

**ELADÓ** magánszemélytől 46 nm-es, Füredi lakótelepi, 1,5 szobás, gardróbos, megkímélt örökklakás. Irányár: 8,8 millió Ft. Tel: 06-20-329-0617

**ZUGLÓBAN** 4 lakásos társasházban felújított, 36 nm-es, erkélyes lakás saját garázzsal, pincével 13,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 405-6699, 06-20-918-7317

**ZUGLÓBAN**, a Kalocsai utcában 56 nm-es, nem panel, felújított lakás garázzsal, tárolóval 17,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-955-9205

**ZUGLÓBAN**, a Pillangó parkban 37 nm-es, parkra néző, III. emeleti, jó beosztású, 1,5 szobás, felújítandó panellakás 8,4 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-369-6878

**ZUGLÓBAN** eladó a Vezér utcában I. emeleti, 70 nm-es, 2,5 szobás panellakás. Tel: 06-30-649-8922

**ZUGLÓI** 31 nm-es, II. emeleti, csendes, kis rezsijú lakás beköltözhetően eladó liftes téglaházban 7,8 millió Ft-ért. Tel: 06-70-581-3846

**ZUGLÓBAN**, a Tihamér utcánál 3 szobás örökklakás június költözéssel 12,6 millió Ft-ért eladó. 7 millió Ft-ig a Balatonnál ingatlan cserélhető, hitel, fél szocpol felvehető. Tel: 06-30-296-5264

**ZUGLÓBAN**, az Erzsébet királyné útján 39 nm-es, 1,5 szobás, felújított lakás 10,4 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-748-8221

**ZUGLÓ** kertvárosi részén eladó fiatalos, kelleme, szép kis lakás tulajdonostól, 51 nm-es, 2 szobás, cirkofűtéses, amerikai konyhás, étkezős, légkondis, garázsos, vízórás. Irányár: 18 millió Ft. Tel: 06-70-201-8216

**EU** színvonalú Újváros parknál 71 nm-es, 3 szobás generációsán: 1+2 félszobás + garzon tulajdonrészenként használható örökklakás 12,5 millió Ft-ért sűrűn eladó. Tel: 06-30-296-5264

**ZUGLÓBAN** EU színvonalú Újváros parknál lévő 2 szobás, étkezőkonyhás, erkélyes + 1,5 szobás önálló bejárattal tulajdonrészenként használható 71 nm-es örökklakás 12,6 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-296-5264

**ZUGLÓBAN**, Nagy Lajos király úti, parkra néző, 2 szobás, IV. emeleti lakásom földszinti, 1 szobásra cserélném értékegyeztetéssel, esetleg eladnám. Tel: 252-3787, 06-70-563-9579

**ELADÓ** tulajdonostól, áron alul zuglói, téglá örökklakás, 35 nm-es, egy szobás. Irányár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-30-551-1421

**ZUGLÓI** 34 nm-es, cirkofűtéses, vízórás, 1 szobás, komfortos, alacsony rezsijú, csendes lakás belső kerthasználattal, 8,9 millió Ft-ért eladó, vagy önkormányzatra cserélhető. Tel: 06-20-327-7398

**ZUGLÓBAN** eladó 240 nm-es, két különbejárattal lakással rendelkező családi ház rendezett kerttel, garázzsal, pincével. Ára: 60 millió Ft. Tel: 06-30-415-0835

**ZUGLÓBAN**, a Mexikói út elején felújítandó, 2 szobás, 52 nm-es, polgári örökklakás tulajdonostól eladó. Ár: 8,5 millió Ft. Tel: 06-70-371-5525

**ZUGLÓBAN KERESÉK** saját részre 2 szobás, erkélyes lakást. Távfűtés, legfeljebb emelet nem érdekel. Tel: 06-70-273-9462

**ELCSERÉLNÉM** békásmegyéri, önkormányzati, 2 loggiás, 1,5 szobás, összkomfortos lakásomat

**A XVI. kerület főútvonalán a Sashalom Irodaházban**

**IRODÁK KIADÓK**

Érdeklődni:  
hétköznap 8-16,30-ig  
a 403-06-08 telefonszámon

**A LittleBau Kft. ajánlata:**  
**AJÁNDÉK HIDROMASSZÁZS SAROKKÁD**



XVI. kerület kertés övezetében 82m<sup>2</sup>-es 2+2 fél szobás új építésű teraszos, kertrésszel rendelkező lakások 24,5 millió Ft-tól eladók  
Telefon: 06-20-458-9725, 06-20-414-4197, 06-20-569-6548  
www.littlebau.com

## HH 16-14 APRÓ

X., XV., XVI. kerületi önkormányzatra. Tel: 243-2708 (18-20-ig)

**ÚJPESTEN** 61 nm-es, 2,5 szobás, központban lévő, jól karbantartott, beépített erkélyes, VII. emeleti lakás eladó. Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-30-401-8431

V. ker. Veres Pálné utca elején 40 nm-es, teljesen felújított lakás bútorozva, vagy anélkül eladó. Ár: 14,9 millió Ft. Tel: 06-20-330-2288

**SÜRGŐSEN** eladó VII. ker. Bethlen Gábor utcában 73 nm-es örökklakás (részben felújított), fix ár: 12 millió Ft. Tel: 06-20-416-6531

**JÓZSEF** Attila lakótelepen I. emeleti, 70 nm-es, 2,5 szobás, hallos, nagyon jó beosztású lakás folyamatosan karbantartott házban (házfelügyelő van), beépített szekrényekkel, biztonsági bejárati ajtóval, saját pincerésszel eladó. Vállalkozás részére, irodának is alkalmas. Ár: 16 millió Ft. Tel: 06-30-748-8221

**ELADÓ**, vagy kiadó 113 nm-es, 3,5 szobás lakás a IX. kerületben. Tel: 06-70-635-2439

**AZ ÖRS VEZÉR TERÉTŐL** 5 percre, zöldövezetben téglalapítású, 7 lakásos társasházban 40 nm-es, egyszobás, egyedi fűtésű, kis rezsijú örökklakás kerttel, garázzsal, kocsibeállóval 14,5 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-30-302-0478

X. kerületben 2 szobás lakás + 7,5 millió Ft ráfizetéssel cserélhető családi házra Budapesttől Kerepesig. Tel: 06-30-661-3186

**ELADÓ** a József Attila lakótelepen 61 nm-es, I. emeleti, 2,5 szobás, nagyon szépen felújított lakás alacsony rezsszel. Ár: 15 millió Ft. Tel: 06-30-748-8221

**ELADÓ**, vagy kiadó az Örs vezér teréhez közel 49 nm-es, erkélyes, 2 szobás, IV. emeleti, felújított lakás. Irányár: 10,5 millió Ft. Tel: 06-20-492-3561

X. ker. Pataki Művelődési Háznál, a Halom utcában, téglalapításban III. emeleti, déli fekvésű, 43 nm-es, 1,5 szobás, távfűtéses, felújított lakás eladó francia erkéllyel, vízórás, pincével. Irányár: 10,5 millió Ft. Tel: 260-2515

**ÚJHEGYI** lakótelepen eladó tulajdonostól, áron alul 68 nm-es, 3 szobás panellakás. Irányár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-30-859-3159, 261-7218

**IRODÁNAK, LAKÁSNAK** egyaránt alkalmas, több szintes, 300 nm-es épület Kőbánya öhegyi részén eladó. Tel: 06-20-911-5637

**KŐBÁNYA**, Óhegyen 54 nm-es, 2 szobás, erkélyes örökklakás eladó 9 lakásos társasházban. Irányár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-20-394-0637

**ELADÓ** a Kútvölgyi úton magánszemélytől 68 nm-es, amerikai konyhás, 2,5 szobás, társasházi lakás nagy, panorámás erkélyes, garázzsal. Irányár: 31,6 millió Ft. Tel: 06-20-942-1957

XV. ker. Szentmihályi úton 309 nm-es, több helyiségből álló, használt ingatlan 240 n-öles, összközműves telken, forgalmas úton, üzleti tevékenységre is alkalmasan eladó. Tel: 06-20-954-7388

**ÚJPALOTÁN** 3 szintes házban 68 nm-es, 2,5 szobás, erkélyes, igényesen felújított örökklakás 13 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-522-6801

**ELADÓ** családi ház a XVII. ker. Rákoshegyben: a telek 715 nm-es, a ház 40 nm, összközműves,

**KONTÉNERES**  
sitt, föld, sóder,  
homok szállítás



Tel: 400-1178, 06-30-949-3551

bekerített, rendezett. Irányár: 17,5 millió Ft. Tel: 06-30-405-7911

**RÁKOSHEGYEN** 3 szobás családi ház 280 n-öles telekkel eladó, gázfűtéses, csatorna bekötve, azonnal beköltözhető. Tel: 258-2172

**RÁKOSHEGYEN** csendes utcában tulajdonostól eladó 105 nm-es kétklakásos családi ház 753 nm-es telken, 105 nm-es fürdőszobás melléképülettel. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 258-5364, 06-70-523-3687

**ELADÓ** a XVII. ker. Borsó utcában I. emeleti, 1,5 szobás lakás mélygarázzsal. Ár: 16,3 millió Ft. Tel: 06-30-992-0867

XVII. ker. Kaszáló utcában eladó 1+2 félszobás, 60 nm-es, III. emeleti, járólapos lakás csendes környezetben 11 millió Ft-ért. Tel: 06-30-962-3773

**ELADÓ** Budapest, XVII. ker. Pesti úti, kastély előtti, parkra néző, magasföldszinti, 53 nm-es, 1+2 félszobás, vízórás, távfűtéses, jó állapotú örökklakás 10,2 millió Ft-os irányáron. Tel: 06-30-942-8394

**RÁKOSKERESZTÚRON** 229 n-öles telek eladó, szuterén és közmű van. Ár: 19,9 millió Ft. Tel: 403-5074

**ELADÓ** XVIII. kerületi, 1,5 szobás, nagy erkélyes örökklakás, vagy cserélném XIV., XVII. kerületi 1 szobás, összkomfortos örökklakásra. Tel: 06-20-540-1289

XVIII. ker. Flór Ferenc utcai, kétszintes, sorházi, 85 nm-es, cirkofűtéses, 3 szobás, felújított lakás 100 nm-es kerttel 20,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-277-9452

**ÁRON** alul sűrűn eladó a XIX. kerületben, 4 emeletes ház IV. emeletén 1 + 2 félszobás, étkezős, erkélyes, pincés, teljesen felújított örökklakás, tulajdonostól. Irányár: 11,4 millió Ft. Tel: 06-20-329-0456

**SZÉTKÖLTŐZŐK** figyelem! József Attila lakótelepi lakásokért kétféle generációs családi házat kérek szerbe. Tel: 06-30-971-3707

**ELADÓ** belvárosi garzonot keresek 6 millió Ft-ig, nem lerobbantat. Tel: 06-20-550-8070

**PEST** határában 3 szoba, összkomfortos, konvektoros ház garázzsal, pincével csendes környéken eladó 20 millió Ft-ért. Tel: 06-30-568-5554

**ÉPÍTÉSI TELKET** keresek a XVI. ker., Csömör, Kistarcsa területén, min. 150 n-ölt, bontandó házzal is érdekel. Tel: 06-30-970-1982

**CSÖMÖRÖN** gyönyörű, parkosított telken 200 nm-es, kétszintes családi ház eladó, gyermekes családoknak ideális. Irányár: 39 millió Ft. Tel: 06-20-974-3074

**CSÖMÖRÖN** háromszintes, 200 nm össz. alapterület 505 nm-es telken 4 szoba, nappali, 3 fürdőszoba, budai panorámával, teljesen felújítva, parkosítva eladó. Ár: 31 millió Ft. Tel: 06-20-945-2409

**CSÖMÖRÖN** 240 n-öl telken eladó 40 nm + tetőtér-beépítéses nyaraló garázzsal a Levendula utcában (zártkert), irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-70-526-0962

**CSÖMÖR** központjában összkomfortos családi ház 1189 nm örökzöldekkel beültetett, gondozott telekkel eladó, két generáció részére is alkalmas. Tel: 06-30-492-9197

**CSÖMÖRÖN**, Budapesttől 1 km-re 3 szobás, összkomfortos, 100 nm-es családi ház összközművesen, tehermentesen, 215 n-öles telekkel eladó. Tel: 06-70-549-6268, 06-28-446-147

**CSÖMÖRÖN** 460 nm-es telken 60 nm-es ház eladó pincével, garázzsal, jó közlekedéssel, ter-

**Fogarasi úton új**  
**15 és 33 m<sup>2</sup>-es**  
**üzlethelyiségek**  
buszmegállóban  
**kiadók**  
Tel: 403-5556,  
20/9343-512, 20/333-4987

## Bérelti lehetőségek az Ikarus Ipari Parkban!

A XVI. kerület, Margit u. 114. szám alatti Ikarus Ipari Parkban igény szerint kialakítható **csarnokok, üzemek, raktárak, kisvállalkozói műhelyek, valamint légkondicionált irodák kedvező feltételekkel kiadók.**

**Szolgáltatások:** 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, bankautomata, étterem, kiváló parkolási lehetőség

További információ a 401-4410-es telefonon vagy az [info@bcre.hu](mailto:info@bcre.hu) e-mailcímen.

**B.C.R.E. Felikon Ingatlankezelő és -hasznosító Kft.**

## Traffipax-menetrend

**A XVI. kerületi rendőrség traffipax-berendezése az alábbi időszakokban a feltüntetett utakat ellenőrzi:**

Május 18. 10-12 óráig: György u. 34. (Csömöri út felé)  
Május 18. 13-15 óráig: Újszász u. 130. (belváros felé)  
Május 18. 15-17 óráig: Veres Péter u. 203. (Cinkota felé)  
Május 19. 10-12 óráig: György u. 34. (Csömöri út felé)  
Május 19. 13-15 óráig: Újszász u. 130. (belváros felé)  
Május 19. 15-17 óráig: Pesti határút (kifelé)  
Május 20. 10-12 óráig: György u. 34. (Csömöri út felé)  
Május 20. 13-15 óráig: Georgina u. 26. (Vidámvásár felé)  
Május 20. 15-17 óráig: Újszász u. 130. (belváros felé)  
Május 25. 10-12 óráig: Újszász u. 130. (belváros felé)  
Május 25. 13-15 óráig: Veres Péter u. 203. (Cinkota felé)  
Május 25. 15-17 óráig: Bökényföldi út (EGIS felé)  
Május 26. 10-12 óráig: Thököly út 42. (Veres Péter felé)  
Május 26. 13-15 óráig: Pesti határút (kifelé)  
Május 26. 15-17 óráig: Veres Péter u. 203. (Cinkota felé)  
Május 30. 10-12 óráig: György u. 34. (Csömöri út felé)  
Május 30. 13-15 óráig: Újszász u. 130. (belváros felé)  
Május 30. 15-17 óráig: Veres Péter u. 203. (Cinkota felé)

**Agglomerációs traffipax:**

Május 17-én, 18-án: Gödöllő város területe  
Május 19-én: Veresegyház Rendőrőrs területe  
Május 20-án: Gödöllő város területe  
Május 21-én: Veresegyház Rendőrőrs és Gödöllő területe  
Május 22-én, 23-án: Veresegyház Rendőrőrs területe  
Május 24-én, 25-én, 26-án: Kistarcsa Rendőrőrs területe  
Május 27-én, 28-án: Pécel Rendőrőrs területe  
Május 29-én, 30-án: Aszód Rendőrőrs területe  
Május 31-én, június 1-jén, 2-án: Dány KMB területe  
*(A traffipax-menetrend csak tervezet, amely esetleg változhat.)*

mő gyümölcsfákkal. Ár: 18,8 millió Ft. Tel: 06-30-459-7397

**CSÖMÖRÖN** 3 szoba, előszoba, fürdőszoba, kamra, WC, konyha, nagy üvegeranda, minden helyiség külön bejárattal eladó. Társasház jellegű, közös költség nincs, egyedi órákkal, gáz- és vegyes tüzeléssel, garázs 2 kocsi részére, kis kertrész. Irányár: 21 millió Ft. Tel: 06-70-613-0056

**CSÖMÖR** csendes, panorámás részén eladó 10 éves, 84 nm-es, társasházi lakás önálló és bekerített kertrésszel, 1+3 félszobás, családi okok miatt, tulajdonostól. Irányár: 19,9 millió Ft. Tel: 06-70-382-1309

**CSÖMÖRÖN** 4 lakásos sorházban 96 nm-es ház közös és saját kerttel, 2 erkéllyel, nagy terrasszal, kandallóval, dupla garázzsal, csendes zsákutcában eladó. Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-30-952-2992

**CSÖMÖRI** 2138 nm-es szántó 1,8 millió Ft-ért eladó, kisebb ingatlancserét beszámítok. Tel: 409-2240

**CSÖMÖRÖN** közműves telek gyönyörű környezetben eladó. Irányár: 11 millió Ft. Tel: 403-9791 (este), 06-30-582-4322

**CSÖMÖR** és Árpádföld határában 190 n-öles, közműves építési telek eladó 19 millió Ft-ért. Tel: 407-0410

**CSÖMÖR** belterületén, csendes utcában eladó önálló helyrajzi számmal 220 n-öles, nyeles építési telek. Irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-20-346-5717

**CSÖMÖRÖN** eladó 9665 nm-es, külterületi szántó reális áron. Tel: 06-28-445-664

**CSÖMÖR** külterületén több hektár szántó eladó. Tel: 06-30-408-9198

**CSÖMÖR** és Fót között, a 3-as út közelében 3400 nm-es terület, 3-4 telek kialakítására alkalmasan, megosztva is eladó. Tel: 06-28-445-696

**KISTARCSÁN** 3 szobás, 2 fürdőszobás, cirkós, 2 teraszos, pincés, garázsos ház kis telekkel 23 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-334-7220

**KISTARCSÁN** eladó 3 szoba, étkezős, összkomfortos családi ház garázzsal eladó. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-28-472-893

**Házhoz visszük**  
ebédjét (580 Ft szállítással)  
Részletekért hívja a diszpécser!  
Tel: 403-6407, 06-20-9574-944

**KISTARCSÁN** eladó kétszintes, kétklakásos családi ház + 1 szoba, összkomfort garázzsal, pincével. Ár: 31,5 millió Ft. Tel: 06-30-414-1920

**KISTARCSÁN** eladó 200 n-öles, 2 szobás, amerikai konyhás, fürdő, kamra, WC, pince, 60 nm tetőtér szerkezetkész. Irányár: 19,5 millió Ft. Tel: 06-30-215-9610

**KISTARCSAI** 100 nm-es ikerház-részem eladom, elcserélem. Irányár: 20,6 millió Ft. Tel: 06-20-486-7818

**KISTARCSÁN** 100 nm-es, gázfűtéses ház eladó 220-as telekkel, csere is érdekel (lakótelepi lakás). A telek leválasztható, kis házzal, külön is eladó. Tel: 401-1633

**KISTARCSÁN** 164 n-öles telken 60+40 nm-es családi ház fürdőmedencével, mellékhelyiségekkel, távirányításos kapuval eladó. 1+2 félszobás örökklakást beszámítunk. Ár: 25 millió Ft. Tel: 06-28-473-247

**KISTARCSÁN** 142 nm-es, két generáció részére kialakított családi ház eladó sok melléképülettel, pincével, garázzsal, műhellyel, 280 n-öles telekkel, beépíthető tetőtérrel. Ár: 26,5 millió Ft. Tel: 06-30-529-8694

**KISTARCSÁN** elcserélném családi házra 1+2 félszobás, 62 nm-es, III. emeleti örökklakásomat 5 millió Ft ráfizetéssel. Tel: 06-20-386-8023

**KISTARCSÁN** 91 nm-es téglaház, 4 szobás, teljes közművel, telefonnal, ipari árammal, saroktelken családi okok miatt sűrűn eladó, kút az udvarban. Ára: 19 millió Ft. Tel: 06-20-351-8341

**EGYÜTT!** mégis külön! Kistarcsán egy 110 és egy 50 nm-es ház gyönyörű, 340 n-öl telken 37 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-414-4561

**KISTARCSÁN**, a kórház mögötti lakótelepen 54 nm-es, magasföldszinti, 2 szobás lakás eladó vagy kertes ház cserélhető, irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-20-976-2601

**KISTARCSÁN** új építésű, 14 lakásos társasházban 59 nm-es lakás augusztusi költözéssel eladó. Ár: 15,9 millió Ft. Tel: 06-20-444-3321

**KISTARCSÁN** 64 nm-es, tetőtéri lakás eladó: egyedi fűtésű, saját parkolóval, beépített konyhával, gardróbbal, tárolóval. Ár: 14,9 millió Ft. Tel: 06-20-519-0263

Budapest határában Nagytarcsán  
**700-1000 m<sup>2</sup>**  
**összközműves építési telkek**  
ütemezett fizetési lehetőséggel eladók.

**AKCIÓ!**

11.250 Ft/m<sup>2</sup> + áfa  
**9800 Ft/m<sup>2</sup> + áfa**

Érdeklődni: 06-28-506-890  
06-20-519-0263, 06-20-444-3321