

**ÁRPÁDFÖLDÖN** 3 szobás 2. emeleti lakás, jól felszerelt konyhával, egyedi fűtéssel kiadó. Tel: 06-30-357-64-20

**FŐISKOLÁS** férfinak lakás kiadó. Tel: 06-20-598-58-94

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen 58 nm-es lakás üresen kiadó hosszú távra. Tel: 06-20-411-1705

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen 1 szobás lakás kiadó 50 ezer Ft + rezsi + kaucióért. Tel: 06-30-250-6650 (a késő délutáni órákban)

**MÁTÁSFÖLDÖN**, a Perjés utcában fiatal pár részére 1 szoba, összkomfortos lakás kiadó. Tel: 06-30-255-0910

**CORVINUS** lakóparkban I. emeleti, cirkós, 2 szobás lakás kiadó, 60 ezer Ft + rezsi. Tel: 06-70-234-7677

**ÖNÁLLÓ** épületben szoba-konyha fürdőszobás 20 nm-es lakás az Újszász utcához közel kiadó. Tel: 403-7455

**MÁTÁSFÖLDÖN** kiadó 2 szobás lakás egyedi fűtéssel, vízórával, BKV-val jól megközelíthető helyen 65 ezer Ft + rezsiért. Tel: 06-20-669-7441

**SZOBÁ** kiadó a XVI. kerület, Mókus utcában. Tel: 06-20-937-8141

**KIADÓ** októbertől szoba-konyhás, gázfűtéses kis ház. Tel: 06-30-355-1202

**KIADÓ** Cinkotán különálló egyszobás, összkomfortos, bútorozott lakás, kertés családi házban 2 személy részére hosszútávra. Tel: 06-20-416-3209

**CINKOTÁN** szoba kiadó egyedülálló részére, fürdőszoba, konyha használat. Tel: 06-20-494-3981

**BUDAPESTEN**, a Stadionoknál összkomfortos lakás, egyedi víz-, gázos két diáklánynak kiadó. Tel: 06-70-286-3510 (reggel 6-11 óráig)

**KIADÓ** igényes bérlőnek XIV. ker. Egressy úti négylakásos társasházban, 3 szobás, I. emeleti, padlófűtéses, lodzsás, bútorozott örökklakás garázzsal, 130 ezer Ft. Tel: 06-70-282-4537

**ZUGLÓBAN** III. emeleti + tetőtéri 2 szobás lakás kiadó, 60 ezer Ft+rezsi. Tel: 06-20-417-9600

**KIADÓ** hosszútávra bútorozott, 1,5 szobás, felújított, erkélyes, nem panel, egyedi fűtésű lakás az Üllői úton, a Határ úti metrónál, kocsibeállással. Tel: 258-4548, 06-70-567-6076

**KIADÓ** 41 nm-es, új lakás a Madárdombon (Anna-ház II.). Tel: 06-30-431-7525

**CSEPELEN**, víztornyánál 3 szobás, bútorozatlan lakás vízórával kiadó sürgősen, vagy eladó. Tel: 06-30-386-4661

**DIÁKLÁNYOKNAK** kiadó két szoba Zugló csendes zöldövezetében – a szoba, konyha, fürdőszoba igényesen berendezve (35 ezer Ft + rezsi). Tel: 06-70-205-4323

**KIADÓ** Gyömrőn 2 szintes felújított családi ház bútorozva 65 ezer Ft + rezsi + 1 havi kaució. Tel: 258-4548, 06-70-567-6076

**GAZDABOLT**  
Zita Kft. 1165 Bp. Veres P. út 197.  
Ny: H-P 8-17, Szó: 8-12 óráig  
Tel: 407-2215

**Vetőmagok, növényvédőszer, műtrágyák, Viking kertgépek, szerszámok, virágföld, tömlők, csatlakozók, műanyag áruk, viaszos vászon üvegballonok, kötelek, zsinegek**

**Lakás- és szabadfelhasználású hitelek biztosítással a legkényelmesebben**

2006. 11. 10-ig beadott igénylések esetén minden 1.000.000 Ft hitel után 10.000 Ft jóváírás

**Nyugdíj megtakarítás programok**  
**Betegségbiztosítások**  
(kórházi ápolási és műtétí térítés)

**Befektetések**  
(kamatadó megtakarítási lehetőséggel)

**HÍVJON BIZALOMMAL!**  
**ATC Kft.**  
Tel/Fax: 433-4702  
06-20-9844-096  
e-mail: feldmajer@hu.inter.net

# HH 16-14 APRÓ

**NAGYTARCSÁN** 35 nm-es, 1 szoba, összkomfortos, különálló kis ház kiadó. Tel: 06-30-297-3647

**XVI. KERÜLETBEN**, Örs vezér terehez közeli ipari parkban csarnokrészek raktár, műhely, iroda céljára bérbeadó. Tel: 06-30-931-9219

**IRODÁNAK**, varrodának alkalmas helyiség bérbeadó (irodabútorral, vagy varrógépekkel is) a XVI. kerület, Szlovák úton. Tel: 409-1687

**IRODÁNAK** vagy lakásnak kiadó 100 nm-es, külön bejáratú, összkomfortos, tetőtéri épület-rész teljes komforttal, internettel, káffelával Rákosszentmihályon, a Néri iskola közelében. Tel: 06-30-655-9277

**A CENTENÁRIUMI** lakótelepen 14 nm-es üzleti helyiség kiadó. Tel.: 06-30/4489-774

**NAGYOBB TERÜLETEK**, XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

**KIADÓ** vállalkozás részére Kistarcsa központjában (HÉV-től 1 perc) 1 db 60 nm-es és 1 db 40 nm-es helyiség. Egyben és külön-külön is bérelhető. Tel: 06-28-473-858

**EGRESSY** úton 30 nm-es garzon irodának, raktárnak, bemutatóteremnek hosszútávra bérbe vehető. Tel: 210-3404, 06-20-825-9387

**70** nm-es műhely-garázs csendes tevékenységre (raktározás) kiadó, ugyanitt régiségek, bútorok, zongorák eladók. Tel: 06-30-970-3745

**KIADÓ** raktározási célra 50 nm-es épület főútvonalon (XVI. ker.), víz, villany van, 40 ezer Ft/hó. Tel: 06-20-311-6328

**ZUGLÓI** Körvasút utca, a Lipótvár utca közelében 20 nm-es garázs kiadó, esetleg raktározásra is. Tel: 363-0077

**DRÁVAI ATTILA** INGATLANIRODA keres és kínál eladó és bérbeadó ingatlanokat, építési telkeket. Regisztráció, címkidrás és hitelközvetítés díjtalan! Szerződés-kötés ügyvédi ellenjegyzéssel, hozott ingatlanokra is! Mobil: 06-20-923-0064

## INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

**FÖLDÉNYI INGATLANIRODA** ajánlatai:

- XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen 38 nm-es, egyszobás, étkezős, egyedi fűtésű, jó állapotú, csendes örökklakás eladó;
- XVI. kerület csendes zöldövezetében, de „közeli a városhoz” sürgősen eladó 220 nm-es, két generációnak is alkalmas, barátságosan felújított családi ház (földszint: 3 szoba, étkezős konyha, az emeleten belső szeparált lépcső megközelítéssel nappali 4 fészbobával, a telek 150 n-öl) irányár: rugalmas 46 millió Ft;
- XVI. ker. Szentkorona lakótelepen 52 nm-es, 2 szobás, erkélyes, jó beosztású, világos konyhás, konvektoros, zöldövezetre néző lakás sürgősen eladó, irányár: 11,4 millió Ft, mindenképpen megegyezünk!
- XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen II. emeleti, erkélyes, felújított (festés, burkolás, radiátorcső-csere), fiatalos, napfényes, étkezős 58 nm-es, 2 szobás lakás kedvező áron eladó;
- XVI. kerület csendes részén minden igényt kielégítő, 1998-as építésű, nappali + 5 fészbobás családi fészek nagy teraszokkal eladó, irányár: 62 millió Ft;
- XVI. kerületben nyugodt környéken, 2002-es építésű, 250 nm-es, körbejárható családi ház korrekt áron (irányár: 48 millió Ft) eladó;
- XVI. ker. Rákosszentmihályon házrész lakás

áron! Másfél szobás, galériázható, 50 nm-es, konvektoros, saját, leválasztott, szeparált 288 nm-es kertrésszel rendelkező, külön bejáratos házrész szuper közlekedéssel és ellátottsággal eladó, irányár: 14,9 millió Ft;

• XVI. ker. Árpádföldön 1997-ben épült, 400 n-öles parkosított kertben elhelyezkedő, 4 lakásos társasházban exkluzív, 195 nm-es, nappali+3 szobás, délnyugati fekvésű, budai panorámás, 2 fürdőszobás, télikertes, több erkélyes, garázsos lakás eladó;

• XVI. kerület csendes részén 2000-ben épült, minden igényt kielégítő ikerház mindkét fele eladó, mindkettő: 270 nm-es, nappali+4 szobás, 3 autós garázzsal, 160 n-öl saját kerttel;

• XVI. kerület határában, X. ker. Juhász utca környékén csendes, kellemes helyen 300 n-öles szép kertben eladó 80 nm-es, 3 szobás hangulatos „házikó”, irányár: hihetetlen, de csak 30,5 millió Ft.

A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelettel ügyfeleinket!

**FÖLDÉNYI INGATLANIRODA**  
XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szó: 10-15  
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403  
www.fii.hu • info@fii.hu

## MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

- XVI. ker. Rákosszentmihályon, Hunyadi utcában újépítésű ikerház eladó: 180 nm-es, 5 szobás, 3 fürdőszobás, 2 generációnak is alkalmas, 80 n-öl telekkel, 90%-os készütséggel. Irányár: 36,9 millió Ft. Tel: 06-20-925-6896
- XVI. ker. Arany János utca csendes részén, jó állapotú, polgári jellegű, 2 bejáratú, 100 nm-es családi ház (3 szobás) 700 nm-es telken, nagy garázzsal eladó. Irányár: 34,5 millió Ft. Tel: 06-20-550-8254
- XVI. ker. Mátyásföldön, Újszász utcában 43 nm-es, 1,5 szobás, világos, felújított, emeleti, parkra néző lakás eladó (kocsi-beállítás zárt udvarban). Irányár: 11,75 millió Ft. Tel: 06-20-550-8254
- XVI. ker. Árpádföldön újszerű, mediterrán, déli fekvésű, 150 nm-es, 4 szobás, duplakomfortos ikerház-fél 100 n-öl saját telekkel, klímával, 2 autós garázzsal, sürgősen eladó. Irányár: 31,5 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
- XVI. ker. Sashalmon, HÉV-hez kb. 300 m-re, csendes utcában 2,5 szobás, felújítandó, önálló családi ház 154 n-öl telken eladó, irányár: 19,9 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
- XVI. ker. Mátyásföldön csendes utcában körbejárható, szépen felújított, 105 nm-es, 4 szobás családi ház garázzsal, 140 n-öl telken eladó. Irányár: 30,9 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
- ZUGLÓBAN, Gizella utcában eladó 45 nm-es, I. emeleti, egyedi fűtéses, felújítandó lakás, irányár: 10,5 millió Ft. Tel: 06-20-550-8254
- XIV. ker. Csáktornya parkban 68 nm-es, 1+2 fészbobás, emeleti lakás beépített 8 nm-es erkéllyel eladó, irányár: 11,7 millió Ft. Tel: 06-30-221-7905
- XV. kerület csendes részén eladó 38 nm-es, jó állapotú lakás rendezett kertrésszel, kocsi-beállással, irányár: 9,9 millió Ft. T: 06-20-550-8254
- CSÖMÖRÖN az idei évben épült 3 lakásos társasházban 77 nm-es, 2,5 szobás szélső lakás 270 nm-es telekrésszel, kocsi-beállással, kulcsrakészen eladó. Irányár: 19 mil-

**FÖLDÉNYI INGATLANIRODA**

Amennyiben ingatlanát szeretné értékesíteni - bérbe adni, illetve otthont keres lakás/bérlés céljából

kérjük, vegye fel irodánkkal a kapcsolatot az alábbi lehetőségek közül választva, vagy látogasson be hozzánk.

Természetesen előzetes egyeztetéssel nyitvatartási időn kívül is állunk rendelkezésére.

**XVI. Rákosi út 83.**  
(Rákosi út - Rákóczi u. sarok)

NY: H-P: 8-19-ig • Szó: 10-15-ig

**www.fii.hu • info@fii.hu**

Tel: 405-3344, 405-3787  
06-30-639-8403

**Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda**

Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére

**XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat**

**1161 Bp., Csömöri út 57.**  
Tel/fax: 405-0894  
Tel/fax: 220-9801

**www.magiszteringatlan.hu**  
**info@magiszteringatlan.hu**

Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)

**Kistarcsai Kulturális Egyesület DEÁKTANYA PROGRAMJA**  
Kistarcsa, Szabadság u. 48. Telefon: 06-28-470-926

Szeptember 7. **TÚRI BÁLINT: MÚLT ÉS JÖVŐ KÍNÁBAN.** Régi idők dicsőségének emlékei, többek közt a Xian melletti terrakotta hadsereg. A szegénység egyszerűségének tükröződése a fővárosban, Pekingben. Szézületes ütemű fejlődés Sanghajban: nyomornegyedek a felhőkarcolók árnyékában. A modernizáció elsöpöri az értékeket is.

Szeptember 14. **SIMÁNDI PÉTER: ÉDESAPÁM, SIMÁNDY JÓZSEF.** Simándy József életútjának főbb állomásai. A népszerű művész emberközeli. A család hozzájárulása a nagy sikerekhez. Az utód szerepe a hírnév fenntartásában. **AZ EST SORÁN MEGVÁSÁROLHATÓ A SIMÁNDY JÓZSEF ÚJRA MEGSZÓLAL CÍMŰ KÖNYV.**

Szeptember 21. **JUHÁSZ TIBOR: KRUMPLI A KONYHÁBAN.** A krumpli széleskörű felhasználási lehetőségei, különös tekintettel a gasztronómiai vonatkozásokra. A kereskedelemben forgalmazott kész termékektől a konyhai alkalmazásig. Az elkészítési módok főbb csoportjai. Variációk reszelt krumplira, középpontban a görhöny.

**A Deáktanya előadásait csütörtökönként este 7 órai kezdettel tartják a Városháza (Kistarcsa, Szabadság út 48.) földszinti klubtermében. A Deáktanya ismeretterjesztő előadásai nyitottak, ingyenesek.**

lió Ft. Tel: 06-20-328-1804

- KISTARCSÁN újépítésű, 106 nm-es, 2,5 szoba + nappalis ikerház jobb oldala garázzsal, kulcsrakészen, szeptemberi költözéssel eladó. Irányár: 24,7 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
- KISTARCSÁN újépítésű ikerház jobb oldala, 121 nm-es, 3 háló + nappalis, garázzsal, 90%-os készütséggel eladó, irányár: 22 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

**MAGISZTER Ingatlaniroda,**  
1161 Bp. Csömöri út 57. • Tel/Fax: 405-0894, 220-9801 • www.magiszteringatlan.hu

**ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA** kínálatából  
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863

**ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!**

- ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!
- PETŐFI kertben új, egyszintes, 130 nm-es családi ház garázzsal, 180 n-öl telken eladó, ár: 55 millió Ft;
- ÚJ, igényes kivitelű sorházi, 130 nm-es, sarki lakás eladó, ár: 41,5 millió Ft;
- NYILHEGY utcában 150 n-öl összközműves telek 60 nm-es, régi házzal sürgősen eladó, irányár: 26,5 millió Ft;
- NAGYTARCSÁN 910 nm-es, panorámás építési telek érvényes tervekkel, sürgősen eladó, ár: 10,6 millió Ft;
- SZENTMIHÁLYON kiváló, felújított, 5 szobás ház sürgősen eladó, irányár: 58 millió Ft;
- SASHALMON 150 n-öl keskeny (13 m) telken felújított családi ház eladó, irányár: 29 millió Ft;
- PETŐFI kertben 180 n-öl telken 2 szobás ház + garzon eladó, irányár: 31 millió Ft;
- PETŐFI kertben 150 n-öl telken 3 szobás ház garázzsal eladó, irányár: 31 millió Ft;
- PETŐFI kertben 300 n-öl telken 3 szobás ház eladó, irányár: 36 millió Ft;
- CINKOTÁN, 150 n-öl építési nyelés telek bontandó házzal 13 millió Ft-ért eladó;
- MÁTYÁSFÖLDÖN 300 n-öl építési telek 1 szobás házzal eladó, irányár: 36 millió Ft;
- KISTARCSÁN exkluzív családi ház igényes belső kialakítással 98 millió Ft-ért eladó;
- ZÁRTKERTEK, szántók különböző méretben eladók.

**Újszász Ingatlaniroda**  
1165 Bp. Újszász u. 45/B  
Tel/Fax: 407-1516  
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékebcslés
- Jogi tanácsadás, szerződés-kötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

**KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:**

**ELADÓ házakat, lakásokat**

**CSALÁDI házak, házrészek, ikerházak széles kínálata irodánkban 10,5-250 millió Ft-ig.**  
További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!

**Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B.**  
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

**AZ ELSŐ INGATLAN CENTRUM 1163 Bp. Thököly út 9.** • Tel/fax: 407-2181 • Érdeklődni: pesti címek: 06-20/9591-956, vidéki címek: 06-20/9819-497, 06-30-4665-015

Expressz és KULCS Képes Ingatlan Magazin hirdetésfelvétel!

- XVI. kerületben összközműves ÉPÍTÉSI TELKEK eladók 600-1200 nm-ig. Árak: 16-37 millió Ft-ig. Társasház építési lehetőségek! Tel: 06-30-403-9449
- ELADÓ XVI. ker. Mátyásföld szép részén ÉPÜLŐ, 3,5 szobás, amerikai konyhás nappalival rendelkező ikerház mindkét fele. Az árban nincsenek benne a burkolatok, a festések, a szerelvények és a szaniterak. Kimagasló kivitelezés! Költözés legkésőbb decemberben. Ár: 42 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956
- SZILASLAGETEN 220 nm telken lévő 2000-ben épült, 120 nm lakóterületű, kétszintes sorházi családi ház eladó. Alsó szinten: amerikai konyhás nappali, közlekedő, fürdőszoba, terasz. Tetőtérben: 1+2 fészboba, fürdőszoba. A pince mérete: 2x6 m, a garázs 6x3 m. Ár: 25,5 millió Ft. Tel: 06-30-683-1531
- SASHALMON 200 n-öl gondozott telken 180 nm-es igényes családi ház eladó: amerikai konyhás nappali (43 nm, köbörkolat, konyhabútor, beépített bútorok maradnak), szobákban laminált padló, 2 fürdőkádás fürdő, WC, bidé, zuhanyzó, fa termo ablakok és ajtók, zsindey tető, cserépkályha, légkondi a nagy hálósobában. Parkosított kert gyümölcsfákkal. Sok fa, természetes anyagok. Ár: 55 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956
- XVI. ker. Cinkotán osztatlan közös telken 2 családi ház eladó: mindkettő újépítésű, az egyik 150 nm-es, kb. 80%-os készütséggel, 4 szoba + nappalis, ár: 23,5 millió Ft, a másik 110 nm-es, kulcsrakész állapotú, 2 szobás, nappalis, ára: 27,5 millió Ft. A két ingatlan együtt is eladó 50 millió Ft-ért. Tel: 06-20-205-7885 →

**Első Ingatlan Centrum**

Címünk:  
**1163 Bp., Thököly út 9.**  
Telefon/fax: 407-21-81

Pesti címek: 06-20-95-91-956  
vidéki címek: 06-20-98-19-497

Expressz és  
**KULCS Képes Ingatlan Magazin**  
hirdetésfelvétel

E-mail: elsoingatlan@elsoingatlan.hu  
**www.elsoingatlan.hu**