

Beépülnek a gyepi földek



A Csömör határában álló Auchan Liget áruház és Kistarcsa Zsófialigeti része közötti üres területet az egykor részarány-tulajdonosok öt évvel ezelőtt kezdték lakóterületté átalakítani. Az úgynevezett gyepi-földek a század elején kerültek a kistarcsai földművesek tulajdonába – tudtuk meg Rapai Istvántól, a kistarcsai Stefán Ingatlanközvetítő Iroda vezetőjétől, aki elmondta azt is, hogy az első világháború utáni gazdasági válság miatt az egykori vevők igen magas árat fizettek a földért. Érdekeség, hogy a szlovák származású földtulajdonosok ezt a területet „prijelohe” névvel illették.

Az önkormányzat a gyepi földeket (több más mezőgazdasági részzel együtt) belterületbe vonta, majd a tulajdonosok hosszan huzakodtak egymással, hiszen nekik kellett biztosítani a közutakhoz szükséges területeket is, ami azzal járt, hogy mindenkinek valamelyes csökkent a földje. Már majdnem készen voltak az utak kiszabályozásával, amikor kiderült, hogy az Auchan áruház az alatta lévő terület megvétele során megvásárolt itt egy hosszanti csíkot Kistarcsáig, hogy legyen hol elvezetni a közműveket. Ekkor a franciákkal kezdtek tárgyalni, s szerencsére sikerült rendezni a tulajdoni kérdéseket.

A területen végül összesen 230 telket sikerült kialakítani, amelyek nyomban forgalomba is kerültek. Igen izgalmas spekulációs kérdés, hogy akkor érdemes-e egy telket megvenni olcsóbban, amikor még a tulajdonosoknak kell kifizetni a víz, gáz, csatorna kiépítésének költségeit, vagy később, amikor már kiépültek a közművek, de ezzel együtt a telkek ára is magasabb lett. Az árakat az ingatlanforgalom egyéb körülményei is befolyásolták, így bukni is lehetett az üzletben. Jelenleg az árak enyhén csökkenésben vannak, egy építési telket jelenleg 10 millió forint alatt lehet megszerezni. A hely egyébként frekvenciát, szemben a Flór Ferenc kórház, közel az Auchan és a HÉV, s mint képzőnkön látszik, a nagy üres területen már építeni kezdték a házakat a kalandra vágó első telepeseik.

Lakótelep épül az Ikarus gyár helyén?



Az Ikarus gyár látványos összemelésének időszakában egy amerikai-izraeli érdekeltség szerzte meg a gyár teljes területének tulajdonjogát, beleértve az összes gyártócsarnokot, irodaépületet. A társaság jelenleg bérleti formában értékesíti a 26 hektáros ingatlanegyüttest, de valójában ez a hasznosítás nehézségekre ütközik, mert a speciális, elsősorban buszgyártásra

alkalmas épületekre nehéz hasonló profilú bérlőt találni.

A tulajdonosok azzal keresték meg az önkormányzatot, hogy szeretnék az összes ipari létesítményt lebontani, s ahelyett egy korszerű lakóparkot építenének – tudtuk meg Asztalos Lajos alpolgármestertől. A javaslatot informális szinten tárgyalta meg az önkormányzat, s bár ettől a hasznosítástól nem zárkoztak

el, a befektetőknek feltételeket szabtak a további tárgyalásokhoz. Eszerint tanulmánytervet kell készíteniük arról, hogy a mintegy tízezer új lakos közlekedését, egyéb (bevásárlási, óvodai, iskolai, egészségügyi) ellátását hogyan tervezik megoldani. A tervek készülnek, s a befektetőnek az a célja, hogy a terület megfelelő átminősítését még az idén meg tudja oldani.

Védett épületek, építési tilalom



Vezetőségválasztó közgyűlést tartott a Herminamező Polgári Köre (Alapítva 1990-ben) január 28-án a Kassák könyvtár fölötti klubhelyiségben. Gyórfy Miklós elnök rövid bevezetője után Buza Péter ügyvezető elnök (képzőnkön balra) vette át a szót, s a tagságnak beszámolt az elmúlt esztendő történéseiről, eredményeiről.

Mint elhangzott, több pódium-rendezvényre is sor került az elmúlt évben, s a nyilvános vitaestek sorozata idén is folytatódik. Január 27-én nyílt meg a Helytörténeti Műhely által szervezett második kiállítás, amely a helytörténeti kutatómunka újabb eredménye. Az egykori képeslapokat bemutató kiállítás az 1945 előtti Városligetet mutatja be, a címe: Ahová a város szórakozni járt. (A kiállítás március 2-ig tekinthető meg.) A kiállítás létrehozásában a kör tagjai aktívan közreműködtek.

Herminamező Polgári Köre 15 évvel ezelőtti megalakulásától kezdve sokat tett a zuglói hagyományok megőrzéséért, egy helytörténeti műhely létrehozásáért. Ebben jelentős eseménynek számít, hogy a Cserepesház (amelyhez a Kassák klub szervezetileg tartozik) egy munkatársat biztosított a helytörténeti kutatás koordinálására. Korábban a kör több helytörténeti kiadványt is megjelentetett,

s a tagok pedig elektronikus formában is közreadják munkájuk eredményét, amelyek a megfelelő adatbázisba bekerülve közkinccsé válhatnak. A beszámolósi időszakban ünnepelték Zugló önálló közigazgatásának 70. évfordulóját, s ebből az alkalomból a szervezet egy szép kivitelű könyvet jelentetett meg. A helytörténeti munkát támogató lokálpatrióta kerületi lakosok sok értékes régi képeslapot juttattak el a helytörténészekhez, több képeslapból reprint kiadványt készítettek. (A helytörténeti kiadványok és a reprint képeslapok a Kassák klubban megvásárolhatók.)

A szervezet hosszú ideje harcol azért, hogy Zugló hagyományos arculata ne essen áldozatul a nyers üzleti érdekeknek. Ennek során összegyűjtötték 120 védendő épületet, s kezdeményezték ennek tényleges védelem alá helyezését. A bürokrácián fennakadva csak hosszabb idő után derült ki, hogy ebben az eljárásban a kerületi önkormányzatnak kell javaslatot tenni a Fővárosi Önkormányzat felé, amelynek testülete jogosult a védelmet ténylegesen elrendelni. Nagy sikert jelent, hogy a múlt év őszén (két csoportban) mintegy 90 épület védelmét sikerült a fővárosnál kiharcolni.

Folyamatosan fellépnek azért is, hogy Zuglóban ne lehessen akárhová akármekkora házakat felépíteni – ennek során meglepődve tapasztalták, hogy az ilyen tájidegen monstrumok felépítése még csak nem is szabályellenes, mivel a beépítési előírások mindezt lehetővé teszik. Ezt tapasztalva azt próbálták elérni, hogy változzanak meg a szabályok – ez viszont rettentően bonyolult feladat egy önkormányzatnál. Buza Péter elnök a tagságnak arról számolt be, hogy Herminamezőre várhatóan úgynevezett változtatási tilalmat rendel el az önkormányzat (talán még februárban), s ez addig marad érvényben, amíg meg nem születik az újabb építészeti szabályozás. Ezt követően a kör pénzügyeit tárgyalták meg, majd a tagság megerősítette az eddig megválasztott vezetőség mandátumát. (F)

MINDEN GONDJÁRA MEGOLDÁST TALÁLUNK!

- gumikereskedelem, szerelés, javítás
- autójavítás, állapotfelmérés
- vizsgára felkészítés, vizsgáztatás
- zöldkártya
- műszeres fékvizsgálat, szerelés
- computeres futómű vizsgálat, beállítás, javítás
- ingyenes olajcsere Shell olajokból
- önindító, generátor felújítás
- autórádiók forgalmazása, beszerelése
- vonóhorog árusítás, szerelés

GUVILBAU
Szolgáltató és Karosszériamű Kft.

AUTÓ GYORSSZERVIZ

1141 Budapest, Fogarasi út 131.
Tel/Fax: 220-0818, 220-1415
E-mail: guvillbau@axelero.hu

Nyitva:
hétfő-péntek: 7.30-18.00
szombat: 8.30-14.00

GARANCIA • MINŐSÉGI MUNKA • KEDVEZŐ ÁRAK

Minőségi Karosszériamunkák Rövid határidővel

Alfa Romeo • Audi • BMW • Citroen • Fiat • Ford
Lancia • Mercedes • Opel • Peugeot • Renault
Seat • Skoda • Volkswagen • Volvo

Közlekedési Felügyelet
Kijelölt Vizsgálóállomás

Karambolos gyorsjavítás ■
Karosszéria javítás ■
Fényezés ■
Helyszíni kár felvétel ■
Mikrofényezés- mikroáron ■

Szabó autójavító
Meghíratottság, Lendület.

1165. Budapest
Újszász út 45/b.

Tel.: (061) 401-4014
401-4015, 401-4016

GIPSZKARTON SZAKÜZLET
1144 Füredi út 74-76. Tel: 422-1565

Nyitva: hétfőtől péntekig 7-16-ig, szombaton 8-12-ig

- **KNAUF** gipszkarton rendszer (válaszfal, tetőtér, álmennyezet, előtétfal, akusztikai szigetelések)
- **HOMLOKZATI SZIGETELÉSEK**
utólagos hőszigetelés (polisztirol illetve ásványgyapot)
- **BELTÉRI AJTÓK** (fém és fa tokkal)
- **KAZETTÁS ÁLMENNYEZET**
- **VAKOLÓ ÉS FALAZÓ ANYAGOK**

web: www.acromat.hu • e-mail: jarecsni@acro.hu

Komputeres szem és kontaktlencse vizsgálatot végez!

GERŐ RUDOLF

Jénai okleveles
látásmérési mester
és optometrista

**Telefon:
403-0702**

SZTK vények beváltása
Kontaktlencse és tároló árusítása
Óriási keretválaszték – extra lencsék is

Bp. XVI. M.föld, Veres P. út 110.
(a Repülőtéri HÉV megállóánál)

Nyitva: 9-18, szombat: 9-13,30-ig
SZAKORVOSI RENDELÉS:
K: 13-18, Sz, Cs: 14-18, Szo: 9-12,30