

ELADÓ Rákosszentmihályon 8 éves, kétszintes, kétgenerációs családi ház. Irányár: 35 millió Ft. Tel: 06-20-327-6758

2 szobás, 2 teraszos, jó állapotú, önálló családi ház kis kerttel, riasztóval, a Centenárium lakótelep közelében eladó. Irányár: 19,6 millió Ft. Tel: 06-20-989-0722

ELADÓ a XVI. kerület csendes részén lévő utcában összközműves telek lebontandó házzal. Tel: 06-30-516-9612

RÁKOSSZENTMIHÁLYON 435 nm telken 72 nm-es, 2 szobás, étkezős, jó állapotú családi ház csendes utcában, frekvenciált helyen, jó közlekedéssel, tulajdonostól eladó. Irányár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-70-312-9603, 405-4266

ELADÓ vagy KISEBBRE CSERÉLHETŐ családi ház! Rákosszentmihályon 2 generációnak is alkalmas, kb. 150 nm-es ház eladó tulajdonostól! Tel: 06-20-806-9878

RÁKOSSZENTMIHÁLY, Attila u. 127. szám alatt 200 n-öles, összközműves telken 76 nm-es családi ház + 60 nm-es műhely eladó. Irányár: 32,5 millió Ft. Tel: 06-20-329-0633

RÁKOSSZENTMIHÁLYON, csendes zsákutcában 150 n-öles, összközműves telek régi épülettel, ássott kúttal, ipari árammal eladó. Ár: 25 millió Ft. Tel: 06-20-955-2123

RÁKOSSZENTMIHÁLYON eladó 46 nm-es ház 160 n-öles telken, vagy nagyobb kerületi kertes ingatlanra cserélném. Tel: 06-20-9360-554

XVI. Szentmihályon eladó 4 szobás, 140 nm-es, nagy nappalis családi ház 100 n-öl rendezett telken, a ház előtt kiépített dupla parkolóval. Irányár: 25,9 millió Ft. Tel: 405-9001, 06-20-923-0064

ELADÓ a XVI. kerületben, Rákosszentmihályon 160 n-öles telek 80 nm-es, felújítandó házzal, 60 nm-es melléképülettel. Irányár: 29 millió Ft. Tel: 06-30-681-5819

XVI. Szentmihály új parcellázásán 1019 nm-es, ikerház építésére alkalmas építési telek teljes közművel, illetékmentesen eladó. Irányár: 31 millió Ft. Tel: 405-9001

ELADÓK kárpótlási földek: XVI. kerület 2537 nm, Csömör 2571 nm, Nagytarcsa külterület 2562 nm, XV. kerület 1563 nm rész tulajdon, II. kerület rész tulajdon 870 nm, Szentendre Püspökmajor 1440 nm rész tulajdon. Tel: 06-20-974-4207, 409-1276

SASHALMI Piacfény jó állapotban lévő, 100 nm-es, egyszintes családi ház + 38 nm komfortos, különbejáratú lakás 38 millió Ft-ért eladó. Tel: 404-0259

XVI. kerület, SASHALOM legszebb részén, a Színjátszó utcában, 893 nm-es telekterületen 140 nm-es, kétgenerációs, duplakomfortos családi ház sürgősen eladó, tetőtér beépítési lehetőséggel. A telken található még egy különálló, kétszintes (2x48 nm-es), 10 éves épület (alsó szint: garázs+tároló, felső szint: jelenleg műhely, de lakás vagy iroda céljára is kiválóan alkalmas. Fix ár: 46 millió Ft. Tel: 06-30-9733-342

SASHALMON eladó 90 nm-es, 3 szoba + étkezős önálló, körbejárható, felújított családi ház 130 n-öles telekkel. Garázs, tároló, terasz van. Fix ár: 31 millió Ft. Tel: 06-70-235-0353

MÁTYÁSFÖLDÖN kis családi ház (40 nm, 2 szoba) alacsony rezssal eladó, vagy 70 ezer Ft + rezssal kiadó. Tel: 06-20-572-4779

DEMETER utcában eladó 4 szobás, önálló, felújított, összközműves családi ház 25 millió Ft-ért. Tel: 06-70-559-1170

HH16-14 APRÓ

MÁTYÁSFÖLDÖN kétklakásos családi ház, 2x100 nm-es, 1973-ban épült, külön-külön is eladó. Tel: 403-6336

MÁTYÁSFÖLDÖN 2 szintes, 2 generációs családi ház 150 n-öl telekkel eladó. Irányár: 33 millió Ft. Tel: 06-30-274-7575

ELADÓ Új-Mátyásföldön 279 n-öles telken kétklakásos családi ház. XVI. kerületi 1,5-2 szobás, I. emeleti lakást beszámítok, 2-3 lakásos társasház is építhető. Irányár: 39 millió Ft. Tel: 403-3430

MÁTYÁSFÖLDÖN 3 szobás családi ház jó állapotban, bővítési lehetőséggel, 804 nm-es telekkel, 28,40 m-es utcafrontal eladó, ikerház is építhető rá. Ár: 34,5 millió Ft. Tel: 407-3353

MÁTYÁSFÖLDÖN, a László utcában, 180 n-öles telken 74 nm-es családi ház eladó. Melléképület, kocsibeálló, garázs van. Ár: 35,5 millió Ft. Tel: 06-30-304-5103

MÁTYÁSFÖLDÖN 630 nm-es, összközműves építési telek régi házzal eladó. Irányár: 24,5 millió Ft. Tel: 407-3353

ELADÓ Mátyásföldön 3 szoba összkomfortos házrész leválasztva, külön közmű, kapu, kocsibeálló. Alku nélkül fix ár: 17 millió Ft. Tel: 06-20-329-7780

ÁRPÁDFÖLDÖN, 200 n-öles telken 3 szobás családi ház tulajdonostól eladó. Tel: 06-70-364-6125

ÁRPÁDFÖLDÖN 3 szintes családi ház eladó. Ár: 58 millió Ft. Irányár: 200 n-öles, rendelőnek, műhelynek alkalmas. Tel: 06-30-662-1801

ELADÓ XVI. kerület, Árpádföldön 1+2 félszobás, 62 nm-es, önálló bejáratú házrész garázzsal, felújítva. Irányár: 16 millió Ft. Tel: 06-30-246-5710

ELADÓ a XVI. kerület, Sarkad utcában 703 n-öles, összközműves építési telek 60 nm-es házzal, tulajdonostól. Tel: 06-20-954-7388

CINKOTÁN eladó megosztott telken, 54 nm-es, lapostetős, beépíthető családi házrész hozzátartozó 198 nm-es telekkel és 20 nm-es kamrával. Irányár: 11 millió Ft. Tel: 06-20-965-8752

CINKOTÁN, a XVI. kerületben eladó egy 41 nm-es sorházi lakás 90 nm-es kerttel. Irányár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-30-337-8749

CINKOTÁN, 302 n-öles, összközműves telken 96 nm-es (4 szoba, 2 fürdő, 2 konyha, 2 étkező, nappali, garázs, terasz, pince + 50 nm-es üzlet, műhely, raktár lehetőséggel) családi ház eladó egyben, vagy egyik lakása is külön. Csere is érdekel. Ár: 29,8 millió Ft, illetve 15,7 millió Ft. Tel: 06-20-980-3547

CINKOTÁN, Tóköz utcában 140 nm-es, kétszintes, különálló ház 5 szobával, dupla komforttal, pincével, garázzsal, 155 n-öl telken eladó. Ár: 33,8 millió Ft. Tel: 06-70-315-6180

CINKOTÁN ELADÓ egy duplagarázsos, alapincézett, tetőtér, kétklakásos (több generációnak vagy vállalkozásnak is alkalmas) családi ház. Irányár: 37 millió Ft. Tel: 06-20-9443-864

ELADÓ Cinkotán, 450 n-öles telken 100 nm-es családi ház. Irányár: 36 millió Ft. Tel: 06-20-226-9008 (15 órától)

CSALÁDI ház eladó, vagy kisebbre cserélhető értékegyeztetéssel. Ár: 34,5 millió Ft. Tel: 400-0564

ELADÓ a XVI. kerület, Szent Korona utcai lakótelepen jó állapotú, 46 nm-es, 1,5 szobás, földszinti, víz-órás, egyedi fűtéses, erkélyes, szép környezetben lévő lakás. Ár: 11,5 millió Ft. Tel: 405-4538

XVI. kerület, Lajos utcában négylakásos társasházban, 1000 nm-es telken, belső kétszintes, 165 nm-es lakás eladó (4 szoba + nappali, 2 fürdő, klíma, házimozsi kiépítés, beépített konyha, garázs, pince, 2 kocsibeálló). Ár: 35,9 millió Ft. Tel: 06-30-258-1261

FENG SHUI HOUSE INGATLANIRODA KERES a XIV. kerületben 4-5 szobás családi házakat és a X. kerületben Józsefvárosi piac környékén eladó-kiadó ingatlanokat. www.fengshuihouse.hu Tel: 368-4167, e-mail: info@fengshuihouse.hu

ELADÓ a XVI. kerület, Centenárium lakótelep vonzásában 3 lakásos fél ikerházban 55 nm-es, 1,5 szobás, étkezős, külön bejáratú, szép, világos, nagy ablakos, mélyföldszinti, 2,5 belmagasságú, hangulatosan, szépen felújított lakás (ingatlanrész) kocsibeállóval, 40 nm-es előkerttel, lakhatási engedéllyel. Társasházba minősíthető. Jó környék, jó közlekedéssel, vállalkozásra is alkalmas. Irányár: 12,6 millió Ft. Tel: 06-70-550-4528, 403-1191

ELADÓ a Centenárium lakótelepen 58 nm-es, I. emeleti, egyedi, modern fűtésű, felújított fürdőszobás (zuhanykabin) lakás. Ugyanitt tölgyfa, 5 m hosszú szekrény sor eladó. Tel: 409-1016, 06-20-985-4618 (18 után)

ELADÓ a Centenárium lakótelepen I. emeleti, 56 nm-es, 1+2 félszobás, nem panel, felújított, konvektoros lakás. Irányár: 14,3 millió Ft. Tel: 06-20-484-1485

CENTENÁRIUMI lakótelepen 58 nm-es, 1+2 félszobás, egyedi fűtésű, felújított, beépített konyhás, járólapos, III. emeleti öröklakás tulajdonostól eladó. Irányár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-20-543-2162

ELADÓ a Centenárium lakótelepen 63 nm-es, 1+2 félszobás, felújított, II. emeleti, egyedi fűtésű lakás. Tel: 400-1593

CENTENÁRIUMI lakótelepen csendes parkra néző, keleti fekvésű, 52 nm-es, másfél szobás, étkezős, lodzsás, egyedi fűtésű, teljesen felújított földszinti lakás magánzemélytől, sürgősen, áron alul, 11,9 millió Ft fix árárt eladó. 100 m-en belül van iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, Közért és buszmegálló. Tel: 06-30-2800-918

ELADÓ a Centenárium lakótelepen 52 nm-es, 1,5 szobás, földszinti, egyedi fűtésű, vizórás lakás. Ár: 11,5 millió Ft. Tel: 403-7776

ELADÓ a Centenárium lakótelepen 58 nm-es, földszinti, egyedi fűtésű, felújítandó lakás. Tel: 405-7396, 06-20-436-8424

ELADÓ a Centenárium lakótelepen 1+2 félszobás, 64 nm-es, II. emeleti, egyedi fűtésű lakás 6 lakásos házban, szép zöldövezetben. Irányár: 15 millió Ft. Tel: 403-6969

ELADÓ a Centenárium lakótelepen (Mátyásdomb tér) felújítandó, 58 nm-es, 1+2 félszobás, egyedi fűtésű, külön vizórás, III. emeleti lakás. Tel: 06-30-597-0336

Focistákat vár az IKARUS BSE

Szeretettel várjuk az 1990-2000 között született, labdarúgást szerető gyerekeket korosztályos csapatainkba. Jelentkezés: Svantner István labdarúgó szakosztály-vezetőnél, tel: 06-30-940-6913

Csapataink:

Ifjúsági (1989-es születésűek): edző: Kurucz István, edzésnapok: kedd, csütörtök, péntek 16.00-17.30-ig

Serdülő I.-II. (1990-91): edző: Svantner István, Krampek Nándor, edzésnapok: hétfő, kedd, csütörtök, péntek 15.30-17.30

Serdülő III. (1992): edző: Máhr Károly, edzésnapok: hétfő, kedd, csütörtök, péntek 16.30-18.00

Serdülő IV. (1993): edző: Gayer Géza, edzésnapok: hétfő, szerda, péntek 16.30-18.00

Serdülő V.-VI. (1994-95): edző: Szabó Ferenc, Horváth József, edzésnapok: kedd, csütörtök, péntek 17.00-18.30

Serdülő VII.-VIII. (1996): edző: Ughy Gábor, edzésnapok: hétfő, szerda, péntek 16.00-18.00

Serdülő IX. (1998-99): edző: Nagy Kálmán, Balogh László, edzésnapok: kedd, csütörtök 17.00-18.30



CENTENÁRIUMI lakótelepen tulajdonostól eladó 82 nm-es, 2+2 félszobás, összkomfortos, világos konyhás, 3 erkélyes lakás 15 nm-es tárolóval. Tel: 403-7180, 06-30-934-4077

A LÁNDZSA utcai lakótelepen eladó parkra néző, csendes, 3. emeleti, 33 nm-es, gardrobos lakás alaposan, izlésesen, fiatalosan felújítva (ablakcsere, víz, villany teljesen felújítva, új burkolatok) új, beépített konyhabútorral, benne hűtővel, korrektt áron eladó, családi okok miatt, tiszta, rendes lépcsőházban. Tel: 06-20-412-6353

XVI. kerület, Lándzsa utcában 41 nm-es, egyedi fűtésű, vizórás lakás eladó. Irányár: 10,8 millió Ft. Tel: 06-20-366-2372

SÜRGŐSEN eladó Sashalmon 54 nm-es, 2 szobás, földszintes társasházban parkettás, padlófűtéses lakás 3 nm udvari, zárt tárolóval, kis kerttel (alacsony rezssal, közös költség nincs). Tel: 404-0764, 06-20-230-3705

XVI. kerület, Felsőmalom utcában igényes, 140 nm-es, erkélyes, kétgenerációs társasházi lakás zárt parkolóval, zöldövezetben, tehermentesen eladó. Tel: 06-30-200-4466

XVI. ker. Árpádföldön épülő lakóparkban 31-107 nm-es, panorámás, kertvárosi lakások rugalmas fizetési feltételekkel, kedvező hitellehetőségekkel eladók. További információ: www.lakacentrum.hu Tel: 06-30-905-7188, 06-30-966-8048

ELADÓ a XVI. kerület, Jókai lakótelepen, a Borovás utcában, 4 emeletes házban II. emeleti, 1+2 félszobás, parkettás, 68 nm-es, nagy erkélyes, családi házra néző öröklakás tulajdonostól. Irányár: 14,9 millió Ft. Tel: 407-3911

ELADÓ az Újszász utcában 47 nm-es, felújított, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, erkélyes, IV. emeleti lakás új, beépített konyhabútorral, tűzhellyel, egyedi fűtéssel, biztonsági rács az ajtón. Irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-30-655-3883

ELADÓ a Jókai lakótelepen 70 nm-es, 3 szobás, parkra néző, erkélyes, felújított lakás új konyhabútorral, gardróbokkal, zárható pincével. Tel: 400-1593

ELADÓ a XVI. kerület, Jókai lakótelepen felújított, szépen karbantartott, 67 nm-es társasházi öröklakás. Tel: 407-4275 (este)

XVI. Mátyásföldön, az Erzsébet-ligethez közel 43 nm-es, 1,5 szobás, téglá építésű, konvektoros, parkra néző lakás kocsibeállóval 11,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-310-0758

ELADÓ a Mátyásdomb téren 75 nm-es, 3,5 szobás, étkezős, II. emeleti, erkélyes lakás. Kiseb csere is érdekel. Ár: 16,5 millió Ft. Tel: 06-30-301-4742

CORVINUS lakóparkban 63 nm-es, 3 szobás, cirkó fűtéses, kiváló állapotú, csendes lakás beépített bútorokkal, zárt gépkocsi beállóval és tárolóval eladó. Irányár: 16 millió Ft. Tel: 407-4819, 06-20-552-5306

XVI. kerület Újszász utcában 43 nm-es, 1,5 szobás lakás igényesen felújítva, beépített bútorokkal, új nyílászárókkal téglaházban, IV. emeletben eladó. Irányár: 12 millió Ft. Tel: 06-70-575-9210

CSERE! Újszász utcai, 21 nm-es, galériázott, bútorozott apartman lakásunkat elcserélnénk XVI. kerületi, 1,5 szobás lakásra 10,5 millió Ft-ig, vagy eladnánk. Irányár: 7,5 millió Ft. Tel: 06-20-531-7593, 06-20-336-5830

ELADÓ Mátyásföldön 68 nm-es, 1+2 félszobás IV. emeleti öröklakás 4 emeletes házban. Irányár: 16 millió Ft. Tel: 408-6907

XVI. kerületben 30 nm-es garzon lakás eladó. Azonnal beköltözhető (nagyiccei HEV-állomáshoz közel). Tel: 06-70-257-5758, 256-6822

XVI. kerületben, patakhoz közel, 1+2 félszobás, erkélyes, felújított, 56 nm-es lakás 4 emeletes téglá házban eladó. Alacsony rezsi, gázfűtés, csendes környék. Ár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-20-460-2456

ELADÓ Árpádföldön, négylakásos társasházban 100 nm-es, igényes, panorámás, újszerű lakás nagy terasszal + 42 nm-es, kétautós garázzsal (mosókonyha, tároló, sok extrával, szép kerttel), azonnal költözhetően. Ár: 34 millió Ft. Tel: 06-20-365-7717

ALKALMI vétel. Áron alul eladó XVI. kerületben 54 nm-es, 2 szobás, I. emeleti, felújított, gázfűtéses, téglá építésű, fiatalos, jó beosztású lakás. Buszmegálló 1 percre. Ár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-30-685-2475

ELADÓ a XIV. kerület, Rákossalva parkban 68 nm-es, II. emeleti panellakás tulajdonostól, június eleji költözéssel. Irányár: 13 millió Ft. Tel: 06-20-955-6662

XIV. kerület, Fűredi lakótelepen II. emeleti, 2 szobás, 49 nm-es öröklakás eladó. Lift, vizóra, gardrób, lodzsa, csendes környezet. Irányár: 10,9 millió Ft. Tel: 06-20-341-0104

Váltson könnyedén!

Most minden eddiginél egyszerűbben vehet régi helyeti új lakást használtlakás-beszámítási programunk segítségével. Hamarosan átadjuk modern, napfényes lakásainkat a XVI. kerületben, Árpádföldön, igazi kertvárosi zöld környezetben. Az I. ütem több, mint 50%-a elkelt, a második ütem értékesítése elkezdődött!
2005-ben vásárló első 10 vevőnk ajándék konyhabútort kap!

- Lakások 29-131 m²-ig, már 252 ezer forintos négyzetméter ártól.
- A lakásokhoz erkély vagy terasz tartozik – Lakások fantasztikus panorámával!
- Rugalmas fizetési konstrukció – halasztott fizetési lehetőség: egyösszegű fizetésnél extra kedvezmény!
- A piac legalacsonyabb kamatói hitelei.
- Díjtalan hitel-, szocpol és Átaigintézés, rövidített bírálati idő.
- Átadás: I. ütem 2005. II. negyedév, II. ütem 2005. IV. negyedév.

Csend, Élet, Stílus – Európa Lakókert

www.europa-lakokert.hu

☎ 487-7700



2005-ben is változatlan áron!

OTTHON CENTRUM ELÉRTÉKELÉS

HASZNÁLTAKÁS-BESZÁMÍTÁS

Fejlesztő: BELVÁROSI IRODAHÁZ KFT.

Finanszírozó: HVB Bank

Kizárólagos értékesítő: OTTHON CENTRUM ELÉRTÉKELÉS

Kivitelező: BALUSZTRAD KIVITELEZŐ RT.