

ZUGLÓI teremgarázsban 1 hely kiadó (Nagy Lajos király és Mogoródi út sarok). Tel: 222-5984

DRÁVAI ATTILA INGATLANIRODA keres és kínál eladó és bérbeadó ingatlanokat, építési telkeket. Regisztráció, címkidás és hitelközvetítés díjtalan! Szerződés-kötés ügyvédi ellenjegyzéssel, hozott ingatlanokra is! Mobil: 06-20-923-0064

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

FÖLDÉNYI INGATLANIRODA ajánlatai:

- XVI. ker. Corvinus lakóparkban, a Platánházban eladó 22 nm-es, amerikai konyhás, zuhanyzós, vidám, mediterrán színvilágú lakás, irányár: 7,5 millió Ft
- XVI. ker. Centenárium lakótelepen 38 nm-es, egyszobás, étkezős, egyedi fűtésű, jó állapotú, csendes örökklakás eladó;
- XVI. kerület csendes zöldövezetében, de „közel a városhoz” sürgősen eladó 220 nm-es, két generációnak is alkalmas, barátságosan felújított családi ház (földszint: 3 szoba, étkezős konyha, az emeleten belső szeparált lépcső megközelítéssel nappali 4 fészbóvával, a telek 150 n-öl) irányár: rugalmas 46 millió Ft;
- XVI. ker. Szentkorona lakótelepen 52 nm-es, 2 szobás, erkélyes, jó beosztású, világos konyhás, konvektoros, zöldövezetre néző lakás sürgősen eladó, irányár: 11,4 millió Ft, mindenképpen megegyezünk!
- XVI. ker. Centenárium lakótelepen II. emeleti, erkélyes, felújított (festés, burkolás, radiátorcső-csere), fiatalos, napfényes, étkezős 58 nm-es, 2 szobás lakás kedvező áron eladó;
- XVI. kerület csendes részén minden igényt kielégítő, 1998-as építésű, nappali + 5 fészbóás családi fészek nagy teraszokkal eladó, irányár: 62 millió Ft;
- XVI. kerületben nyugodt környéken, 2002-es építésű, 250 nm-es, körbejárható családi ház korrekt áron (irányár: 48 millió Ft) eladó;
- XVI. ker. Rákosszentmihályon házrész lakás áron! Másfészbóás, galériázható, 50 nm-es, konvektoros, saját, leválasztott, szeparált 288 nm-es kertrésszel rendelkező, külön bejáratos házrész szuper közlekedéssel és ellátottsággal eladó, irányár: 14,9 millió Ft;
- XVI. ker. Árpádföldön 1997-ben épült, 400 n-öles parkosított kertben elhelyezkedő, 4 lakásos társasházban exkluzív, 195 nm-es, nappali+3 szobás, délnyugati fekvésű, budai panorámas, 2 fűrdősobás, télikertes, több erkélyes, garázsos lakás eladó;
- XVI. kerület csendes részén 2000-ben épült, minden igényt kielégítő ikerház mindkét fele eladó, mindkettő: 270 nm-es, nappali+4 szobás, 3 autós garázzsal, 160 n-öl saját kerttel. A fenti hirdetések csak izellítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

FÖLDÉNYI Ingatlaniroda

XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szo: 10-15
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403
www.fii.hu • info@fii.hu

HH 16-14 APRÓ

OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA

- H015386 NAGYTARCSÁN, közel a centrumhoz téglalapítású, kitűnő állapotú, 42 nm-es, tetőtéri garzonlakás 7,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1608
- H018622 BRUTTÓ 48 nm-es, földszinti, 1+fészbóás téglalakás 4,5 nm-es erkéllyel, felújítandó állapotban 8,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1602
- H022232 SASHALMON 52 nm-es, 2 szobás, felújítandó lakás 10,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1609
- H018783 JÓKAI lakótelepen eladó egy I. emeleti, 49 nm-es, erkélyes, 2 szobás lakás 11,3 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1603
- H017460 Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN eladó egy 1,5 szobás, III. emeleti, 43 nm-es lakás 11,5 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1609
- H022246 CINKOTAI családi ház 2 különálló lakása közül az egyik 12 millió Ft-ért eladó (62 nm-es, 2 szobás, felújított). Tel: 06-70-454-1604
- H018426 KEREPESÉN 78 nm-es, 1+fészbóás családi ház 706 nm-es telekkel 17,2 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1607
- H021881 CINKOTÁN 19,9 millió Ft-ért eladó egy 61 nm-es, 2 szobás, felújítandó családi ház 729 nm-es telekkel.
- H019214 ÁRPÁDFÖLDÖN, az Európa Lakó-kertben egy 69 nm-es, amerikai konyhás, 2+fészbóás, felújított, földszinti lakás 21,4 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1602
- H022073 SZILASLIGETEN 424 nm-es telek-résszel eladó egy újszerű, 2001-ben épült, 3+2 fészbóás, kétszintes sorházi lakás nagy kerttel 21,9 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1608
- H017750 SZILASLIGETI újépítésű sorházi, 97 nm-es lakás (3,5 szobás) 22 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1604
- H020730 CSÖMÖRÖN 143 nm-es, 4+1 fészbóás házrész 23,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1609
- U0013231 CSÖMÖRÖN egy újépítésű, 130 nm-es, 2+2 fészbóás ikerház 25,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1603
- U0013176 NAGYTARCSÁN egy 126 nm-es, 2+2 fészbóás, társasházi lakás 26,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1607
- H021415 MÁTYÁSFÖLDÖN egy 90 nm-es, 2,5 szobás társasházi lakás 26,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1602
- H021627 CENTIN 52 nm-es, 1+fészbóás, földszinti társasházi lakás 12 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1604
- H015067 RÁKOSSZENTMIHÁLYON 150 nm-es, 4,5 szobás ikerház-fél 30 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1601
- H016904 SASHALMON 86 nm-es, 2+fészbóás ikerház-fél 31,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1607
- U0013389 RÁKOSSZENTMIHÁLYON 140

nm-es, 5+fészbóás társasházi lakás 35,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1605

- H021948 RÁKOSSZENTMIHÁLYON 200 nm-es, 5 szobás családi ház 44 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1604
- H022062 SASHALMON 150 nm-es, 2+3 fészbóás családi ház 45 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1605
- U0012822 SASHALMON 136 nm-es, 2+3 fészbóás családi ház 59,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1608

OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA,
1165 Bp. Veres Péter út 105-107.
Tel: 401-7080 • www.oc.hu

AZ ELSŐ INGATLAN CENTRUM 1163 Bp.

Thököly út 9. • Tel/fax: 407-2181 • Érdeklődni: pesti címek: 06-20/9591-956, vidéki címek: 06-20/9819-497, 06-30-4665-015
Expressz és KULCS Képes Ingatlan Magazin hirdetésfelvétel!

- XVI. kerületben összközműves ÉPÍTÉSI TELKEK eladók 600-1200 nm-ig. Árak: 16 millió Ft-tól 37 millió Ft-ig.
- Társasház-építési lehetőségek! Tel: 06-30-403-9449
- XVI. kerületben 55 nm-es, igényes, 1+2 fészbóás lakás eladó (konyha, étkező, nappali, szobák, fűrdősoba, WC járólapos, új ajtó). Parkolási lehetőség a zárt udvarban, fakkos pince, erkély: 2 nm, telefon, kábeltevé, redőny. Igényes, jó kivitelezés. Ár: 16 millió Ft. Tel: 06-20-556-4967
- XVI. kerületben 150 n-öles telken 140 nm lakóterű, 2004-ben felújított családi ház eladó: nappali, gardrób, étkező, konyha, WC, mosdó, 3 háló, 2 fűrdő, hidromasszázs kád, hall, terasz. Szuterénben (70 nm): 2 állásos garázs, szauna és konditerem, zuhany. Klíma, riasztó, kaputelefon, zsugalgátetek, fűtött garázslejárát, elektromos kapuk. Ár: 47,5 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956
- MÁTYÁSFÖLDÖN, Újszász utcában parkra néző, 43 nm-es, 1,5 szobás, gyönyörűen felújított téglalakás (nappali, fészbó, konyha, kamra, előszoba, vízórási fűrdősoba) eladó, 1 autó számára beállási lehetőség zárt udvarra. Közös költség: 5.700 Ft/hó. Ár: 12,4 millió Ft ALKU NÉLKÜL! Tel: 06-20-556-4967
- XVI. kerületben 2 szintes, 4 szoba + nappalis családi ház eladó (3 lakásos társasház utolsó lakása!) 110 n-öles telekkel, 16 nm-es garázzsal, 18 nm-es erkéllyel. Karácsonykor költözhető. Igényes kivitelezés! Ár: 43 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956
- XVI. ker. Sashalmon 2 szobás családi ház osztatlan közös telken, de teljesen szeparálva eladó. Nagyon igényesen felújított belső állapot! Ár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882
- XVI. ker. Sashalmon 2 szobás, 72 nm-es ikerház-fél eladó (tetőtér beépíthető). Külön garázs tartozik a házhoz. Sürgős! Ár: 25 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882
- XVII. ker. Rákoskerten csendes utcában 2002-ben épült, 116 nm-es, 4 szobás, 2 szintes ház garázzsal, 216 nm-es telekkel, úszómedencével eladó. Sürgős! Ár: 27,3 millió Ft. Tel: 06-30-246-9573
- XVII. ker. Rákosligetben 2006-ban épült, 170 nm-es, 2 szintes, nagyon igényes, 5 szobás, 2 fűrdősobás, gardrób-szobás ház padló- és radiátor fűtéssel, sok extrával, 580 nm-es telekkel,

Otthon Centrum 1 éve a XVI. kerületben

Magyarországon jelenleg az ingatlanok mintegy 20-30 százaléka cserél gazdát professzionális ingatlanközvetítők segítségével. Ez az arány Nagy Britanniában 90%, Svájcban 70%, Nyugat Európában 50% fölött van.

Tőlünk nyugatra nem jellemző az emberek negatív megítélése és ellenérzése az ingatlanügynökségekkel szemben. A szakma elismertségét a fenti arányszámok mellett jól mutatja, hogy a közvetítők Nyugat-Európában és az Egyesült Államokban a magyar átlagnál magasabb, jellemzően 5 és 10% közötti jutalékért dolgoznak. Az ügyfeleknek – tőlünk eltérően, ahol csak az eladó fizet jutalékot, nyugaton gyakran a vevőknek is – megéri ennyi pénzt kiadni azért, hogy gyorsabban, hatékonyabban, hozzáértő segítséggel és számukra kényelmesen intézzék ingatlanügyeiket. Az ingatlanról az ügynökségek által jóval szélesebb körbe eljuttatott információ kétség kívül elősegíti a minél rövidebb idő alatti üzletkötést – mind a vevőknek, mind pedig az eladókknak. Az ügynökségek alkalmazásának legfőbb oka az ingatlanközvetítők szakértelme, illetve az a kényelmi szempont, hogy mindent elintézznek az ügyfelek helyett. A hazai piac nyugati mintára alakulása már elkezdődött, a közvetítők munkája elfogadottságával és az ingatlanpiac iránti bizalom erősödésével, a közvetítők részaránya fokozatosan emelkedik



Az Otthon Centrum irodája a Veres Péter út 105-107. szám alatt. Fejlett országokban megfizetik a szakértelmet

A hazánkénál fejlettebb piaci környezetben a kis irodák fokozatos háttérbe szorítása után mára már a franchise rendszerbe tagozódott irodák bonyolítják a forgalom nagy részét. Itthon még mindig a rengeteg, kis hatáskörrel működő, területileg specializált iroda a tipikus, azonban a profizmust képviselő franchise-rendszerek előretörése igen látványos zajlik. Ennek igazolása, hogy az Otthon Centrum immár hetedik alkalommal nyerte el az Év Ingatlanforgalmazója címet.

Az Otthon Centrum szolgáltatásai: használt lakás, ház, telek adás-vétele; az ország legnagyobb új építésű ingatlan kínálat; díjmentes hitelügyintézés; használt lakás beszámítása; külföldi nyaralóingatlanok értékesítése; bérbeadás; szerződéskötés; ingatlanlízing.

Jelenleg 60 franchise irodája több mint 400 tanácsadója dolgozik Budapest valamennyi kerületében és az ország nagyobb városaiban. A XVI. kerületi iroda (Veres Péter út 105-107, Mátyás Hotel) egy éve nyílt meg és azóta látja el az Otthon Centrum hálózat képviselőjét a kerületben és vonzáskörzetében (Csömör, Nagytarcsa, Kistarcsa, Kerepes). Az ügyfelek szélesebb körű kiszolgálása érdekében 2006 őszén újabb irodával (XVI. kerület Rákosi út 81.) bővül a hálózat.

Az Otthon Centrum célja, hogy továbbra is az ország vezető ingatlanforgalmazó cége maradjon, egyre több és színvonalasabb szolgáltatás biztosításával. Meggyőződésünk, hogy egy szakképzett ingatlanközvetítő segítsége elengedhetetlen ahhoz, hogy az ingatlan adás-vétele a lehető leggyorsabban és leghatékonyabban történjen

Reményeink szerint Ön is a több ezer elégedett ügyfelünk közé fog tartozni!

Otthon Centrum Ingatlaniroda • www.oc.hu
1165 Bp. Veres Péter út 105-107. • Telefon: 401-7080

Finom Falatok Étkezdé

EBÉD
600 Ft/adag

A XVI-XVII. k-ben ingyenes kiszállítás
Igényes, házi ételek
XVI. ker. Köztársaság u. 23.
Tel: 405-4271
14^h után: 06-30-357-3421

SZŐLŐVÁSÁR

SZEPTEMBER 18-TÓL
Érdeklődni lehet telefonon: 258-0512
vagy a helyszínen
Bp., XVII. Rákosliget,
XXVII. u. vége (szőlőtelep)

AJTÓ-ABLAK BEMUTATÓTEREM

INGYENES FELMÉRÉS
beépítés teljeskörű helyreállítással
-25% egyes profilokra
Műanyag REHAU, VEKA, PIMAPEN és PANORAMA típusú nyílászárók
Lakótelepi ajtó-ablak csere is!
XVII., Pesti út 17. • Nyitva: H-P: 10-17
(a Matrac király felett, bejárati ajtó a Síma u.-ból)
Tel/Fax: 256-4760, 06-70-610-8331
Bók Fenster Bt. • e-mail: bokfenster@vnet.hu

VEKA EUROLINE	büki-nyíló	bruttó
90x120		26.000 Ft
90x150		29.500 Ft
120x150		36.500 Ft

BEJÁRATI AJTÓK, ABLAKOK, GARÁZSKAPUK, REDŐNY, RELUXA

OTTHON CENTRUM
1165 Bp., Veres Péter út 105-107.
Tel: 401-7080

Szolgáltatásaink:

- Új építésű és használt lakások, családi házak és telkek forgalmazása
- Hitel Center – díjmentes hitelügyintézés
- Értékbecslés
- Lakások bérbeadása
- Használtlakás-beszámítás
- Külföldi ingatlanok forgalmazása

www.oc.hu

Első Ingatlan Centrum
Címünk:
1163 Bp., Thököly út 9.
Telefon/fax: 407-21-81

Pesti címek: 06-20-95-91-956
vidéki címek: 06-20-98-19-497

Expressz és
KULCS Képes Ingatlan Magazin
hirdetésfelvétel

E-mail: elsoingatlan@elsoingatlan.hu
www.elsoingatlan.hu