

zsal eladó vagy kiadó. Irányár: 48 millió Ft. Tel: 06-30-619-5469

**XVI.** Szentmihályon eladó 4 szobás, 140 nm-es, nagy nappalis családi ház 100 n-ől rendezett telken, a ház előtt kiépített dupla parkolóval. Alku nélkül: 23 millió Ft. Tel: 405-3080, 06-20-923-0064

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** ikerház teljesen le- választva, tulajdonostól eladó. Ingatlanosok ne hívjanak! Tel: 405-4266

**ELADÓ** Rákosszentmihály Zugló felőli oldalán 170 n-ől telken 170 nm-es, 2 nappalis, garázsos, felújított családi ház 44 millió Ft-ért. Tel: 06-20-340-9490

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** kúria jellegű, felújítandó ház 1080 nm-es telken, csendes utcában eladó. Tel: 06-30-529-5040

**NAP** utcában eladó 2004-es építésű emeletes családi ház, irányár: 48 millió Ft. Tel: 06-30-251-3359

**ÖSSZEKÖLTÖZŐK!** Árpádföldön kétgenerációs, 240+48 nm-es ház 160 n-öln, áron alul eladó. Irányár: 49,9 millió Ft. Tel: 06-20-986-0671

**ÁRPÁDFÖLDÖN** 200 n-öles telken 3 szobás családi ház eladó garázzsal, pincével, összközművel. Tel: 06-70-364-6125

**ÁRPÁDFÖLDÖN** tetőtér-beépítéses családi ház eladó 300 n-öles telken, vállalkozásra alkalmas mel- léképülettel. Irányár: 36 millió Ft. Tel: 409-0032

**SASHALMON**, az Újszász utcában, 150 n-öles telken 80 nm-es családi ház eladó pincével, mel- léképülettel. Tel: 404-0971

**SASHALMON** csendes, szép utcában felújított, 130 nm-es, ikerház-fél saját kerttel 29,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-559-1170

**SASHALMON** 140 n-öln dupla komfortos, 5 szobás ikerház garázzsal, pincével eladó. Irányár: 45 millió Ft. Tel: 06-30-319-9417

**HÁROMSZOBÁS**, 95 nm-es, szeparált, összkomfortos családi házrész 200 n-ől saját kertrésszel (csendes sashalmi utcában, nagyon jó közlekedésnél) eladó, vagy kisebb cserelakás + ráfizetés. Tel: 319-2450, 326-6059

**ELADÓ** kétgenerációs családi ház Sashalom, 2x100 nm-es, garázzsal, pincével, 2 kocsibeállással, 477 nm-es telekkel, központi helyen. Telket, lakást, kisebb családi házat beszámítok. Tel: 403-2429, 06-70-200-4905

**SASHALMON**, csendes utcában, 160 n-öles telken felújítandó ház 25 millió Ft-ért eladó. Tel: 404-9603

**XVI.** kerület, SASHALOM legszebb részén, a Szinjátász utcában, 893 nm-es telekterületen 140 nm-es, kétgenerációs, duplakomfortos családi ház sürgősen eladó, tetőtér beépítési lehetőséggel. A telken található még egy különálló, kétszintes (2x50 nm-es) épület (alsó szint: garázs+tároló, felső szint: jelenleg műhely, de lakás vagy iroda céljára is kiválóan alkalmas). Ár: 44 millió Ft. Tel: 06-70-317-5569

**SASHALMI** piachoz közel 100 nm-es családi ház 40 nm-es garázzsal 35,3 millió Ft-ért eladó. Tel: 403-1173

**ELADÓ** a Sasvár utcában, új építésű 4 lakásos társasházban kétszintes (55 nm + 70 nm tetőtér), 2 fürdőszobás, gardróbos, amerikai konyhás, teraszos öröklakás. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-20-9468-012

**ELADÓ** a Sasvár utcában 2 generációs családi ház, irányár: 40,9 millió Ft. Tel: 06-30-356-9668

**SASHALMON** 220 n-ől telken 280 nm-es duplakomfortos, 7 szobás, újszerű ház garázzsal, pincével 68 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-347-2849

**SASHALMON** 137 n-öles telken 64 nm-es, 2 szobás családi ház eladó. Irányár: 30 millió Ft. Tel: 06-20-323-9866

**SASHALMI**, saroktelken lévő ház melléképülettel telekárban eladó vagy cserélhető. Ár: 19,5 millió Ft. Tel: 06-20-454-4105

**SASHALMON** 80 nm-es, 3 szobás, teljesen felújított, önálló családi ház eladó 130 n-öles telekkel. Irányár: 31 millió Ft. Tel: 06-70-235-0353

**SASHALMON** eladó 435 n-öles telek csendes utcában. Irányár: 39,5 millió Ft. Tel: 06-70-285-4861

**SASHALMON** (Batsányi u.) 220 n-öles telken 220 nm-es, kétgenerációs ház 143 nm-es teremgarázzsal, pincével eladó, ár: 55 millió Ft. Tel: 06-30-491-3626

**MÁTYÁSFÖLDÖN** 140 nm-es, kétszintes, felújított, nagy erkélyes családi ház különálló garázzsal eladó. Tel: 400-1593

**MÁTYÁSFÖLDÖN**, az Ajak utcában eladó 126 nm-es, dupla komfortos családi ház 285 n-öln, garázs, terasz, pince van. Irányár: 36 millió Ft. Tel: 06-30-309-2917, 405-3043

**MÁTYÁSFÖLDÖN**, az Arany János utcában eladó 52 nm-es, cirkófűtéses ikerház fele, szemben játszótér, csendes környezet. Tel: 405-2087

**MÁTYÁSFÖLDÖN**, a Becő utcában 140 nm-es, kétszintes, felújított családi ház különálló, nagy garázzsal eladó. Tel: 400-1593

**ELADÓ** az Újszász utca csendes mellékutcájában 200-as telek bontandó épülettel, irányár: 29 millió Ft. Tel: 06-20-264-4182

**XVI.** ker. László utcában 92 nm-es, 4 szobás, különálló ház 180 n-ől telken (pince, padlás, garázs) 32,5 millió Ft-ért. Tel: 06-70-315-6180

**ELADÓ** Ó-Mátyásföld és Sashalom találkozásánál 18 éves, 3 szintes családi ház nagy terasszal, 220 n-ől telekkel, központról nyíló csendes utcában 39,9 millió Ft-ért. Tel: 06-30-463-7916

**MÁTYÁSFÖLDÖN** 200 n-öles telken 2 lakásos, 140 nm-es ház alsó szintje 39,9 millió Ft-ért eladó, kisebb lakás beszámítható. Tel: 403-5074

**ÚJ-MÁTYÁSFÖLDÖN** villa jellegű, 200 nm-es, medencés, szaunás, 5 éves családi ház 300 n-öles telken eladó. Irányár: 54 millió Ft. Tel: 06-70-234-9983

**Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN** 3 generációs ház 300 n-öles telken eladó. Tel: 06-20-913-4783

**ELADÓ** a Petőfi kertben, 150 nm-es telken befejezés előtt álló társas, 100 nm + 50 nm-es, garázsos, 2 db ház 19-19 millió Ft-ért. Tel: 06-30-289-7532

**ELADÓ** Mátyásföldön 3 szoba összkomfortos házrész leválasztva, külön közmű, kapu, kocsibeálló. Alku nélkül fix ár: 18 millió Ft. Tel: 06-20-329-7780

**MÁTYÁSFÖLDÖN** felújított, 2 szobás lakást nagyobbra cserélnék vagy felújításra szoruló garzont vásárolnák I. emeletig, tulajdonostól. Tel: 06-30-660-8026

**CINKOTÁN** ELADÓ egy duplagarázsos, alapincézett, tetőteres, kétlakásos (több generációnak vagy vállalkozásnak is alkalmas) családi ház. Irányár: 37 millió Ft. Tel: 06-20-9443-864

**CINKOTÁN** eladó kétlakásos családi ház műhellyel, garázzsal, nagy kerttel. Tel: 06-70-379-6363

**CINKOTÁN** 300 n-öles telken régi építményű, összközműves családi ház 23 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-494-3981

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen sétányra néző, jó állapotú, 1+2 félszobás, 56 nm-es, IV. emeleti lakás eladó. Irányár: 12,6 millió Ft. Tel: 06-30-270-8761

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen eladó IV. emeleti, 56 nm-es, 1+2 félszobás lakás, loggia, gázkonvektor, vízóra, üres. Irányár: 12,2 millió Ft. Tel: 06-30-426-9799

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen eladó 53 nm-es, I. emeleti, felújított lakás magánzemélynek készpénzért. Ár: 13,2 millió Ft. Tel: 403-6478

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen, az Olga utcában 1+2 félszobás, IV. emeleti lakás eladó. Irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-70-226-2928

**CENTIN** egyedi fűtésű, 56 nm-es, 1+2 félszobás, erkélyes, igényesen felújított, III. emeleti lakás 13,2 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-941-7197

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen, a Mátyásdomb téren 1+2 félszobás, III. emeleti, gázkonvektoros lakás eladó, irányár: 13,2 millió Ft. Tel: 06-20-562-9440

**FELÚJÍTOTT**, földszinti, 39 nm-es, ebédlős lakás a Centenáriumi lakótelepen tulajdonostól eladó 9,7 millió Ft-ért. Tel: 06-30-276-7836

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen eladó felújított, 2+2 félszobás lakás 6 lakásos ház II. emeletén. Ár: 16,3 millió Ft. Tel: 403-3711

# HH 16-14 APRÓ

**JÓKAI** lakótelepen I. emeleti, felújított, 52 nm-es, loggiás öröklakás eladó. Irányár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-20-254-6414

**JÓKAIN**, 4 emeletes házban a III. emeleten napos, panorámás, 1,5 szobás, 52 nm-es lakás eladó. Irányár: 12,2 millió Ft. Tel: 06-20-319-4308

**JÓKAI** lakótelepen 52 nm-es, 2 szobás, napfényes öröklakás eladó 12,5 millió Ft-ért. Tel: 06-30-306-2596

**MÁTYÁSFÖLDÖN** eladó 58 nm-es, igényesen felújított, 2 szobás, étkezős, erkélyes öröklakás tömbfűtéses panelház III. emeletén. Tel: 06-30-660-8026

**Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN**, a Diósy Lajos utcában, 6 lakásos, kertés társasházban 76 nm-es, napfényes lakás 16 nm-es garázzsal, terasszal 26,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-241-7875

**ERZSÉBET-LIGETBEN** 88 nm-es, egyszintes, cirkófűtéses, tehermentes, társasházi öröklakás 4 emeletes, liftes házban eladó 21 millió Ft-ért. Tel: 06-30-270-6690

**Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN** 91 nm-es, 3 szobás, étkezős, K-D-NY-i fekvésű lakás garázzsal, tárolókkal, kocsibeállással eladó. Tel: 06-30-402-7274

**MÁTYÁSFÖLDÖN** vegyes tulajdonú társasházban 130 nm-es, földszinti lakás eladó 31 millió Ft-ért. Tel: 407-4505

**ELADÓ** az Újszász u. 45/b. lakóparkban 21 nm-es, bútorozott, galériázott apartman. Irányár: 7,2 millió Ft. Tel: 06-20-531-7593

**XVI.** kerületben, főiskolához közel 1,5 szobás, konvektoros, alacsony rezsijű lakás gépkocsi-beállóval 11,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-803-2021

**XVI.** ker. Erzsébet-ligetben 124 nm-es, 2 szintes, szép lakás garázzsal eladó 28 millió Ft-ért. Tel: 06-30-515-5533

**ELADÓ** Mátyásföld, Újszász utcában 63 nm-es átalakított, felújított lakás. Tel: 06-30-942-1476, 06-30-295-5094

**KIZÁRÓLAG OTP LAKÁSHITELKÉRELMÉK** ügyintézése bankmegbízással. VASLÉDYK KFT. Tel: 06-30-431-7525

**ERZSÉBET-LIGETBEN** tulajdonostól 70 nm-es, földszinti lakás eladó, parkolási lehetőség 2 kocsirészre, zárt helyen. Ár: 19 millió Ft. Tel: 06-30-305-7612

**SZENT KORONA** lakótelepen 46 nm-es, keleti fekvésű, földszinti, konvektoros lakás eladó 11 millió Ft-ért. Tel: 405-0748 (este), 06-20-462-6823

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** 112 nm-es, új lakás terasszal, tárolóval, kertrésszel, garázzsal, kocsibeállással 30 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-941-7016

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** 6 lakásos, felújított, 54 nm-es, 2 szobás lakás eladó közös, rendezett kert kocsibeállással, pincével, tárolóval. Irányár: 12,2 millió Ft. Tel: 405-6729, 06-20-462-2988

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON**, a Szalmarózsa téren eladó 1,5 szobás, erkélyes, téglalapítású, gázfűtéses lakás felújított gépészettel. Irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 406-8531

**GAZDABOLT**  
Zita Kft. 1165 Bp. Veres P. út 197.  
Ny: H-P 8-17, Sz: 8-12 óráig  
Tel: 407-2215  
Vetőmagok, növényvédőszer, műtrágyák, Viking kertigépek, szerszámok, virágföld, tömlők, csatlakozók, műanyag áruk, viaszos vászon üvegballonok, kötelek, zsinegek

**DIEGO**  
SZŐNYEG • PVC • PARKETTA  
**BOSNYÁK TÉR 5. Tel: 222-09-89**  
**TAVASZI VÁSÁR!**  
Megérkezett a 2006-évi Kollekción! Kérje ingyenes katalógusunkat!  
Laminált parketták: 1.199 Ft/m<sup>2</sup>-től • Szőnyegek: 2.513 Ft/db-től  
Padlószőnyegek: 749 Ft/m<sup>2</sup>-től • PVC padlók: 799 Ft-tól  
**LAKÁSTEXTIL VÁSÁR !!!**  
Fényáteresztő gyűrt 215 cm magas: 1.399 Ft -30% = 979 Ft/m  
Sötétítő 280 cm magas 2.999 Ft -50% = 1.499 Ft

**PÁLYA** utcában 3 lakásos családi házban 56 nm-es, felújított, gáz cirkófűtéses, 2 szobás lakás telek nélkül eladó. Irányár: 14 millió Ft. Tel: 405-5990

**ÁRPÁDFÖLDI**, újszerű, nívós, panorámás, kétszintes, 200 nm-es, dupla garázsos lakás 4 lakásos társasházban eladó. Irányár: 49 millió Ft. Tel: 06-70-621-6868, 06-30-460-8306

**MÁTYÁSFÖLDÖN** 74 nm-es, önkormányzati lakás cserélhető, illetve bérleti jog átadható. Tel: 06-30-274-7337

**MÁTYÁSFÖLDI**, 2 szobás panellakásomat nagyobbra cserélném értékegyeztetéssel I. emeletig vagy tehermentes, felújítandó garzont vásárolnék tulajdonostól. Tel: 06-30-661-2669

**ÉPÍTÉSI TELKET** keresek a XVI. ker., Csömör, Kistarcsa területén, min. 150 n-ölt, bontandó házzal is érdekel. Tel: 06-30-970-1982

**NAGYMÉRETŰ**, nagy kertes, önkormányzati fél villát cserélnék XVI. kerületi téglára, 1,5 szobásra. Tel: 400-2107

**VENNÉK** a sashalmi piac 300 m-es körzetében építési telket (bontandó házzal is) 20 millió Ft-ig. Tel: 06-30-463-7916

**35** nm-es, I. emeleti, vízórás, egyedi fűtésű önkormányzati lakásomat nagyobbra cserélném. Tel: 06-30-583-2736

**CINKOTÁN** 1500 nm-es, összközműves, kiemelt ingatlan olcsón eladó. Tel: 400-1029 (este)

**BELTERÜLETINEK** minősített földterület a reptér alatti részen (842 nm-es) eladó 12 millió Ft-ért. Tel: 407-3196

**ELADÓ** a Nógrádverőce úton 1478 nm-es és 1480 nm-es szántóföld. Tel: 06-20-357-1609

**ÁRPÁDFÖLD** közvetlen határában eladó 192 n-öles, összközműves építési telek, DNY-i fekvésű. Tel: 06-20-472-3590

**ELADÓ** 150 n-öles telek Jitka faházzal eladó, víz, gáz, villany van. Tel: 341-4936

**MÁTYÁSFÖLDÖN** 640 nm-es, összközműves építési telek 20 m-es utcafronttal, bontandó házzal eladó. Irányár: 23,9 millió Ft. Tel: 407-3353

**XVI.** ker. Mátyásföldön 900 nm-es építési telek 22 millió Ft-ért eladó. Tel: 403-9571, 06-30-515-5533

**CINKOTÁN** 300 n-öles, összközműves telek eladó központi helyen, jó közlekedéssel. Irányár: 27 millió Ft. Tel: 06-30-420-8811

**MÁTYÁSFÖLDÖN** 402,5 n-öles építési telek a Baross Gábor és az Emma között nyeles telek külön bejáratú 40 millió Ft-ért. Tel: 06-30-554-5094

**XVI.** kerületben 1622 nm-es, bekerítetlen telek egyben vagy egy része (168 n-ől) külön eladó. Tel: 06-20-466-9240, 405-4043

**ÁRPÁDFÖLD** mögött 190 n-öles, duplán közműves építési telek eladó. Tel: 407-0410

**XVI.** kerületben kisebb építési telket keresek bontandó, régi házzal is, készpénzben fizetek, HÉV vonzáskörzete előnyben. Tel: 06-30-296-0784

**XVI.** kerületben keresek kis lakható házrész 4 millió Ft készpénzzel, esetleg HÉV-hez közel, sürgősen. Tel: 06-20-368-8431

**ZUGLÓI**, kétlakásos, 130 nm-es családi ház 553 nm-es telekkel eladó, kisebb kertés házra cserélhető. Ár: 52 millió Ft. Tel: 06-20-513-1227

**XIV.** ker. Pillangó parknál, zöldövezetben 40 nm-es, 1,5 szobás, összkomfortos, I. emeleti, erkélyes lakás tulajdonostól eladó. Tel: 06-30-338-9797

**KEDVES** kis lakás a XIV. ker. Kerékgyártó utcában, 9 lakásos társasházban, csendes, kertés, normális házban eladó: 1 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, földszinti, konvektoros, redőnyös, parkettás, alacsony rezsijű lakás tulajdonostól. Ár: 6,2 millió Ft. Tel: 06-20-957-5726

**ZUGLÓI**, nagyon szép, 51 nm-es, társasházi lakás tulajdonostól sürgősen eladó garázzsal, légkondival, amerikai konyhás, cirkófűtéses, vízórás. Tel: 06-70-201-8216

**ELADOM**, vagy családi házra cserélem zuglói 2,5 szobás, téglalapítású, garázsos, II. emeleti, társasházi lakásom. Ár: 21,5 millió Ft. Tel: 06-30-361-4915

**ZUGLÓBAN**, téglaház 2. emeletén két különnyíló szobás, egyedi fűtéses lakás saját pincével, tulajdonostól eladó. Közvetítő kíméljenek! Tel: 06-70-2800-555

**ZUGLÓBAN**, az Újváros parknál óvoda, iskola, játszótér közelében, jó közlekedés mellett 70 nm-es, 2+2 félszobás alakítható öröklakásunk 12,8 millió Ft-ért eladjuk. Tel: 06-30-296-5264

**ZUGLÓBAN** főútvonalon 40 nm-es, téglalapításban lévő öröklakás eladó. Irányár: 10 millió Ft. Tel: 06-20-451-0184

**ZUGLÓI**, Nagy Lajos király úti, parkra néző, 2 szobás, IV. emeleti lakásom földszinti, 1 szobásra cserélném értékegyeztetéssel, esetleg eladnám. Tel: 252-3787, 06-70-563-9579

**ZUGLÓBAN**, téglaház II. emeletén gázkonvektoros, teljesen felújított, 2 különnyíló szobás lakás saját pincével tulajdonostól eladó. Irányár: 12,6 millió Ft. Tel: 06-70-273-9462

**ZUGLÓBAN** 56 nm-es, 2 szobás, egyedi fűtésű lakás garázzsal, tárolóval 17,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-955-9205

**ZUGLÓBAN**, 4 lakásos téglaházban felújított, 36 nm-es, erkélyes lakás saját garázzsal, pincével 13,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-918-7317

**SZIKSZÓ** parki téglalakás eladó, emeleti, 1+2 félszobás, jó állapotú. Ár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-20-592-1343

**ZUGLÓBAN** 35 nm-es öröklakás áron alul eladó rövid költözési határidővel. Irányár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-30-551-1421 este: 261-7218

**ZUGLÓBAN** parkra néző, 2 szobás, cirkós, világos, szépen felújított téglaházban lakás eladó tulajdonostól. Tel: 06-20-417-9600

**XIV.** ker. Vezér úton 1,5 szobás, felújított, fűtés-szabályozós, panel öröklakás eladó vagy kistarcsai,

**Háztartási vízkezelés** (vizlágyítók, szűrők csapra szerelhető és csővezetékbe köthető változatban, vastalanítók, ivóvízminőség-ellenőrzés)  
**Uzodavíz-kezelés** (klórmentes és klóros vegyszerek, mérőeszközök, berendezések, vízminőség-ellenőrző eszközök, vegyszeradagoló- és szabályzó berendezések)  
**Háztartási szennyvízkezelés** biológiai termékekkel  
**DINAX Kft.**  
1163 Budapest, Sárgarózsa u. 13/b  
Tel: 403-0937 Fax: 402-0877  
http://www.dinax.hu

**A LittleBau Kft. ajánlata:**  
**AJÁNDÉK HIDROMASSZÁZS SAROKKÁD**  
XVI. kerület kertés övezetében 82m<sup>2</sup>-es 2+2 fél szobás új építésű teraszos, kertrésszel rendelkező lakások 24,5 millió Ft-tól eladók  
Telefon: 06-20-458-9725, 06-20-414-4197, 06-20-569-6548  
www.littlebau.com

**Konyhabútor**  
tervezés, kivitelezés  
Bemutatóterem:  
Bp., X. Kerepesi út 73.  
(Plazza üzletház, OBI mellett)  
Tel: 262-4770/45m  
**Lapszabászat**  
konyha, iroda és beépített bútorok egyedi méretre  
XVI. ker. Újszász u. 43.  
Tel: 402-0042  
sziubutor@axelero.hu  
**TAVASZI AKCIÓ! -10%**