

Emeletes ház a családi házak között?



Emeletes házakat kíván építeni egy befektetői csoport az Ikarus Művelődési Ház mögötti 1 hektáros üres területre, a jellemzően családi házas övezet kellős közepére. A képviselőtestület sürgősséggel változtatási (építési) tilalmat rendelt el, mert elképesztőnek tartják a tervet.

Az Ikarus Művelődési Ház mögötti üres terület a második világháborúban alakult ki – az idősok visszaemlékezései szerint. A hadiipari létesítménynek számító Ikarus gyárat a szövetséges haderő többször bombázta. Az akkori haditechnikával nem lehetett pontosan meghatározni, hol is kezdjenek el hullani a bombák – a Gyula utca családi házaiból így sikerült egy nagyobb területet kibombáznia. (Érdekesség, hogy ahol most a családi lakópark háza épülnek, a Felsőmalom utca menti domboldalt is sikerült alaposan megbombáznia a szövetségeseknek.)

Az üres területre épült az Ikarus Művelődési Ház a maga Sztálin-barokk stílusában, a mögötte levő üres, mintegy 1 hektáros (tízezer négyzetméteres) területet pedig buszállomásnak használták. Emlékeztet, hogy a nagy szocialista buszgyártás időszakában a többműszakos termeléshez nem volt elegendő ember, így vidékről toboroztak munkásokat, s őket hozták, vitték az Ikarus buszok.

A gyár tönkremenetele után ez a terület is magánkézbe került, mégpedig úgy, hogy a művelődési ház és a mögötte levő üres terület egyaránt egy befektetői

csoporté lett. Időközben a hátsó terület ismét tulajdonost váltott, s egy olyan társaság kezére került, amelyik maximális hasznot próbál meg elérni.

Bizonyára oka van annak, hogy Orbán Viktor felszólalásaiban megálljt kíván parancsolni a vadkapitalista állapotoknak. A fenti képen látható építmény egy többszintes lakóépület, amelyben mintegy 120 lakás kapna helyet. A művelődési ház mögötti terület körülbelül tíz darab 300 négyszögöles teleknek felel meg, amelyeken általában egy-egy családi ház áll. A szabályok szerint ezekre ikerház lenne építhető, legfeljebb négylakásos társasház. Külön gond, hogy a terület csak egy keskeny útszakaszon érhető el, amely a forgalmat a környékbeli csendes utcákba tudja csak elosztani. A helyben szokásos beépítés szerint tehát 20-40 lakás épülhetne, s a zsákutcás megközelítés miatt még ez is észrevehető forgalomnövekedést okozna (a művelődési ház irányába nem lehet kijárni).

Ez a terv viszont a 120 lakásával azt jelentené, mintha mindegyik 300-as telekre 12 lakásos társasházat építenének. Ez elképesztő forgalomnövekedéssel járna, s érthető is, hogy a kör-



nyék lakói, amint hírt vették a beépítési tervnek, élénken tiltakozni kezdtek, aláírásokat gyűjtöttek. További sérelem, hogy a családi házas szomszédság főleg emelkednének a több mint tíz méter magas épületek, amelyek ablakaiból pompás kilátás nyílna a kertszomszédokra.

A lehetetlen helyzet elkerülésére **Asztalos Lajos alpolgármester** (képünkön) sürgősségi előterjesztéssel változtatási tilalom elrendelését javasolta a képviselőtestületnek a február 14-én megtartott ülésen. Ez a változtatási tilalom annyit jelent, hogy az adott körzetben (a családi házas részekben is) semmilyen építési munkát nem lehet végezni három évig, s ezalatt az önkormányzat szabályozási tervet készíthet az adott területre. (Megjegyzendő, hogy a jelenlegi szabályok szerint a tervezett épület ebben az övezetben megépíthető lenne, bár erre senki nem számított...) A változtatási tilalmat az önkormányzat egyhangúlag megszavazta. Nagy tanulság ez: van olyan befektető, akit csak a profit érdekel. Érdemes vigyázni. (F)

Épülhet az M0

Előző számunkban tudósítottunk a Nemzeti Autópálya Rt. vezetőinek sajtótájékoztatójáról, amelyben arról tájékoztatták az újságírókat, hogy veszélybe került a M0-s körgyűrű EU-s finanszírozása. A XVI. kerület és Csömör között húzódó nyomvonal-szakaszt ugyanis több helyi civil egyesület is támadja, s nem lehetetlen, hogy a bíróság felfüggeszti a kivitelezést. Ha ez megtörténik, akkor az autópályát nem lehet megépíteni az előírt határidőre, s elvesz a mintegy 70 milliárd forintra tehető EU-finanszírozás.

A tiltakozók kulcsembere Gellért Miklós, az Árpádföldön lakó jeles környezetvédő. Cikkünk megjelenése után lapunk e-mail címére is elkezdte küldeni azokat a tájékoztatókat, amelyeket a sorstársaknak ír rendszeresen az ügyek állásáról. Innen értesültünk arról, hogy a kivitelezést veszélyeztető bírósági tárgyalásra február 13-án került sor. A per tárgya az volt, hogy Gellért Miklós, mint ügyfél részt vehet-e az autópálya engedélyezési eljárásában. Szerinte ugyanis a hazai joggyakorlat nem felel meg az EU szabályainak, ugyanis a tiltakozók nem tudhatják meg az engedélyezési eljárás részleteit, s így elesnek a jogorvoslat lehetőségétől. Erre hivatkozva tettek korábban bejelentést az Európai Unió illetékes bizottságánál, ahol nagy figyelemmel foglalkoztak az ügygel, bár végül nem történt semmi.

A perről Gellért Miklós úgy számolt be, hogy a bírónő (mintha nyomasztó lenne) nem merte felvállalni a konfliktust, s elutasította azt az igényét, hogy ügyfél lehessen az engedélyezési eljárásban. Szerinte ebben közrejátszhatott, hogy a 70 milliárdos támogatás elvesztésének lehetősége óriási sajtónyilvánosságot kapott. A HVG cikke szerint Baráth Etele a per ügyében megkereste a Legfelsőbb Bíróság elnökét, s abban kérte a közbenjárását, hogy soron kívül folytassák le az eljárást (másként szintén kicsúszhatnak a határidőből). Gellért Miklós szerint ez nyomásgyakorlásnak számít a független bíróságra, amelynek munkáját, s a határidőket is törvények szabályozzák.

Gellért Miklós szerint a szóban elmondott ítélet eléggé ellentmondásosra sikerült, hiszen azt kimondta, hogy nem ügyfél, ugyanakkor elismerte, hogy van ügynevezett keresetjoga (azaz perelheti az építőt). Arra viszont nem tért ki, hogy ha az érintett több ezer árpádföldi, csömöri polgár nem tudja meg, hogy mikor adják ki az építési engedélyt, akkor vajon hogyan tud határidőn belül pert indítani. Az ellentmondások miatt Gellért Miklós ezt az ítéletet is (ha megkapja írásban) eljuttatja az EU illetékes bizottságához. Az viszont már valószínűtlen, hogy ezzel meg lehetne akadályozni az M0-s érintett szakaszának építését. (F)

M0 – Kohéziós Alap projekt



MEGNYITOTTUNK!
Szolárium
Classic Sun
Új szolárium és infrasauna szalon!
Kiemelkedő higiénia, barátságos környezet!
Borbarát új csövek!
ÚJ! Ergoline fekvő
Álló turbó szolárium
Fekvő infrasauna
Első 100 vendégünk 5 perc
szoláriumozást kap ajándékba!
Sless, hogy Te is kipróbálhasd!
Nyitva: 10-20-ig, bedő-csúsfőtök: 13-20-ig
vasárnap: bejelentkezés alapján!
Tel: 06-70-942-7852
Classic Sun • XVI. Bodnár u. 8.
(a Fuvallat u.-i buszmegállótól 100 m-re)

Westa Kft.
UNION KÉPVISELET
GENERALI KÖTÉS
HUNGÁRIA ÜGYINTÉZÉS
UNIQA KÁRÜGYEK
AB-AEGON TANÁCSADÁS
A LEGOLCSÓBB
KÖTELEZŐ, CASCO, LAKÁS
VAGYONBIZTOSÍTÁSOK
HITELKÖZPONT
Iroda: XVI. Veres P. u. 48. (9-15-ig)
Tel: 403-5318, 06-70-387-4081

Guruljon be
Magyarország egyik
legmegbízhatóbb
márkafüggetlen szervizébe:
NÉMETH Kft. 25 éve az autósokért
Nálunk megkapja ugyanazt a
szolgáltatást, garanciális javításokat
mint a márkaszervizben,
de nem márkaszerviz-díjakon
Állapotfelmérés • Vizsgára
felkészítés • Vizsgáztatás • Műszeres
futóműbeállítás • Gumicsere
Számítógépes
hibatároló lekérdezése
NÉMETH és TSI Kft.
1161 Bp., Rákospalotai határút 47.
Ny: H-Cs 7-16 P: 7-14
Tel: 405-5436 • Fax: 405-4436

KIA PICANTO 1.1i
AJÁNDÉK AUTOMATA VÁLTÓVAL
KEZDŐRÉS: 0 Ft HAVI RÉSZLET: 21.900 Ft
Mozgássérült utalványát akár 800.000 Ft-ért beszámítjuk!
KIA SZABÓ MÁRKAKERESKEDÉS ÉS SZERVIZ
1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32. Tel: 403-0212

CÉDRUS
CASINO
NON-STOP
A Cédus Piac épületében
X. ker. Fehér út 3. Örs vezér tere
Parkolási lehetőség a piac mögött is

EREDETISÉGVIZSGÁLAT
Tel: 409-5004, 06-20-974-2656
MOBIL EREDETISÉGVIZSGÁLAT
Tel: 06-70-248-0030
IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ
AUTÓBIZTOSÍTÁSOK
ÁTÍRÁS
HITEL
Tel: 06-70-275-7545
Cím: 1162 Bp. Szlovák út 79/B. (OMV kút mellett)

PlayStation
BOLT
PS2, Xbox 360
konzolgépek
kiegészítők
játékok
kedvező áron
XVI. Arany János u. 171.
(Mol kútnál)
Tel: 20/220-7894
30/912-8847