

ÜZLET kiadó a XVII. kerület, Pesti úti üzletsoron, telefon, riasztó van. Tel: 06-20-946-6716

TÓALMÁSI termálstrandon minigolf-pálya befejezés miatt olcsón átadó. Tel: 410-5075, 06-30-291-0198

FIATAL házaspár kisgyerekek eltartási szerződést kötne házaspárral vagy egyedülálló férffel, nővel ottlakással, vagy bejárással. Tel: 06-20-468-5610

MEGBÍZHATÓ hölgy életjáradékért kis kertés házat (lehet hétvégi is), házrész vásárolna, házkörűli munkába segítene. Tel: 06-20-998-0581

ELTARTÁSI szerződést kötne szakképzett ápolónő. Tel: 06-20-934-4053

DRÁVAI ATTILA INGATLAN és ÜGYVÉDI IRODA (1162 Bp. Rákosi út 174.) keres és kínálja eladó és bérebeadó ingatlanokat, építési telkeket. Regisztráció, címkialakítás és hitelközvetítés díjtalan! Szerződéskötés ügyvédi ellenjegyzéssel, hozott ingatlanokra is! Tel/üz.rög/fax: 405-9001 Mobil: 06-20-923-0064

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

FÖLDÉNYI INGATLANIRODA ajánlatai:

- XVI. ker. Lándzsa lakótelepen 42 nm-es, másfélszobás, egyedi fűtésű, felújított lakás eladó. Ár: MEGEGYEZŰNK!
 - XVI. ker. Rákosi úton eladó 28 nm-es, 1 szoba, összkomfortos, saját tárolós, kertés lakás;
 - XVI. ker. Szentmihályon eladó 4 szobás, kétszintes, 122 nm-es, körbejárható családi ház csendes helyen, 150 n-ől kerttel, irányár: 27,5 millió Ft;
 - XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó 2002-ben épült, 140 nm-es, kétszintes, duplakomfortos, nappali + 3 szobás, igényes családi ház 100 n-öles telken, riasztóval, klímával és távirányítós kertkapuval, irányár: 45 millió Ft;
 - XVI. ker. Sashalmon eladó felújított, 130 nm-es, kétszintes ikerház-fél (nappali + 3 szobás) 100 n-öles telken. Irányár: 31,9 millió Ft;
 - KEREPESEN nappali + 4 szobás, 154 nm-es, kétszintes, kitűnő beosztású, garázsos családi ház eladó 207 n-ől telken, a kerepesi iskola környékén, jó közlekedéssel;
 - XVI. ker. Lándzsa lakótelepen eladó 49 nm-es, másfélszobás, lodzsás, egyedi fűtéses, I. emeleti lakás;
 - XVI. ker. Mátyásföldön 3 lakásos, mediterrán stílusú, igényes házban eladó I. emeleti, 90 nm-es, nappali + 2 szobás, erkélyes, garázsos, kitűnő állapotú lakás 300 n-ől parkosított kertben, irányár: 22 millió Ft!!!
 - XVI. ker. Centenárium lakótelepen eladó 1+2 félszobás, 56 nm-es, I. emeleti, felújított, egyedi fűtésű, lodzsás lakás;
 - XVI. ker. Zuglóihoz közel 107 nm-es (47+60 nm), belső kétszintes, nappali+3 szobás, 2005-ben teljesen felújított, dél-nyugati fekvésű, erkélyes, saját tárolós, garázsos lakás eladó, a ház 350 n-öles telken fekszik;
 - XVI. kerület csendes részén 5 lakásos, '97-es építésű igényes társasházban eladó 92 nm-es, nappali+2 szobás, dél-nyugati fekvésű, panorámás, légkondis, erkélyes lakás;
 - XVI. ker. Szent Korona lakótelepen eladó II. emeleti, 57 nm-es, 1+2 félszobás, lodzsás lakás. A fenti hirdetések csak izeltők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!
- Földényi Ingatlaniroda**
XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 9-18, Szó: 9-15
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403
www.fii.hu • info@fii.hu

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

- XVI. ker. Corvinus lakóparkban 63 nm-es, 2 szoba, étkezős, extra kivitelű, gyönyörű állapotú lakás beépített konyhával, gépészettel (kocsi-beálló zárt udvarban) 15,5 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-30-961-0104
 - XVI. ker. Erzsébet-ligetben szép környezetben 85 nm-es, 1+2 félszobás, étkezős, gardróbos, nagyon szép állapotú, igényes lakás új nyílászárókkal, kitűnő parkolási lehetőséggel eladó, irányár: 20,9 millió Ft. Tel: 06-30-961-0104
 - XVI. ker. Centenárium lakótelepen 42 nm-es, parkra néző, napfényes, 1,5 szobás, konvektoros lakás jó parkolási lehetőséggel eladó, irányár: 10,8 millió Ft. Tel: 06-30-961-0104
 - XVI. ker. Rákosszentmihályon 70 nm-es, 2,5 szobás, rendben tartott ház 30 nm-es külön garzonnal, garázzsal, 170 n-ől telken eladó, irányár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
 - XVI. kerület Zugló közeli részén csendes, aszfaltos utcában 300 n-ől gyönyörű, parkosított telken újszerű, 200 nm-es, 3 szoba, nappali, dupla fürdőszobás (emeleten +2 szoba kialakítható), fűthető medencével 57 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-20-556-2422
 - XVI. ker. Rákosszentmihály csendes utcájában újépítésű, egyedi tervezésű ikerház eladó (80 nm, 2,5 szoba, 26,5 millió Ft és 93 nm, 2+2 félszobás, 29,5 millió Ft) kocsi-beállóval, 130 n-ől telken eladó. Tel: 06-20-556-2422
 - XVI. ker. Sashalmon csendes, nyugodt utcában kétgenerációs, statikailag jó állapotú, 170 nm-es, kétszintes, 6 szobás, 2 konyhás, 2 fürdőszobás önálló családi ház két külön bejárattal, garázzsal, 200 n-ől rendezett telken eladó, irányár: 35,8 millió Ft. Tel: 06-20-556-2422
 - XVI. ker. Mátyásföldön csendes utcában polgári jellegű, körbejárható, 80 nm-es, 2 szobás, 2 fürdőszobás ház szép 200 n-ől kerttel eladó, irányár: 27,9 millió Ft. Tel: 06-20-556-2422
 - XV. ker. Drégelyvár utcában 35 nm-es, 1+félszobás, IV. emeleti, DK-i fekvésű, parkra néző lakás eladó, irányár: 7,3 millió Ft. Tel: 06-70-316-8086
 - XIV. ker. Fogarasi úthoz közel csendes utcában, 31 nm + 12 nm galériás, szépen felújított, hangulatos lakás jó közlekedésnél eladó, irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 06-70-316-8086
 - XV. ker. Pestújhelyen újszerű állapotú, 100 nm-es, 3 szoba, nappali, teraszkapcsolatos családi ház 150 n-ől telken, 60 nm-es hangulatos, körbejárható kávézóval eladó, irányár: 40 millió Ft. Tel: 06-30-961-0104
 - DUNAKESZIN 9 lakásos társasházban újépítésű lakások udvari kocsi-beállóval, augusztusi átadással eladók: 3 db földszinti, 3 db emeleti, 3 db tetőtéri lakás 9-14,8 millió Ft-ig. Tel: 06-30-221-7905
 - DUNAKESZIN csendes utcában újépítésű, négylakásos sorházi lakások 80-90 nm-ig, 3 szoba, nappali, kocsi-beállóval, saját kertszéssel 19,2 millió Ft-tól eladók. Tel: 06-30-221-7905
 - CSÖMÖRÖN, közel a XVI. kerülethez befejezés előtt áll ikerház mindkét fele eladó (110 nm, 3 szoba, nappali) 18,6 millió Ft/db fix áron. Tel: 06-20-328-1804
 - NAGYTARCSÁN csendes utcában 2002-ben épült, igényesen kivitelezett, amerikai típusú családi ház 50 nm-es beépíthető tetőterrel, hatalmas, 60 nm-es terasszal, garázzsal eladó, irányár: 25,5 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
- Magiszter Ingatlaniroda,**
1161 Bp. Csömöri út 57. • Tel/Fax: 405-0894, 220-9801 • www.magiszteringatlan.hu

HH 16-14 APRÓ

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából

- Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863
- Gyors, kedvező hitelek ügyintézése az Irodában! • Keresünk, kínálunk eladó, kiadó ingatlanokat!**
- XVI. ker. Újszász utcai üzlethelyiség kiadó;
 - XVII. ker. Hősök terénél családi ház két szintje kiadó, irányár: 150 ezer Ft hosszú távra;
 - XVI. ker. Veres Péter úton 87 nm-es, garázsos, 3 szoba, nappalis lakás eladó, irányár: 18,9 millió Ft;
 - XVI. ker. Újszász utcában lakások kiadók 60 ezer Ft + rezsi-ért;
 - XVI. ker. Veres Péter úton 87 nm-es, garázsos, 3 szoba, nappalis lakás eladó, irányár: 18,9 millió Ft;
 - XVI. ker. Újszász utcában IV. emeleti, gyönyörű lakás (47 nm) eladó, irányár: 13,9 millió Ft;
 - XVI. ker. Mátyásföldön szerkezetkész családi ház eladó, irányár: 58 millió Ft;
 - XVI. ker. Mátyásföldön kétszintes családi ház (1980-ban épült) eladó 150 n-ől telken, irányár: 34 millió Ft;
 - XV. ker. Késmárk utcában II. emeleti, 2 szobás lakás 15 millió Ft-ért eladó;
 - XVI. ker. Centenárium lakótelepen 69 nm-es, II. emeleti, 3 szobás lakás eladó 16,9 millió Ft-ért.
- További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!
- Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B.**
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

A MOBILITÁS Ingatlaniroda kínálatából:
Ingatlan adás-vétel, szerződéskötés, értékbecslés, tel: 403-6021 ill. 06-30-986-3094

Kínálatunkból:

- BUDAPEST határártól 1 km-re, Kistarcsán közművesített, 200 n-öles építési telkek (víz, villany, csatorna van) eladók. Irányár: 10,5 millió Ft;
- CENTENÁRIUM lakótelepen, a Gizella téren III. emeleti, 56 nm-es, 1+2 félszobás, gázkonvektoros lakás kiadó 60 ezer Ft/hó + rezsiért;
- XVI. ker. Sashalmon, a nagyiccsei HÉV-megálló közelében összközműves kis telken 2+félszobás (60 nm) családi házrész eladó. Irányár: 11,3 millió Ft;
- XVI. ker. Sashalmon, a sashalmi HÉV-megálló közelében 300 n-öles összközműves telken 2+2 félszobás (120 nm) családi ház eladó. Irányár: 31 millió Ft;
- ÁRPÁDFÖLDÖN 330 n-öles összközműves telken 2 lakásos, 5 szobás családi ház jó közlekedésnél (HÉV, busz) eladó. Irányár: 26,5 millió Ft;
- XVI. ker. Mátyásföldön 150 n-öles összközműves telken 110 nm-es, 3 szobás családi ház eladó. Irányár: 31 millió Ft;
- XVI. ker. Cinkotán 100 n-öles összközműves telken 2 + félszobás, 75 nm-es, felújítandó családi ház eladó. Irányár: 17 millió Ft;
- XVI. ker. Cinkotán 1540 n-öles összközműves telken 4 szobás, 170 nm-es, felújított, kétgenerációs családi ház eladó. Irányár: 38 millió Ft;
- KISTARCSÁN 170 n-öles nyeles telken 2 generációs, újépítésű családi ház 170 nm-es lakóterrel eladó. Irányár: 26 millió Ft;
- KISTARCSÁN 578 n-öles közműves telken kivitelezés alatti (pincésint + főfalak állnak), nagyméretű, vállalkozásra alkalmas családi ház eladó. Irányár: 33 millió Ft;
- KISTARCSÁN, a kórház közelében 146 n-öles

telken felújított, 2 generációs családi ház 340 nm-es lakóterrel eladó. Irányár: 42 millió Ft;

- KEREPESEN újépítésű, egyszintes, 130 nm-es családi ház 150 n-öles telken eladó. Irányár: 26,5 millió Ft.

Keresünk készpénzes ügyfeleinknek eladó ingatlanokat, kiadó lakásokat és családi házakat.

Mobilitás Ingatlaniroda, 1163 Bp. Veres Péter út (a Sashalmi HÉV-megálló épületében), Ingatlan adásvétel, szerződés kötés, értékbecslés. Tel: 403-6021, 06-30-986-3094

DORÁDÓ INGATLANIRODA ajánlatai:

- XVI. ker. Szénás utcában 200 n-ől telken 200 nm-es, 6 szobás családi ház 2 állású garázzsal 60 millió Ft-ért eladó (kód: 1896);
 - KISSZENTMIHÁLYON 269 n-ől telken vállalkozásra alkalmas, 460 nm-es, 5 szobás ház 74 millió Ft-ért eladó (kód: 1595);
 - ÁRPÁDFÖLDÖN 200 n-ől telken 96 nm-es, 3 szobás, garázsos ház 29,5 millió Ft-ért eladó (kód: 1626);
 - SZENTMIHÁLYON 150 n-ől telken 140 nm-es, új, 4 szobás ház 50 millió Ft-ért eladó (kód: 1672);
 - ÁRPÁDFÖLDÖN 158 n-ől telken 150 nm-es, 4 szobás ház garázzsal 46 millió Ft-ért eladó (kód: 1674);
 - BÓBITÁS lakóparkban 140 n-ől telekhányaddal 160 nm-es, 4 szobás ikerház 48 millió Ft-ért eladó (kód: 1695).
- Dorádó Ingatlaniroda,** XIV. Vezér út 142. 9-13. Tel: 363-0815, Tel/Fax: 363-3291, Mobil: 06-30-211-3643 • www.dorado-ingatlan.hu

ÁRPÁDFÖLDI INGATLANIRODA kínálatából:

- Házak:**
- XVI. ker. Szentmihályon sürgősen eladó kétszintes, 4,5 szobás, nagy nappali, szép, világos családi ház étkezővel, szép konyhával, dupla fürdővel, közvetlen kertkapcsolattal, 150 n-ől telekkel, garázzsal, tárolóval. Irányár: 44,5 millió Ft;
 - XVI. ker. Sashalmon eladó 105 nm-es, egyszintes, 2 szoba, nappali (harmadik szoba kialakítható) családi ház 155 n-ől telekkel. Irányár: 47 millió Ft;
 - XVI. ker. Kísszentmihályon újépítésű, kétszintes, mediterrán sorházak eladók: 3 szoba, nappali, terasz, közvetlen kertkapcsolat, kis saját telek, 2 kocsi-beálló (kulcsrakész 2-3 hónap alatt, szoc. pol., hitel felvehető. Irányár: 33 millió Ft;
 - XVI. ker. Mátyásföldön eladó most épülő, hármas sorházi lakás: két szobás 4 szoba, nappali (kb. 160 nm), garázzsal, a középű 3 szoba, nappali, garázsos, igény szerint alakítható. Kulcsrakész ár (augusztusi átadás): nagyobb lakás 44 millió Ft/db, kisebb 39 millió Ft;
 - XVI. ker. Szentmihályon, csendes utcában, jó közlekedésnél 300 n-ől telken most épülő ikerház mindkét fele eladó (igény szerinti befejezés), egyenként kb. 160 nm-es lakóter, 3 szoba, konyha, étkező, nagy nappali, garázzsal, tárolóval, kovácsoltvas kerítéssel, igényes kivitel. Ár: 37,5 millió Ft/db;
 - XVI. ker. Szentmihályon eladó kétszintes, nagyon szép, új, azonnal költözhető családi ház: 140 nm lakóterület, 4 szoba, nappali, nagy terasz, beépített konyha, riasztó, redőny, kandalló, elektromos tolokápu, fűtő kút, rendezett

- 160 n-ől telek. Irányár: 43,5 millió Ft;
 - XVI. ker. Mátyásföldön eladó 120 nm alapterületű, teljesen alapincézett, 2 szoba, konyha, étkezős családi ház (tetőtér részben kialakítva, szerkezetkész) 220 n-ől telekkel. Irányár: 40,9 millió Ft (befejezés kb. 5 millió Ft);
 - XVI. ker. Szentmihályon eladó ikerház fele, 2 szinten 140 nm, 4 szoba, nappali, 2 generációnak is alkalmas, belülről szépen felújított, 150 n-ől telekkel, 50 nm-es pincével. Irányár: 33 millió Ft;
 - XVI. ker. Árpádföldön eladó most épülő, mediterrán, egyedi tervezésű ikerház mindkét fele: egyik 3 szoba, nappali, 120 nm-es, garázzsal, terasszal, 500 nm-es rendezett telekkel, másik 160 nm-es, 4 szoba, nappali, terasszal, garázzsal, 500 nm telekkel. Átadás májusban. Ár: 33 és 40 millió Ft;
 - XVI. ker. Ó-Mátyásföldön eladó új, befejezés előtt álló, igényes, 2 szintes, mediterrán családi ház (4 szoba, nagy konyha, étkező nappalival, elől-hátul nagy terasszal, dupla garázzsal) 1000 nm-es telken. Irányár: 90 millió Ft (kulcsrakész);
- Lakások:**
- XVI. ker. Ó-Mátyásföldön, hatlakásos társasházban 33-90 nm-es lakások eladók (2006. szeptember, októberre kulcsrakész) teremgarázzsal, ár: 320 ezer Ft/nm + ÁFA, garázs 2,2 millió Ft. Alaprajz megtekinthető.
 - XVI. ker. Ó-Mátyásföldön eladó 75 nm-es, 2 szobás, szép, nagy nappali lakás hatlakásos társasházban, garázzsal, terasszal, 300 n-ől telken. Irányár: 27,5 millió Ft;
 - XVI. ker. Centenárium lakótelepen eladó 38 nm-es, 1 szobás, földszinti, téglalapítású, konvektoros, felújított lakás reális áron, irányár: 9,9 millió Ft;
 - XVI. ker. Gesztenye utcai lakóparkban, rendezett, igényes környéken eladó 73 nm-es, téglalapítású, felújított, 2 szoba, nappali, gardróbosobás örökklakás beépített konyhával, irányár: 19,9 millió Ft;
 - XVI. ker. Árpádföldön eladó egy ötlakásos társasházban lévő, 92 nm-es, 2 szoba, nappali, panorámás lakás terasszal, beépített konyhabútorral, légkondival, 300 n-ől telken, ár: 22,5 millió Ft;

Telkek:

- XVI. ker. Sashalmon eladó 220 n-ől telken 80 nm-es, felújítandó ház teljes közművel, 21 méteres utcafronttal, irányár: 28 millió Ft;
- XVI. ker. Szentmihályon eladó 220 n-ől építési telek (ikerház építésére alkalmas, utcafront 20 m) bontandó házzal. Irányár: 24 millió Ft;
- SASHALMON, csendes utcában, jó közle-



DORÁDÓ INGATLANIRODA

www.dorado-ingatlan.hu

Mobil: 30-211-3643

email: dorado@tvnetwork.hu

Bp. XIV. Vezér út 142.

Tel: 363-0815, Tel/Fax: 363-3291

ÁRPÁDFÖLDI INGATLANIRODA

XVI. Veres Péter út
Legyen az otthona otthonos

Tel/fax: 400-0926
Mobil: 06-20-338-3632

e-mail: skorped@vivamail.hu
www.ingatlan.com/skorped

Folyamatosan

keresünk-kínálunk:
házat, lakást, telket, ipari és egyéb ingatlanokat

Adás-vétel, bérbeadás
Teljeskörű ügyintézés

Készpénzes vevőinknek keresünk elsősorban a XVI. kerületben téglalapítású lakásokat, családi házat és telket akár bontandó épülettel is.

Nagy adatbázisból válogathat

FÖLDÉNYI INGATLANIRODA

Amennyiben ingatlanát szeretné értékesíteni - bérbé adni illetve, otthont keres lakás/bérlés céljából

kérjük, vegye fel irodánkkal a kapcsolatot az alábbi lehetőségek közül választva, vagy látogasson be hozzánk.

Természetesen előzetes egyeztetéssel nyitvatartási időn kívül is állunk rendelkezésére.

XVI. Rákosi út 83.
(Rákosi út - Rákóczi u. sarok)

NY: H-P: 9-18-ig • Szó: 10-15-ig

www.fii.hu • info@fii.hu
Tel: 405-3344, 405-3787
06-30-639-8403

Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda

Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat

1161 Bp., Csömöri út 57.

Tel/fax: 405-0894
Tel/fax: 220-9801

www.magiszteringatlan.hu
info@magiszteringatlan.hu

Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)



Újszász Ingatlaniroda

1165 Bp. Újszász u. 45/B
Tel/Fax: 407-1516
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékbecslés
- Jogi tanácsadás, szerződéskötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:

ELADÓ házakat, lakásokat