

Újdonságok a Füredi Könyvtárban

1144 Bp. Rákosfalva park 1-3. • Telefon: 223-0890

Nyitva: H, Sze, Cs: 14-19-ig, K, P: 10-14 óráig

- **Könyvek:** Bálint Ágnes: Lepke az írógépen; Berecz János: Az én rendszerváltásom; Clancy: A tigris karmai; Forster: Út Indiába; Medgyessy Péter: Polgár a pályán; Roberts: Kék dália; Szepes Mária: A mennyország álkulcsa; Woolf: Az évek; Zweig: Karibu – Isten hozott
 - **DVD-k:** A bűnös; A bűvös körhinta; Légcsavar; Túsdráma; Vissza a pokolba
- Internet-használat: csak beiratkozott olvasók számára! A díj: fél órára 100 Ft

• KISTARCSÁN új családi ház (első szintig kész) 2084 nm-es telken sűrűn eladó, irányár: 33 millió Ft;
 • CSÖMÖRÖN szerkezetkés ikerház-fél sűrűn eladó, irányár: 18 millió Ft;
 • ÓMÁTÁSFOLDON új családi ház szerkezetkés eladó, irányár: 58 millió Ft;
 • VERES Péter úton 87 nm-es, 3 szoba, nappali, étkezős, teraszos, garázsos lakás eladó, irányár: 18,9 millió Ft.
 További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!
Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B. Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

A MOBILITÁS Ingatlaniroda kínálatából: Ingatlan adás-vétel, szerződés kötés, értékbecslés, tel: 403-6021 ill. 06-30-986-3094

Kínálatunkból:

- BUDAPEST határáról 1 km-re Kistarcsán jó fekvésű, közművesített 220 n-öles építési telkek (víz, villany, gáz, csatorna van) eladók. Irányár 10,5 millió Ft;
- LÁNDZSA lakótelepen III. emeleti, 46 nm-es, 1+félszobás, gázcirkós lakás eladó. Irányár: 11,9 millió Ft;
- XVI. ker. Sashalmon, a nagyccei HÉV-megálló közelében összközműves kis telken 2+félszobás (60 nm) családi házrész eladó. Irányár: 11,3 millió Ft;
- JÓKAI lakótelepen III. emeleti, 49 nm-es, 2 szobás, tömbbűtési lakás eladó. Irányár: 12 millió Ft;
- ÁRPÁDFÖLDÖN 330 n-öles összközműves telken 2 lakásos, 5 szobás családi ház jó közlekedésnél (HÉV, busz) eladó. Irányár: 26,5 millió Ft;
- XVI. ker. Mátyásföldön 150 n-öles összközműves telken 110 nm-es, 3 szobás családi ház eladó. Irányár: 31 millió Ft;
- XVI. ker. Rákosszentmihályon 188 n-öles összközműves telken 140 nm-es, 5 szobás családi ház eladó. Irányár: 35,5 millió Ft;
- XVI. ker. Sashalmon 211 n-öles összközműves saroktelken 4 szobás, 170 nm-es, felújított, kétgenerációs családi ház eladó. Irányár: 45 millió Ft;
- XVI. ker. Cinkotán 100 n-öles összközműves telken 2 + félszobás, 75 nm-es, felújítandó családi ház eladó. Irányár: 17 millió Ft;
- XVI. ker. Sashalom központjában, a sashalmi HÉV-megálló közelében 147 n-öles közműves telek bontandó házzal eladó. Irányár: 18,9 millió Ft;
- KISTARCSÁN 578 n-öles közműves telken kivitelezés alatti (pince szint + főfalak állnak), nagyméretű, vállalkozásra alkalmas családi

ház eladó. Irányár: 33 millió Ft;
 • KEREPESEN újépítésű, egyszintes, 130 nm-es családi ház 150 n-öles telken eladó. Irányár: 26,5 millió Ft.

Keresünk készpénzes ügyfeleinknek eladó ingatlanokat, kiadó lakásokat és családi házakat.

Mobilitás Ingatlaniroda, 1163 Bp. Veres Péter út (a Sashalmi HÉV-megálló épületében), Ingatlan adás-vétel, szerződés kötés, értékbecslés. Tel: 403-6021, 06-30-986-3094

ÁRPÁDFÖLD INGATLANIRODA kínálatából:

- Házak:**
- XVI. ker. Szentmihályon sűrűn eladó 2 szintes, 4,5 szobás, nappali, szép családi ház étkezővel, szép konyhával, dupla fürdővel, közvetlen kertkapcsolattal, 150 n-öl telekkel, garázzsal, tárolóval, beállóval, irányár: 44 millió Ft;
 - XVI. ker. Szentmihályon eladó 2000-ben épült ikerház mindkét fele együtt vagy külön-külön is: egyenként 180 nm, 2 szint, 5 szoba, nappali, teljesen alapincézve, tripla garázzsal, nagy terasszal, beépített igényes gépesített konyhával, riasztóval, 165 n-öl telekkel. Irányár: 51,5 millió Ft;
 - XVI. ker. Majorszegi ligetben eladó 2005-ben épült, 175 nm-es, 2 szintes, 2 generációs, nagyon szép családi ház beépített gépesített konyhával, automata locsolóval, medencével, dupla garázzsal, nagy teraszokkal, 180 n-öl telekkel, irányár: 75 millió Ft;
 - XVI. ker. Ó-Mátyásföldön eladó 2003-ban épült családi ház (közös, osztatlan telken, de teljesen elkerítetten), két szinten 130 nm, 4,5 szoba, nappali, dupla fürdővel, beépített konyhával, 117 n-öl saját telekkel, irányár: 34,5 millió Ft;
 - XVI. ker. Mátyásföldön eladó egyszintes, 2 éves, igényes családi ház teljesen alapincézve, 3 nagy szobával, nappalival, szép konyhával, pincében 5 autós garázzsal, mosókonyhával, ruhadobóval, fűtött garázslejáróval, 230 n-öl telekkel, locsolórendszerrel, extrákkal, irányár: 84 millió Ft;
 - XVI. ker. Kisszentmihályon újépítésű sorházak eladók: 2 szintes, mediterrán, 3 szoba, nappalival, terasszal, közvetlen kertkapcsolattal, kis saját telekkel, 2 kocsi-beállóval. 2-3 hónap alatt kulcsrakész, hitel, szoc. pol. felvehető, irányár: 33 millió Ft;
 - XVI. ker. Mátyásföldön most épülő hármassorház eladó: két szélső 4 szoba, nappali, 160 nm, középső 3 szoba, nappali, garázzsal, igény szerint alakítható, kulcsrakész ár (augusztus) 44 illetve 39 millió Ft;
 - XVI. ker. Mátyásföldön eladó 120 nm alapterületű, teljesen alapincézett, 2 szoba, étkezős családi ház (tetőtér szerkezetkés) 220 n-öl

HH 16-14 APRÓ

telken, irányár: 40,9 millió Ft;
 • XVI. ker. Szentmihályon eladó ikerház fele: 2 szinten 140 nm, 4 szoba, nappali, belülről szépen felújítva, 150 n-öl telekkel, irányár: 33 millió Ft;
 • XVI. ker. Árpádföldön eladó most épülő, mediterrán, egyedi tervezésű ikerház mindkét fele: egyik 3 szoba, nappali, 120 nm, garázzsal, terasszal, másik 160 nm, 4 szoba, nappali, garázzsal, terasszal, 500-500 nm telekkel, ár: 33 és 40 millió Ft;

Lakások:

- XVI. ker. Ó-Mátyásföldön eladók hatlakásos társasházban 33-90 nm lakások teremgarázzsal. Kulcsrakész 2006. szeptember, október. Ár: 320 ezer Ft/nm + ÁFA, garázs 2,2 millió Ft;
- XVI. ker. Ó-Mátyásföldön eladó 75 nm-es, 2 szoba, nappali lakás hatlakásos társasházban, 300 n-öl telekkel, garázzsal, terasszal. Irányár: 27,5 millió Ft;
- XVI. ker. Centenárium lakótelepen eladó 38 nm-es, 1 szobás, földszinti, téglalapítású, konvektoros, felújított lakás, irányár: 9,9 millió Ft;
- XVI. ker. Gesztenye utcai lakóparkban eladó 73 nm-es, téglalapítású, felújított, 2 szoba, nappali, gardróbos, erkélyes öröklakás beépített konyhával, rendezett, igényes környéken, irányár: 19,9 millió Ft;
- XVI. ker. Sashalmon eladó 220 n-öl, összközműves, 21 m utcafrontú telek 80 nm-es, felújítandó házzal, irányár: 28 millió Ft;
- XVI. ker. Szentmihályon eladó 220 n-öl, ikerház építésére alkalmas, 20 m utcafrontú telek bontandó házzal, irányár: 24 millió Ft;
- SASHALMON eladó 220 n-öl telek két utcafronttal, ikerház építésére alkalmas, csendes utcában, jó közlekedésnél, ár: 23,5 millió Ft;
- KISTARCSÁN, Fenyvesligetben eladó 740 nm-es, összközműves, ikerház építésére alkalmas telek (22x33 m), irányár: 11 millió Ft;
- XVI. ker. Sashalmon eladó 150 n-öl (19 m utcafront) telek 50 nm-es felújítandó házzal, irányár: 23,8 millió Ft;
- XVI. ker. Sashalmon eladó jó közlekedésnél 24x27 méteres telek jó állapotú, 90 nm-es, 3 szobás házzal, irányár: 32,5 millió Ft;
- XVI. ker. Szentmihályon, Zugló közelében eladó 270 n-öl építési telek 21 m utcafronttal, családi vagy ikerház építésére alkalmas, irányár: 34 millió Ft;
- XVI. ker. Árpádföldön eladó 234 n-öl építési telek bontandó házzal, teljes közművel, 27 m utcafronttal, irányár: 32,5 millió Ft.

Nagy adatbázissal rendelkezünk, ez csak izelítő volt.

Keresünk eladó házakat, telkeket, lakásokat.
Árpádföld Ingatlaniroda
 Tel/fax: 403-1585
 Mobil: 06-20-338-3632
 E-mail: skorped@mail.datanet.hu
 www.ingatlan.com/skorped

PROFI INGATLANIRODA kínálatából:

- CSÖMÖRÖN Mg. II. övezetben 1500 nm-es területek eladók (víz, gáz, villany a telek előtt), irányár: 6,8 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN központjában, csendes utcában felújított, helyes házikó eladó: 90 n-öl kert, 2 szoba + étkező, 66 nm lakóterület. Irányár: 15,9 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN 736 nm-es telken 134 nm la-

- kóterületű, 2 generációs családi ház eladó (4 szoba + nappali, részben felújított), lakást beszámítanak, irányár: 21,6 millió Ft;
 - CSÖMÖRÖN központjában, csendes zsákutcában 220 n-öl telken 110 nm lakóterületű, 3 szobás családi ház eladó, irányár: 25,2 millió Ft;
 - CSÖMÖRÖN kétszintes, 2 generáció számlátos telken 140 nm-es, 3 szoba, nappali lakóház 86 nm-es pincével eladó (csatorna kivételével minden közmű bevezetve), irányár: 27 millió Ft;
 - CSÖMÖRÖN 200 n-öl rendezett telken 130 nm-es, 4 szoba, étkezős családi ház eladó (az erkélyről szép panoráma), irányár: 27,9 millió Ft;
 - CSÖMÖRÖN örökpanorámás, 2 generációs családi ház eladó kb. 80%-os készültséggel (170 nm, 4 szoba, 2 nappali, 3 fürdő, 3 mellékhelyiség), irányár: 28 millió Ft;
 - CSÖMÖRÖN saroktelken teljesen felújított és átalakított családi ház eladó: 500 nm telek, 126 nm, 5 szoba, 3 fürdő, 2 mellékhelyiség, 63 nm pince. Irányár: 31,8 millió Ft;
 - CSÖMÖRÖN fiatalosan, igényesen kialakított, önálló családi ház szép környéken eladó: 170 nm lakóterület, 5 szoba, nappali, 50 nm szuterén, duplakomfort, riasztó, elektromos kapuk, stb. Irányár: 56 millió Ft.
- PROFI INGATLANIRODA** • NOVOFÉM Kft.
 2141 Csömör, Major u. 3. • Tel: 06-28-551-501, 06-30-397-3369, 06-30-251-0242

A STEFÁN INGATLANIRODA ajánlataiból:

- KISTARCSÁN, a kórházzal szemben és a kórház mögött, illetve Zsófiaúton 720-800-900 nm-es új parcellázású, belterületi építési telkek eladók. Ár: 9,2-10 millió Ft;
- KISTARCSÁN 45 nm-es, 1,5 szoba, összkomfortos, téglalapítású, külön közüzemi óras, I. emeleti lakás (üres, azonnal beköltözhető) eladó. Ár: 8,1 millió Ft;
- MOGYORÓDON, állomástól 10 percre 360 n-öl belterületi telken 1 szintes, kb. 50 nm-es, 2 szobás téglaház (házban víz-villany, hagyományos fűtéssel, utcában gáz-csatorna) eladó. Ár: 7 millió Ft;
- SZILASLIGETEN 584 nm-es telken 1 szintes, 30 nm-es, 1 szoba, konyha, fürdőszobás, összközműves kis téglaház (a ház a telek hátsó részében épült, elé külön családi ház építhető) eladó. Ár: 13 millió Ft;
- KEREPESEN újépítésű, 2 szintes ikerház mindkét fele (68+64 nm lakóterület) szerkezetkés, kívülről vakolva, külső nyílászárókkal eladó. Ár: 16,5 millió Ft/db;
- KISTARCSÁN 720 nm-es telken 1994-ben épült, 1 szintes, 80 nm-es, 3 szoba, összkomfortos, jó állapotú (thermoablakok), összközműves családi ház igény szerint konyha-

bútorral eladó. Ár: 22,5 millió Ft;
 • KEREPESEN, állomáshoz közel, aszfaltos utcában 540 nm-es telken 2 szintes, 80+80 nm-es, 3 szoba, 2 fürdőszobás, összkomfortos, összközműves családi ház (első szinten garázzsal) sűrűn eladó. Ár: 24 millió Ft;
 • SZILASLIGETEN 720 nm-es telken 2 szintes (80 nm, 2 szoba, összkomfort, tetőtér 60 nm nincs kialakítva) családi ház, alatta 80 nm szuterénnel eladó, ár: 19 millió Ft;
 • SZILASLIGETEN 720 nm-es telken 2003-ban épült, 2 szintes, 110 nm-es (3 szoba + nappali, 2 fürdőszoba, 2 WC), összközműves, ÜRESEN ÁLLÓ HÁZ eladó (klímaberendezéssel, elektromos garázs- és nagykapuval). Ár: 24,9 millió Ft;
 • SZILASLIGETEN 720 nm-es telken 2003-ban épült, 1 szintes (amerikai stílusú), 160 nm lakószintes (3 szoba+nappali+2 fürdőszobás, szinten 25 nm garázs) igényes kerítéssel eladó. Zuglóban 20 millió Ft-ig lakást beszámít. Ár: 37 millió Ft;
Kistarcsa, Kerepes környékén építési telkek 9-10 millió Ft-tól, lakótelepi lakások 10 millió Ft-tól, bontásra itélt házak 10 millió Ft-tól, családi házak 13 millió Ft-tól, 2-3 éves ikerházak 22 millió Ft-tól, ÚJÉPÍTÉSŰ ikerházak 20-30 millió Ft-ig, többgenerációs házak 25-50 millió Ft-ig, iparterületek szántók, nagy választékban eladók.
STEFÁN BT. Ingatlaniroda, Kistarcsa, Szabadság út 54. (a Zsófiaúti HÉV-állomással szembeni sárga üzletházban) Tel: 06-28-552-290, 06-70-314-1847, E-mail: stefanbt@vnet.hu
 Honlap: http://invitel.hu/stefanbt

Állás, munka

XVI. kerületi Banya-Tanya Szépségház keres műkörmöst, pedikűröst, fodrászt, férfi masszörzt. Tel: 06-30-964-1616

ÜZLETI VEZETŐKET csoporttal, illetve üzletkötőket felvesz, pályakezdeket betanít az Euro-Quattro Biztosítást Zövezítő Brókerház-Alkusz Kft. Tel: 06-20-366-3183

XVI. KERÜLETI nagy múltú ingatlaniroda keres jó megjelenésű, gyakorlott, saját gépkocsival rendelkező üzletkötőket. Tel: 220-9801, 06-20-925-6896

KERÜLETI TARGONCASHÉV targoncaszerelőt, géplakatost keres középfokú végzettséggel. Tel: 06-30-942-0546

STEFÁN BT.
INGATLANKÖZVETÍTŐ ÉS ÉRTÉKBECSLŐ IRODA
Kistarcsa, Szabadság út 54.
 (Zsófiaúti HÉV állomással szemben)
T: 06/28-552-290, 06/70-314-1847
INGATLANKÖZVETÍTÉS, földhivatali ügyintézés, tulajdonlapok, helyszínrajzok, ingatlan adásvétel, csere lebonyolítása
 szerződés kötés ügyvédi garanciával
 Vevők részére a köztetítés díjtalan!

MOBILITÁS INGATLANIRODA

a XVI. kerület, Sashalmi HÉV-megálló épületében

Keresünk készpénzes ügyfeleinknek eladó/kiadó családi házakat, házrészeket, telkeket a kerületben, és a HÉV vonalán

Nyitva: H-P 9-17-ig
 Telefon: 403-6021, 06-30-986-3094

ÁRPÁDFÖLDI INGATLANIRODA
XVI. Veres Péter út
Legyen az otthona otthonos
 Tel/fax: 400-0926
 Mobil: 06-20-338-3632
 e-mail: skorped@vivamail.hu
 www.ingatlan.com/skorped

Folyamatosan keresünk-kínálunk: házat, lakást, telket, ipari és egyéb ingatlanokat
Adás-vétel, bérbeadás
Teljeskörű ügyintézés
 Készpénzes vevőinknek keresünk elsősorban a XVI. kerületben téglalapítású lakásokat, családi házat és telket akár bontandó épülettel is.
Nagy adatbázisból válogathat!

HÓBAGOLY
Autóalkatrész
 a XVI. ker. Cziráki u. 5-7. sz. alatt
 Tel: 403-3347 Fax: 401-0578
 Nyitva tartás: H-P: 8-17 óráig

Láng
 Autoalkatrész
 A Láng teljes termépalettájával!

NOVO FÉM Kft. SZÍNESFÉM SZAKÁRUHÁZ és VASUDVAR
 2141 Csömör, Major u. 3. (Bp., XVI. Timur u. vége)

- BETONVAS, TÉRHÁLÓ, ZÁRTSZELVENY, IDOMACÉL, CSÉ
- alu., réz, bronz, KO lemez, rúd
- teramid, text.bakelit, plazi
- bádigos termékek, HV lemez
- vágókorong, szög, elektróda
- PVC idom, barkácsaru, CSAVAR
- kerítésfonat, SZERSZÁMOK

• ingyenes szállítás 25 ezer Ft felett
 • kivitelezőknek egyedi árengedmény!

TÖRZSVÁSÁRLÓI KÁRTYA - 5 %

Tel: (28)-551-500
 Mobil: (30)-944-6744 Fax: (28)-445-269
 H-P: 7.30-16.00-ig, Sz: 8.00-13.00

Színesfém és vashulladék vásárlása kiemelt áron!

Profi Ingatlaniroda 2141 Csömör, Major u. 3. • Tel/fax: 28/551-501
 mobil: 30/397-3369, 30-251-0242 • e-mail: profiingatlaniroda@invitel.hu
 Keresünk és kínálunk ingatlanokat: Csömör, Kistarcsa, Nagytarcsa, Kerepes, Szilasliget környékén, X., XIV., XV. és XVI. kerületekben.

PESTOR
 PESTOR Biztonsági Szolgálat Kft.
 www.pestor.hu e-mail: info@pestor.hu
 Tel: 06-1-263-87-32 06-1-261-10-10
 Fax: 06-1-268-90-10