, jó közlekedéssel eladó. Iránár: 41,9 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
- XVI. ker. Mátyásföldön 140 n-öles telken 118 nm-es, 4 szobás, felújított családi ház csendes helyen, jó közlekedéssel eladó. Iránár: 30,9 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
- KISTARCSÁN 2004-ben épült, szép állapotú, 60 nm-es, 2 szobás, nappalis lakóparki lakás eladó. Iránár: 14,9 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
- XVI. ker. Árpádföldön 330 n-öles telken 60 nm-es családi ház 60 nm-es szuterénnel, garázzsal eladó. Iránár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
- XVI. ker. Sashalmon 684 nm-es telken 2 szintes, igényes, 150 nm-es családi ház eladó (földszint: 2 szoba, konyha, fürdőszoba, tetőtér: 2 szoba, fürdőszoba). Iránár: 49,6 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
- XVI. ker. Rákosszentmihályon 747 nm-es telken 130 nm-es, 2 szobás családi ház ősfás kerttel eladó. Iránár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
- XVI. ker. Corvinus lakóparkban 2003-ban épült, 21+8 nm-es galériás lakás eladó. Iránár: 7 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
- XVI. ker. Lándzsa lakótelepen 34 nm-es, szépen felújított lakás eladó. Iránár: 9,2 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
- XVII. ker. Rákoskeresztúron 102 nm-es, 2,5 szobás, világos, tágas, I. emeleti társasházi lakás csendes helyen eladó. Iránár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-20-989-2290
- XVII. ker. Rákoskeresztúron 100 n-öles telken 140 nm-es, 2001-ben épült, átlag feletti, 2 szintes, 2+2 félszoba + nappalis ikerház eladó. Iránár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-30-989-2290
- XVII. ker. Rákosszentmihályon 708 nm-es telken 190 nm-es, 2 szintes, 4 szoba+2 nappalis családi ház csendes helyen eladó. Iránár: 25,9 millió

## Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda

Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére

XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat

1161 Bp., Csömöri út 57.

Tel/fax: 405-0894  
Tel/fax: 220-9801

www.magiszteringatlan.hu  
info@magiszteringatlan.hu

Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)

## Zenés bábjáték a közösségi házban

A Sasvár utcai katolikus templomhoz tartozó, Meszlényi Zoltánról elnevezett közösségi házban október 14-én délelőtt 10 órakor igen sok gyerek (és szülő) várta a meghirdetett előadást: a Fehér ló fia című zenés történelmi bábjátékot.

A program szervezője és levezetője Szőke Györgyi óvodapedagógus és hitoktató volt, aki a Sashalmi Plébániához tartozó óvodákat és iskolákat fogja össze a hitoktatás területén, mint katekéta-koordinátor. Munkája során lelkes pedagógusokkal hozta össze a



sors, akik itt, ezen az előadáson is segítségére voltak. Az érdekes bábozat meg elevenítő szereplők Gulyás Gabriella, Topál Ildikó, Tóth Tímea, Szászi Rita, ifj. Szőke Ist-

ván, Szőke Gyöngyvér, és maga a szervező, Szőke Györgyi voltak. A darabot a Magyar Nemzeti Múzeum játszóházas programjából vették át, de már saját adaptációban adták elő, zenei betétekkel bővítve, melyet ifj. Szőke István vágott össze, a szöveget pedig gyerekekkel mondták fel – így készült el az előadás hanganyaga. A nem túl hosszú zenés bábjáték nagyon tetszett a gyerekeknek, különösen azoknak, akikhez odatáncolt egy-egy szereplő.

Az előadás után került sor az ezévi rajzpályázat eredményhirdetésére, amely témája: Templomot láttunk a nyáron. A negyven be-

érkezett munka mindegyike kapott valamilyen díjat: első, második, harmadik helyezést vagy különdíjas lett minden résztvevő. A rajzokat – amelyeket meg is nézhetünk a tablón – Szászi Rita rajz- és ének-szakos tanárnő szakmai segítségével zsűrizték. Egy kis eszem-iszom várta végül a megéhezett lurkókat az előtérben, majd még futkározhattak egyet a barátságos, őszi napsütésben a közösségi ház udvarán. **Sz. K.**



Ft. Tel: 06-20-989-2290

- XVII. ker. Rákosszentmihályon 320 n-öles telken 120 nm-es, 3 szobás, 2 szintes családi ház parkosított kerttel eladó. Iránár: 27,5 millió Ft. Tel: 06-20-989-2290
  - XVII. ker. Virágtelenen 100 n-öles telken átlag feletti kivitelezésű, 154 nm-es, 3 szintes családi ház eladó. Iránár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-20-989-2290
- MAGISZTER Ingatlaniroda,**  
1161 Bp. Csömöri út 57. • Tel/Fax: 405-0894,  
220-9801 • www.magiszteringatlan.hu

### PROFI INGATLANIRODA kínálatából:

- CSÖMÖRÖN eladó egy sorházi, 100 nm lakóterületű lakás: 3 szoba + nappali + mosókonyha + garázs (30 nm-rel bővíthető) kb. 300 nm telekkel. Iránár: 22,5 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN üdülőövezetében 90 nm lakóterületű téglaház eladó (2 szoba, 30 nm pince, 30 nm beépített terasz) 806 nm telekkel. Csatorna kivételével összközműves! Iránár: 15 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN 150 nm lakóterületű, önálló családi ház eladó: 150 nm lakóterület, 5 szoba, duplakomfort (2 generáció számára alkalmas) 211 n-öl telekkel. ALKALMI VÉTELI! Iránár: 22,9 millió Ft;

- CSÖMÖRÖN, szép környezetben 85 nm lakóterületű önálló családi ház (3 szoba, 30 nm garázs, 10 nm beépített terasz) eladó 662 nm telken. Iránár: 23 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN 1301 nm telken eladó egy 100 nm lakóterületű családi ház (3 szoba, összkömfort). A telken 2x2 lakásos társasház építhető. Iránár: 25 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN eladó egy jó állapotú kockaház: 100 nm lakóterület, 40 nm szoba, konyha, 40 nm pince 290 n-öl telekkel. Iránár: 24,5 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN vállalkozásra alkalmas családi ház eladó (100 nm lakóterület, 2 szoba + nappali, 100 nm szuterén, 30 nm terasz) 200 n-öl telken. A tulajdonos beszámít lakást a XIV. XVI. XIII. kerületekben. Iránár: 35,9 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN ÁRON ALUL rengeteg extrával felszerelt családi ház eladó: 3 szoba + nappali, beépített konyhabútor, kerthi üszömedence, kerítő, légkondi, riasztó, csodás, parkosított 1200 nm telken. Iránár: 35,5 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN, a XVI. kerület közvetlen közelében nagyon igényesen kialakított, sok extrával felszerelt családi ház eladó: 6 szoba + nappali, duplakomfort, 18 nm terasz, 120 nm pince, 190 nm lakóterületen, rendezett 639 nm kert kör alakú medencével, beépített, gépesített kony-

**OTTHON CENTRUM**

1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. Tel: 401-7080  
1161 Budapest, Rákosi út 81. Tel: 405-4192

Szolgáltatásaink:

- Új építésű és használt lakások, családi házak és telkek forgalmazása
- Hitel Center – díjmentes hitelügyintézés
- Értékbecslés
- Lakások bérbeadása
- Használtlakás-beszámítás
- Külföldi ingatlanok forgalmazása

www.oc.hu

**NOVO FÉM KFT. SZÍNESFÉM SZAKÁRUHÁZ és VASUDVAR**  
2141 Csömör, Major u. 3. (Bp., XVI. Timur u. vége)

- BETONVAS, TÉRHALÓ, ZARTSZELVENY, IDOMACÉL, CSÍ
- alu., réz, bronz, KO lemez, rúd
- teramid, text.bakelit, plexi
- bádogos termékek, HV lemez
- vágókorong, szög, elektróda
- PVC idom, barkácsaru, CSAVAR
- kerítésfonat, SZERSZÁMOK

• ingyenes szállítás 25 ezer Ft felett  
• kivitelezőknek egyedi árengedmény!

**TÖRZSVÁSÁRLÓI KÁRTYA – 5 %**

Tel: (28)-551-500  
Mobil: (30)-944-6744 Fax: (28)-445-269  
H-P: 7.30-16.00-ig, Szo: 8.00-13.00

**Színesfém és vashulladék vásárlása kiemelt áron!**

**Profi Ingatlaniroda**

2141 Csömör, Major u. 3. • Tel/fax: 28/551-501  
mobil: 30/397-3369, 30-251-0242 • e-mail: profiingatlaniroda@irvitel.hu  
Keresünk és kínálunk ingatlanokat: Csömör, Kistarcsa, Nagytarcsa, Kerepes, Szilasliget környékén, X., XIV., XV. és XVI. kerületekben.