

vagy budapesti, kis lakásra is cserélhető. Irányár: 6,5 millió Ft. Tel: 06-30-365-4143

SOMLÓHEGY történelmi borvidéken termőszőlő, ház, pince eladó, 50 km-es panoráma. Tel: 403-4256

BÁCS megyei Jánoshalmán nagy kertés, 3 szobás, összkomfortos családi ház eladó vagy elcserélhető budapesti öröklakásra. Ráfizetek. Tel: 210-3404, 363-4634

Kiadó

KERESEK 1 szoba, komfortos kis lakást, különálló lakrészt fiatal, nem dohányzó, gyermektelen pár részére a XVI. és a XIV. kerületben. Tel: 06-30-598-9569

SZÁMLAKÉPES albérletet keres 4 tagú család építkezés idejére 80 ezer Ft-ig Sashalmon, Mátyásföldön és környékén. Tel: 06-30-596-2720

ÁPRILISTÓL bérelnék két felnőtt számára 2 szobás, bútorozott, világos lakást 40-45 ezer Ft/hó + rezsizert. Tel: 06-70-282-4537

KIADÓ KISTARCSA központjában, a Deák F. utcában (HÉV-től 1 perc) üzletnek vagy irodának 1 db 60 nm-es, ill. 40 nm-es helyiség, melyek egyben és külön-külön is bérelhetőek. Tel: 06-28-473-858

SASHALMON kiadó 2x60 nm-es lakás 60 nm-es garázzsal 150 ezer Ft/hó áron. Tel: 403-0858

LÁNDZSA lakótelepen magasszintes, 34 nm-es, bútorozatlan lakás kiadó. Tel: 06-20-551-4532

SASHALMON 37 nm-es hátrész kiadó, egyhavi kaució szükséges. Tel: 06-30-587-4443

SZOBÁ kiadó fiúnak Mátyásföldön, kertés házban. Tel: 407-3470

CENTENÁRIUMI lakótelepen 54 nm-es, bútorozott, 2 szobás lakás 55 ezer Ft/hó + rezsizert kiadó. Kaució szükséges. Tel: 06-30-595-0182

MÁTYÁSFOLDON, a centrumban bútorozatlan, 49 nm-es, 2 szoba, összkomfortos lakás hosszú távra kiadó. Tel: 06-70-218-4290

KIADÓ hosszú távra 1,5 szobás lakás Mátyásföldön 2 fő részére 70 ezer Ft-ért rezsivel együtt. Tel: 06-20-393-0320

KÜLÖNÁLLÓ kis épületben szoba, konyha, fürdőszobás, 25 nm-es lakás 1 személy részére kiadó. Tel: 403-7455

MÁTYÁSFOLDON, a Corvinus parkban kiadó erkélyes, 1. emeleti, 2 szobás lakás 60 ezer Ft + rezsizert + kaucióért. Tel: 06-20-417-9600, 06-70-234-7677

KIADÓ a Jókai lakótelepen 2 szobás, bútorozott lakás házaspárnak. Tel: 06-30-330-2573, 06-25-789-180

KIADÓ 2,5 szobás, földszinti lakás hosszú távra a Pesti úton. Tel: 06-30-932-7041

CSALÁDI ház felső szintje, teljesen felújított, különbejárattal, 3 szoba, összkomfortos, üresen, kocsibeállással kiadó irodának is, hosszú távra. Tel: 06-30-345-9552

KIADÓ családi ház felső szintjén 3 szobás, bútorozott lakás külön feljáróval, kocsibeállással, internetezési lehetőséggel, busz, HÉV 3 percre. Tel: 403-2429, 06-70-200-4905

JÓKAI lakótelepen kiadó felújított, 1 szobás lakás 4 emeletes házban vagy 2 szobásra cserélném. Tel: 06-30-225-7315

ZUGLÓBAN kiadó szoba egy dolgozó személynek 20 ezer Ft + rezsizert. Háromhavi kaució szükséges. Tel: 321-7877

KIADÓ az Egressy úton, magánházban garzon + garázs irodának, raktárnak. Tel: 210-3404, 383-1758

HH 16-14 APRÓ

KIADÓ zuglói családi házban különálló, gázfűtéses, 30 nm-es, bútorozott apartman fiatal párnak hosszú távra 45 ezer Ft/hó + rezsizert, kaució szükséges. Tel: 363-0077

KIADÓ az Árpád híd metrómegállónál 39 nm-es, nagyon alacsony rezsijű, új garzonlakás 58 ezer Ft + rezsizert. Tel: 06-20-462-4189

XIV. ker. Ipolyág utcában 11 nm-es ikergarázs-fél eladó, társasház alatti, utcára nyíló. Irányár: 2,1 millió Ft. Tel: 06-20-391-1692

ZUGLÓBAN, a Mexikói úton 20 nm-es garázs raktározásra is kiadó. Tel: 06-20-324-5411

KISTARCSÁN, a HÉV-től, 92-es busztól 5 percre bútorozott szoba egyedülálló nőnek kiadó. Tel: 06-28-470-648

ZUGLÓI Körvasútsoron, a Lipótvár u. közelében 20 nm-es garázs sürgősen kiadó. Tel: 363-0077

ZUGLÓBAN 32 nm-es üzlet kiadó, lehetséges felében is. Ugyanitt fodrász váltótársat keresek. Tel: 06-30-461-6012

ZUGLÓBAN jól felszerelt, kötöttáru varroda gépekkel együtt hosszabb távra kiadó. Tel: 06-30-854-9637

KIADÓ különálló iroda, WC, zuhanyzóval raktár, csendes munkára, műhely, műterem. Tel: 406-4712

HELYISÉGEK bérebeadó a Szlovák úton üzleti célra (iroda berendezés van). Tel: 06-70-520-6567

RAKTÁRNAK, csendes tevékenységre kiadó 80 nm-es, száraz helyiség frekvenciált útvonal közelében. Tel: 06-30-991-6439

MÁTYÁSFOLDON 25 nm-es helyiség raktárnak április 1-től alacsony áron kiadó (különálló épület). Tel: 407-2529

KIADÓ a XVI. kerületben 80 nm-es szuterén bármilyen tevékenységre, 3 m belmagasság, fűtés, szociális helyiség van. Tel: 06-20-979-4775

KEREPESEK-SZILASIGETEN alacsony bérleti díjjal kiadó szobát keresek hosszú távra. Tel: 06-70-296-8095

KEREPESEN vagy Szilasigeten alacsony bérleti díjjal és rezsivel kiadó kis házat keresek 2-3 fő részére hosszú távra. Tel: 06-70-389-1687

KISTARCSÁN állattartásra alkalmas tanya bérebeadó. Ottlakás megoldható. Tel: 06-28-417-677

XVI. kerületben, lakótelepnél 7 éve működő 16 nm-es **zöldség-gyümölcs-vegyeskereskedés bérleti joga** családi okok miatt kedvezően eladó. Mosdó, mellékhelyiség van. Érdeklődni este 7 óra után: 06-30-2639-509

RÁKOSHEGYEN EGYEDÜLÁLLÓ, középkorú, megbízható hölgynek albérlet kiadó 35 ezer Ft rezsivel. Tel: 06-20-482-2305

KIADÓ Vecsésen 2 szoba összkomfortos családi hátrész külön bejárattal, 50 ezer Ft + rezsizert. Tel: 06-70-514-6987

A CENTENÁRIUMI lakótelepen 14 nm-es üzlet-helyiség kiadó. Tel.: 06-30/4489-774

BEVEZETETT üzlethelyiség kiadó Sashalom frekvenciált helyén. Tel: 06-20-472-0307

XVI. KERÜLETI, Örs vezér terehez közeli ipari parkban 140, 90, 215 nm alapterületű csarnokrész raktár, műhely, iroda céljára bérebeadó. Tel: 06-30-931-9219

NAGYOBB TERÜLETEK, XVI. kerületi telephelyek valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

KIADÓ 1 szobás apartman Széplakon. Tel: 06-30-528-2040

ELTARTÁSI szerződést kötnék idős rászorulókkal, ottlakással. Hívjon bizalommal! Tel: 06-20-231-5970

ÉLETJÁRADÉK és gondozással egybekötve eltartási szerződést kötné idős személytel megbízható, fiatal házaspár. Tel: 06-30-405-2999

DRÁVAI ATTILA INGATLAN és ÜGYVÉDI IRODA (1162 Bp. Rákosi út 174.) keres és kínálna eladó és bérebeadó ingatlanokat, építési telkeket. Regisztráció, címkidadás és hitelközvetítés díjtalan! Szerződés-kötés ügyvédi ellenjegyzéssel, hozott ingatlanokra is! Tel/üz.rög./fax: 405-9001 Mobil: 06-20-923-0064

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

FÖLDÉNYI INGATLANIRODA ajánlatai:

• XVI. ker. Mátyásföldön, kitűnő helyen, HÉV közelében eladó 200 n-öles telken 1982-es építésű, jó állapotú, stramm ház, 2x100 nm-es (magas szuterén + földszint), 2x2,5 szobás, betonfödémes, bővíthető, 2 generációnak is alkalmas, irányár: 41,5 millió Ft;

• XVI. ker. Ó-Mátyásföldön 1000 nm-es telken ősfás, villanegyed környezetben eladó duplakomfortos családi ház: amerikai konyha, kandallós nappali + 6 szoba, összesen 212 nm-es + 60 nm szuterén, ahol 2 autós garázs van, 40 nm-es terasz, 10 nm-es erkély;

• XVI. ker. Árpádföldön eladó 1216 nm-es telken nappali + 5 szobás, igényes burkolatú, jó beosztású ékszerdoboz: sportszoba, szauna, kandallós nappali, légkondi, jakuzzi, medence, automata öntözőrendszer, fűtő kút, kosárlabdapálya, irányár: 75 millió Ft;

• XVI. ker. Szent Korona lakótelepen eladó 66 nm-es, 3 szobás, kitűnő beosztású, konvektoros, parkra néző, déli-nyugati fekvésű lakás;

• XVI. ker. Ó-Mátyásföldön, kitűnő helyen társasházban 50 nm-es, 2 szobás, 1. emeleti, déli fekvésű, konvektoros, teljes körűen felújított, nagy lodzsás, saját 8 nm-es pincés lakás eladó;

• XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen felújított, 70 nm-es, 2+2 félszobás, konvektoros lakás eladó, irányár: 16,8 millió Ft;

• XVI. ker. Árpádföldön 4 lakásos társasházban ízléses, gyönyörű, duplakomfortos, riasztós lakás eladó: 80 nm-es, nappali+2 szobás, 2 erkélyes, beépített konyhás, garázsos, parkosított kertben gyerekt játszó, öntözőrendszer;

• XVI. ker. Lándzsa lakótelepen 42 nm-es, másfélszobás, egyedi fűtésű, felújított lakás eladó. Ár: MEGEGYEZÜNK!

• XVI. ker. Szentmihályon eladó 4 szobás, kétszintes, 122 nm-es, körbejárható családi ház csendes helyen, 150 n-öl kerttel, irányár: 27,5 millió Ft;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó 2002-ben épült, 140 nm-es, kétszintes, duplakomfortos, nappali + 3 szobás, igényes családi ház 100 n-öles telken, riasztóval, klímával és távirányítós kertkapuval, irányár: 45 millió Ft;

• KEREPESEN nappali + 4 szobás, 154 nm-es, kétszintes, kitűnő beosztású, garázsos családi ház eladó 207 n-öl telken, a kerepesi iskola környékén, jó közlekedéssel;

• XVI. ker. Zuglóhoz közel 107 nm-es (47+60 nm), belső kétszintes, nappali+3 szobás, 2005-ben teljesen felújított, dél-nyugati fekvésű, erkélyes, saját tárolás, garázsos lakás eladó, 6 lakásos, 1982-es építésű társasházban, a

Újdonságok a Füredi Könyvtárban

1144 Bp. Rákosfalva park 1-3. • Telefon: 223-0890

Nyitva: H, Sze, Cs: 14-19-ig, K, P: 10-14 óráig

- **Könyvek:** Farnstein: Telitalálat; Füzes: Tépett tollú madár; Kende: Az igazi Orbán; Leroux: Az operaház fantomja; Mackóshow a nagy kék házban; Márai: Régi szerető; Paulain: Az ezredvég lovagjai; Wass: A sólyom hangja; Wilkins: Célkeresztre feszítve
 - **CD-k:** Cseh Tamás: A véletlen szava; EDDA: A szerelem hullámhosszán; Rapulók: Riszájking; Sarpions
 - **Videók:** Egy szoknya, egy nadrág; Négy tesó
 - **DVD-k:** Afrika királynője; Amerikai fogócska; Az angyal és a rosszemberek; Ördögi kör
- Internet-használat: csak beiratkozott olvasók számára! A díj: fél órára 100 Ft

ház 350 n-öles telken fekszik; • XVI. ker. Szent Korona lakótelepen eladó II. emeleti, 57 nm-es, 1+2 félszobás, lodzsás lakás.

A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

Földényi Ingatlaniroda
XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 9-18, Sz: 9-15
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403
www.fii.hu • info@fii.hu

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

• XVI. ker. Futórázsa utcában 53 nm-es, 2 szobás, nagy erkélyes, konvektoros, szép állapotú, teljesen felújított lakás 13,9 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-30-961-0104

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 56 nm-es, 1+2 félszobás, étkezős, gardróbos, lodzsás, konvektoros, 1. emeleti, szépen karbantartott lakás (konyhában igényes konyhabútorral) jó parkolási lehetőséggel eladó, irányár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-30-961-0104

• XVI. ker. Lándzsa utcában 35 nm-es, 1 szoba, gardróbos, igényesen felújított, konvektoros, földszinti lakás biztonsági ráccsal, alacsony rezsivel eladó, irányár: 9,12 millió Ft. Tel: 06-30-961-0104

• XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes utcában 81 nm-es, 2 szoba, nappalis, teljesen felújított, önálló családi ház új tetővel, nyílászárókkal, 160 n-öl telekkel eladó, irányár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• XVI. ker. Petőfi kert legszebb részén 180 n-öl építési telek (ikerház építésére is alkalmas) 20 m-es utcafronttal, szép kerítéssel, közművekkel az utcában 21,5 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-20-922-6550

• XVI. ker. Rákosszentmihály csendes utcájában 2005-ben teljesen átépített önálló, 75 nm-es, 2 szoba, nappalis családi ház (új tető, új nyílászárók, új burkolatok, csak a főfalak maradtak) 150 n-öl szép rendezett telken eladó. Tel: 06-20-556-2422

• XVI. ker. Sashalmon, csendes, nyugodt utcában 2 generációs, statikailag jó állapotú, 170 nm-es, 2 szintes, 6 szobás, 2 konyhás, 2 fürdőszobás önálló családi ház 2 külön bejárattal, garázzsal, 200 n-öl rendezett telken eladó, irányár: 35,8 millió Ft. Tel: 06-20-556-2422

• XVI. ker. Sashalmon igényesen felújított, 130 nm-es, 4 szobás, 2 fürdőszobás ház (alsó-felső szinten 2-2 szoba) pincével, 100 n-öl telekkel eladó, irányár: 31 millió Ft. Tel: 06-20-556-2422

• XV. ker. Páskomparban 68 nm-es, 1+2 fél-

szobás, erkélyes, 1. emeleti, DNY-i fekvésű, jó beosztású lakás beépített konyhabútorral eladó, irányár: 13,4 millió Ft. (panelprogram!) Tel: 06-70-316-8086

• XV. ker. Alkotmány utcában világos, 64 nm-es, 3 szobás, erkélyes, szépen felújított, emeleti lakás beépített bútorokkal eladó (iskola, ovi a közelben), irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-70-316-8086

• XIV. ker. Gervay utcában ikerház mindkét fele eladó: telek 2x170 n-öl, 64 nm-es, 2 szobás lakás + garázs, irányár: 34,9 millió Ft, és 70 nm-es, 2 szobás lakás + 2 önálló lakás + garázs + műhely ugyanazon a telken eladó, irányár: 49,5 millió Ft. Tel: 06-30-961-0104

• XIV. ker. Zuglóban önálló családi ház 2 külön bejárattal (2x2 szobás + 2 konyha, duplakomfort, 2 autós garázs, 40 nm szuterén, pince, 2 terasz, egybe is nyitható) 170 n-öl telken eladó, irányár: 38,5 millió Ft. Tel: 06-70-316-8086

• DUNAKESZIN 9 lakásos társasházban újépítésű lakások udvari kocsibeállással, augusztusi átadással eladók: 3 db földszinti, 3 db emeleti, 3 db tetőtéri lakás 9-14,8 millió Ft-ig. Tel: 06-30-221-7905

• DUNAKESZIN csendes utcában lévő, újépítésű, négylakásos sorházban lévő lakások (80-90 nm, 3 szoba, nappali, kocsibeálló, saját kertrész) 19,2 millió Ft-tól eladók;

• DUNAKESZIN csendes utcában lévő lakások (80-90 nm, 3 szoba, nappali, kocsibeálló, saját kertrész) 19,2 millió Ft-tól eladók;

• DUNAKESZIN csendes utcában lévő lakások (80-90 nm, 3 szoba, nappali, kocsibeálló, saját kertrész) 19,2 millió Ft-tól eladók;

• DUNAKESZIN csendes utcában lévő lakások (80-90 nm, 3 szoba, nappali, kocsibeálló, saját kertrész) 19,2 millió Ft-tól eladók;

• DUNAKESZIN csendes utcában lévő lakások (80-90 nm, 3 szoba, nappali, kocsibeálló, saját kertrész) 19,2 millió Ft-tól eladók;

• DUNAKESZIN csendes utcában lévő lakások (80-90 nm, 3 szoba, nappali, kocsibeálló, saját kertrész) 19,2 millió Ft-tól eladók;

• DUNAKESZIN csendes utcában lévő lakások (80-90 nm, 3 szoba, nappali, kocsibeálló, saját kertrész) 19,2 millió Ft-tól eladók;

• DUNAKESZIN csendes utcában lévő lakások (80-90 nm, 3 szoba, nappali, kocsibeálló, saját kertrész) 19,2 millió Ft-tól eladók;

• DUNAKESZIN csendes utcában lévő lakások (80-90 nm, 3 szoba, nappali, kocsibeálló, saját kertrész) 19,2 millió Ft-tól eladók;

• DUNAKESZIN csendes utcában lévő lakások (80-90 nm, 3 szoba, nappali, kocsibeálló, saját kertrész) 19,2 millió Ft-tól eladók;

• DUNAKESZIN csendes utcában lévő lakások (80-90 nm, 3 szoba, nappali, kocsibeálló, saját kertrész) 19,2 millió Ft-tól eladók;

• DUNAKESZIN csendes utcában lévő lakások (80-90 nm, 3 szoba, nappali, kocsibeálló, saját kertrész) 19,2 millió Ft-tól eladók;

• DUNAKESZIN csendes utcában lévő lakások (80-90 nm, 3 szoba, nappali, kocsibeálló, saját kertrész) 19,2 millió Ft-tól eladók;

• DUNAKESZIN csendes utcában lévő lakások (80-90 nm, 3 szoba, nappali, kocsibeálló, saját kertrész) 19,2 millió Ft-tól eladók;

• DUNAKESZIN csendes utcában lévő lakások (80-90 nm, 3 szoba, nappali, kocsibeálló, saját kertrész) 19,2 millió Ft-tól eladók;

• DUNAKESZIN csendes utcában lévő lakások (80-90 nm, 3 szoba, nappali, kocsibeálló, saját kertrész) 19,2 millió Ft-tól eladók;

• DUNAKESZIN csendes utcában lévő lakások (80-90 nm, 3 szoba, nappali, kocsibeálló, saját kertrész) 19,2 millió Ft-tól eladók;

• DUNAKESZIN csendes utcában lévő lakások (80-90 nm, 3 szoba, nappali, kocsibeálló, saját kertrész) 19,2 millió Ft-tól eladók;

• DUNAKESZIN csendes utcában lévő lakások (80-90 nm, 3 szoba, nappali, kocsibeálló, saját kertrész) 19,2 millió Ft-tól eladók;

• DUNAKESZIN csendes utcában lévő lakások (80-90 nm, 3 szoba, nappali, kocsibeálló, saját kertrész) 19,2 millió Ft-tól eladók;

• DUNAKESZIN csendes utcában lévő lakások (80-90 nm, 3 szoba, nappali, kocsibeálló, saját kertrész) 19,2 millió Ft-tól eladók;

• DUNAKESZIN csendes utcában lévő lakások (80-90 nm, 3 szoba, nappali, kocsibeálló, saját kertrész) 19,2 millió Ft-tól eladók;

• DUNAKESZIN csendes utcában lévő lakások (80-90 nm, 3 szoba, nappali, kocsibeálló, saját kertrész) 19,2 millió Ft-tól eladók;

VERITAS
FOGALOM A LAKÁSEPÍTÉSBEN!
VERITAS-LAKÁSOK 2006-BAN
KEDVEZMÉNYES KAMATOZÁSÚ HITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓK
KÖZTISZTVISELŐK RÉSZÉRE ELŐLEG BEFIZETÉSE NÉLKÜL!
280.000 - 380.000,- Ft/m² áron
Budapest XIV. kerület
-Kövér Lajos tér 32/b. 41, 54, 75, 82 m²-es lakások
-Szugló u. 93-95. 47, 53, 68, 70, 84 m²-es lakások
-Ilosvai u. 7-9. 36, 45, 55, 67 m²-es lakások
-Paskál u. 16. 37, 67, 80, 110 m²-es lakások
-Szentés u. 37. 57, 60, 76, 78 m²-es lakások
-Lőcsei u. 20/b. azonnal beköltözhető 36 m²-es iroda
-Kalocsai u. 51. azonnal beköltözhető 35 m²-es lakás
-Ilika u. 9. azonnal beköltözhető 60 m²-es használt lakás
Budapest XIII. kerület
-Rokolya u. 22. 32, 37, 43, 48, 57 m²-es lakások
Kérjük, tekintse meg több mint 1000 lakásból álló referenciánkat!
Érdeklődni lehet:
Iroda:
1142 Budapest Erzsébet Királyné útja 86.
Nyitva: H-CS: 8-16:30, P: 8-14:30
☎ 383-0829, 383-0983
www.veritas.hu
VÁSÁROLUNK TELKEKET, HÁZAKAT KÉSZPÉNZERT!

FÖLDÉNYI INGATLANIRODA

Amennyiben ingatlanát szeretné értékesíteni - bére adni illetve, otthont keres lakás/bérlés céljából

kérjük, vegye fel irodánkkal a kapcsolatot az alábbi lehetőségek közül választva, vagy látogasson be hozzánk.

Természetesen előzetes egyeztetéssel nyitvatartási időn kívül is állunk rendelkezésére.

XVI. Rákosi út 83.
(Rákosi út - Rákóczi u. sarok)

NY: H-P: 9-18-ig • Sz: 10-15-ig

www.fii.hu • info@fii.hu
Tel: 405-3344, 405-3787
06-30-639-8403

Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda

Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére

XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi

területéről ingatlanokat

1161 Bp., Csömöri út 57.

Tel/fax: 405-0894
Tel/fax: 220-9801

www.magiszteringatlan.hu
info@magiszteringatlan.hu

Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)

Újszász Ingatlaniroda