

## Újdonságok a Füredi Könyvtárban

1144 Bp. Rákosfalva park 1-3. • Telefon: 223-0890

Nyitva: H, Sze, Cs: 14-19-ig, K, P: 10-14 óráig

- **Könyvek:** Cooper: Lovasok; Dick: Időúgrás a Marson; Disney: Vadkaland; Fable: Apád, anyád ide Iőjön; Gulland: Adieu Bonaparte; Hein: Honfoglalás; Jens; Frau Thomas Mann; Mazzantini: Ne mozdulj; O'Nan: A hű feleség; Platt: Kalandos indiánok; Saramago: A barlang; Shan: Démontolvaj; Vonnegut: A hazátlan ember
  - **CD:** Charlie (Platina sorozat)
  - **DVD:** Hosszú hétvége
- Már három gépen lehet internetezni a könyvtár beiratkozott olvasóinak, a díj fél órára 100 Ft.

l. emeleti, 64 nm-es, 2 szobás, szépen felújított, étkezőkonyhás, jó beosztású lakás garázzsal 12 lakásos, 1950-ben épült, jó állapotú házban eladó. Irányár: 15,2 millió Ft;

- XVI. ker. Ó-Mátyásföldön, az Erzsébet ligetben 2 db nagy lakás eladó: EGYIK kétszintes, 79 nm-es, nappali + 2 szobás (13, 15 és 20 nm), tágas étkezőkonyhás, dupla fürdőszoba + WC-s, IV. emeleti, irányár: 17,8 millió Ft, MÁSIK egyszintes, 70 nm-es, nappali + 2 szobás (2x18 és 12 nm), szép étkezőkonyhás, gyönyörűen felújított, 2 állásos saját kocsibeállással rendelkező magasföldszintű, irányár: 17,9 millió Ft;
- XVI. kerületben, Zugló közelében 2 lakásos társasházban 95 nm-es, I. emeleti, 2 szintes, egyedien kivitelezett, hangulatos és jó beosztású, nappali + 3 szobás lakás 2 db kocsibeállási lehetőséggel eladó. Irányár: 28,9 millió Ft;
- XVI. kerületben 272 nm-es telken 55 nm-es ház 20 nm-es melléképülettel sürgősen eladó. Irányár: 17 millió Ft;
- XVI. kerületben csendes helyen 100 n-öl telken szépen felújított, 3 szobás, 70 nm-es ház eladó. Irányár: 20,5 millió Ft;
- XVI. kerületben, jó környezetben 150 n-öles telken 2 szintes, összesen 122 nm-es, 4 szobás ház eladó. Irányár: 26,5 millió Ft;
- XVI. kerületben 366 n-öles telken 3 szobás, jó elrendezésű ház, a lakószint 180 nm-es (+ 100 nm tetőtér beépíthető és 100 nm-es szuterén is van) eladó. Irányár: 37 millió Ft;
- XVI. kerületben egy igazi kis ékszerdoboz eladó: 2x70 nm-es, nappali + 3 szobás, duplakomfortos, 2002-ben épült, kocsibeállással rendelkező ház 100 n-öles telken. Irányár: 43 millió Ft;
- XVI. kerületben, családi házaz övezetben 261 n-ölon 3 szintes, összesen 351 nm-es, 5 szobás, egyedi stílusban épített, belső medencés ház eladó (90%-os készültségi fokon). Irányár: 50 millió Ft;
- FIGYELEM, EGY IGAZI KURIÓZUM! XVII. kerületben összesen 260 nm-es, 8 szobás, 2 generációnak is kitűnően lakható családi ház eladó, mely alatt 14 méter mélyen a II. világháborúban Budapestet ostromló szovjet csapatok főparancsnoka Malinovszkij marsall 16 nm-es bunkert alakított ki, amikor átmenetileg itt lakott, de jelenleg a házon ez kívülről nem látható, inkább egy modernbb ingatlan benyomását kelti;
- CSÖMÖRÖN, közvetlenül a XVI. kerület mellett 200 n-ölon 40 nm-es ház eladó. Irányár: 15,9 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN 200 n-öles telken 3 szintes, összesen 195 nm-es, 4 szobás, 1985-ben épített ház eladó. Irányár: 27,8 millió Ft;
- KEREPESÉN és Szilasligeten telkek 8-14 millió Ft-ig eladók.

A fenti hirdetések csak izellitők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

**FÖLDÉNYI Ingatlaniroda**  
XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szo: 10-15  
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403  
www.fii.hu • info@fii.hu

**SÓDER, HOMOK, TERMŐFÖLD, TÖRMELEK SZÁLLÍTÁS**  
lenyitható 5-6-7-8 m<sup>3</sup>-es

# KONTÉNER

TELEFON  
06/30-9483-754  
405-4231

XVI. kerületieknek 10% kedvezmény

**Király Sándor**  
1161 Bp. Milán u. 16.

### MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

- XVI. ker. Sashalmon, csendes mellékutcában 80 nm-es, felújítandó családi ház 130 n-öl telken eladó, irányár: 18,2 millió Ft. Tel: 06-30-257-4196
- XIV. ker. Zuglóban eladó 46 nm-es, 1,5 szoba + gardrós, felújítandó, emeleti panellakás, irányár: 8,5 millió Ft. Tel: 06-30-257-4196
- XV. ker. Rákospalotán, csendes utcában 8 éves, 3 szobás, színteltalós, gyönyörű állapotú családi ház dupla garázzsal, terrasszal, automata öntözőrendszerrel sürgősen eladó, irányár: 30 millió Ft. Tel: 06-30-257-4196
- XVI. ker. Árpádföldön, csendes utcában statikailag jó állapotú, betonfödém, 100 nm-es családi ház 220 n-öl rendezett telken sürgősen eladó, irányár: 25,3 millió Ft. Tel: 06-30-991-2848
- XVI. ker. Mátyásföldön, csendes utcában 85 nm-es, betonfödém családi ház 180 n-öl telken, jó közlekedésnél eladó, irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
- XVI. ker. Árpádföld és Kísszentmihály határán, csendes környéken 3 szobás, gyönyörűen felújított, betonfödém családi ház garázzsal, pincével, 224 n-öl szép telken eladó, irányár: 32,5 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
- XVI. ker. Centenárium lakótelepen 39 nm-es, egyedi fűtéses, alacsony rezsiű, világos, jó állapotú lakás parkolási lehetőséggel eladó, irányár: 9,8 millió Ft. Tel: 06-30-961-0104
- XVI. ker. Mátyásföld központjában 64 nm-es, 1+2 félszobás, gardrós, világos, jó állapotú lakás csendes, parkos környezetben eladó, irányár: 13,8 millió Ft. Tel: 06-30-961-0104
- ZUGLÓ központjában 83 nm-es, 2+2 félszobás, étkezős, garázsos, jó beosztású, emeleti lakás eladó, irányár: 21,4 millió Ft. Tel: 06-30-961-0104
- XVI. ker. Rákosszentmihályon ötlakásos társasházban I. emeleti, 78 nm-es, 2,5 szobás lakás 16 nm-es terrasszal, 26 nm padlástér-beépítési lehetőséggel, zárt udvaron eladó, irányár: 23,7 millió Ft. Tel: 06-30-961-0104
- XVI. kerület határában, csendes utcában 2005-ben épült, 145 nm-es, 3 szoba, nappalis, 3 fürdőszobás, egyszintes, igényes családi ház kétautós garázzsal, 52 nm-es terrasszal, extrákkal eladó, irányár: 36,5 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
- XVI. ker. Árpádföld határában 182 n-öl összközműves építési telek eladó, irányár: 16,9 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
- CSÖMÖRÖN 1997-ben épült, ikerház jellegű, 84 nm-es, 4 szobás, jó állapotú családi ház 285 nm-es telekkel eladó. Irányár: 19,9 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
- KISTARCSÁN ikerház mindkét fele eladó:

**Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda**

**Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat**

**1161 Bp., Csömöri út 57.**  
Tel/fax: 405-0894  
Tel/fax: 220-9801

[www.magiszteringatlan.hu](http://www.magiszteringatlan.hu)  
[info@magiszteringatlan.hu](mailto:info@magiszteringatlan.hu)

Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)

# HH 16-14 APRÓ

121 és 106 nm, 3 szoba, nappalis, garázzsal, 383 nm-es telekkel házaként, 22,5 millió Ft/db irányáron. Tel: 06-20-328-1804

- DUNAKESZIN újépítésű, 100 nm-es, 3 szoba, nappalis, szélső sorház 300 nm telekkel eladó, irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-30-221-7905
- ERDŐKERTESÉN, csendes környezetben újépítésű, 120 nm-es, 3 szoba, nappalis, egyszintes családi ház 210 n-öl telken eladó, irányár: 21,5 millió Ft. Tel: 06-30-221-7905
- MOGYORÓDON családi házaz övezetben 220 n-öl telken zártkerti, 60 nm-es, dryvitolt, könnyűszerkezetes családi ház kandallóval, áron alul eladó. Irányár: 8,9 millió Ft. Tel: 06-20-925-6896

**MAGISZTER Ingatlaniroda,**  
1161 Bp. Csömöri út 57. • Tel/Fax: 405-0894, 220-9801 • [www.magiszteringatlan.hu](http://www.magiszteringatlan.hu)

### ÁRPÁDFÖLD INGATLANIRODA kínálatából:

- HÁZAK:**
- XVI. ker. Szentmihályon eladó 2 szintes, 4,5 szobás, nagy nappalis, szép családi ház étkezővel, szép konyhával, dupla fürdővel, közvetlen kertkapcsolattal, 150 n-öl telekkel, garázzsal, tárolóval, beállással. Irányár: 44 millió Ft;
  - XVI. ker. Szentmihályon eladó 2000-ben épült ikerház mindkét fele külön, vagy egyben is. Egyenként 180 nm lakóterület, 2 szint, 5 szoba, nappalival, teljesen alapincézve, 3 garázzsal, nagy terrasszal, tárolókkal, beépített, igényes konyhával, 165 n-öl telekkel. Irányár: 51,5 millió Ft;
  - XVI. ker. Majorszegi ligetben eladó 2005-ben épült, 2 szintes, 175 nm-es, nagyon szép családi ház (igényes, bekamerázott, beépített, gépesített konyha, kerti automata locsoló, medence, dupla garázs, nagy teraszok) 180 n-öl telekkel, irányár: 75 millió Ft;
  - XVI. ker. Mátyásföldön eladó 2003-ban épült családi ház osztatlan közös telken (de teljesen elkerítetten), 2 szintes, 130 nm-es, 4,5 szoba, nappalis, dupla fürdővel, beépített szép konyhával, 117 n-öl saját telekkel. Irányár: 34,5 millió Ft;
  - XVI. ker. Mátyásföldön eladó egyszintes, 2 éves, igényes, 200 nm-es családi ház teljesen alapincézve, 3 nagy szoba, nappalival, szép konyhával, felszuterénes pincében nagy dűhögövel, 5 autós garázzsal, mosókonyhával, tárolóval, fűtött garázslejáróval, 230 n-öl locsolórendszerrel ellátott kerttel, extrákkal, irányár: 84 millió Ft;
  - XVI. ker. Kísszentmihályon újépítésű, 2 szintes, mediterrán sorházak eladók: 3 szoba, nappalival, terrasszal, közvetlen kertkapcsolattal, kis saját telekkel, lakásonként 2 kocsibeállással. 2-3 hónap alatt kulcsrakész, hitel, szoc. pol. felvehető, irányár: 33 millió Ft;
  - XVI. ker. Mátyásföldön most épülő hármassorház eladó. Két szélső 4 szoba, nappalis, 2 szinten kb. 160 nm-es, garázzsal, a középű 3 szoba, nappalis, garázsos. Igény szerint alakíthatók, kulcsrakész augusztusra. Ár: nagyobbak 44 millió Ft, kisebb 39 millió Ft;
  - XVI. ker. Mátyásföldön eladó 120 nm alapterületű, teljesen alapincézett családi ház (2 szoba, konyha, étkező), tetőtér szerkezetkész, 220 n-öl telken. Befejezés kb. 5 millió Ft. Irányár: 40,9 millió Ft;
  - XVI. ker. Szentmihályon eladó ikerház fele: 2 szinten 140 nm-es, 4 szoba, nappalis, 2 kony-

hával, belülről szépen felújítva, 150 n-öl telken. Irányár: 31 millió Ft;

- XVI. ker. Árpádföldön most épülő, mediterrán, egyedi tervezésű ikerház mindkét fele eladó: egyik 3 szoba, nappalis, 120 nm-es, garázzsal, terrasszal, 500 nm telekkel, másik 160 nm-es, 4 szoba, nappalis, garázzsal, terrasszal, 500 nm telekkel. Átadás májusban. Ár: 33 és 40 millió Ft;

**LAKÁSOK:**

- XVI. ker. Ó-Mátyásföldön eladók 6 lakásos társasházban 33-90 nm-es lakások (kulcsrakész 2006. szeptember, október) teremgarázzsal. Ár: 320 ezer Ft/nm + garázs (2,2 millió Ft), alaprajz megtekinthető;
- XVI. ker. Ó-Mátyásföldön eladó 75 nm-es, 2 szoba, nagy nappalis lakás hatlakásos társasházban, terrasszal, 300 n-öl telekkel, garázzsal, kocsibeállással. Irányár: 27,5 millió Ft;
- XVI. ker. Centenárium lakótelepen eladó 38 nm-es, 1 szobás, földszinti, téglalapítású, konvektoros, felújított lakás reális áron. Irányár: 9,9 millió Ft;
- XVI. ker. Gesztenye utcai lakóparkban 73 nm-es, téglalapítású, felújított, 2 szoba, nappalis, gardrós szobás öröklakás erkéllyel, beépített konyhával, rendezett környéken eladó, irányár: 19,9 millió Ft;

**TELKEK:**

- XVI. ker. Sashalmon eladó 220 n-öl, teljes közműves, 21 m utcafrontú telek 80 nm-es felújítandó házzal, irányár: 28 millió Ft;
- XVI. ker. Szentmihályon eladó 220 n-öl, ikerház építésére alkalmas, 20 m utcafrontú építési telek bontandó házzal, irányár: 24 millió Ft;
- SASHALMON eladó 220 n-öl telek (2 utcafrontal, ikerház építésére alkalmas) csendes utcában, jó közlekedésnél, ár: 23,5 millió Ft;
- KISTARCSÁN, a Fenyvesligetben eladó 740 nm-es, teljes közműves építési telek (22x33 m), ikerház építésére alkalmas. Irányár: 11 millió Ft;
- XVI. ker. Sashalmon eladó 150 n-öl telek (19 m utcafront) 50 nm-es felújítandó családi házzal, irányár: 23,8 millió Ft;
- XVI. ker. Sashalmon eladó jó közlekedésnél 24x27 m-es telek jó állapotú, 90 nm-es, 3 szobás, étkezőkonyhás családi házzal. Irányár: 32,5 millió Ft;
- XVI. ker. Szentmihályon, Zugló közelében eladó 270 n-öl, 21 m utcafrontú, DK-i fekvésű, családi vagy ikerház építésére alkalmas telek, irányár: 34 millió Ft;
- XVI. ker. Árpádföldön eladó 234 n-öl, teljes közműves, 27 m utcafrontú építési telek bontandó házzal, irányár: 32,5 millió Ft.

**Nagy adatbázissal rendelkezünk, ez csak izellitő volt.**

Keresünk eladó házakat, telkeket, lakásokat.

**Árpádföld Ingatlaniroda**  
Tel/fax: 403-1585  
Mobil: 06-20-338-3632  
E-mail: [skorped@mail.datanet.hu](mailto:skorped@mail.datanet.hu)  
[www.ingatlan.com/skorped](http://www.ingatlan.com/skorped)

**Újszász Ingatlaniroda**

1165 Bp. Újszász u. 45/B  
Tel/Fax: 407-1516  
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékebcslés
- Jogi tanácsadás, szerződészkötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

**KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:**

**ELADÓ házakat, lakásokat**

sorházi lakások eladók;

- SASHALMON 492 nm-es telken 80 nm-es, 2,5 szobás, felújítandó családi ház 16 millió Ft-ért eladó;
- XVI. ker. Kócs utcában 200 n-öl telken 160 nm-es családi ház 60 nm műhellyel eladó, irányár: 50 millió Ft;
- KISTARCSÁN új ikerház szerkezetkész 16,5 millió Ft-ért eladó;
- CSÖMÖRÖN új ikerház, társasházi lakások eladók;
- PETŐFI kertben 4 lakásos társasházban 64 nm-es, 2 szobás lakás garázzsal, kertkapcsolatos terrasszal 20,5 millió Ft-ért eladó;
- NAGYTARCSÁN ikerház-fél 18,5 millió Ft-ért, új családi ház befejezés előtt 45 millió Ft-ért eladó;
- PETŐFI kertben 285 n-öl telken 126 nm-es, kétgenerációs családi ház 36 millió Ft-ért eladó;
- SASHALMON 150 n-öl telken 60 nm-es családi ház garzonnal eladó 30 millió Ft-ért;
- ERZSÉBET-LIGETBEN IV. emelet + tetőtéri lakás 16,9 millió Ft-ért eladó;
- ATLASZ utcában gyönyörű, 3 szintes ikerház-fél 105 n-öl telekkel eladó, irányár: 37,9 millió Ft;
- CSÖMÖRI úton kiváló ház 150 n-öl telken 29,5 millió Ft-ért eladó.

**CSALÁDI házak, házrészek, ikerházak széles kínálat a irodánkban 10,5-250 millió Ft-ig.**

További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!

**Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B.**  
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

**A MOBILITÁS Ingatlaniroda kínálatából:**

Ingatlan adás-vétel, szerződészkötés, értékebcslés, tel: 403-6021 ill. 06-30-986-3094

**Kínálatunkból:**

- BUDAPEST határától 1 km-re, Kistarcsán jó fekvésű, közművesített 200 n-öles építési telkek (víz, villany, gáz, csatorna van) eladók. Irányár: 10,5 millió Ft;
- LÁNDZSA lakótelepen III. emeleti, 46 nm-es, 1,5 szobás, gázcirkós lakás eladó. Irányár: 11,9 millió Ft;
- LÁNDZSA lakótelepen III. emeleti, 35 nm-es, 1 szobás, gázkonvektoros, felújítandó lakás eladó. Irányár: 7 millió Ft;
- XVI. ker. Sashalmon, csendes mellékutcában összközműves, 195 n-öles telken 2 szobás családi ház eladó. Irányár: 25 millió Ft;
- ÁRPÁDFÖLDÖN 330 n-öles összközműves telken 2 lakásos, 5 szobás családi ház jó közlekedésnél (HÉV, busz) eladó. Irányár: 26 millió Ft;
- XVI. ker. Mátyásföldön 150 n-öles összközműves telken 110 nm-es, 3 szobás családi ház eladó. Irányár: 31 millió Ft;
- XVI. ker. Rákosszentmihályon 188 n-öles összközműves telken 140 nm-es, 5 szobás családi ház eladó. Irányár: 35,5 millió Ft;
- XVI. ker. Sashalmon, a Sasvár utcában 205 n-öles összközműves saroktelken 2 szobás, 100 + 30 nm-es, kétgenerációs családi ház eladó. Irányár: 35 millió Ft;
- XVI. ker. Cinkotán 100 n-öles összközműves telken 2,5 szobás, 75 nm-es, felújítandó családi ház eladó. Irányár: 17 millió Ft;
- XVI. ker. Sashalom központjában, a sashalmi HÉV-megálló közelében 147 n-öles közműves telek bontandó házzal eladó. Irányár: 18,9 millió Ft;
- KISTARCSÁN 578 n-öles közműves telken kivitelezés alatti (pincésint + főfalak állnak)

**MOBILITÁS INGATLANIRODA**

a XVI. kerület, Sashalmi HÉV-megálló épületében

# Keresünk készpénzes ügyfeleinknek eladó/kiadó családi házakat, házrészeket, telkeket a kerületben, és a HÉV vonalán

Nyitva: H-P 9-17-ig

Telefon:  
**403-6021, 06-30-986-3094**