

## Oktatás

**KOTTÁÍRÁST, HANGSZERELÉST,** szolfézs, zeneelmélet oktatást, zeneművészeti szakközépiskolai illetve főiskolai előkészítést vállalok. Ferenci Zoltán László, tel: 06-70-612-9476 (este, illetve hétvégén)

**ZONGORA,** harmonika, zeneelmélet oktatása a tanuló lakásán. T: 220-5679, 06-70-504-6407

**TIFFANY DÍSZTÁRGYKÉSZÍTÉS** technikájának elsajátítása iparművészeti dísz tárgykészítőnél. Tel: 407-4724, 06-20-423-8715

**GYAKORLOTT** pedagógus vállalja alsó tagozatos korrepetálását. Tel: 06-30-989-6560

**HÚSZÉVES** szakmai gyakorlattal rendelkező tanárnő MATEMATIKA oktatást, TANULÁS módszertant, KÉSZSÉGFEJLESZTŐ foglalkozást, korrepetálást vállal általános iskolások részére. Tel: 06-30-329-6316

**MATEMATIKA, FIZIKA** oktatás középiskolásoknak, póttértségre, javító és osztályozó vizsgára felkészítés garanciával, gyakorlott szaktanárnál. Tel: 223-1370, 06-20-462-8398

**MATEMATIKÁBÓL** és ANGOLBÓL korrepetálás, felzárkóztatás általános iskolásoknak. Hához megyek. Ugyanítt kéziratos, szakdolgozatok gépelése, szerkesztése. Telefon: 403-2930, 06-303-780-769

**MATEK,** fizika, számítástechnika (informatika) oktatást, korrepetálást, felkészítést vállal mérnök tanár. Tel: 06-30-574-3120

**MATEMATIKÁBÓL** általános iskolások korrepetálását vállalja egyetemista lány kedvező feltételekkel (Rákosszentmihály, Hermina út). Tel: 06-70-612-9516

**ÁLTALÁNOS** iskolai tanulók eredményes matematika, fizika korrepetálása szaktanárnál a XVI. ker. Metró utcában. Tel: 326-6002, 06-30-432-4987

**ÁLTALÁNOS** és középiskolások matematika és fizika oktatására hához megyek. Tel: 400-2210, 06-70-586-4620

# HH 16-14 APRÓ

**TÖRTÉNELEM** emeltszintű érettségire felkészítés kiscsoportos formában Mátyásföldön. Feladatmegoldás, esszéírás, forráskezelés hetente 2-3 órában. Tel: 06-20-934-4198

**TÖRTÉNELEM** és angol nyelvoktatást, korrepetálást vállal fiatal, dinamikus tanárnő kedvező áron Mátyásföldön. Tel: 06-20-362-8079

**ANGOL OKTATÁS** bármilyen szinten. Korrepetálás, KÖZÉPFOKÚ nyelvvizsgára, ÉRETTSÉGI, FELVÉTELIRE gyors, hatékony felkészítés dinamikus nyelvtanártól, délelőtti is. Tel: 403-7949, 06-20-432-4728

**ANGOL NYELVTANÍTÁST,** pótvizsgára felkészítést vállal egyetemista lány általános iskolásoknak. Tel: 06-20-388-1663

**ANGOL** oktatást és nyelvvizsgára való felkészítést vállalok. Tel: 06-20-252-5824

**ANGOL** nyelvtanítás, korrepetálás, nyelvvizsgára felkészítés, kommunikációs, szituációs gyakorlatok a nap bármely szakában nyelvtanárnál. Tel: 06-30-3368-770

**EGYETEMEN** oktató ANGOL nyelv szakos tanárnő oktatást vállal Mátyásföldön, az Erzsébetligetben bármilyen szinten, minden típusú nyelvvizsgára és emeltszintű érettségire felkészítést. Tel: 407-2137, 06-20-387-5450

**SZÍNVONALAS NÉMET** órák fiatal, diplomás, gyakorlott nyelvtanárnőnél az Erzsébetligetben (XVI. ker.). Korrepetálás, nyelvvizsga-felkészítés minden szinten. T: 06-30-951-1615

**NÉMET** nyelvtanítást, korrepetálást, érettségi-re, felvételi-re, nyelvvizsgára felkészítést minden szinten vállalok, délelőtti is, a XVI. kerületben, Árpádföldön. Tel: 409-0046

**A NÉPSTADIONNÁL** diplomás német nyelvtanárnő beszédcentrikus oktatást, felzárkóztatást vállal általános és középiskolások számára. Tel: 252-8142, 06-20-397-3761

**FRANCIA** nyelv oktatása, korrepetálása, pótvizsgára és nyelvvizsgára felkészítés. Tel: 06-20-563-3806

**FRANCIA NYELVOKTATÁST** vállal diplomás tanár, minden szinten. T: 403-1675, 407-1627

**OLASZ** nyelvből felsőfokú nyelvvizsgás diáklány korrepetálást vállal. Tel: 06-30-987-2403

## Ingtalan, lakás

**XVI.** kerületben családi ház eladó október költözéssel. Tel: 06-20-450-3234

**ELADÓ** családi ház 440 nm lakóterrel, 280 n-öl telken. Tel: 405-2391

**KERTES** családi ház eladó, 2 szoba, gázkonvektor, sok melléképület. Tel: 06-20-54-700-544, 06-20-520-6221

**RÁKOSSZENTMIHÁLYI 158** nm-es házamat (csendes utca, jó közlekedés) eladnám. Ár: 33,5 millió Ft. Tel: 06-20-669-7469

**XVI.** kerület Rózsadombján 300 n-öles, panorámás telken eladó 3+1,5 szobás, teljesen felújított, hőszigetelt ingatlan. Tel: 400-1012, 06-20-465-9834

**XVI. KERÜLETBEN,** főútvonalon 40 nm-es házrész 20 nm-es melléképülettel eladó, iránár: 13,9 millió Ft. Tel: 06-70-563-3917

**XVI.** kerületben 661 nm-es építési telek eladó, rajta darabban az építkezés, mely 116 nm alapterületű, építőanyagokkal, engedéllyel. Tel: 06-20-231-7084, 06-20-567-1229 (du.)

**PATAK** közelében, 300 n-öles, még zártkerti ingatlan 30 nm alapterületű házzal, sürgősen eladó, pincézett, tetőteres. Tel: 06-20-231-7084

**ELADÓ** 150 n-öles telken 2,5 szobás családi ház 37 millió Ft-ért, vagy cserélhető 2 db 1,5 szobás, vagy 1+2 félszobás öröklakásra értekegyeztetéssel. Tel: 06-30-388-6488

**ELADÓ** 3 szintes, 4 hálószobás, garázsos családi ház. Közben busz megálló, ovi, iskola, bölcsőde. Beköltözhető. Tel: 06-20-9537-922

**SZENTMIHÁLY** központjában, 120 n-öles telken házrész eladó 16 millió Ft-ért. Tel: 06-20-540-3805

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** eladó 46 nm-es ház 160 n-öles telken, vagy nagyobb kerületi kertes ingatlanra cserélném. Tel: 06-20-9360-554

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** új, 270 nm-es ikerház fűthető, triplalásos garázzsal, amerikai konyhás, nappalival, 160 n-öles, gondozott telken 46 millió Ft-ért eladó. Tel: 405-6699, 06-20-918-7317

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** 150 n-öles telken családi ház eladó garázzsal, műhelyel. Iránár: 31 millió Ft. Tel: 06-20-452-0311

**MÁTYÁSFÖLDÖN** 75 n-ölen 40 nm-es, 2 szobás családi ház eladó, vagy kiadó. Tel: 06-20-572-4779

**KÉTGENERÁCIÓS,** duplakomfortos családi ház 250 n-öles telekterületen, 140 nm-es lakóterülettel, XVI. kerület, Szinjátszó utcában sürgősen eladó,

## Traffipax-menetrend

**A XVI. kerületi rendőrség traffipax-berendezése** az alábbi időszakokban a feltüntetett utakat ellenőrzi:

Szeptember 7. 10-12 óráig  
Szeptember 11. 10-12 óráig  
Szeptember 15. 10-12 óráig

Veres Péter út 203.  
Naplás út (30-as tábla)  
Újszász u. 130. (belváros felé)

**Agglomerációs traffipax:**

Szeptember 6-tól 10-ig: Aszód Rendőrőrs területe

(A traffipax-menetrend csak tervezet, amely esetleg változhat.)

tetőtér beépítési lehetőséggel. A telken található még egy különálló, kétszintes (2x50 nm-es) épület (alsó szint: garázs + tároló, felső szint: jelenleg műhely, de üzlet, iroda vagy garzon céljára is kiválóan alkalmas. l. ár: 44 MFt. Tel: 06-70-317-5569

**XVI.** Mátyásföldi 4+1/2 szobás, 220 nm-es, kis rezsijű, jól felszerelt (klíma, szauna, locsolórendszer, kerti medence, kandalló, stb.) ikerház, patak partnál, tulajdonostól, újszerű állapotban eladó. 37.900.000 Ft. Tel: 06-70-3892-765

**MÁTYÁSFÖLDÖN,** a Becő utcában 140 nm-es, felújított családi ház eladó (új parketta, új cirkó, új konyhabútor). Tel: 400-1593

**FUTÓRÓZSA** utcában, 200 n-öles telken 3 lakás eladó egyben, vagy külön. Árak: 13,5 millió, 25 millió és 32 millió Ft. Tel: 06-30-289-7532

**SASHALMON,** a Gordonka utcában 2 szobás összkomfortos ház egy különálló épülettel eladó. Tel: 06-20-496-2939

**SASHALMON** (Batsányi u.) 220 n-öles telken 220 nm-es, kétgenerációs ház 143 nm-es teremgarázzsal, pincével eladó, ár: 53 millió Ft. Tel: 06-30-491-3626

**SASHALMON,** csendes, szép utcában eladó 130 nm-es, felújított ikerház-fél saját kerttel 25,9 millió Ft-ért. Tel: 06-70-559-1170

**ÁRPÁDFÖLDÖN** 200 n-öles telken 3 szobás családi ház eladó garázzsal, pincével, összközművel. Tel: 06-70-364-6125

**ÁRPÁDFÖLDÖN** kétszintes családi ház alsó szintje kertrésszel eladó. Tel: 409-0508 (17 óra után)

**CINKOTÁN** ELADÓ egy duplagarázsos, alapincézett, tetőteres, kétkétszintes (több generációnak vagy vállalkozásnak is alkalmas) családi ház. Iránár: 37 millió Ft. Tel: 06-20-9443-864

**XVI. ker.** Cinkota-alsón 174 n-öles, keskeny, zártkerti telek (nem építési) kis faházzal, kúttal eladó 3 millió Ft-ért. Tel: 252-4123

**CINKOTÁN** összközműves családi ház 23 millió Ft-ért eladó, kis lakást beszámítok. Tel: 06-20-494-3981

**CINKOTÁN** családi ház 47 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-379-6363

**KIZÁRÓLAG OTP LAKÁSHITELEK,** hitelkiváltás, szabadfelhasználású hitelek 3 millió Ft-ig jövedelemigazolás nélkül, lízing. Lakástakarékpénztár. VASLÉDYK KFT. Tel: 06-30-431-7525

**ELADÓ** 1,5 szobás, II. emeleti, erkélyes lakás a Szent Korona lakótelepen. Tel: 405-8429

**MÁTYÁSFÖLDÖN** eladó jó állapotú, 2 szobás, étkezős, erkélyes, keleti fekvésű, tömbbűtéssel panellakás tulajdonostól. Iránár: 14 millió Ft. Tel: 06-30-660-8026

**CENTENÁRIUMI** lakótelepi, nem panel, 53 nm-es lakásomat eladnám, vagy nagyobbra (nem panelre) cserélném. Tel: 06-30-376-8106

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen 52 nm-es, 2 szobás, földszinti, egyedi fűtésű, étkezős lakás 12,6 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-486-3652

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen, az Olga utcában 68 nm-es, 3 szobás, tömbbűtéssel, III. emeleti panellakás eladó. Ár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-30-948-1828

**MAGÁNSZEMÉLYTŐL** eladó 2 szobás, étkezőkonyhás, konvektoros, II. emeleti, jó állapotú Centenáriumi lakás. Tel: 06-20-477-1802, 06-30-449-7154

**CENTENÁRIUMI LAKÓTELEPEN** eladó földszinti, 1+2 félszobás, étkezős öröklakás, csendes, parkra néző. Iránár: 13 millió Ft. Tel: 06-30-435-9494

**XVI. KER.** Erzsébet-ligeti, 93 nm-es, 4,5 szoba + étkezős, 2 furdőszobás, IV. emeleti, kétszintes lakás eladó, iránár: 21 millió Ft. Tel: 06-30-382-3113

**ERZSÉBET-LIGETBEN** 62 nm-es, 2 szobás, új nyílászárós, klímás lakás eladó. Iránár: 17,9 millió Ft. Tel: 06-20-521-5683

**XVI. KORONAFÜRT** u-ban jó állapotú, földszinti, 43 nm-es lakás konyhabútorral eladó 13,3 millió Ft-ért. Tel: 06-30-251-3277

**XVI. ker.** Borotvás utcai, 2 szobás, III. emeleti öröklakás tulajdonostól eladó, vagy kisebb lakásra cserélem. Minden megoldás érdekel. Tel: 06-20-474-2151, 06-70-509-6488

**JÓKAI** lakótelepen 67 nm-es, felújított, társasházi öröklakás eladó a VII. emeleten. Ár: 15 millió Ft. Tel: 407-4275

**XVI. ker.** Enikő utcai, IV. emeleti, felújított lakás eladó, cserélhető, 68 nm-es. Iránár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-30-531-9811

**LÁNDZSA** lakótelepi, 35 nm-es, III. emeleti lakás eladó, vagy nagyobbra cserélném ráfizetéssel. Iránár: 8,3 millió Ft. Tel: 06-20-517-1774

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** csendes utcában 300 n-öles telek, teljes közművel eladó. Tel: 06-30-526-5961

**MÁTYÁSFÖLDÖN** 250 n-öles telekre ikerház építéséhez ikertársat keres értelmiségi házaspár. Tel: 06-70-241-7875

**SASHALMON** 435 n-öles telek eladó, 4 lakásos társasház is építhető rá. Ár: 39,5 millió Ft. Tel: 06-70-235-0353

**ÁRPÁDFÖLD** határában eladó 192 nm-öles, összközműves, új parcellás építési telek. Tel: 06-20-472-3590

**CINKOTÁN** 233 n-öles telek eladó. Iránár: 16 millió Ft. Tel: 06-30-940-5574

**ELADÓ** házat, lakást keresek 28 millió Ft-ig a XVI. kerületben. Tel: 06-30-313-2459, 06-20-527-0601

**VÁSÁROLOK** vásárból, örökségből visszamaradt, Ön által egyéb módon nem hasznosítható fél ingatlan tulajdoni hányadot lakottan. Tel: 06-30-914-4172

**MÁTYÁSFÖLDI** 2 szobás, keleti fekvésű panellakásomat értekegyeztetéssel elcserélném I. emeleti, 3 szobásra a Centenáriumi lakótelepen. Tel: 06-30-660-8026

**ZUGLÓI,** 34 nm-es, cirkófütéssel, 1 szobás, komfortos, alacsony rezsijű, csendes lakás belső kerthasználattal 8,5 millió Ft-ért eladó, vagy önkormányzatra cserélhető. Tel: 06-20-327-7398

**ZUGLÓ** kertvárosi részén, kétszintes, 5 szobás családi ház, kifogástalan állapotban kocsibeállással, rendezett kerttel eladó. Iránár: 45,5 millió Ft. Tel: 222-5700

**ZUGLÓI,** Nagy Lajos király úti, parkra néző, 2 szobás, IV. emeleti lakásom 1 szobásra cserélném értekegyeztetéssel. Tel: 252-3787 (este)

**PARKRA** néző, jó beosztású, felújítandó lakás a Pillangó parkban 8,99 millió Ft-ért eladó. Beépített lodzsa, panorámás, VIII. emeleti, légkondis, kellemes környezet, jó közlekedés. Tel: 06-70-369-6878

**PILLANGÓ** parkban X. emeleti, teljes körűen felújított, beépített lodzsa, légkondis, panorámás, 52 nm-es lakás beköltözhetően 10,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-949-8243

**ZUGLÓBAN** 9 éves, kéterkélyes, 96 nm-es, I. emeleti lakás 26,5 millió Ft-ért + dupla gépkocsi

angol-spanyol-olasz-orsz  
**Greenwich Nyelvstúdió**  
Intenzív, normál és egyéni nyelvtanfolyamok minden szinten  
Kiscsoportos oktatás (max. 6 fő)  
**800 Ft/óra**  
40 órás TELC nyelvvizsgafelkészítés, kezdési időpont: szeptember 4.  
Ingyenes szintfelmérés és beiratkozás: 2006. augusztus 28-szeptember 9.  
**Tanfolyamkezdés:** 2006. szeptember 4-től, folyamatosan  
1161 Bp., Tavirózsa tér 8. sz. 3. (Szent Korona lakótelep)  
Tel: 06-30-658-2827  
www.greenwich.hu • info@greenwich.hu

**Tai Ji tanfolyam**  
Ismét indul Tai Ji tanfolyam.  
Jelentkezni a Magyarországi Kínai Chanbuddhista Egyház Pu Ji Templomában Ming Lai apátnál lehet személyesen vagy telefonon.  
**XVI. Rádió u. 12. Tel: 400-0012**

**Basszusgitar-Oktatás A XVI.**  
Rock, Swing, Blues kerületben  
Kedvvel, közhatalossal kidolgozott tananyagból  
www.basszusgitar.extra.hu  
Miklós Dániel 0630 538-24-37

**BME NYELVVIZSGÁK** **MÉTISZ Nyelvstúdió és nyelvvizsgahely** **TELC**  
**A LEGKEDVELTEBB NYELVVIZSGÁK MOST A KERÜLETBEN!**  
**TELC NYELVVIZSGA: november 18.** Jelentkezési határidő: 2006. október 5.  
**BME NYELVVIZSGA: nov. 10. és nov. 11.** Jelentkezési határidő: 2006. október 13.  
**AKKREDITÁLT ŐSZI NYELVTANFOLYAMOK INDULNAK**  
**ANGOL NÉMET OLASZ SPANYOL NYELVBŐL**  
• MINDEN SZINTEN  
• CSOPORTOS ÉS EGYÉNI NYELVOKTATÁS  
• FIATAL, TAPASZTALT NYELVTANÁROK  
• KIS LÉTSZÁMÚ (MAX. 6 FŐS) CSOPORTOK  
• INGYENES SZINTFELMÉRÉS ÉS TANÁCSADÁS  
• INGYENES ÓRALÁTOGATÁSI LEHETŐSÉG  
• PRÓBANYELVVIZSGA 2000 Ft-ért!!!  
VÁLASZ NYELVTANFOLYAMOT ÉS VIZSGÁZZ SIKERESEN NALUNK!  
Cím: 1161 Budapest Hűsök tere 6.  
Tel: 405-3542, 20/3388-401  
www.metisz.hu  
Nyitva tartás: H-P 8.00-20.00

**PÓTFELVÉTELI**  
Jelentkez ingyenes, nappali OKJ-s szakképzéseinkre 2006. 09. 15-ig, vagy önköltséges felnőttképzéseinkre

- Nemzetközi szállítmányozási és logisztikai menedzser
- Cisco CCNA képzés
- informatikai-hálózatrendszer-telepítő
- Angol, német, orosz, latin, francia, olasz, spanyol nyelvek
- Szoftverüzemeltető
- Rendszerinformatikus
- Irodavezető

Hallgatóink nemzetközi (TELC) nyelvvizsgát tehetnek intézményünkben  
Jelentkezés feltételei: érettségi és be nem töltött 22. életév  
A képzéssel járó kedvezmények:  
diákigazolvány • árvaellátás • emelt óraszámú nyelvi képzés  
családi pótlék • kollégiumi elhelyezés  
Képzéseink felnőttképzés keretein belül is elvégezhető önköltséges formában.

Jelentkezés:  
Út a Harmadik Évezredbe Szakközépiskola  
1165 Budapest, Sasvár u. 106. • Tel: 401-0412, 06-30-210-4626  
www.u3mszki.hu  
Nyilvántartási szám: 01-0075-05

**ELADÓ!**  
Panorámás építési telek  
Nagytarcsán a Jókai-parkban  
230 n-öl, 9,9 millió Ft.  
Tel: 06-20-9281-241