

désnél ikerház építésére alkalmas, 220 n-öl telek 2 utcafronttal eladó, ár: 23,5 millió Ft;  
• KISTARCSÁN, a Fenyvesligetben eladó 740 nm-es, teljes közműves, ikerház építésére alkalmas telek (22x33 m), irányár: 11 millió Ft;  
• XVI. ker. Sashalmon eladó 150 n-öl telek (utcafront 19 m) 50 nm-es, felújítandó házzal, irányár: 23,8 millió Ft;  
• XVI. ker. Sashalmon, jó közlekedésnél eladó egy rendkívül jó telek (22x27 m) 90 nm-es, 3 szobás, étkezőkonyhás családi házzal, irányár: 32,5 millió Ft;  
• XVI. ker. Szentmihályon, Zugló közelében eladó 270 n-öl építési telek (utcafront 21 m, családi vagy ikerház építésére alkalmas), irányár: 34 millió Ft.  
**Nagy adatbázissal rendelkezünk, ez csak ízelítő volt.**  
Keresünk eladó házakat, telkeket, lakásokat.  
**Árpádföld Ingatlaniroda**  
Tel/fax: 403-1585  
Mobil: 06-20-338-3632  
E-mail: skorped@mail.datanet.hu  
www.ingatlan.com/skorped

**AZ ELSŐ INGATLAN IRODA 2006. MÁRCIUS 1-TŐL ÚJ HELYRE KÖLTÖZT:**  
1163 Bp. Thököly út 9. • Tel/fax: 407-2181  
Mobil: 06-30-986-4770

**Ajánlataink:**  
• MÁTYÁSFÖLDÖN jó állapotban lévő, téglalapú, 35 nm-es, földszinti lakás eladó. A lakás galériázható (belmagasság 4,3 m), amerikai konyhás nappali, háló (beépített bútorral), zuhanykabinos fürdőszoba (vizórás), zárt területen lévő kocsi-beállóval. Irányár: 10,3 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956  
• XVI. kerületben újépítésű, összkomfortos, 3-4 szobás ikerházak (120-178 nm-ig) eladók 70-150 n-öl kerttel. Irányár: 27,5-37,9 millió Ft-ig. Tel: 06-20-959-1956  
• Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 300 n-öles telken 160 nm lakóterületű, egyszintes, duplakomfortos családi ház eladó: 45 nm-es nappali, 25 nm-es étkező, 20 nm-es konyha, szülői háló fürdőszobával, 2 fészoba 1 fürdőszobával, szuterén, 2 állásos garázs, mosókonyha, kamra, lift, riasztó, légkondi, gyönyörű, parkosított kert. Irányár: 61,9 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956  
• CINKOTÁN 261 n-öles telken 2000-ben épült, 146 nm lakóterületű, egyszintes családi ház melléképülettel eladó (3 szoba, nappali, konyha, étkező, fürdőszoba, WC, 15 nm-es fedett terasz + két férőhelyes garázs) 1 szoba összkomfortos melléképülettel. Irányár: 49,9 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956  
• RÁKOSSZENTMIHÁLYON 126 n-öles telken 2006-ban teljesen felújított (közmvűvek, vízvezeték), 134 nm alapterületű, földszintes, két-

## HH 16-14 APRÓ

generációs családi ház eladó. Egyik lakásban (110 nm) 3 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, a másik lakásban (24 nm) 1 szoba, összkomfortos taláható. Irányár: 39,9 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956  
• KEREPESEN 3 lakásos társasházban (sorház) 2 szintes ingatlan eladó: alsó szinten nappali, konyha, étkező, fürdőszoba, WC, a felső szinten 2,5 szoba, fürdőszoba, 100 n-öles rendezett kerttel. Irányár: 19,5 millió Ft. Tel: 06-20-981-9497  
• NAGYTARCSÁN, csendes, nyugodt környezetben 763 nm rendezett telken 84 nm-es (2,5 szobás + nappali, konyha, fürdőszoba, WC) ház eladó. Jó közlekedési lehetőség! Irányár: 20 millió Ft. Tel: 06-20-981-9497  
• KISTARCSÁN, Pest határán jó közlekedési lehetőséggel 300 n-öl telken két újépítésű, 125 nm-es, egyszintes családi ház (amerikai konyhás nappali, 3 szoba, gardrób, kamra, fürdőszoba, fedett gépkocsi-tároló) eladó, irányár: 27,9 millió Ft/db. Tel: 06-20-959-1956, 06-20-981-9497  
• KISTARCSÁN, csendes környéken 632 nm-es, parkosított telken 3 szobás, amerikai konyhás, fürdőszobás ház + garázs eladó. Jó közlekedési lehetőség! Irányár: 24 millió Ft;  
• SZILASLIGET panorámás részén 207 n-öles telken 2 szintes családi ház eladó (alsó szinten: nappali, konyha, étkező, előszoba, felső szinten: 3 szoba, fürdőszoba, előszoba, terasz) és különálló részként 1 szoba összkomfort. Pince és garázs a ház alatt. Irányár: 31,5 millió Ft.  
**ELSŐ Ingatlan Iroda, 1163 Bp. Thököly út 9.**  
Tel/fax: 407-2181, Mobil: 06-30-986-4770

**PROFI INGATLANIRODA kínálatából:**  
• CSÖMÖRÖN 200 n-öl belterületi építési telek eladó, közmvűvek az utcában. Irányár: 8,2 millió Ft;  
• KISTARCSÁN új házban eladó 39 nm-es, 1,5 szobás lakás amerikai konyhával. Irányár: 10,9 millió Ft;  
• CSÖMÖRÖN újépítésű ikerház 100 n-öl telken eladó (2 szoba + nappali, 130 nm lakóterület, 50 nm terasz), EXTRA ÁR: 23 millió Ft;  
• CSÖMÖRÖN újépítésű lakások 2x2 lakásos társasházban eladók (4 szoba + nappali 130 nm-en), saját kertrésszel. Irányár: 27,5 millió Ft;  
• KISTARCSÁN, csendes helyen, belülről felújított, 180 nm lakóterületű, jó állapotú családi ház SÜRGŐSEN eladó (5 szoba + gardrób, 42 nm terasz, 180 n-öl kert). Irányár: 22,8 millió Ft;  
• CSÖMÖRÖN 120 nm lakóterületű, 4 szobás családi ház eladó 927 nm kerttel, 2 generáció számára kialakítható. Irányár: 26,5 millió Ft;  
• CSÖMÖRÖN, csendes helyen, jó közlekedés mellett 160 nm lakóterületű családi ház eladó 840 n-öl telken (5 szoba + nappali, 35 nm pince műhelynek kialakítva). Irányár: 33,8 millió Ft;  
• CSÖMÖRÖN 2 lakásos társasházban eladó egy 130 nm-es, teljesen felújított, amerikai

konyhás lakás beépített bútorokkal (3 szoba + nappali), irányár: 28 millió Ft, és egy 100 nm-es, részben felújított lakás (3 szoba) 22,5 millió Ft-ért 160 n-öl telekkel.  
**PROFI INGATLANIRODA • NOVOFÉM Kft.**  
2141 Csömör, Major u. 3. • Tel: 06-28-551-501, 06-30-397-3369, 06-30-251-0242

**A STEFÁN INGATLANIRODA ajánlataiból:**  
• KISTARCSÁN, a kórházzal szemben, a kórház mögött és Zsófiaúton 720-800-900 nm-es, új parcellázású, belterületi építési telek eladók. Ár: 9,2-10 millió Ft;  
• KISTARCSÁN 45 nm-es, 1,5 szoba, összkomfortos, téglalapú, külön közüzemi órák, földszinti lakás eladó. Ár: 8,9 millió Ft;  
• KISTARCSÁN, állomáshoz közel 44 nm-es, 1,5 szobás (téglalapú), külön közüzemi órák, 2004-ben épült lakás beépített konyhabútorral, tűzhellyel eladó. Ár: 11,5 millió Ft;  
• SZILASLIGETEN 584 nm-es telken 1 szintes, 30 nm-es, 1 szoba, konyha, fürdőszobás, összkomfortos kis téglaház (a telek hátsó részében épült, elé külön családi ház építhető) eladó. Ár: 13 millió Ft;  
• KISTARCSÁN újépítésű, 2 szintes ikerházak (110,64 nm lakóterület + 14,1 nm garázs) kulcsrakészen 22,5 és 21,5 millió Ft-ért (szoc.pol. felvehető) eladók, telek mérete házrészekenként 338 nm;  
• KEREPESEN 2 szintes (70+65 nm), 4+1 szoba, összkomfortos, összkomfortos ikerház mindkét fele szerkezetenként eladó (külső nyílászáróval, kivülről vakolva). Ár: 16,5 millió Ft/db;  
• KISTARCSÁN 720 nm-es telken 1994-ben épült, 1 szintes, 80 nm-es, 3 szoba, összkomfortos, jó állapotú (thermoplán ablakok), összkomfortos családi ház (igény szerint konyhabútorral) eladó. Ár: 22,5 millió Ft;  
• KEREPESEN állomáshoz közel, aszfaltos utcában, 540 nm-es telken 2 szintes, 80+80 nm-es (3 szoba, 2 fürdőszoba), összkomfortos, összkomfortos családi ház első szinten garázzsal, sűrűn eladó. Ár: 22,5 millió Ft;  
• SZILASLIGETEN 720 nm-es telken 2 szintes (80 nm, 2 szoba, összkomfort, tetőtér 60 nm nincsen kialakítva) családi ház (alatta 80 nm szuterén) eladó. Ár: 19 millió Ft;  
• SZILASLIGETEN 720 nm-es telken 2003-ban épült, 2 szintes, 110 nm-es (3 szoba + nappali, 2 fürdőszobás, 2 WC), összkomfortos ÜRESEN ÁLLÓ HÁZ (klímaberendezéssel, elektromos garázs- és nagykapuval) eladó, ár: 24,9 millió Ft;

**STEFÁN BT.**  
**INGATLANKÖZVETÍTŐ**  
**ÉS ÉRTÉKBECSLŐ IRODA**  
Kistarcsa, Szabadság út 54.  
(Zsófiaúti HÉV állomással szemben)  
T: 06/28-552-290, 06/70-314-1847  
**INGATLANKÖZVETÍTÉS,**  
**földhivatali ügyintézés,**  
**tulajdonlapok, helyszínrázok,**  
**ingatlan adásvétel, csere**  
**lebonyolítása**  
szerződéskötés ügyvédi garanciával  
Vevők részére a közvetítés díjtalan!

**H-H TIPPEK**  
**Sashalmi piac és környéke**  
**ÓRA-AJÁNDÉK LILA Bolt** órajavitás, elemcsere, öngyújtók, fotófilmek, 1163 Margit u. 1. parfümök, órák nagy választékban  
**KENYÉRBOLT** Kenyér, pékárú, cukrászsütemények, édességek 1163 Margit u. 1. Nyitva K-P: 5-16, Szo: 5-13 óráig  
**SZÁZSZORSZÉP AJÁNDÉKBOLT** Kerámiák, gyertyák, játékok, plüssök 1163 Margit u. 1. (a piacért mellett) K-Szo 6-13  
**BIO-BOLT** Reform-élelmiszerek, friss biozöldség, kecskesajtok, bio-ivólevelek Sashalmi sétány 26. Tel: 405-4262 Kertészkedjen mérgek nélkül!  
**CBA Élelmiszer FOLYAMATOS AKCIÓK!** Sashalmi piacért – NYITVA A HÉT MINDEN NAPJÁN  
**VECSÉSI HÁZI SAVANYÚSÁGOK** Nagy választékban a Sashalmi piaci Csarnokban  
**CSITEX BAROMFIBOLT** Csirke, kacsa, liba, tojás, tisztított csirkeleib a Csarnokban, a halas mellett. Tel: 403-0908  
**SASHALMI GAZDABOLT** Műtrágyák, permetezők, vetőmagok, szerszámok, fűliák, tömlők 1163 Lippce u. 11. (a piacot felező utca) Tel: 404-1438  
**SKUNER VEGYESBOLT** AJÁNDÉK- ÉS CSEMEGEKOSARAK (rendelésre is) Sashalmi piacért Tel: 06-209-70-54-54  
**CIP SZERVIZ** Cipzárjavítás és csere, ruha-, cipő, táskajavitás, ruhatisztítás 1163 Thököly u. 10. Tel: 20/540-3862 bőrfestés, nadrághajtás  
**PARAFA Vasedény** Háztartási felszerelések, barkácsolások, gépi lottózó, Háztartási bolt 1163 Thököly út 16. (a piaccal szemben) fénymásolás

## Újdonságok a zuglói Kassák könyvtárban

1145 Bp., Uzsoki u. 57. • Telefon: 251-36-69

Nyitva: H, Sz, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 10-14 óráig

**Könyvek:** Collins: Szeretők és játékosok; Földes Anna: Töröcski Mari; Messadié: Viharok a Nilus felett; Nádas Péter: Párhuzamos történetek; Popper Péter: Egy illúzió halála; Rowling: Harry Potter és a félvér herceg; Rushdie: Az éjfél gyermekei; Wass Albert: Voltam  
**Videó:** A remény bajnoka

### KIÁLLÍTÁS:

A Kassák Könyvtár és a Kassák Alkotóművészek Társasága Egyesület (XIV. Uzsoki u. 57.) közös rendezésében **INKEY ALICE BALÁZS BÉLA DÍJAS FOTOGRAFUS „SZÍNÉSZPORTRÉK”** című kiállítása tekinthető meg március 2-től 31-ig a könyvtár nyitva tartási idejében.



• Kistarcsa-Kerepes környékén építési telkek 9-10 millió Ft-tól, lakótelepi lakások 10 millió Ft-tól, bontásra ítélt házak 10 millió Ft-tól, családi házak 13 millió Ft-tól, 2-3 éves ikerházak 22 millió Ft-tól, újépítésű ikerházak 20-30 millió Ft-ig, többgenerációs házak 25-50 millió Ft-ig, iparterületek, szántók nagy választékban eladók.

**STEFÁN BT. Ingatlaniroda,** Kistarcsa, Szabadság út 54. (a Zsófiaúti HÉV-állomással szembeni sárga üzletházban) tel: 06-28-552-290, 06-70-314-1847, E-mail: stefanbt@vnet.hu  
Honlap: http://invitel.hu/stefanbt

### Állás, munka

**FODRÁSNÁK** vállalkozóival hely kiadó sashalmi szépségszalonban. Tel: 06-20-319-2131

**FIATAL** fodrászt felvesszünk XVI. kerületi Wellness szépségszalonba. Tel: 06-30-548-9102

**EGÉSZSÉGMEGŐRZŐ MÁGNESES** ékszerek forgalmazásához munkatársakat keresek. Tel: 06-20-423-4740

**XVI. kerületi** kis élelmiszerüzletbe leinformálható munkatársat keresünk. Tel: 06-70-389-6973

**XVI. KERÜLETI** nagy múltú ingatlaniroda keres jó megjelenésű, gyakorlott, saját gépkocsival rendelkező üzletkötőket. Tel: 220-9801, 06-20-925-6896

**SZÖVŐSZÉKKEL** rendelkező szöveget keresek rongyszőnyeg szövése. Anyagot, szállítást biztosítom. Érdeklődni: 06-20-445-76-19

**NYÁK-BEÜLTETÉSRE GYAKORLATTAL** rendelkező munkatársat keresünk egymással közös munkarendbe. SMD gyakorlat előny. XVI. ker. (vált EMG területén). Tel: 401-0648

**KEREPESEI** varrodába profi, középkorú varrónőket keresek hosszú távra, jó fizetéssel, divatúrra varrására. Tel: 06-70-296-8095

**ÜZLETI VEZETŐKET** csoporttal, illetve üzletkötőket felvesz, pályakezdőket betanít

az Euro-Quattro Biztosítást Közvetítő Brókerház-Alkusz Kft. Tel: 06-20-366-3183

**GYERMEKRUHA** méreteken járatos, max. 35 éves, vidám hölgyet keresünk mozgó és bolti árusításra, nagy rutinnal. Tel: 06-20-924-7573

**A GENERALI-PROVIDENCIA** Biztosító Rt. Mátyásföldi Kirendeltsége (1165 Bp. Jókai u. 6.) ügyfélszolgálatos és ügyfélfelrens munkakörbe munkatársakat keres. Jelentkezni lehet: Papp Károly, tel: 407-5079

**KERÜLETI TARGONCASZERVIZ** targoncaszerelőt, géplakatost keres középfokú végzettséggel. Tel: 06-30-942-0546

**MENETVÁGÁSHOZ**, fűrészhöz eszközökkel rendelkező, precíz munkát végezni tudó személyt keresek. Tel: 407-6925

**JÖVEDELEMKIEGÉSZÍTÉS** – Oriflame kozmetikumok forgalmazásához munkatársakat keresünk a legkedvezőbb feltételekkel! Ingyenes képzés, kiemelt ajándékprogram, 40% haszon. Telefon (sms is): 06-20-445-3500, 06-70-369-6778

**SZAKTANFOLYAMOK GÉPKOCSIVEZETŐKNEK!** Állásvállaláshoz, vállalkozás beindításához, belföldi és nemzetközi (TIR) fuvaros, buszos, veszélyes áru szállításhoz (ADR), könnyű- és nehézgépkézeltől képzések folyamatosan. Esti és hétfői csoportok, részletfizetési lehetőség! FUVINFORM IRODA: 261-0078, 261-9836, 06-209-384-663

**SOFÓRT** keresek C kategóriás jogosítvánnyal, min. 5 éves gyakorlattal, belföldi munkára. Tel: 06-30-743-5444

**TAKARÍTÁSBAN** is járatos egyéniséget keresek árajánlattal heti 4 órában. Tel: 06-30-250-1054

**NYUGDÍJAS**, leinformálható házzelvezetőt keresek Mátyásföldre. Tel: 403-6018, 06-30-224-6302

**HETI 3** alkalomra takarításra keresünk (50 éves korig) hölgyet, aki leinformálható, nem dohányzó, munkájára igényes. Tel: 06-20-441-1595

**CSÖMÖRI** lovardába 2 szelíd kanca lovaglásához és tartásához társat keresek. Tel: 06-20-329-1964

**CSENDÉS**, magányos, egyedülálló személy jelentkezését várjuk házkörüli munka elvégzéséért szállást, ellátást biztosítunk hosszú távon. Tel: 06-20-996-3667 (du.)

**PARKETTA** javításhoz nyugdíjas parkettást vagy asztalos keresek. Ugyanitt fa állólámpa eladó. Tel: 405-4672

**FRISS** nyugdíjas takarítót keresek napi 4 vagy 6 óras takarításra. Tel: 06-30-933-3110, este: 405-0278

**16 HÓNAPOS** kisfiúknak mellé kedves, megbízható hölgyet keresünk gondozónőnek hosszú távra. Tel: 06-30-600-6751

**SZAKKÉPZETT** nevelőnő, dajka óvodai, bölcsődei, anyai tapasztalattal délelőtti gyermekfelügyeletet vállal. Tel: 06-30-596-7441

**47 ÉVES**, egészségügyi végzettséggel, érettségivel, jó kommunikációs és eladói képességgel rendelkező, fiatalos, független nő bejelentett munkát vállal (bölcsődei gondozónő, eladói, recepciós stb.), továbbtanulással is. Tel: 06-70-550-4528, 407-4248

**OKLEVÉLLEL** idősgondozást, felügyeletet vállalok, 47 éves nő vagyok, gépkocsim van. Tel: 06-70-273-9988

**HETI 2-3** alkalommal, délelőtt 8-14-ig 4 órában munkát keresek, fiatalos, nyugdíjas hölgy vagyok (iroda, üzlet, szolárium, gyermekfelügyelet), ügynöki munka nem. Tel: 06-30-613-1782

**Első Ingatlan Iroda**  
Értésítjük kedves ügyfeleinket, hogy irodánk **2006. március 1-től ÚJ HELYRE KÖLTÖZÖTT!**  
Címünk: 1163 Bp., Thököly út 9.  
Telefon/fax: 407-21-81  
E-mail: elsoingatlan@elsoingatlan.hu  
www.elsoingatlan.hu

**Új NOVO FÉM Kft. Új**  
**Profi Ingatlaniroda**  
**Keresünk és kínálunk ingatlanokat:**  
**Csömör, Kistarcsa, Nagytarcsa, Kerepes, Szilasliget környékén, X., XIV., XV. és XVI. kerületekben.**  
**2141 Csömör, Major u. 3.**  
Tel/fax: 28/551-501  
mobil: 30/397-3369, 30-251-0242  
e-mail: profiingatlaniroda@invitel.hu

**PESTOR Biztonsági Szolgálat Kft.**  
www.pestor.hu e-mail: info@pestor.hu  
Tel: 06-1-263-67-32 06-1-76-1-16-10-10  
Fax: 06-1-268-90-05