

ecseri családi házra cserélhető. Tel: 06-30-570-7210

**ZUGLÓBAN** eladó 80 nm-es, vízórás, egyedi fűtésű, II. emeleti, hangszigetelt örökklakás. Más megoldás is érdekel. Irányár: 13,9 millió Ft. Tel: 06-30-225-3044

**XIV. kerületben**, szép, új villaházban 91 nm-es, 3 szoba, erkélyes, liftes, nagy tárolós, garázsos lakás parkosított kerttel eladó 38 millió Ft-ért. Iker csere lehetséges. Tel: 06-70-282-4309

**ZUGLÓBAN**, a Fűredi lakótelepen 46 nm-es, 1,5 szobás, parkettás, vízórás, parkban lévő örökklakás eladó. Irányár: 8,8 millió Ft. Tel: 220-0563

**ELADÓ** az Egressy úton 28 nm-es, saját tulajdonú, komfortos, galériázható, gázfűtéses, földszinti lakás. Ár: 6,7 millió Ft. Tel: 221-8780

**XIV. ker. Gvadányi utcában** 1+2 fészbobás lakás eladó 10,2 millió Ft-ért. Tel: 06-30-520-4615

**XIV. ker. Erzsébet királyné útján** 39 nm-es, 1,5 szobás, felújított lakás eladó. Tel: 06-30-748-8221

**XIV. ker. Őrs vezér terénél** 47 nm-es, 2 szobás lakás téglapépületben, gázfűtéssel eladó. Tel: 06-30-332-7471

**ZUGLÓBAN**, a Mogyoródi utcában 68 nm-es, 3 szoba, hallos, magásföldszinti, gázfűtéses örökklakás 14,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-347-2849

**ZUGLÓI** telek megkezdett építkezéssel eladó. Tel: 06-70-218-4230

**FÜREDI** úti, 68 nm-es, II. emeleti, 2,5 szobás panellakást + értékkülönböt cserélek 50-70 nm-es, egyedi fűtésű lakásra a XIV., XVI. kerületben. Tel: 220-1486

**ZUGLÓBAN** eladó 240 nm-es, két különbejáratú lakással rendelkező családi ház rendezett kerttel, garázzsal, pincével. Ár: 60 millió Ft. Tel: 06-30-415-0835

**ZUGLÓBAN** 2 szobás örökklakásra cserélnék sürgősen 70 nm-es, 3 szobás örökklakásunkat vagy garzon házrészünket 6 millió Ft-ig, értékegyeztetéssel. Tel: 06-30-296-5264

**XII. kerületi, budai**, 60 nm-es és XIV. kerületi, zuglói, 60 nm-es lakásokat a kerület Zugló felőli részén családi házra cserélném. Tel: 200-6879 (este), 06-70-603-7817

**ÓBUDÁN** 300-as zártkert eladó, víz, villany van. (Békásmegyér) Tel: 06-20-416-3209

**ELADOM** az örökségem, IV. kerületi lakásrészt, 2002-ben 1,9 millió Ft-ra értékelték. Tel: 06-20-492-8979

**ELADÓ** V. ker. Múzeum körúton, felújított, hangulatos garzon a Nemzeti Múzeumra kilátással. Irányár: 12,7 millió Ft. Tel: 06-30-651-6011

**JÓZSEF** Attila lakótelepen I. emeleti, 70 nm-es, 2,5 szoba, hallos lakás eladó, irodának is alkalmas. Ár: 16 millió Ft. Ugyanitt 61 nm-es, I. emeleti, 2,5 szobás, nagyon szépen felújított lakás alacsony

## HH 16-14 APRÓ

rezsivel eladó. Ár: 15 millió Ft. A két lakás 2 percre található egymástól, így szétköltöző, több generáció részére is alkalmas. Tel: 06-30-748-8221

**VI. ker. Szondi utcában** 2,5 szobás, II. emeleti, 66 nm-es lakás 16,5 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-30-350-6767

**BELVÁROSI** nagypolgári lakás eladó: erkélyes, körbenapozott, 3 szoba + cselédszobák. Irányár: 29,8 millió Ft. Tel: 06-30-272-4954

**PÖTTYÖS** utcai metró közelében 1+2 fészbobás lakás eladó 12 millió Ft-ért. Tel: 06-30-568-5554

**X. kerületben** 3 szobás, 63 nm-es, teraszos lakás + 10 nm raktár, kert, garázs felújítva 26 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-362-8584

**KÖBÁNYA**, Óhegyen 54 nm-es, 2 szobás, erkélyes örökklakás eladó 9 lakásos társasházban. Irányár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-20-394-0637

**X. kerületben** 1 szobás, 30 nm-es, téglapépítésű lakás (előszoba, konyha, fürdőszoba, WC) eladó 7,5 millió Ft-ért. Tel: 06-30-362-8584

**X. ker. Óhegyen (Petrőczy utcában)** 300 n-öles, összközműves telek kis, bontandó házzal eladó (bontási engedély van). Ár: 33 millió Ft. Tel: 260-2875

**ÚJHEGYI** lakótelepen 68 nm-es, tehermentes, vízórás örökklakás tulajdonostól áron alul eladó. Tel: 06-30-858-1684, 265-0392

**KÖBÁNYÁN** 2 szobás, II. emeleti, felújítandó, egyedi fűtésű, vízórás lakás eladó. Irányár: 9,6 millió Ft. Tel: 405-2647

**ELADÓ** a XIII. ker. Béke úton 2 szobás, étkezős, emeleti lakás 12,6 millió Ft-os irányáron (jó beosztású, parkra néző ablakkal). Tel: 06-20-467-0992

**ÚJPALOTAI**, nagyméretű panellakást központban elcserélném szentmihályi, egyedi fűtésű, kisebb lakásra, kis értékű családi ház értékegyeztetéssel is érdekelne. Tel: 251-9036

**ÚJPALOTÁN** 71 nm-es, fiatalosan felújított lakás csendes, parkos környezetben eladó. Irányár: 11,8 millió Ft. Tel: 06-30-293-4223

**PÓLUS** Centernél lakóparkban 43 nm-es, jó állapotú, földszinti lakás eladó tulajdonostól. Ár: 10,8 millió Ft. Tel: 06-30-209-7796

**RÁKOSKERTI**, új társasházban vadonatúj, 67,5 nm-es, erkélyes lakás kocsibeállással eladó. Irányár: 14,9 millió Ft. Tel: 06-30-583-2760

**HÁZRÉS** eladó a XVII. ker. Cséplő utcában, 70 nm-es, összközműves, összközműves, felújításra szoruló. Irányár: 10,6 millió Ft. Tel: 257-3170, 06-20-485-4441

**RÁKOSKERTEN**, a Sugár út 3. szám alatt összközműves, 236 n-öles építési telek eladó. Tel: 06-20-937-2104

**RÁKOSHEGYEN CSENDES** utcában tulajdonostól eladó 105 nm-es kétlakásos családi ház 753 nm-es telken, 105 nm-es fürdőszobás melléképülettel. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 258-5364, 06-70-523-3687

**RÁKOSHEGYEN** 617 n-öles vegyes gyümölcsös 32 nm-es faházzal, kerítve, vezetékves vízzel eladó 7 millió Ft-ért. Tel: 06-30-253-7033

**ELADÓ BUDAPEST, XVII. ker. Pesti úti**, kastély előtti, parkra néző, magásföldszinti, 53 nm-es, 1+2 fészbobás, vízórás, távfűtéses, jó állapotú örökklakás 10,2 millió Ft-os irányáron. Tel: 06-30-942-8394

**RÁKOSLIGETEN** eladó leválasztott kertes, alakítható, összközműves, 48 nm-es családi ház melléképülettel, pincével, kocsibeállással. Tel: 06-20-259-5450

**RÁKOSCABA** csendes részén családi ház eladó. Irányár: 24 millió Ft. Tel: 400-2785

**RÁKOSCABA** Újtelepen 150 n-öles telken 100 nm-es, részben alapincézett, 3 szobás családi ház garázzsal, melléképülettel eladó. Ár: 26,6 millió Ft. Tel: 275-4729

**CSERÉLHETŐ** XVII. kerületi, dupla komfortos, 5 szobás, garázsos családi ház kisebb házra értékkülönböt. Ár: 25,4 millió Ft. Tel: 06-30-859-2133

**XVII. ker. Újszilvás utcában** eladó különálló családi ház kb. 100 nm, garázzsal, tujás kerttel, áron alul, jó közlekedéssel. Tel: 06-30-580-0538

**PESTI** úton eladó azonnal beköltözhető, 37 nm-es, III. emeleti, 1 szobás, erkélyes, parkettás, vízórás örökklakás. Irányár: 8,8 millió Ft. Tel: 06-30-747-1053, 06-30-302-3820

**XVII. ker. Kaszálón** 4 emeletes házban 1+2 fészbobás lakás eladó, járólapos, jó állapotú, csendes környezet. Tel: 06-30-962-3773

**ÁRON** alul sürgősen eladó a XIX. kerületben, 4 emeletes ház IV. emeletén 1 + 2 fészbobás, étkezős, erkélyes, pincés, teljesen felújított örökklakás, tulajdonostól. Irányár: 11,4 millió Ft. Tel: 06-20-329-0456

**SZÉTKÖLTÖZŐK** figyelem! Két József Attila lakótelepi lakásért kétgenerációs családi házat kérek értékegyeztetéssel. Tel: 06-30-971-3707

**ZÁRTKERTI** telek pincével eladó a XVII. kerületben. Irányár: 8,5 millió Ft. Tel: 256-1310

**CSERÉLNÉK** XVIII. kerületi, 36 nm-es, nagy erkélyes örökklakást Budapest környéki házra vagy eladom 7,3 millió Ft-ért. Tel: 06-20-540-1289

**CSÖMÖRÖN** eladó 60 nm-es ház 460 nm-es, gondozott telekkel, szép környezetben. Tel: 06-30-459-7397 (17-19-ig)

**CSÖMÖRÖN** 140 nm-es családi ház 970 nm-es telken 100 nm-es pincével 21 millió Ft-ért eladó. Ugyanitt 2138 nm-es szántó 1,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 409-2240

**CSÖMÖRÖN** többgenerációs alakítható családi ház 200 n-öles kerttel eladó. Irányár: 37,2 millió Ft. Tel: 06-20-526-8866

**CSÖMÖRÖN** sürgősen eladó tetőtér-beépítéses, 60 nm-es, összközműves családi ház 809 nm-es telekkel. Irányár: 15 millió Ft. Tel: 06-30-966-4861

**Fogarasi úton új 36 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség buszmegállóban kiadó**  
Tel: 403-5556, 20/9343-512, 20/333-4987

**ZUGLÓI modern irodaépületben KIADÓ 92 m<sup>2</sup>-es irodahelyiség**  
(üzletnek is alkalmas)  
továbbá egyéb helyiségek is (előadóterem, raktár stb.)  
Tel: 06-30-688-3188

## Újdonságok a Sashalmi könyvtárban

1163 Bp., Veres Péter út 53. • Telefon: 403-0813

- **Könyvek gyerekeknek:** Hüber, Hanke: Hegységek; Brückner, Julia: A hetedik szoba; Brezina, Thomas: Nyeregbe, boszorkányok!; Rees, Gwyneth: Tündéri álmok; Scarry, Richard: Kalapos kalandok Tesz-vesz városban
- **Könyvek felnőtteknek:** Hilton, James: A kék hold völgye; Gripando, James: Elhibázott ítélet; Alcott, Louisa May: Fialaturak; King, Stephen: Végítélet; Däniken, Erich, von: Zeus nevében
- **DVD-k:** Annie Hall; Hervadó virágok
- **CD-k:** Santana: Santana III. – Legacy editon; INXS: Switch; Duets; Bocelli, Andrea: Amore; Boban Markovic Orkestar: The promise: Balkan mix; The Notorius B.I.G: Duets: The final chapter

### JÁTSZÓHÁZ A KÖNYVTÁRBA MUNTYÁN BARBARÁVAL

**Mi is ez?** Egy kellemes péntek délutáni időtöltés. Híres, kedvelt irodalmi művekkel, regényekkel, versekkel, legendákkal, mesékkel ismerkedünk – egy kicsit másképp, a magunk módján.

**Ahogy tetszik...** Kedved szerint belebújhat az egyes szereplők bőrébe, ha a történeten szeretnél változtatni, ötleteiddel gazdagíthatod a játékot, de ha csak csendben szemlélődsz, azt is megteheted.

**A játék az különös...** Így aztán vannak olyan alkalmak is, amikor új játékokat tanulunk, amikkel aztán később egy-egy közös történetet színesíthetnek.

**LEGKÖZELEBB:** április 7-én 16.30-18.30: **JÁNOS VITÉZ.** Hogyan lesz egy egyszerű pásztorfiúból Tündérország királya?

Április 21-én 16.30-18.30: **SZÍNHÁZASDI – A BOSZORKÁNY MEG AZ AUTÓBUSZ.** Voltál már életedben táviróoszlop vagy bokor? Most itt az alkalom! Megteheted!

**CSÖMÖR** központjában, a Hősök tere közelében összközműves családi ház 1124 nm-es, szép, gondozott telekkel eladó, 2 generáció részére is alkalmas. Tel: 06-30-492-9197

**CSÖMÖRÖN** 3x63 nm-es családi ház 500 nm-es saroktelken, igényesen felújítva, 5 szoba, 3 fürdőszoba, befejezés előtt 30 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-945-2409

**CSÖMÖRÖN** új iker családi ház (mediterrán jellegű, 147 nm-es, 4 szoba, 2 fürdőszoba, garázs) eladó a busztól, HÉV-től 5 percre 37,4 millió Ft-ért. Tel: 06-30-258-1261

**CSÖMÖRÖN** 1,5 szobás, különbejáratú házrész saját kerttel eladó. Irányár: 12,4 millió Ft. Tel: 06-20-389-2913

**CSÖMÖRÖN** panorámás, egyszintes, 3 szoba, nappalis, könnyűszerkezetes, cseréptetős családi ház eladó. Tel: 06-20-916-6308

**CSÖMÖRÖN** családi ház sürgősen eladó, 200 nm-es lakóter, 5 szoba, 2 fürdőszoba, terasz, garázs. Tel: 06-28-446-454, 06-70-544-3974

**CSÖMÖRÖN**, Budapesttől 1 km-re 3 szobás, összközműves, 100 nm-es családi ház összközművesen, tehermentesen, 215 n-öles telekkel eladó. Tel: 06-70-549-6268, 06-28-446-147

**CSÖMÖRÖN** 130 nm-es, 2002-ben épült sorházi lakás telekkel, garázzsal eladó. Tel: 06-20-530-8502

**CSÖMÖR** külterületén 220 n-öles, bekerített telek eladó. Víz bevezetve, gáz, villany, telefon az utcában. Tel: 06-30-582-4322 este: 403-9791

**CSÖMÖR** és Cinkota között zártkert, gyümölcsös pincével, faházzal, kúttal, bekerítve eladó. Tel: 407-2623

**KISTARCSÁN** összközműves, építési ikertelek fele (120 n-öles) alappal, építési engedéllyel kétszintesre, 83 nm-es, 4 fészboba, 2 fürdőszobásra tervezett + garázs sürgősen eladó. Irányár: 7 millió Ft. Tel: 06-30-266-0095, 06-30-594-8980

**KISTARCSÁN** 850 nm-es, összközműves építési telek 70 nm-es, régi lakóházzal, csendes környezetben eladó. Irányár: 13 millió Ft. Tel: 200-1045

**KISTARCSAI** 100 nm-es ikerház-részem eladom, elcserélem. Irányár: 20,6 millió Ft. Tel: 06-20-486-7818

**KISTARCSÁN** 142 nm-es, 2 generáció részére kialakított családi ház eladó sok melléképülettel, garázzsal, pincével, műhellyel. Ár: 26,5 millió Ft. Tel: 06-30-529-8694

**KISTARCSÁN** 3 szobás, 100 nm-es, szuterén és garázsos, ebédlokkonyhás, 2 fürdőszobás, cirkós családi ház 22,5 millió Ft-ért eladó. Beszámítok helyi vagy pesti, nem panel lakást. Tel: 06-30-609-9681, 06-20-334-7220

**KISTARCSÁN**, a Fenyves-ligetben (a kórház mögött) zöldövezeti, 756 nm-es (19,5x38,8 m-es), összközműves, új kialakítású építési telek 10 millió Ft-ért eladó. (92-es busz, HÉV, Auchan, iskola, óvoda.) Tel: 06-70-559-2240, 06-70-559-2244

**KISTARCSÁN**, a HÉV-től 10 percre eladó 100 nm-es, gázfűtéses családi ház 220 n-öles telekkel, értékegyeztetéssel lakáscsere is érdekel. Tel: 06-20-246-9843

**KISTARCSÁN** eladó 3 szobás, összközműves családi ház garázzsal. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-28-472-893

**KISTARCSÁN** 164 n-öles telken 60+40 nm-es családi ház fürdőmedencével, mellékhelyiségekkel, távirányítós kapuval eladó. 1+2 fészbobás örökklakást beszámítunk. Ár: 27 millió Ft. Tel: 06-28-473-247

**KISTARCSÁN** eladó családi ház: többgenerációs, 2x110 nm-es, 40 nm-es pincével, garázzsal 220-as telken. Irányár: 34 millió Ft. Tel: 06-30-414-1920

**KISTARCSÁN**, a Baross Gábor utcában családi ház 144 n-öles telken eladó. Tel: 06-30-464-2410

**KISTARCSÁN** 46 nm-es, összközműves, téglapépítésű, 1,5 szobás, jó állapotú lakás sürgősen eladó. Irányár: 8,9 millió Ft. Tel: 06-70-380-0587

**KISTARCSÁN**, az Eperjesi úti, piros tetős házakban eladó 49 nm-es, földszinti, előkertes örökklakás. Irányár: 13 millió Ft. Tel: 06-20-240-2237

**KISTARCSÁN**, a Honvéd utcában 29 nm-es lakás eladó társasházban, konvektoros, vízórás, felújításra szoruló, közös udvarú. Irányár: 4,3 millió Ft. Tel: 06-20-931-2554

**KISTARCSÁN**, központi helyen 40 nm-es, tetőtéri, erkélyes, 3 éves téglapépület egyedi órákkal (fűtés), kis rezsivel eladó csendes helyen, HÉV, posta, orvos, uszoda 2 percre. Ár: 10,5 millió Ft. Tel: 06-20-931-2554

**KISTARCSÁN** eladó új építésű, 37 nm-es, 1,5 szobás, egyedi fűtésű lakás. Irányár: 9,25 millió Ft. Tel: 06-30-932-8960

**KISTARCSÁN** eladó zártkert kis házzal, gyűrűs kúttal a Nagytarcsai úttól 50 m-re, villany van. Irányár: 3,6 millió Ft. Tel: 06-20-321-4678, 06-28-472-166

## Bérelti lehetőségek az Ikarus Ipari Parkban!

A XVI. kerület, Margit u. 114. szám alatti Ikarus Ipari Parkban igény szerint kialakítható **csarnokok, üzemek, raktárak, kisvállalkozói műhelyek, valamint légkondicionált irodák kedvező feltételekkel kiadók.**

**Szolgáltatások:** 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, bankautomata, étterem, kiváló parkolási lehetőség

További információ a 401-4410-es telefonon vagy az [info@bcre.hu](mailto:info@bcre.hu) e-mailcímen.

**B.C.R.E. Felikon Ingatlankezelő és -hasznosító Kft.**