

Újdonságok a zuglói Kassák Könyvtárban

1145 Bp., Uzsoki u. 57. • Telefon: 251-36-69

Nyitva: H, Sz, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 10-14 óráig

- **Könyvek:** Armstrong: A mítoszok rövid története; Bradford: Váratlan áldás; Cabot: Esküvő olasz módra; Görgey Gábor: Volt egyszer egy felvidék; Popper Péter: Kizökkent az idő; Quick: Légyott; Wodehouse: Dinamit bácsi
- **DVD-k:** Az időjós; Börnyakúak; Egyszer az életben; Vízipók, csodapók
- **Hangoskönyvek:** Christie: Poirot történetek; Márai Sándor: Fűves könyv; Polcz Alaine: Asszony a fronton; Tolvaly Ferenc: El Camino

KIÁLLÍTÁS: A Kassák Könyvtár és a Kassák Alkotóművészek Társasága Egyesület közös rendezésében **Kutas Rudolf fotóművész Metamorfózis című kiállítása** tekinthető meg a könyvtár nyitva tartási idejében.

- **KISTARCSÁN** 2002-ben épült ikerház egyik fele (90 nm lakóterületű, a telekrész 400 nm-es) kitűnő állapotban eladó. Ár: 24 millió Ft. Tel: 06-30-683-1531
- **ELADÓ XVII. ker.** Kaszáló utcai lakótelepen jó állapotú, 54 nm-es, 2 szobás panellakás. Ár: 10 millió Ft. Tel: 06-30-246-9573
- **XVII. ker.** Rákosszentmihályon, a Heltai tér közelében 97 nm-es, 3 szobás ház jó állapotban, 542 nm-es telekkel, sürgősen eladó 22 millió Ft-ért. Tel: 06-30-246-9573
- **XIV. kerületben** 66 nm-es, 2,5 szobás, szép, rendezett, konvektoros lakás, kerthasználattal eladó. Ár: 15,8 millió Ft. Tel: 06-20-556-4967
- **CINKOTÁN** 55 nm-es, igényes, 1+2 félszobás lakás (konyha, étkező, nappali, szobák, fürdőszoba, WC járólapos, új ajtó) eladó, parkolási lehetőség zárt udvarban. Fakkos pince, erkély: 2 nm, telefon, kábeltelevízió, redőny. Igényes jó kivitelezés. Ár: 16 millió Ft. Tel: 06-20-556-4967
- **ELSŐ Ingatlan Iroda, 1163 Bp. Thököly út 9.** Tel/fax: 407-2181, Érdeklődni: pesti címek: 06-20/9591-956, vidéki címek: 06-20/9819-497 www.elsoingatlan.hu

A MOBILITÁS Ingatlaniroda kínálatából: Ingatlan adás-vétel, szerződés kötés, értékbecslés, tel: 403-6021 ill. 06-30-986-3094

Kínálatunkból:

- **BUDAPEST** határártól 1 km-re, Kistarcsán jó fekvésű, közművesített 200 n-öles építési telkek (víz, villany, gáz, csatorna van) eladók. Irányár 10,5 millió Ft;
- **CENTENÁRIUMI** lakótelepen I. emeleti, 54 nm-es, 2 szobás, gázkonvektoros lakás eladó. Irányár: 11,2 millió Ft;
- **X. ker.** Újhegyi lakótelepen 36 nm-es, 1 szobás, távfűtéses lakás eladó. Irányár: 7 millió Ft;
- **XIV. ker.** Balázs utcában 22 nm-es, I. emeleti minigarzon eladó. Irányár: 7 millió Ft;
- **ÁRPÁDFÖLDÖN** 261 n-öles összközműves telken 3 éve épült, nappali+4 szobás családi ház eladó. Irányár: 50 millió Ft;
- **ÁRPÁDFÖLDÖN** 330 n-öles összközműves telken 2 lakásos, 5 szobás családi ház jó közlekedésnél (HÉV, busz) eladó. Irányár: 25,5 millió Ft;
- **XVI. ker.** Rákosszentmihályon, a Szatmár utcában 90 n-öles összközműves telken 80 nm-es, 3,5 szobás családi ház eladó. Irányár: 25 millió Ft;
- **XVI. ker.** Sashalm, a Sasszem utcában 150 n-öles összközműves telken 3 szobás, 100 nm-es családi ház eladó. Irányár: 31 millió Ft;
- **XVI. ker.** Rákosszentmihályon 300 n-öles

MOBILITÁS INGATLANIRODA

a XVI. kerület, Sashalmi HÉV-megálló épületében

Keresünk készpénzes ügyfeleinknek eladó/kiadó családi házakat, házrészeket, telkeket a kerületben, és a HÉV vonalán

Nyitva: H-P 9-17-ig

Telefon:
403-6021, 06-30-986-3094

- közműves telken nagy méretű műhely és felső szinten lakás eladó. Irányár: 60 millió Ft;
- **XVI. ker.** Sashalm központjában, a sashalmi HÉV-megálló közelében 147 n-öles közműves telek bontandó házzal eladó. Irányár: 18,9 M Ft;
- **KISTARCSÁN** 578 n-öles közműves telken nagyméretű, kivitelezés alatti (pince szint + főfalak állnak), vállalkozásra alkalmas családi ház eladó. Irányár: 33 millió Ft;
- **CSÖMÖRÖN** újépítésű, 4 lakásos társasházban 186 ezer Ft/nm áron lakás eladó. Irányár: 28 millió Ft.

Keresünk készpénzes ügyfeleinknek eladó ingatlanokat, kiadó lakásokat és családi házakat.

Mobilitás Ingatlaniroda, 1163 Bp. Veres Péter út (a Sashalmi HÉV-megálló épületében), Ingatlan adás-vétel, szerződés kötés, értékbecslés. Tel: 403-6021, 06-30-986-3094

ÁRPÁDFÖLDI INGATLANIRODA kínálatából: HÁZAK:

- **XVI. ker.** Szentmihályon sürgősen eladó 2 szinten 4,5 szobás, nagy nappalis, szép, világos, közvetlen kertkapcsolatos családi ház étkezővel, szép konyhával, dupla fürdővel, 150 n-öl telekkel, garázzsal, tárolóval, beállóval, irányár: 40 millió Ft;
- **XVI. ker.** Szentmihályon eladó 2000-ben épült ikerház mindkét fele (külön-külön, vagy egyben is), egyenként 180 nm lakóterület 2 szinten, 5 szoba, nappalival, teljesen alapincézve, tripla garázzsal, nagy terasszal, beépített igényes, gépesített konyhával, riasztóval, 165 n-öl saját telekkel. Irányár: 48 millió Ft/db;
- **XVI. ker.** Majorszegi ligetben eladó 2005-ben épült, 2 szintes, 175 nm-es, 2 generációnak is alkalmas nagyon szép családi ház (igényes, bekamerázott, beépített, gépesített konyha, kerti automata locsolóval, medencével, dupla garázzsal, nagy teraszokkal, tárolóval) 180 n-öl telekkel, irányár: 69 millió Ft;
- **XVI. ker.** Kísszentmihályon újépítésű, kétszintes, mediterrán sorházak (3 szoba, nappali, terasz, közvetlen kertkapcsolat, kis saját telek) eladók (2-3 hónap alatt kulcsra kész). Mindegyik lakáshoz 2 kocsi-beálló tartozik, a telek parkosítva lesz játszótérrel. Hitel, szocpol. Felvehető. Irányár: 33 millió Ft;
- **XVI. ker.** Szentmihályon eladó szép, világos ikerház fele: 2 szinten 140 nm, 4 szoba, nappali, 2 generációnak is alkalmas, belülről szépen felújítva, 50 nm-es pincével, 150 n-öl telekkel, irányár: 31 millió Ft;
- **XVI. ker.** Árpádföldön eladó most épülő, igé-

**ÁRPÁDFÖLDI
INGATLANIRODA**
XVI. Veres Péter út
Legyen az otthona otthonos
Tel/fax: 400-0926
Mobil: 06-20-338-3632
e-mail: skorped@vivamail.hu
www.ingatlan.com/skorped

**Folyamatosan
keresünk-kínálunk:
házat, lakást, telket, ipari
és egyéb ingatlanokat**
Adás-vétel, bérbeadás
Teljeskörű ügyintézés
Készpénzes vevőinknek keresünk
elsősorban a XVI. kerületben téglá-
építésű lakásokat, családi házat és
telket akár bontandó épülettel is.
Nagy adatbázisból válogathat

HH 16-14 APRÓ

- nyes, egyedi tervezésű, mediterrán ikerház fele: 160 nm, 4 szoba, nappali, terasz, garázs, 500 nm-es telek. Szocpol. felvehető. Ár: 40 millió Ft;
- **XVI. ker.** Szentmihályon eladó 2000-ben épült, 2 generációs családi ház 200 n-öl telken. A nagy ház 160 nm-es, 5 szoba, nappalis, kis ház kb. 100 nm-es, 2 szoba, nappalis. Ház alatt pince, 3 autós garázs, tárolási lehetőség. Irányár: 69,9 millió Ft;
 - **XVI. ker.** Árpádföldön eladó 10 éves, kétszintes, 5 szoba, nappalis családi ház nagy terasszal, teljesen alapincézve, 34 nm-es kisházzal, 1013 nm-es telekkel. Irányár: 59 millió Ft;
 - **NAGYTARCSÁN** eladó 2 éves családi ház nagyon igényes kivitelben, 2 szinten 198 nm-es, 4,5 szobás, galériázott nappalis, nagyon igényes konyhabútorral, mosókonyhával, klímával, riasztóval, 35 nm-es terasszal, 700 nm-es telekkel. Irányár: 44,9 millió Ft;
 - **XVI. ker.** Szentmihályon eladó 160 n-öl telken 110 nm alapterületű, 2003-ban teljesen felújított, egyszintes, nappali + 3 háló, beépített konyhával és szekrényekkel, extrák: elektromos kapuk, redőnyök, klíma, panoráma ablakok, riasztó, külső szigetelés, kertkapcsolatos terasz, fűvezet kert, 2 autós kocsi-beálló. Irányár: 39,9 millió Ft;
 - **XVI. ker.** Petőfi kertben eladó 4 éves, nagyon igényes, egyszintes családi ház: 3 szoba, kandallós nappalival, igényes beépített konyhával, 2 nagy terasszal, szuterénben házimozi szobával, konditeremmel, szaunával, riasztóval, elektromos kapuval, szunyogháló redőnyökkel, automata locsolóval, garázzsal, 300 n-öl telekkel. Irányár: 69 millió Ft;

LAKÁSOK:

- **XVI. ker.** Borotvás utcában eladó 64 nm-es, magasföldszinti lakás (2 szoba, nappali) nagyon jó állapotban, jó fekvésű házban, tárolóval. Irányár: 13,5 millió Ft;
 - **XVI. ker.** Sashalm, Zugló határában eladó nettó 108 nm-es, belső kétszintes, hatlakásos társasházban lévő, klímás lakás teljesen felújítva, igényes belső kialakítású, 3 szoba, nagy nappali, gardróbos, dupla fürdő, szép konyhabútor, saját garázs, tároló, 330 n-öl telken. Irányár: 29,9 millió Ft;
- TELKEK:**
- **XVI. ker.** Szentmihályon eladó 225-ös építési telek csendes utcában, 25% beépíthetőséggel, irányár: 27 millió Ft;
 - **XVI. ker.** Szentmihályon eladó 220 n-öl építési telek 20 m utcafronttal (ikerház építhető), bontandó házzal, irányár: 24 millió Ft;
 - **KISTARCSÁN**, a Fenyvesligetben eladó 740 nm-es, teljes közműves építési telek (22x33 m, ikerház építhető). Irányár: 11 millió Ft;
 - **XVI. ker.** Szentmihályon, Zugló közelében eladó 270 n-öl, DK-i fekvésű építési telek 21 m utcafronttal, családi vagy ikerház építésére alkalmas, irányár: 33 millió Ft;
 - **XVI. ker.** Árpádföldön eladó 234 n-öl építési telek bontandó házzal, teljes közművel, 27 m utcafronttal, irányár: 32,5 millió Ft.

Nagy adatbázissal rendelkezünk, ez csak izelítő volt.

Keresünk eladó házakat, telkeket, lakásokat.
Árpádföldi Ingatlaniroda
Tel/fax: 403-1585, Mobil: 06-20-338-3632
E-mail: skorped@mail.datanet.hu
www.ingatlan.com/skorped



Tavaszi Ingatlan
Eladó ingatlanokat
keresünk-kínálunk
16. kerület, Kistarcsa, Nagytarcsa és
Csömör vonzáskörzetében.

A nap bármely szakában forduljon
hozzánk bizalommal, készséggel
állunk az Önök rendelkezésére.

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu

TAVASZI INGATLAN IRODA ajánlataiból:

- Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
- **XVI. ker.** Mátyásföld zöldövezetében eladó egy 2004-ben teljesen felújított, 43 nm-es, emeleti, 1+1 félszobás lakás tárolóval, beépített konyhabútorral. Parkolás zárt udvarban. Irányár: 11,75 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
 - **XVI. ker.** Mátyásföld parkos övezetében eladó egy kiváló állapotú, 48 nm-es, világos, 1+1 félszobás, gardróbos, földszinti lakás beépített konyhabútorral. Autóbeállás zárt udvaron. Irányár: 12,36 millió Ft. Tel: 06-70-316-8086
 - **XVI. ker.** Mátyásföldön eladó egy 2005-ben teljesen felújított, 1+1 félszobás, panoráma, IV. emeleti, 49 nm-es lakás liftes házban, parkos környezetben, jó közlekedéssel, központi helyen. Irányár: 12,38 millió Ft. Tel: 06-70-316-8086
 - **XVI. ker.** Mátyásföldön, a Centenáriumi lakótelepen eladó egy 56 nm-es, 1+2 félszobás, 2006. júliusában teljesen felújított, III. emeleti lakás beépített konyhabútorral, parkos környezetben. Irányár: 14,42 millió Ft. Tel: 06-70-316-8086
 - **MÁTYÁSFÖLD** legszebb részén eladó egy nagyon izléses, részben felújított, 126 nm-es, belső 2 szintes, 2+2 félszobás, duplakomfortos, parkra néző lakás pincével, erkéllyel, zárt autóbeállási lehetőséggel. Irányár: 22 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
 - **XVI. kerület** legfelkapottabb negyedében eladó egy újépítésű, 82 nm-es, 2+2 félszobás, I. emeleti ikerházi lakás hozzátartozó parkosított kerttel, zárt kocsi-beállóval. Irányár: 25,3 millió Ft. Tel: 06-70-316-8086
 - **ALKALMI VÉTEL!** XVI. ker. Árpádföld csendes zöldövezetében eladó egy részben felújított, 97 nm-es családi ház beépített konyhabútorral, gyönyörű fürdőszobával, 200 n-öles nagy telekkel. Irányár: 25,9 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
 - **ALKALMI VÉTEL!** XVI. kerület csendes zöldövezetében eladó egy HÉV-közeli, 2 lakószintes, 242 nm-es, duplakomfortos családi ház kandallóval, beépített konyhabútorral, márvány lépcsőfeljáróval, műhelynek (garázs) is alkalmas alagsorral, 771 nm-es nagy gyümölcsfás kerttel. Irányár: 35,9 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
- TAVASZI INGATLAN IRODA**
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavasziexpressz.hu

PROFI INGATLANIRODA kínálatából:

- **ELADÓ a XVI. ker.** Szentmihályon egy luxus családi ház: 2000-ben épült, 280 nm-es lakóterülettel, 4 szoba + nappalis, telis tele extrákkal, pl. külső medence, belső könyvtár, színteljes, saroktelken, különböző kertészeti újságok által versenyzetett díjnyertes kerttel! Irányár: 89 millió Ft;
- **CSÖMÖRÖN** panoráma belterületi részen eladó egy átlag feletti kivitelezésű, önálló családi ház 200 n-öl telken, 220 nm-es lakóterülettel (3 szoba + nappali), egyedi belső kialakítással, szép, nagy, világos terekkel, csodaszép kerttel, külső fűtött medencével. Irányár: 64 millió Ft;
- **ELADÓ Csömörön**, a busz végállomásától nem messze, belterületen eladó egy önálló családi ház 1200 nm-es telken: 140 nm lakóterületű, 2+2 félszobás + nappalis, azonnal költözhető, nagyon szép kivitelezéssel, jó állapotban van az ingatlan. Külső fűthető medencével (8x4), kerti tóval stb. áron alul! Irányár: 36 millió Ft;
- **ELADÓ Csömör központjában** 160 n-öl telken egy igényesen felújított családi ház (2002): lakóterület 140 nm, 3 szoba + étkező + gardrób, extrák: panoráma pihenőterasz, gyönyörű cserépkályha. Irányár: 30 millió Ft;
- **ELADÓ Csömörön** 1967 nm-es telken lévő, téglalapítású családi ház (felújításra szorult esztétikailag). A telken 2x2 lakásos társasház építhető! Irányár: 25 millió Ft;

- **ELADÓ Csömör belterületén** 662 nm-es telken 85 nm-es lakóterülettel rendelkező, 1+2 félszobás, saroktelken lévő családi ház. A kert szép, a ház is rendezett! Irányár: 23 millió Ft;
 - **ELADÓ Csömör csendes részén** 2 generáció számára alkalmas ház 200 n-öl telken. Az első szint 2 szoba, komfortos, a felső 3 szoba, összkomfort. ALKALMI VÉTEL! Irányár: 22,9 millió Ft;
 - **ELADÓ Kistarcsán** egy ikerház fele (új részen, saroktelken helyezkedik el az ingatlan) 90 nm lakóterülettel, garázzsal, pincével, 3 szoba + nappalis, fiatalos, dinamikus kivitelezés. Kertben öntözőrendszer van kialakítva, zöldövezet, természetvédelmi terület szinte karnyújtásnyira. Irányár: 24,4 millió Ft;
 - **ELADÓ Csömör üdülőövezetében** 244 n-öl saroktelken, ösfás, gyönyörű kerttel, 1 szoba + nappalis, fűtészett téglaház + faház. Irányár: 12,9 millió Ft;
 - **ELADÓ Csömörön** most épült, 2x2 lakásos társasház még meglévő 2 db lakása. Gyönyörű kivitelezés, nívós környéken, 3 szoba + nappalis, gardrób. A telekrész nem nagy. Most KEDVEZMÉNYESEN 25,9 millió Ft.
- PROFI INGATLANIRODA • NOVOFÉM Kft.**
2141 Csömör, Major u. 3. • Tel: 06-28-551-501, 06-30-397-3369, 06-30-251-0242
www.profiingatlan.com

A STEFÁN INGATLANIRODA ajánlataiból:

- **KISTARCSÁN**, a kórházzal szemben, a kórház mögött és Zsófia ligeten 720-800-900 nm-es, új parcellázású belterületi építési telkek eladók. Ár: 9,2-10 millió Ft, folyamatban levő befektetési telkek 5 millió Ft-ért eladók;
- **KISTARCSÁN** különbejáratú ikerterlen 1 szintes, 46 nm-es, 1,5 szoba, összkomfortos, összközműves, felújított ikerház-fél eladó. Ár: 12,3 millió Ft;
- **KISTARCSÁN** 360 nm különbejáratú ikerterlen 1 szintes, 50 nm-es, 1,5 szoba, összkomfortos, összközműves ikerház-fél eladó. Ár: 13,5 millió Ft;
- **ÖRBÖTTYÁNBAN** 1440 nm-es telken 2005-ben épült, 1 szintes, 160 nm-es téglaház, jelenleg 50 nm lakható részzel, külső színezéssel eladó, hitel, szocpol felvehető. Ár: 15,9 millió Ft;
- **KEREPESEN** 787 nm-es parkosított telken 2 szintes, 106 nm-es, 3 szoba, összkomfort, részben felújítva eladó, ÜRES AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ. Ár: 20 millió Ft;
- **KISTARCSÁN** 121 nm-es, 3 szoba, 2 fürdőszobás ikerház-fél külső színezéssel, belső burkolat nélküli eladó. Ár: 21,5 millió Ft;
- **KISTARCSÁN**, állomáshoz közel 2 szintes, 2 generációs, összközműves családi ház (földszint 90 nm, 2 szoba, összkomfort; emelet külön feljáróval, 100 nm, 4 szoba, összkomfort) eladó. Irányár: 32 millió Ft;
- **SZILASLIGETEN** csendes utcában 780 nm-es telken 2+1 szintes (150 nm szuterén, 150 nm első szint, 100 nm tetőterasz), 5 szoba, 2 fürdőszobás, összközműves családi ház ipari árammal, fűt kúttal eladó. Irányár: 35 millió Ft;
- **NAGYTARCSÁN** 659 nm-es parkosított telken 2005-ben épült, 1 szintes, 105 nm-es, 2 szoba + nappalis, összkomfortos, összközműves, igényes családi ház beépített konyhabútorral, azonnal beköltözhető eladó. Ár: 35 millió Ft;
- **NAGYTARCSÁN** 620 nm-es parkosított telken 2005-ben épült, 2 szintes, 230 nm-es, 4 szoba + amerikai konyha nappalis, MEDITERRÁN

STEFÁN BT.
**INGATLANKÖZVETÍTŐ
ÉS ÉRTÉKBECSLŐ IRODA**
Kistarcsa, Szabadság út 54.
(Zsófia ligeti HÉV állomással szemben)
T: 06/28-552-290, 06/70-314-1847
**INGATLANKÖZVETÍTÉS,
földhivatali ügyintézés,
tulajdonlapok, helyszínrajzok,
ingatlan adásvétel, csere
lebonyolítása**
szerződés kötés ügyvédi garanciával
Vevők részére a közvetítés díjtalan!

NOVO FÉM Kft. SZÍNESFÉM SZAKÁRUHÁZ és VASUDVAR
2141 Csömör, Major u. 3. (Bp., XVI. Timur u. vége)

- **BETONVAS, TÉRHÁLÓ, ZARTSZELVENY, IDOMACÉL, CSÍ**
- alu., réz, bronz, KO lemez, rúd
- teramid, textLbakelit, plexi
- bádogos termékek, HV lemez
- vágókorong, szög, elektroda
- PVC idom, barkácsáru, CSAVAR
- kerítésfogat, SZERSZÁMOK

- ingyenes szállítás 25 ezer Ft felett
- kivitelezőknek egyedi árengedmény!

TÖRZSVÁSÁRLÓI KÁRTYA - 5%
Tel: (28)-551-500
Mobil: (30)-944-6744 Fax: (28)-445-269
H-P: 7.30-16.00-ig, Sz: 8.00-13.00

**Színesfém és vashulladék
vásárlása kiemelt áron!**
Profi Ingatlaniroda 2141 Csömör, Major u. 3. • Tel/fax: 28/551-501
mobil: 30/397-3369, 30-251-0242 • e-mail: profiingatlanroda@invitel.hu
Keresünk és kínálunk ingatlanokat: Csömör, Kistarcsa, Nagytarcsa, Kerepes, Szilasliget környékén, X., XIV., XV. és XVI. kerületekben.