

**ERZSÉBET-LIGETI**, 41 nm-es, 1,5 szobás lakás eladó. Tel: 06-30-248-9202

**ERZSÉBET-LIGETBEN** 79 nm-es, kétszintes, igényesen kialakított, negyedik emeleti lakás igen jó lakóközösségben, alacsony közös költséggel 17,9 millió Ft-ért eladó. Parkolási lehetőség az udvarban. Tel: 407-0598

**Ó-MÁTYÁS-FÖLD** egyik legszebb utcájában, hatlakásos, kertes társasházban 76 nm-es, napfényes lakás terasszal, garázzsal 26,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-241-7875

**ERZSÉBET-LIGETBEN** 88 nm-es, egyszintes, cirkofűtéses, tehermentes, társasházi öröklakás 4 emeletes, liftes házban eladó 21 millió Ft-ért. Tel: 06-30-270-6690

**XVI. kerületi** 3 szobás (70 nm) lakás az Erzsébet ligetben eladó. Iá: 19.5 MFt, 06-30-543-9505

**KIZÁRÓLAG OTP LAKÁSHITELKÉRELMEK** ügyintézője bankmegbízással. VASLÉDYK KFT. Tel: 06-30-431-7525

**XVI. ker.** Erzsébetligetben 124 nm-es, belső kétszintes, szép lakás garázzsal eladó 28 millió Ft-ért. Tel: 06-30-515-5533

**CORVINUS** parkban 63 nm-es, III. emeleti, cirkós, igényes lakás eladó. Irányár: 15,5 millió Ft. Tel: 407-4357, 06-20-933-1555

**ERZSÉBET-LIGETBEN** 69 nm-es, 3 szobás, földszinti lakás eladó. Irányár: 18 millió Ft. Tel: 06-30-305-7612

**JÓKAI** lakótelepen 49 nm-es, erkélyes, panorámás lakás eladó. Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-70-631-5195

**JÓKAI** lakótelepen 53 nm-es, I. emeleti lakás eladó. Tel: 06-20-457-4553

**XVI. ker.** Borotvás utcai, 2 szobás, III. emeleti öröklakás első tulajdonostól eladó vagy magasföldszinti, kb. 34 nm-es lakásra cserélhető a kerületben (előny a Jókai és a Lándzsa lakótelep), ár megegyezés szerinti. Tel: 469-2222/2383, 06-20-433-0367, 06-70-509-6488

**LÁNDZSA** utcai lakótelepen 35 nm-es, felújított öröklakás eladó. Irányár: 10 millió Ft. Tel: 06-70-289-3006

**LÁNDZSA** lakótelepi, 33 nm-es, I. emeleti, önkormányzati lakásomat nagyobbra cserélném, vízóra, egyedi fűtés van. Tel: 06-30-583-2736

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON**, a Szent Korona utca 255. szám alatti 160 n-öles építési telek eladó. Irányár: 20 millió Ft. Tel: 06-30-282-5312

**ÁRPÁDFÖLD** határában eladó 190 n-öles, új parcellás, összközműves építési telek tulajdonostól. Tel: 06-20-472-3590

**BUDAPEST** és Csömör határán 190 n-öl közműves építési telek eladó. Tel: 407-0410

**ÉPÍTÉSI TELKET** keresek a XVI. ker., Csömör, Kistarcsa területén, min. 150 n-ölt, bontandó házzal is érdekel. Tel: 06-30-970-1982

**KERESEK** kis házrészt (40-45 nm-ig) kis kerttel a XVI. kerületben. Tel: 418-6796

## HH 16-14 APRÓ

**VENNÉK** a Sashalmi piac 300 m-es körzetében építési telket bontandó házzal is 20 millió Ft-ig. Tel: 06-30-463-7916

**LAKÁST** vennék a Gesztenye utcai lakótelepen. Tel: 06-30-354-7217

**ELADÓ** vagy családi házra cserélhető zuglói, 2,5 szobás, téglalakás garázzsal, pincével, riasztóval felszerelt, felújított 21,5 millió Ft-ért. Tel: 06-30-361-4915

**ZUGLÓBAN**, az Örs vezér terétől 5 percre 46 nm-es, panel öröklakás eladó. Irányár: 8,6 millió Ft. Tel: 06-20-256-1922

**ZUGLÓI**, Nagy Lajos király úti, parkra néző, 2 szobás, IV. emeleti lakásom földszinti, 1 szobásra cserélném értékegyeztetéssel, esetleg eladnám. Tel: 252-3787, 06-70-563-9579

**ZUGLÓI**, 34 nm-es, cirkofűtésű, 1 szoba, összkomfortos, alacsony rezsiűj, csendes, belső kerti lakás eladó 8,9 millió Ft-ért, vagy önkormányzatra cserélhető. Tel: 06-20-327-7398

**ELADÓ** lakás az Adria sétányon, 53 nm-es, 2 szoba + hallos. Irányár: 14 millió Ft. Tel: 06-20-999-3191

**KEDVES** kis lakás a XIV. kerület, Kerékgyártó utcában, társasházban, csendes, kertes, normális házban: 1 szoba, konyha, gáztűzhely, fürdőszobában mosdó, kád, WC, földszinti, konvektoros fűtésű, redőnyös, parkettás, alacsony rezsiűj, tulajdonostól eladó. Ár: 6,2 millió Ft. Tel: 06-20-957-5726

**ELADNÁM** vagy elcserélném zuglói, 3 szobás, egyedi fűtésű, vízórás, II. emeleti öröklakásom. Irányár: 13,9 millió Ft. Tel: 06-30-225-3044

**ZUGLÓBAN** 3 szobás, felújított téglalakás eladó. Ár: 15,9 millió Ft. Tel: 06-30-906-1113

**ZUGLÓI**, 2 szobás téglalakás egyedi gázfűtéssel, azonnal beköltözhető eladó. Tel: 06-30-326-1429

**ZUGLÓI**, 4 lakásos társasházban igényesen felújított, 2 szobás, 52 nm-es ingatlan garázzsal eladó vagy 1+2 félszobás ingatlanra cserélhető. Irányár: 17,3 millió Ft. Tel: 06-20-939-3140

**ZUGLÓI**, 1,5 szobás, panorámás panellakás zöldövezetben eladó. Irányár: 8,7 millió Ft. Tel: 06-20-412-3604

**ZUGLÓI**, 46 nm-es, D-NY-i fekvésű, 1,5 szobás, jó állapotú, Füredi lakótelepi panellakás tulajdonostól eladó. Irányár: 8,6 millió Ft. Tel: 06-30-262-6847

**ZUGLÓI**, emeleti garzon jó közlekedéssel, alacsony rezsi, egyedi fűtéssel, galériázhatóan eladó. Irányár: 8 millió Ft. Tel: 06-70-581-3846

**ELADÓ** az Örs vezér terénél 47 nm-es, 2 szobás lakás téglalapú épületben, gázfűtéssel. Tel: 06-30-332-7471

**ELADÓ** a XIV. kerület, Erzsébet királyné útján 39 nm-es, 1,5 szobás, felújított lakás. Tel: 06-30-748-8221

**ZUGLÓBAN**, a Thököly út és a Hungária krt. sarkán eladó 2,5 szobás, egyedi fűtésű, vízórás öröklakás. Tel: 06-30-225-3044

**ZUGLÓBAN**, a Jerney utcában téglá társasház II. emeletén 43 nm-es, 1,5 szobás, erkélyes lakás garázzsal, tárolóval eladó, irányár: 15,9 millió Ft. Tel: 06-30-354-7217

**ZUGLÓBAN**, 4 lakásos téglaház I. emeletén 36 nm-es, erkélyes lakás saját garázzsal, pincével eladó 13,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-918-7317

**ZUGLÓBAN**, a Paskál utcában 1620 nm-es építési telek 36 m utcafronttal eladó. Ár: 128 millió Ft. Tel: 06-20-912-5249

**ZUGLÓI** telek megkezdett építkezéssel eladó. Tel: 06-70-218-4230

**LAKÁST** keresek saját részre, legalább 1,5 szobás, felújítandó is lehet max. 7 millió Ft-ig. Tel: 06-30-527-5611

**JÓZSEF** Attila lakótelepen I. emeleti, 70 nm-es, 2,5 szobás, hallos, nagyon jó beosztású lakás folyamatosan karbantartott házban (házfelügyelő van), beépített szekrényekkel, biztonsági bejárati ajtóval, saját pincerésszel eladó. Vállalkozás részére, irodának is alkalmas. Ár: 16 millió Ft. Tel: 06-30-748-8221

**ELADÓ** a József Attila lakótelepen 61 nm-es, I. emeleti, 2,5 szobás, nagyon szépen felújított lakás alacsony rezsiel. Ár: 15 millió Ft. Tel: 06-30-748-8221

**ÓBUDÁN**, a Szellő utcában 1,5 szobás, 33 nm-es öröklakás eladó 8,9 millió Ft-ért (beige fürdőszoba, új rozsdamentes mosogató, munkalap). Tel: 367-5393

**KÁPOSZTÁSMEGYER II-n** 1+2 félszobás, II. emeleti, 73 nm-es, szép lakás liftes házban eladó, garázs is van. Tel: 06-30-626-6885

**KÁPOSZTÁSMEGYEREN** eladó 67 nm-es, 2,5 szobás, étkezős, loggiás öröklakás 11,9 millió Ft-ért. Tel: 06-20-330-2289

**ELADÓ** az V. kerületben 36 nm-es, 1,5 szobás + 15 nm galériás, földszinti, teljesen felújított lakás. Tel: 06-20-537-8020

**V. kerület**, Veres Pálné utca elején teljesen felújított, 40 nm-es lakás eladó. Ár: 17,99 millió Ft. Tel: 06-20-330-2288

**ELADÓ** VI. kerületi, 30 nm-es, világos, csendes, I. emeleti öröklakás. Tel: 06-20-935-6495

**ELADNÁM** vagy 2 db kisebbre cserélném VII. kerületi, Városligetnél lévő 101 nm-es öröklakásomat értékegyeztetéssel. Tel: 06-20-533-0364

**KELETI** pályaudvar közelében, a Garay tér mellett sokféleképpen hasznosítható 110 nm-es üzletlakás eladó, kiadó. Tel: 06-30-942-0228

**PÖTTYÖS** utcai metró közelében I. emeleti, 1+2 félszobás lakás eladó. Ár: 12 millió Ft. Tel: 06-30-568-5554

**KÖBÁNYA**, Óhegyen 54 nm-es, 2 szobás, erkélyes öröklakás eladó 9 lakásos társasházban. Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-20-394-0637

**ELADÓ** a X. kerület, Óhegyen (Petrőczy utcában) 300 n-öles, összközműves telek kis bontandó

## Újdonságok a zuglói Kassák Könyvtárban

1145 Bp., Uzsoki u. 57. • Telefon: 251-36-69

Nyitva: H, Sz, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 10-14 óráig

• **Könyvek:** Antal Imre: Özönvícc; Bacher Iván: Hatlábú; King: Álomcsapda; Csontkolléció; Korchmáros István: A birodalom markában; Ludlum: Bourne hatalma; Pilinszky János: Válogatott versek; Vadnay Zsuzsa: Athén mesélő kövei; Varró Dániel: Bögre az úr; Wass Albert: A sólyom hangja

### KIÁLLÍTÁS:

A Kassák Könyvtár és a Kassák Alkotóművészek Társasága (KASTÁR) Egyesület (XIV. Uzsoki u. 57.) közös rendezésében kerül sor László Elemér festőművész „Ég és föld között kiállítására, melynek megnyitója 2006. április 6-án 16.30-kor lesz. A kiállítást megnyitja: Hucskóné Kovács Mária, a KASTÁR elnök-titkára. A tárlat megtekinthető: április 28-ig.

**A festmény címe: Önarckép**



házzal (bontási engedély van). Ár: 35 millió Ft. Tel: 260-2875

**X. kerület** zöldövezetében, nagy park mellett VII. emeleti, panorámás, 63 nm-es, 1+2 félszobás, nagy erkélyes lakás rendezett házban eladó. Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-20-325-1872, 262-5307

**XI. kerület**, Kelenföldön 100 nm-es családi ház garázzsal eladó. Irányár: 38 millió Ft. Tel: 06-20-392-3408

**ELADÓ** Angyalföldön nem panel, 1,5 szobás, földszinti, 53 nm-es, felújítandó öröklakás. Irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 409-1302, 06-70-208-1807

**ELADÓ** a XV. kerület, Csorvás utcában 40 nm-es, 1,5 szobás, felújított, kertes családi házrész 210 n-öles kerttel, kocsibeállással. Irányár: 13 millió Ft. Tel: 06-20-923-4314

**XV. kerület**, Szentmihályi úton eladó 309 nm-es, több helyiségből álló, használt ingatlan 240 n-öles, összközműves telken, forgalmas úton, üzleti tevékenységre is alkalmas. Tel: 06-20-954-7388

**BUDAPEST, XVII. ker.** Emlék utcai, 150 n-öl, építési engedéllyel rendelkező, összközműves építési telek 26 m-es utcafronttal, 145 nm beépíthető területtel 7,4 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-30-942-8394

**RÁKOSHEGYEN** 1 szoba, összkomfortos családi ház kocsibeállással eladó 13,5 millió Ft-ért. Tel: 06-30-355-5204

**RÁKOSHEGYEN CSENDES** utcában tulajdonostól eladó 105 nm-es kétlakásos családi ház 753 nm-es telken, 105 nm-es fürdőszobás melléképülettel. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 258-5364, 06-70-523-3687

**RÁKOSLIGETEN** eladó leválasztott kertes, alakítható, összközműves, 48 nm-es családi ház melléképülettel, kocsibeállással. Tel: 06-20-259-5450

**ELADÓ BUDAPEST, XVII. ker.** Pesti úti, kastély előtti, parkra néző, magasföldszinti, 53 nm-es, 1+2 félszobás, vízórás, távfűtéses, jó állapotú öröklakás 10,2 millió Ft-os irányáron. Tel: 06-30-942-8394

**HÁZRÉSZ** eladó a XVII. kerület, Cséplő utcában, 70 nm-es, összközműves, felújításra szoruló. Irányár: 10,6 millió Ft. Tel: 06-20-485-4441, 257-3170

**RÁKOSKERESZTÚR** központjában eladó 50 nm-es, IX. emeleti, 1,5 szobás, felújított öröklakás. Irányár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-20-910-9890

**RÁKOSHEGYEN** eladó 617 n-öl vegyes gyümölcsös 32 nm-es faházal, kerítve, vezetékcs vízzel 7 millió Ft-ért. Tel: 06-30-253-7033

**ÁRON** alul sürgősen eladó a XIX. kerületben, 4 emeletes ház IV. emeletén 1 + 2 félszobás, étkezős, erkélyes, pincés, teljesen felújított örök-

lakás, tulajdonostól. Irányár: 11,4 millió Ft. Tel: 06-20-329-0456

**KISPESTEN** eladó 720 nm-es telken lévő családi ház. Irányár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-70-283-5458

**SÜRGŐSEN** eladó a XX. kerület, Baross utcában 62 nm-es, 2,5 szobás, közepes állapotú panellakás. Irányár: 11,6 millió Ft. Tel: 06-20-953-7900

**SZÉTKÖLTŐZŐK** figyelme! József Attila lakótelepi lakásaimért kétgenerációs családi házat kérek cserébe. Tel: 06-30-971-3707

**CSÖMÖRÖN** 140 nm-es, téglá családi ház 970 nm-es telken, 100 nm-es pincével, 24 m-es utcafronttal 21 millió Ft-ért eladó. Tel: 409-2240

**CSÖMÖRÖN**, Budapesttől 1 km-re 3 szobás, összkomfortos, 100 nm-es családi ház összközművesen, tehermentesen, 215 n-öles telekkel eladó. Tel: 06-70-549-6268, 06-28-446-147

**ELADÓ** Budapesttől 3 km-re, Csömör legszebb részén Budára néző örökpanorámás, 194 nm-es, 4 szoba + 40 nm-es nappalis, amerikai konyhás, 2 fürdőszobás, 2 WC-s, kamrás, riasztós, padlófűtéses, igényesen kivitelezett családi ház 48 nm-es garázzsal, tároló helyiségekkel 560 nm-es telken családi okok miatt, tulajdonostól. Irányár: 31 millió Ft. Tel: 06-30-373-6328

**CSÖMÖRÖN** eladó 230 nm-es, új családi ház 180 n-öles telekkel, azonnal beköltözhető. Tel: 409-1121, 06-30-602-8617

**CSÖMÖRÖN** eladó kétszintes, 180 nm-es, 5 szobás, 2 fürdőszobás, 2 beállású garázsos, nagy teraszos ház teljes közművel, kábeltelevízzel, telefonnal. Ár: 39 millió Ft. Tel: 06-30-401-7339

**CSÖMÖRÖN** sürgősen eladó 550 nm-es telek régi parasztházzal, központban, teljes közművel, telekárban. Irányár: 16,5 millió Ft. Tel: 06-30-910-4197

**4 ÉVE ÉPÜLT**, 4 lakásos sorházban 100 nm-es ház közös + saját kerttel, 2 erkéllyel, nagy terasszal, kandallóval, dupla garázzsal eladó Csömörön. Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-30-952-2992

**CSÖMÖRÖN** új építésű, 150 nm-es ház eladó 800 nm-es telken (fa + thermo ablakok, padló- és normál fűtés). Tel: 06-70-559-4010, 407-4168

**CSÖMÖRÖN** 1986-ban épült, kétszintes, összkomfortos családi ház 465 nm-es, panorámás telekkel eladó, a szuterénben garázs + műhely van. Irányár: 27 millió Ft. Tel: 06-20-989-2110

**CSÖMÖRÖN** jó állapotú parasztház szerződéssel megosztott 1/2 tulajdonrészre eladó (42 nm + saját kert). Irányár: 12,4 millió Ft. Tel: 06-20-389-2913

**ELADÓ** Árpádföldtől 1 km-re, Csömörön 10 éves, társasházi lakás. Irányár: 21,5 millió Ft. Tel: 06-70-382-1309

**CSÖMÖRÖN** 20 ezer nm terület eladó, 2% beépíthető, víz, villany az úton. Tel: 06-30-472-9257

**CSÖMÖRÖN** 2138 nm-es szántó 1,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 409-2240

**ELADÓ** Fót és Csömör között, az M3-as főút közelében lévő szántó (kertészkedésre és befektetésnek is alkalmas). Tel: 06-28-445-696

**KISTARCSÁN**, a városközpontban kertes családi ház, 5 szoba, dupla összkomfort, kétgenerációs, teljes összközművel, 2 garázzsal, 2 pincével,

**Háztartási vízkezelés** (vízlagytűk, szűrők csapra szerelhető és csővezetékbe köthető változatban, vastalanítók, ivóvízminőség-ellenőrzés)

**Uszodavíz-kezelés** (klórmentes és klóros vegyszerek, mérőeszközök, berendezések, vízminőség-ellenőrző eszközök, vegyszeradagoló- és szabályzó berendezések)

**Háztartási szennyvízkezelés** biológiai termékekkel

**DINAX Kft.**  
1163 Budapest, Sárgarózsa u. 13/b  
Tel: 403-0937 Fax: 402-0877  
http://www.dinax.hu

**A LittleBau Kft. ajánlata:**  
**AJÁNDÉK HIDROMASSZÁZS SAROKKÁD**

**ABLAK CSERE**  
06-30 6566-661

Miannyag nyílászárók szakszerű beépítése 1 nap alatt, akár falbontás nélkül is.

- Hőszigetelés (akár 5C)
- Pontos zárrendszer
- Záranyagok
- Kiszáradt szigetelés

Nemzet és osztályok alapanyagából gyártott **MUANYAG NYÍLÁSZÁRÓK** tetőszegély nyílászárók, szűrés nélküli kivételével minőségügyi vizsgálatot.

**Redőnyök nettó 8.000 Ft/m<sup>2</sup>-től**

**HEVES THERM** Az ablakok hőszigetelése és beépítése.

**MÉTON**

**TÁRSASHÁZI LAKÁSOK LEKÖTHETŐK!**  
Bp. XVI. ker. kertvárosi részén 4 lakásos társasházat építünk, hatalmas teraszokkal. Földszinti lakások közvetlen kertkapcsolattal rendelkeznek.

**A házban még leköthető lakások:** 84 nm + 53 nm terasz (fősz.)  
80 nm + 26 nm terasz (tetőtér)  
105 nm + 27 nm terasz (tetőtér)

átadás: 2006. 05.

**Cím: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. V. em. 506.**  
Tel: 468-3446, Fax: 468-3447 • Mobil: 06-30-948-0418  
Cég szakmai múltja: 14 év e-mail: meton@mail.tvnet.hu

Keresünk társasház építésére alkalmas telket a XVI. ker. sashalmi részén.

**06-30-948-1703**  
**KONTÉNER-S**  
KONTÉNERES SITT-,  
SÓDER-, HOMOK-, KISGÉP-  
SZÁLLÍTÁS