

Oktatás

KOTTÁRÁST, HANGSZERELÉST, szolfézs, zeneelmélet oktatást, zeneművészeti szakközépiskolai illetve főiskolai előkészítést vállalok. Ferenci Zoltán László, tel: 06-70-612-9476 (este, illetve hétvégén)

ZONGORA, harmonika, zeneelmélet oktatása a tanuló lakásán. T: 220-5679, 06-70-504-6407

TANFOLYAM indul folyamatosan: számmisztika, kézelemzés, kártyavetés tarotkártyával, horoszkóp készítés, elemzés témakörökben 3-4 fővel. Tel: 06-70-382-1370

ÁLLAMILAG ELISMERT gyógypedagógiai asszisztens, pedagógiai asszisztens, gyermek- és ifjúsági felügyelő II. és dajkakepzés Budapesten. Kasza Szakképző, tel: 276-5918

TIFFANY DÍSZTÁRGYKÉSZÍTÉS technikájának elsajátítása iparművészeti dísz tárgykészítőnél. Tel: 407-4724, 06-20-423-8715

OLVASÁS tanítás, szövegértés-fejlesztés pedagógustól. Tel: 06-28-490-727, 06-30-316-7613

HŰSZÉVES szakmai gyakorlattal rendelkező tanárnő **MATEMATIKA** oktatást, **TANULÁS** módszertant, **KÉSZSÉGFEJLESZTŐ** foglalkozást, korrepetálást vállal általános iskolások részére. Tel: 06-30-329-6316

MATEMATIKA, FIZIKA oktatás középiskolásoknak, érettségire, felsőfokú felvételre felkészítés gyakorlott szaktanárnál. Telefon: 223-1370, 06-20-462-8398

MATEMATIKÁBÓL és **ANGOLBÓL** korrepetálás, felzárkóztatás általános iskolásoknak. Házhoz megyek. Ugyanitt kézikönyv, szakdolgozatok gépelése, szerkesztése. Telefon: 403-2930, 06-303-780-769

ANGOL OKTATÁS bármilyen szinten. Korrepetálás, **KÖZÉPFOKÚ** nyelvviszsgára, **ÉRETTSÉGIRE, FELVÉTELIRE** gyors, hatékony felkészítés dinamikus nyelvtanártól, délelőtti is. Tel: 403-7949, 06-20-432-4728

ANGOL NYELVTANÍTÁST, pótvizsgára felkészítést vállal egyetemista lány általános iskolásoknak. Tel: 06-20-388-1663

NÉMET és angoltanítás gyermekeknek és felnőtteknek GYES-en lévő főiskolástól. Tel: 06-20-525-3316

SZÍNVONALAS NÉMET órák fiatal, diplomás, gyakorlott nyelvtanárnőnél az Erzsébet-ligetben (XVI. ker.). Korrepetálás, nyelvvizsga-felkészítés minden szinten. T: 06-30-951-1615

NÉMET nyelvtanítást, korrepetálást, érettségire, felvételre, nyelvvizsgára felkészítést minden szinten vállalok, délelőtti is, XVI. kerületben, Árpádföldön. Tel: 409-0046

NÉMET NYELVÓRÁK, nyelvvizsgára, felvételre felkészítés, korrepetálás gyakorlattal, sikeres tanítványokkal rendelkező nyelvtanártól Sashalmon, az Őrshöz közel. Délelőtti órák is megoldhatók. 1600 Ft/45 perc. Tel: 06-30-655-7724

FRANCIA nyelv oktatása, korrepetálása, pótvizsgára és nyelvvizsgára felkészítés. Tel: 06-20-563-3806

FRANCIA NYELVOKTATÁST vállal diplomás tanár, minden szinten. T: 403-1675, 407-1627

OLASZ nyelvből felsőfokú nyelvvizsgás diák-lány korrepetálást vállal. Tel: 06-30-987-2403

Ingatlan, lakás

ELADÓ 2 szobás családi ház (66 nm-es) és 60 nm-es melléképület 440 nm-es telekkel. Irányár: 19,4 millió Ft. Tel: 06-20-520-9786

ELADÓ 2 szobás, 9x9 m alapterületű ház 1161 nm-es telken, teljes közmű, magasabban fekvő, jó vízelvezetés, HÉV megállótól 1 percre. Tel: 409-4953

ELADÓ két lakásból álló, 134 nm-es, teljesen felújított, dupla garázsos, 126 n-öles telken családi ház a XVI. kerületben. XIV-XVI. kerületi 1,5 szobás lakást beszámítok. Irányár: 38 millió Ft. Tel: 06-30-345-9552

CSOPORT utcai, 200 n-öles 80 nm-es, felújított családi házat cserélnék kisebbre vagy eladó. Irányár: 32,8 millió Ft. Tel: 06-30-388-2254

RÁKOSSZENTMIHÁLYON 107 + 70 nm-es, jelenleg kétféleképpel eladó 150 n-öles telken. Irányár: 44 millió Ft. Csere 22 millió Ft-ig érkekel. Tel: 06-30-630-7086

RÁKOSSZENTMIHÁLYI 158 nm-es házamat (csendes utca, jó közlekedés) eladnám. Ár: 33,5 millió Ft. Tel: 06-20-669-7438, 06-20-669-7469

RÁKOSSZENTMIHÁLYON 150 n-öles telken 57 nm-es ikerház eladó. Irányár: 20 millió Ft. Tel: 405-0471

RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes részen új építésű, 2x270 nm-es családi ház 2x155 n-öles telekkel

egyben, külön 200 ezer Ft/nm áron eladó. Tel: 06-20-918-7317

RÁKOSSZENTMIHÁLY és Zugló határában, 203 n-öles telken 2 db különálló ház 60 nm-es melléképülettel eladó. Irányár: 28,9 millió Ft. Tel: 06-20-521-0368

SZENTMIHÁLYON eladó 4 szobás, 140 nm-es, nagy nappali családi ház 100 n-öli rendezett telken, a ház előtt kiépített dupla parkolóval. Alku nélkül: 23 millió Ft. Tel: 405-3080, 06-20-923-0064

RÁKOSSZENTMIHÁLYON 28 nm-es házrész eladó. Irányár: 7,2 millió Ft. Tel: 06-20-803-5148

RÁKOSSZENTMIHÁLYON, csendes utcában 150 n-öli telken 167 nm-es családi ház felújítva eladó (5 szoba, 2 fürdőszoba). Irányár: 45 millió Ft. Tel: 06-30-950-3077

RÁKOSSZENTMIHÁLYON, csendes utcában eladó 55 nm-es családi ház. Tel: 06-20-556-8890

RÁKOSSZENTMIHÁLYON 180 nm-es, kétlakásos ház 904 nm-es telken eladó. Ár: 40 millió Ft. Tel: 405-6998

RÁKOSSZENTMIHÁLYON kétszintes, kétféleképpel eladó ház saroktelken, külön garázs-épülettel eladó. Ár: 48 millió Ft. Tel: 405-1873, 06-20-393-4870

MÁTYÁSFÖLDÖN, az Arany János utcában eladó 52 nm-es, cirkofűtéses, beépíthető tetőterületű ikerház-fél, szemben játszótérrel, csendes környezetben. Tel: 405-2087

MÁTYÁSFÖLDÖN 177 n-öles, összközműves építési telek bontandó házzal, csendes utcában eladó. Irányár: 22,9 millió Ft. Tel: 407-3353

MÁTYÁSFÖLDÖN szép, rendezett családi ház (2 szoba, összközművel) reális áron eladó. Tel: 06-30-369-7425, 06-30-554-4011

ELADÓ Mátyásföldön 3 szoba összközművel házrész leválasztva, külön közmű, kapu, kocsibeálló. Alku nélkül fix ár: 18 millió Ft. Tel: 06-20-329-7780

MÁTYÁSFÖLDÖN 140 nm-es, kétszintes, felújított családi ház eladó, étkező, új konyhabútor téglaából, fűthető garázzsal. Tel: 400-1593

XVI. kerület, István király utcai, 3 szobás ház műhellyel, 240-es telekkel eladó. Irányár: 34 millió Ft. Tel: 06-30-471-7537

XVI. kerület, Petőfi kertben 150 n-öles telken 2 db befejezés előtt álló, 100 nm-es lakás + 50 nm-es garázs eladó. Ár: 19 millió Ft/lakás. Tel: 06-30-289-7532

SASHALMON 200 n-öles telken 5 szobás, 2 konyhás családi ház 2 garázzsal, melléképületekkel (vállalkozásra is alkalmas) eladó a főúton. Irányár: 50 millió Ft. Tel: 06-20-566-1921

SASHALMON csendes utcában, 160 n-öles telken felújítandó ház 25 millió Ft-ért eladó. Tel: 404-9603

SASHALMON csendes, szép utcában eladó igényesen felújított, 130 nm-es ikerház-fél saját kerttel 29,5 millió Ft-ért. Tel: 06-70-559-1170

SASHALMON eladó kétféleképpel eladó 2x100 nm, garázs, pince, 2 kocsibeálló, 477 nm-es telekkel központi helyen. Lakást, telket, kisebb családi házat beszámítok. Tel: 403-2429, 06-70-200-4905

SASHALMON kétlakásos társasház felső szintjén 100 nm-es lakás 536 nm-es, osztatlan, közös telekkel eladó. Tel: 06-30-857-3437

SASHALMON 140 nm-es ikerház (kétféleképpel eladó) 140 n-öles telken garázzsal, pincével eladó 45 millió Ft-ért. Tel: 06-70-534-6519

SASHALMON 120 n-öles telken 90 nm-es, 3 szobás, cirkofűtéses családi ház + kis ház 31,5 millió Ft-ért eladó vagy társasházra cserélhető. Ráfizetést kérek. Tel: 06-30-907-1761

HÁROMSZOBÁS, 95 nm-es, szeparált, összközművel eladó házrész 200 n-öli saját kertrésszel (csendes sashalmi utcában, nagyon jó közlekedésnél) eladó, vagy kisebb cserelakás + ráfizetés. Tel: 319-2450, 326-6059

SASHALMON (Batsányi u.) 220 n-öles telken 220 nm-es, kétféleképpel eladó ház 143 nm-es teremgarázzsal, pincével eladó, ár: 55 millió Ft. Tel: 06-30-491-3626

ELADÓ a Sasvár utcában, új építésű 4 lakásos társasházban kétszintes (55 nm + 70 nm tetőtér), 2 fürdőszobás, gardróbos, amerikai konyhás,

HH 16-14 APRÓ

teraszos öröklakás. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-20-9468-012

XVI. kerület, SASHALOM legszebb részén, a Szinjátzó utcában, 893 nm-es telekterületen 140 nm-es, kétféleképpel eladó, duplakomfortos családi ház sürgősen eladó, tetőtér beépítési lehetőséggel. A telken található még egy különálló, kétszintes (2x50 nm-es) épület (alsó szint: garázs+tároló, felső szint: jelenleg műhely, de lakás vagy iroda céljára is kiválóan alkalmas). Ár: 44 millió Ft. Tel: 06-70-317-5569

SASHALMON, az Újszász utcában, 150 n-öles telken 80 nm-es családi ház eladó pincével, melléképülettel. Tel: 404-0971

SASHALMON, a Fuvallat utcában eladó családi ház. Tel: 403-8930, 06-30-260-8044, 06-70-297-0805

SASHALMON 80 nm-es, 3 szobás, teljesen felújított, önálló családi ház eladó 130 n-öli telekkel, irányár: 31 millió Ft. Tel: 06-70-235-0353

SÜRGŐSEN eladó családi ház Sashalmon: 616 nm-es telken 110 nm-es, 3+2 szobás, teraszos, 2 lakásos, gázfűtéses, kerttel, garázzsal, jó közlekedésnél, jó állapotban, egybe is nyitható, vállalkozásra is alkalmas. Irányár: 31 millió Ft. Tel: 06-30-473-1913

ÁRPÁDFÖLDÖN 200 n-öles telken 3 szobás családi ház eladó garázzsal, pincével, összközművel. Tel: 06-70-364-6125

ÁRPÁDFÖLDÖN eladó emeletes családi ház (amerikai konyhás, 2 fürdőszoba, 4 hálószoba, nappali) garázzsal. Tel: 06-20-953-7922

ÁRPÁDFÖLDÖN 147 n-öli saroktelken betonföldemés, 2 szobás, vállalkozásra is alkalmas családi ház eladó. Tel: 06-30-251-7373

ÁRPÁDFÖLDÖN, a Formás utcában eladó amerikai stílusú ház (3 szoba+konyha-étkező+nappali egyben) extrákkal. Irányár: 38,5 millió Ft. Tel: 06-30-301-4669

CINKOTÁN ELADÓ egy duplagarázsos, alapincézett, tetőterés, kétlakásos (több generációnak vagy vállalkozásnak is alkalmas) családi ház. Irányár: 37 millió Ft. Tel: 06-20-9443-864

CINKOTÁN 450-es telken 100 nm-es családi ház eladó. Irányár: 33 millió Ft. Tel: 06-20-226-9008 (14 után)

ELADÓ Cinkotán 910 nm-es saroktelken 340 nm hasznos alapterületű, 3 szintes exkluzív családi ház. Lakást beszámítok. Tel: 400-0664 (este)

CINKOTÁN eladó kétlakásos családi ház műhellyel, garázzsal, nagy kerttel. Tel: 06-70-379-6363

CINKOTÁN házrész 105 n-öles telekkel eladó, vagy kerületi családi házra cserélem ráfizetéssel. Tel: 400-2381

ÉPÍTÉSI TELKET keresek a XVI. ker., Csömör, Kistarcsa területén, min. 150 n-öli, bontandó házzal is érdekel. Tel: 06-30-970-1982

HÁZRÉSZT, lakást vásárolnék részletre, közüzemi tartozás, felújítás nem akadály. Tel: 06-30-811-6655

VÁSÁROLNÉK a XVI. kerületben, vagy Kistarcsától Szilasligeti téglalapítási, 40-50 nm-es, bővíthető, vagy 80-100 nm-es, két lakással alakítható,

összközműves házat, házrész, ikerházat 50-100 n-öles telekkel max. 13 millió Ft-ig, felújítandó, de nem romos is érdekel. Tel: 06-70-550-4528, 407-4248

ELADOM kertés, csendes utcai, polgári stílusú, magas belmagasságú, stukkózott társasházi, 61 nm-es öröklakásom. Tel: 405-7115 (este), 06-70-532-6152

RÁKOSSZENTMIHÁLYON 112 nm-es, új lakás terasszal, tárolóval, kertrésszel, garázzsal, kocsibeállóval 30 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-941-7016

CENTIN eladó IV. emeleti, keleti fekvésű, 1+2 félékszobás, felújítandó, üres, gázfűtéses, vízórás lakás. Ár: 12,2 millió Ft. Tel: 06-30-426-9799

CENTENÁRIUMI lakótelepen teljesen felújított, 2 szobás, erkélyes, konvektoros, déli, I. emeleti lakás eladó. Tel: 06-70-617-6822

CENTENÁRIUMI lakótelepen felújított, 2 szobás panellakást nagyobbra cserélnék értékegyeztetéssel. Tel: 06-30-660-8026

CENTIN 1+2 félékszobás, IV. emeleti, Olga utcai lakás 12,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-226-2928

XVI. kerületben iker családi házrész osztatlan tulajdonú, 50 nm-es, emeleti lakása melléképülettel, telekhányaddal tehermentesen eladó. Tel: 06-30-419-1823 (17-20-ig)

ERZSÉBET-LIGETBEN 79 nm-es, kétszintes, igényesen kialakított, IV. emeleti lakás igen jó lakóközösségben, alacsony közös költséggel 17,3 millió Ft-ért eladó. Parkolási lehetőség az udvarban. Tel: 407-0598

XVI. ker. Erzsébet ligetben 3 szobás lakás 2 kocsibeállóval eladó, irányár: 18,5 millió Ft. Tel: 06-30-543-9505

ERZSÉBET-LIGETBEN tulajdonostól eladó 62 nm-es, 2 szobás, erkélyes, III. emeleti lakás tömbfűtéses panelházban. Tel: 06-30-517-5969

MÁTYÁSFÖLD egyik legszebb utcájában 43 nm-es, felújított, erkélyes, 1,5 szobás lakás eladó. Ár: 12,4 millió Ft. Tel: 06-30-344-0593

Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN, a Diósy Lajos utcában 6 lakásos, kertés társasházban 76 nm-es, napfényes lakás 16 nm-es garázzsal, terrasszal 26,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-241-7875

Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN, az Erzsébet-ligetben 88 nm-es, egyszintes, cirkofűtéses, társasházi öröklakás 21 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-270-6690

ERZSÉBET-LIGETI 83 nm-es, kétszintes, dupla komfortos, IV. emeleti lakás 18 millió Ft-ért tulajdonostól eladó. Tel: 06-30-520-1463

JÓKAI lakótelepen felújított, 67 nm-es, társasházi öröklakás a VII. emeleten eladó. Ár: 15 millió Ft. Tel: 407-4275

JÓKAI lakótelepen, 4 emeletes házban I. emeleti, teljes körűen felújított, loggiás, 52 nm-es öröklakás tulajdonostól eladó. Irányár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-20-254-6414

LÁNDZSA lakótelepen 35 nm-es lakás eladó. Irányár: 8,59 millió Ft. Tel: 06-30-301-4669

XVI. kerületben 150 n-öles, építési saroktelek eladó. Irányár: 19 millió Ft. Tel: 06-70-237-5718

Ómátyásföldön, 8 lakásos téglaházban, gyönyörű, fiatalos, újszerű, 72 m² alapterületű tetőtéri lakás sürgősen eladó. 1+2 félékszoba, beépített konyhabútor, klíma, pince, kocsibeálló. Kíváló közlekedés, csendes, világos fekvés. Irányár: 20,5 millió Ft.

ELADÓ 186 és 372 n-öles, közműves építési telek Árpádföldtől 50 méterre. Tel: 407-0410

XVI. kerületi 300 n-öles, még zártkerterű telek rajta lévő pincézett, tetőterés lakóingatlan eladó. Tel: 06-20-231-7084

XVI. kerületben építési telek abbamaradt építkezéssel, építőanyaggal, hozzá tartozó zártkerterű ingatlan eladó. Tel: 06-20-567-1229, 06-20-231-7084

KIZÁRÓLAG OTP LAKÁSHITELKÉRELMEK ügyintézése bankmegbízással. VASLÉDYK KFT. Tel: 06-30-431-7525

CINKOTÁN, a Szilaspatak partján 1800 nm-es szántóföld eladó. Tel: 06-30-508-3389

ÁRPÁDFÖLD határában eladó összközműves, 190 n-öles, új parcellás építési telek. Tel: 06-20-472-3590

HÉVHEZ közel, 2282 nm-es, körbekerített, gyümölcsös üdülőtelek eladó, villany, ásványvíz van. Irányár: 10,3 millió Ft. Tel: 221-3108, 06-20-574-2088

CINKOTÁN 270 n-öles építési telek eladó 20 millió Ft-ért. Tel: 400-0219

SASHALMON eladó 435 n-öli telek csendes utcában, irányár: 39,5 millió Ft. Tel: 06-70-285-4861

VÁSÁROLNÉK garzont, illetve 1 szobás kis lakást (komfortos, összközművel) 2,7 millió Ft-ig. Tel: 06-20-533-0070

ELADÓ Istenmezején 3 szobás családi ház 950 n-öles telken. Tel: 06-20-228-3944, 06-20-240-5644

ZUGLÓI, Nagy Lajos király úti, parkra néző, 2 szobás, IV. emeleti lakásom földszinti, 1 szobásra cserélném értékegyeztetéssel, esetleg eladnám. Tel: 252-3787, 06-70-563-9579

ZUGLÓI, 46 nm-es, 1,5 szobás, jó állapotú, Füredi lakótelepi panellakás tulajdonostól eladó. Irányár: 9 millió Ft. Tel: 06-20-329-0617

ZUGLÓBAN I. emeleti, 2,5 szobás, lodzsás, nagy konyhás panellakás eladó. Irányár: 12,6 millió Ft. Tel: 06-20-471-6622

ELADÓ a XIV. kerületben 2 szobás, összközművel, II. emeleti, 48 nm-es öröklakás. Irányár: 13,3 millió Ft. Tel: 221-7542, 06-70-942-6582

ZUGLÓI, 34 nm-es, cirkofűtéses, vízórás, 1 szobás, komfortos, alacsony rezsiű, csendes lakás belső kerhasználatú 8,9 millió Ft-ért eladó vagy önkormányzatra cserélhető. Tel: 06-20-327-7398

ZUGLÓBAN, téglaház 2. emeletén két különnyíló szobás, egyedi fűtéses lakás saját pincével, tulajdonostól eladó. Közvetítők kíméjének! Tel: 06-70-2008-555

ZUGLÓBAN, a Kassai téren eladó 44 nm-es, 1,5 szobás, vegyes építésű (nem panel), VIII. emeleti, teljesen felújított öröklakás. Ár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-20-338-1329, 06-20-315-8837

ZUGLÓBAN 4 lakásos téglaházban felújított, 36 nm-es, erkélyes lakás saját garázzsal, pincével 13,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-918-7317

ZUGLÓBAN eladó 240 nm-es, két különbejáratú lakással rendelkező családi ház rendezett kerttel, garázzsal, pincével. Ár: 60 millió Ft. Tel: 06-30-415-0835

ZUGLÓBAN csendes mellékutcában 130 nm-es, kétlakásos családi házat 593 nm-es kerttel elad,

LENYITHATÓ KONTÉNER

(4, 5, 6, 7, 8 m²-es)
Sóder, homok, termőföld, kőpor, síttszállítás, gépi földmunka.

Telefon:

06-30-944-0308
400-9500

KREKÁCS

Kistarcsa központjában, új építésű lakóparkban 54-76 m² közötti kulcsra kész lakások

184.000 Ft + áfa/m² ártól eladó

www.property-international.hu ingatlan1@vnet.hu
Állami támogatású hitel, szocpol igénybe vehető.
Érdeklődni lehet: 06-28-506-890, 06-20-444-33-21

Bérelti lehetőségek az Ikarus Ipari Parkban!

A XVI. kerület, Margit u. 114. szám alatti Ikarus Ipari Parkban igény szerint kialakítható **csarnokok, üzemek, raktárak, kisvállalkozói műhelyek, valamint légkondicionált irodák kedvező feltételekkel kiadók.**

Szolgáltatások: 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, bankautomata, étterem, kiváló parkolási lehetőség

További információ a 401-4410-es telefonon vagy az info@bcre.hu e