

XVII kerületben Rákosszabai-Újtelepen egy szobafűzőfülke kiadó 2 személy részére 30 ezer Ft/hó + rezsi áron. Kaució szükséges, víz, villany van. Tel: 405-4720

XVIII. kerületben fiatal lánynak szoba kiadó. Tel: 06-20-562-5652

KEREPESEN kiadó felújítandó, 60 nm-es házrész 800 nm-es telekkel, 200 nm utcai parkolóval. Tel: 06-28-552-190

KIADÓ Gyömrőn 2 szintes felújított családi ház bútorozva 65 ezer Ft + rezsi + 1 havi kaució. Tel: 258-4548, 06-70-567-6076

KIADÓ hosszú távra bútorozott, 1,5 szobás, felújított, erkélyes, nem panel, egyedi fűtésű lakás az Üllői úton, a Határ úti metrónál, kocsibeállással. Tel: 258-4548, 06-70-567-6076

KOMFORTOS lakásban 2 szoba kiadó Nagytarcsán 5-6 személynek 15 ezer Ft/hó/őfő áron. Tel: 06-30-445-1205

GYULÁN, a termálfürdőtől 5 percre szoba kiadó konyha, fűrdőszoba használatlalt, ingyenes parkolással. Tel: 06-70-286-3510

SIÓFOK-SZABADISÓSTÓN igényes, felszerelt nyaraló 4-5 személyig kiadó augusztus 25-től az üdülőtelepen. Tel: 06-30-231-8896

KIADÓ egy autóbérelő az Erzsébet-ligeti Színházzal szemben lévő társasház teremgarázsában hosszú távra. Tel: 407-1503

EGRESSY úton irodának 30 nm-es garzon kiadó. Tel: 210-3404, 383-1758

ZUGLÓBAN, a Fogarasi úton 40 nm-es üzlethez kiadó. Tel: 06-20-205-0122

SZOVÁK út közelében 80 nm-es, száraz helyiség kiadó csendes tevékenységre, raktárnak. Tel: 06-30-991-6439

RAKTÁROZÁSRA kerékpártároló bérbeadó. Tel: 06-70-566-4653

BEVEZETETT üzlethez kiadó Sashalom frekvenciált helyén. Tel: 06-20-472-0307

NAGYÓB TERÜLETEK, XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

A CENTENÁRIUMI lakótelepen 14 nm-es üzlethez kiadó. Tel: 06-30/4489-774

SASHALMON HÉV-megálló közelében 30 nm-es, vízeséssel rendelkező helyiség raktározás céljára kiadó. Tel: 06-20-415-3280, 403-0713

SASHALMI Piacnál a Margit u. 1. szám alatt felújított üzlethez kiadó. Tel: 06-30-479-8245

KIADÓ összkomfortos, 140 nm-es szuterén műhelynek. Tel: 363-5774

ELADÓ, vagy kiadó Kistarcsán, a központban 47 nm-es üzlet. Tel: 06-70-209-4511

KIADÓ üzlet (korábban szépségszalon) forgalmas helyen. Tel: 405-3425 (este)

VARRODÁNAK, vagy csendes tevékenységre 65 nm-es, összközműves helyiség kiadó a Mókus utcában. Tel: 409-5085

HH 16-14 APRÓ

IRODA, műterem kiadó. Tel: 406-4712

KIADÓ piacnál, forgalmas helyen 28 nm-es üzlet. Tel: 06-30-479-8245

ELADÓ vagy kiadó a Róna u. és a Thököly u. sarkán 20 éve bevezetett üzlethez kiadó: 20 nm-es, gázfűtéses, üvegeportállal, buszmegállóban. Tel: 06-30-9842-906

VARRODÁNAK, irodának, raktárnak kiadó 140 nm-es összkomfort. Olcsó béru. Tel: 363-5774

JÓL felszerelt kötöttáru varroda gépekkel együtt kiadó. Tel: 06-20-9593-701

TISZTESSÉGES feltételek mellett női-férfi fodrász, egyben pedikűrös, manikűrös, műkörmös forgalmas üzletet keres. 28 éves gyakorlat. Tel: 06-20-998-1146

DRÁVAI ATTILA INGATLANIRODA keres és kínál eladó és bérbeadó ingatlanokat, építési telkeket. Regisztráció, címkidrás és hitelközvetítés díjtalan! Szerződésalkötés ügyvédi ellenjegyzéssel, hozott ingatlanokra is! Mobil: 06-20-923-0064

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

FÖLDÉNYI INGATLANIRODA ajánlatai:

- XVI. ker. Szentkorona lakótelepen 52 nm-es, 2 szobás, erkélyes, jó beosztású, világos konyha, konvektoros, zöldövezetre néző lakás sürgősen eladó, iránár: 11,4 millió Ft, mindenképpen megegyezünk!
- XVI. ker. Lánzsza lakótelepen egyedi fűtéses, II. emeleti, szépen felújított, konvektoros, franciaerkélyes lakás eladó;
- XVI. ker. Erzsébet-ligetben 71 nm-es, gyönyörűen felújított, 3 szobás, erkélyes lakás eladó;
- XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen II. emeleti, erkélyes, felújított (festés, burkolás, radiátorcső-csere), fiatalos, napfényes, étkezős 58 nm-es, 2 szobás lakás kedvező áron eladó;
- XVI. kerület csendes részén minden igényt kielégítő, 1998-as építésű, nappali + 5 félélszobás családi fészek nagy teraszokkal eladó, iránár: 62 millió Ft;
- XVI. kerületben nyugodt környéken, 2002-es építésű, 250 nm-es, körbejárható családi ház korrekt áron (iránár: 48 millió Ft) eladó;
- XVI. ker. Rákosszentmihályon lakásáron eladó másfél szobás, galériázható, 50 nm-es, konvektoros, saját, leválasztott, szeparált 288 nm-es kertrésszel rendelkező külön bejáratos házrész szuper közlekedéssel és ellátottsággal;
- XVI. ker. Árpádföldön 1997-ben épült, 400 n-öles parkosított kertben elhelyezkedő, 4 lakásos társasházban exkluzív, 195 nm-es,

nappali+3 szobás, délnyugati fekvésű, budai panorámás, 2 fűrdőszobás, télikertes, több erkélyes, garázsos lakás eladó;

- KEREPESEN legjobb részén 2000-ben, egyedi tervezés alapján megépített hangulatos, impozáns, családcentrikus, kitűnő beosztású, duplakomfortos, 154 nm-es, nappali+4 szobás, duplagarázsos családi ház 744 nm-es telekkel eladó, iránár: 39,5 millió Ft;
- XVI. kerület csendes részén 2000-ben épült, minden igényt kielégítő ikerház mindkét fele eladó, mindkettő: 270 nm-es, nappali+4 szobás, 3 autós garázzsal, 160 n-öl saját kerttel;
- XVI. kerület határában, X. ker. Juhász utca környékén csendes, kellemes helyen 300 n-öles szép kertben eladó 80 nm-es, 3 szobás hangulatos „házikó”, iránár: hihetetlen, de csak 30,5 millió Ft.

A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

FÖLDÉNYI Ingatlaniroda

XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szo: 10-15
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403
www.fii.hu • info@fii.hu

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

- XVI. ker. Rákosszentmihályon, Hunyadi utcában újépítésű ikerház eladó: 180 nm-es, 5 szobás, 3 fűrdőszobás, 2 generációnak is alkalmas, 80 n-öl telekkel, 90%-os készütséggel. Iránár: 36,9 millió Ft. Tel: 06-20-925-6896
- XVI. ker. Arany János utca csendes részén, jó állapotú, polgári jellegű, 2 bejáratú, 100 nm-es családi ház (3 szobás) 700 nm-es telken, nagy garázzsal eladó. Iránár: 34,5 millió Ft. Tel: 06-20-550-8254
- XVI. ker. Mátyásföldön, Újszász utcában 43 nm-es, 1,5 szobás, világos, felújított, emeleti, parkra néző lakás eladó (kocsi-beállítás zárt udvarban). Iránár: 11,75 millió Ft. Tel: 06-20-550-8254
- XVI. ker. Árpádföldön újszerű, mediterrán, déli fekvésű, 150 nm-es, 4 szobás, duplakomfortos ikerház-fél 100 n-öl saját telekkel, klímával, 2 autós garázzsal, sürgősen eladó. Iránár: 31,5 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
- XVI. ker. Sashalmon, HÉV-hez kb. 300 m-re, csendes utcában 2,5 szobás, felújítandó, önálló családi ház 154 n-öl telken eladó, iránár: 19,9 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
- XVI. ker. Mátyásföldön csendes utcában körbejárható, szépen felújított, 105 nm-es, 4 szobás családi ház garázzsal, 140 n-öl telken eladó. Iránár: 30,9 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
- ZUGLÓBAN, Gizella utcában eladó 45 nm-es, I. emeleti, egyedi fűtéses, felújítandó lakás, iránár: 10,5 millió Ft. Tel: 06-20-550-8254
- XIV. ker. Csáktornya parkban 68 nm-es, 1+2 félszobás, emeleti lakás beépített 8 nm-es erkéllyel eladó, iránár: 11,7 millió Ft. Tel: 06-30-221-7905
- XV. kerület csendes részén eladó 38 nm-es, jó állapotú lakás rendezett kertrésszel, kocsibeállással, iránár: 9,9 millió Ft. Tel: 06-20-550-8254
- CSÖMÖRÖN 2006-ban épült 3 lakásos társasházban 77 nm-es, 2,5 szobás szélső lakás 270 nm-es telekrésszel, kocsibeállással, kulcsrakészen eladó. Iránár: 19 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

FÖLDÉNYI INGATLANIRODA

Amennyiben ingatlanát szeretné értékesíteni - bérbé adni, illetve otthont keres lakás/bérelt céljából

kérjük, vegye fel irodánkkal a kapcsolatot az alábbi lehetőségek közül választva, vagy látogasson be hozzánk.

Természetesen előzetes egyeztetéssel nyitvatartási időn kívül is állunk rendelkezésére.

XVI. Rákosi út 83.
(Rákosi út - Rákóczi u. sarok)

NY: H-P: 8-19-ig • Szo: 10-15-ig

www.fii.hu • info@fii.hu

Tel: 405-3344, 405-3787

06-30-639-8403

Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda

Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére

XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat

1161 Bp., Csömöri út 57.

Tel/fax: 405-0894
Tel/fax: 220-9801

www.magiszteringatlan.hu
info@magiszteringatlan.hu

Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)



Neogrady Antal: Mediterrán utcarészlet (www.foldenyigaleria.hu)



- KISTARCSÁN újépítésű, 106 nm-es, 2,5 szoba + nappalis ikerház jobb oldala garázzsal, kulcsrakészen, szeptemberi költözéssel eladó. Iránár: 24,7 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
- KISTARCSÁN újépítésű ikerház jobb oldala, 121 nm-es, 3 háló + nappalis, garázzsal, 90%-os készütséggel eladó, iránár: 22 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
- MAGISZTER Ingatlaniroda, 1161 Bp. Csömöri út 57. • Tel/Fax: 405-0894, 220-9801 • www.magiszteringatlan.hu

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából
Tel/Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863

ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!

- PETŐFI kertben új, egy szintes, 130 nm családi ház garázzsal, 180 n-öl telken eladó, ár: 55 millió Ft;
- ÚJ, igényes kivitelű sorházi lakás, 130 nm-es (sarki) eladó, ár: 41,5 millió Ft;
- NYILHEGY utcában 150 n-öl összközműves telek 60 nm-es régi házzal sürgősen eladó, iránár: 26,5 millió Ft;
- NAGYTARCSÁN 910 nm panorámás építési telek, érvényes tervekkel, sürgősen eladó, ár: 10,6 millió Ft;
- SZENTMIHÁLYON kiváló, felújított, 5 szobás ház, sürgősen eladó, iránár: 58 millió Ft;
- SASHALMON, 150 n-öl keskeny (13 m) telken felújított, családi ház eladó, iránár: 29 millió Ft;
- PETŐFI kertben 150 n-öl telken fél-ikerház 3 szintes, rendezett telken, iránár: 36 millió Ft;
- PETŐFI kertben 180 n-öl telken 2 szobás ház + garzon eladó, iránár: 31 millió Ft;
- PETŐFI kertben 150 n-öl telken 3 szobás ház garázzsal eladó, iránár: 31 millió Ft;
- PETŐFI kertben 300 n-öl telken 3 szobás ház eladó, iránár: 36 millió Ft;
- CINKOTÁN 150 n-öl nyeles telken (építési) bontandó házzal eladó 13 millió Ft;

Újszász Ingatlaniroda

1165 Bp. Újszász u. 45/B
Tel/Fax: 407-1516
06/30-934-8863, 402-0622

• Ingatlanközvetítés, értékbecslés

• Jogi tanácsadás, szerződéskötés

• Földhivatali ügyintézés

• Hitelügyintézés

KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:

ELADÓ házakat, lakásokat

- MÁTYÁSFÖLDÖN 300 n-öl építési telek 1 szobás házzal eladó, iránár: 36 millió Ft;
- KISTARCSÁN exkluzív családi ház igényes belső kialakítással 98 millió Ft-ért eladó;
- ZÁRTKERTEK, szántók eladók különböző méretben.
- CSALÁDI INGATLANIRODA kínálatában 10,5-250 millió Ft-ig. További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!
- Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B. Tel/Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

AZ ELSŐ INGATLAN CENTRUM 1163 Bp.

Thököly út 9. • Tel/fax: 407-2181 • Érdeklődni: pesti címek: 06-20/9591-956, vidéki címek: 06-20/9819-497, 06-30-4665-015

Expressz és KULCS Képes Ingatlan Magazin hirdetésfelvétel!

- MÁTYÁSFÖLDÖN, Újszász utcában parkra néző, 43 nm-es, 1,5 szobás, gyönyörűen felújított téglalakás (nappali, fél szoba, konyha, kamra, előszoba, fűrdőszoba vízórással) eladó. 1 autó számára beállási lehetőség zárt udvarban. Közös költség: 5.700 Ft/hó. Ár: 12,4 millió Ft ALKU NÉLKÜL! Tel: 06-20-556-4967
- ELADÓ XIV. ker. Füredi lakótelepen 10 emeletes ház X. emeletén 2 szobás, felújítandó, 56 nm-es, panorámás panellakás áron alul. (Alacsony közös költség, erkélyes). Ár: 10,2 millió Ft. Tel: 06-20-556-4967
- ELADÓ XVI. ker. Mátyásföld szép részén épülő, 3,5 szobás, amerikai konyhás nappalival rendelkező ikerház-fél. Az árban nincsenek benne a burkolások, a festések, a szerelvények és a szaniterek. Mindkét oldal eladó. Ár: 42 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956
- XVI. kerületben 150 n-öles telken 140 nm lakóterű, 2004-ben felújított családi ház (nap-

Első Ingatlan Centrum

Címünk:

1163 Bp., Thököly út 9.
Telefon/fax: 407-21-81

Pesti címek: 06-20-95-91-956
vidéki címek: 06-20-98-19-497

Expressz és KULCS Képes Ingatlan Magazin hirdetésfelvétel

E-mail: elsoingatlan@elsoingatlan.hu

www.elsoingatlan.hu

MÉTON

TÁRSASHÁZI LAKÁSOK LEKÖTHETŐK!

Bp. XVI. ker. kertvárosi részén 4 lakásos társasházat építünk, hatalmas teraszokkal. Földszinti lakások közvetlen kertkapcsolattal rendelkeznek.

A házban még leköthető lakások: 84 nm + 53 nm terasz (fsz.)
80 nm + 26 nm terasz (tetőtér)

Terveket megtekinthetők: MÉTON Kft. Irodájában.

Cím: 1149 Budapest, Botnyák tér 5. V. em. 506.

Tel: 468-3446, Fax: 468-3447 • Mobil: 06-30-948-0418

Cég szakmai múltja: 14 év e-mail: meton@mail.tvnet.hu

Keresünk társasház építésére alkalmas telket a XVI. ker. sashalmi részén.