

• XVI. ker. Mátyásföldön 150 n-öles, összközműves telken 110 nm-es, 3 szobás családi ház eladó. Irányár: 31 millió Ft;

• XVI. ker. Cinkotán 100 n-öles, összközműves telken 2 + felszobás, 75 nm-es, felújítandó családi ház eladó. Irányár: 17 millió Ft;

• XVI. ker. Sashalom központjában nagyméretű, 380 n-öles, összközműves építési telek (3 lakásos épület is építhető) eladó. Irányár: 49 millió Ft;

• XVI. kerület határán, a X. kerület zöldövezeti részén 3 lakásos, újépítésű társasházban 105 nm-es, nappali+3 szobás lakás eladó 300 ezer Ft/nm áron;

• XVI. ker. határán, Csömörön, új lakóövezetben (Csömöri út folytatása) 190 n-öles összközműves építési telek eladó. Irányár: 19,5 millió Ft;

• KISTARCSÁN, a HÉV-megálló közelében 3 éve épült ikerház-fél 110 nm-es lakóterrel eladó. Irányár: 26,5 millió Ft;

• KEREPESEN újépítésű, egyszintes, 130 nm-es családi ház 150 n-öles telken eladó. Irányár: 26,5 millió Ft.

## Keresünk készpénzes ügyfeleinknek eladó ingatlanokat, kiadó lakásokat és családi házakat.

**Mobilitás Ingatlaniroda**, 1163 Bp. Veres Péter út (a Sashalmi HÉV-megálló épületében), Ingatlan adásvétel, szerződés kötés, értékbecslés. Tel: 403-6021, 06-30-986-3094

## ÁRPÁDFÖLD INGATLANIRODA kínálatából:

• XVI. ker. Szentmihályon, csendes utcában, jó közlekedésnél eladó kétszintes, 4 szoba, nappalis családi ház teljesen alapincézve, dupla garázzsal, színteltolós nappalival, beépített konyhával, két nagy terrasszal, kandallóval, riasztóval, klímával, rács és napellenzőkkel, 306 n-öles gyönyörűen parkosított kerttel, öntözőrendszerrel, fűt kúttal. Irányár: 68,5 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon, csendes utcában, jó közlekedésnél eladó 300 n-öles telken most épülő ikerház mindkét fele igény szerinti befejezéssel (egyenként kb. 160 nm-es, 3 szoba, konyha, étkező nagy nappalival, garázzsal, tárolóval, kovacsoltvas kerítéssel), igényes kivitelben. Referencia van. Ár: 37,5 millió Ft/db;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó kétszintes, nagyon szép, új családi ház (üres, azonnal költözhető): 140 nm-es lakóterület, 4 szoba, nappali, nagy terasz, beépített konyha, riasztó, redőny, kandalló, elektromos tolokápu, fűt kút, rendezett 160 n-öles telek. Irányár: 43,5 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó két éve épült, kétszintes családi ház (3 szoba, nappali), a telken van még egy kétszobás ház (két szemelelynek megfelelő, teljesen felújított) beépített konyhával, térfiygelő kamerával, szalonasúttal, stb. Irányár: 49 millió Ft;

• XVI. ker. Mátyásföldön eladó 120 nm alapterületű családi ház teljesen alapincézve (jelenleg 2 szoba, konyha, étkező), a tetőtér részben kialakítva (szerkezetkész), 220 n-öl telek. Befejezés kb. 5 millió Ft-ból kész. Irányár: 40,9 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó ikerház fele, belülről szépen felújítva, 2 szinten 140 nm, 4 szoba, nappali, (2 generációnak is alkalmas), 50 nm-es pincével, 150 n-öl telekkel. Szép, világos ház. Irányár: 33 millió Ft;

• XVI. ker. Árpádföldön eladó most épülő, mediterrán, egyedi tervezésű ikerház mindkét fele: egyik egyszintes, 3 szoba, nappalis, 120 nm + garázs, terasz és 500 nm-es szép, ren-

dezett telek. A másik 160 nm, 4 szoba, nappali, terasz, garázs, és ugyancsak 500 nm-es telek. Átadás májusban. Árak: 33 és 40 millió Ft;

• XVI. ker. Ó-Mátyásföldön eladó teljesen új, még befejezés előtt álló, nagyon igényes, kétszintes, mediterrán családi ház (4 szoba, nagy konyha, étkező nappalival, elől, hátul nagy terrasszal, dupla garázzsal, 1000 nm telekkel. Irányár: 90 millió Ft (kulcsrakész ár);

• XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen eladó 38 nm-es, egyszobás, földszinti, téglalapítású, konvektoros fűtésű, felújított lakás, nagyon rendezett környéken. Irányár: 19,9 millió Ft;

• XVI. ker. Gesztenye utcai lakóparkban eladó 73 nm-es, téglalapítású, felújított öröklakás (2 szoba, nappalis, +gardróboszobás, erkélyes), nagyon szépen felújítva, beépített konyhával, rendezett környéken. Irányár: 19,9 millió Ft;

• XVI. ker. Árpádföldön eladó FULL panorámás, 92 nm-es (2 szoba, nappalis, terrasszal, beépített konyhabútorral, légkondi) lakás ötlakásos társasházban, nagyon ár alatt, 300 n-öles telekkel. Ár: 23,5 millió Ft;

• XVI. ker. Sashalmon eladó 220 n-öles telken (utcafrontja 21 méter) egy kb.80 nm-es, felújítandó ház (tetőszerkezet felújítva), a telken teljes közmű van. Irányár: 28 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó 220 n-öles építési telek (ikerház építésére alkalmas, 20 méter széles utcafronttal). A telken van egy bontandó ház, ami lakható az új ház elkészültéig. Irányár: 24,5 millió Ft;

• SASHALMON eladó nagyon ár alatt 220 n-öles telek 2 utcafronttal, ikerház építésére kiválóan alkalmas, csendes utcában, jó a közlekedésnél (Őrs a HÉV-vel 5 percre, 2 megállóra van). Ár: 23,5 millió Ft;

• KISTARCSÁN, a Fenyvesligetben eladó 740 nm-es, teljes közműves építési telek (22x33 méter), ikerház építésére alkalmas. Irányár: 11 millió Ft;

• XVI. ker. Sashalmon eladó 150 n-öles, 19 méter utcafrontú telek egy kb. 50 nm-es, felújítandó családi házzal. Irányár: 23,8 millió Ft;

• XVI. ker. Sashalmon eladó rendkívül jó közlekedésnél, 22x24 méteres telek 90 nm-es, 3 szobás, étkezőkonyhás, nagyon jó állapotú családi házzal. Irányár: 32,5 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon, Zugló közelében eladó 270 n-öles, dél-keleti fekvésű építési telek 21 méter utcafronttal, nagyon szép, kemény kerítéssel lekerítve a szomszédoktól. Családi ház vagy ikerház építésére kiválóan alkalmas. Irányár: 34 millió Ft.

## Nagy adatbázissal rendelkezünk, ez csak ízelítő volt.

Keresünk eladó házakat, telkeket, lakásokat.

## Árpádföld Ingatlaniroda

Tel/fax: 403-1585

Mobil: 06-20-338-3632

E-mail: skorped@mail.datanet.hu

www.ingatlan.com/skorped

## PROFI INGATLANIRODA kínálatából:

• CSÖMÖRÖN igényesen felújított, önálló családi ház eladó (126 nm lakóterület, 63 nm pince garázzsal, 3 fürdő, 4 szoba + nappali) 500 nm telekkel. Készültségi fok:90%. Irányár: 31,8 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN 2004-ben épült, iker jellegű családi ház 100 n-öl telekkel, 130 nm lakóterülettel eladó (2 szoba + nappali, duplakomfort, garázs). Irányár: 23 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN 927 nm telken 120 nm lakóterületű, önálló családi ház eladó (4 szoba, 2 fürdő, 2 generáció számára kialakítható). Irányár: 26,5 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN 654nm telken 140 nm lakóterületű, 3 szoba+2 nappalis, duplakomfortos,



## Profi Ingatlaniroda

**Keresünk és kínálunk ingatlanokat:**

**Csömör, Kistarcsa, Nagytarcsa, Kerepes, Szilasliget környékén, X., XIV., XV. és XVI. kerületekben.**

**2141 Csömör, Major u. 3. Tel/fax: 28/551-501**

**mobil: 30/397-3369, 30-251-0242 e-mail: profiingatlaniroda@invitel.hu**

önálló családi ház eladó. Aszfaltozott út, motoros kapu. Jó állapotú az ingatlan!

• CSÖMÖRÖN 100 nm lakóterületű, 3 szoba + 1 felszoba, részben felújított önálló családi ház eladó 140 n-öl telekkel. Irányár: 19 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN 250 n-öl gyönyörű telken 130 nm lakóterületű, régi építésű, felújítandó, önálló családi ház eladó (2 generáció számára alkalmas, 3,5 szobás) a kertben különálló brospincével. Irányár: 21 millió Ft;

• XVII. kerületben nagyon jó állapotú, 100 nm alapterületű, önálló családi ház eladó (2 szoba, étkező, garázs rendezett 539 nm kert). Légkondicionálás beépítve. Kiváló közlekedésnél! Irányár: 23 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN örökpanorámás önálló családi ház nagyon jó állapotban eladó (4 szoba + nappali, duplakomfort, 560 nm telekkel). Irányár: 34 millió Ft. Alkalmi vétel!

## PROFI INGATLANIRODA • NOVOFÉM Kft.

2141 Csömör, Major u. 3. • Tel: 06-28-551-501, 06-30-397-3369, 06-30-251-0242

## A STEFÁN INGATLANIRODA ajánlataiból:

• KISTARCSÁN, kórházzal szemben és Zsófiaúton 720, 800, 900 nm-es, új parcellázású, belterületi építési telek eladók. Ár: 9-10 millió Ft;

• KISTARCSÁN, állomáshoz közel 1 szintes, 80 nm-es, 3 szoba, összkomfortos, részben felújításra szoruló, összközműves családi ház eladó, zugló, 2 szobás lakást beszámít. Ár: 12 millió Ft;

• KISTARCSÁN, állomáshoz közel 44 nm-es, 1,5 szobás (téglalapítású, külön közüzemi óras, 2004-ben épült) lakás beépített konyhabútorral, tűzhellyel eladó. Ár: 11,5 millió Ft;

• KISTARCSÁN újépítésű, 1 szintes ikerházak eladók: 69,17 nm lakóterület + 16,2 nm garázs kulcsrakészen 19,5 millió Ft, és kétszintes 110,64 nm lakóterület + 14,1 nm garázs kulcsrakészen 22,5 millió Ft (telekméret hátrészenként: 338 nm) SZOCPOL FELVEHETŐ;

• MOGYORÓDON 650 nm-es telken 1985-ben épült, 2 szintes, 80 nm-es, 3 szobás összkomfortos ház 30 nm szuterénnal eladó. Ár: 17,8 millió Ft;

• KISTARCSÁN 720 nm-es telken 1994-ben épült, 1 szintes, 80 nm-es, 3 szoba, összkomfortos, jó állapotú (thermoplan ablakok), összközműves családi ház eladó igény szerint konyhabútorral. Ár: 22,5 millió Ft;

• KEREPESEN állomáshoz közel, aszfaltos utcában 540 nm-es telken 2 szintes, 80+80 nm-es, 3 szobás, 2 fürdőszobás, összkomfortos, összközműves családi ház, első szinten garázzsal sürgősen eladó. Ár: 21 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN aszfaltos utcában, 245 n-öl telken 1 szintes, 130 nm-es, 1963-ban épült, 4 szoba, összkomfortos, felújításra szoruló, ÜRESEN ÁLLÓ családi ház melléképülettel, műhellyel eladó. Irányár: 20 millió Ft;

• SZILASLIGETEN 1000 nm-es parkosított saroktelken 2 szintes, 110 nm lakóterületű, 3 szobás, nappalis, összkomfortos, összközműves családi ház 55 nm szuterénnal eladó. Üres, azonnal beköltözhető! Ár: 19 millió Ft;

• SZILASLIGETEN 720 nm-es telken 2 szintes, 80 nm-es, 2 szoba, összkomfortos (tetőtér 60 nm nincs kialakítva) családi ház 80 nm szuterénnal eladó. Ár: 19 millió Ft;

• KISTARCSA-Kerepes környékén építési telek 9-10 millió Ft-tól, lakótelepi lakások 10 millió Ft-tól, bontásra ítélt házak 10 millió Ft-tól, családi házak 13 millió Ft-tól, 2-3 éves ikerházak 22 millió Ft-tól, ÚJÉPÍTÉSŰ ikerházak 20-30 millió Ft között, többgenerációs házak 25-50 millió Ft között, iparterületek szántók nagy választékban eladók.

## Kistarcsa, Kerepes környékén építési telek

9-10 millió Ft-tól, lakótelepi lakások 10 millió Ft-tól, bontásra ítélt házak 10 millió Ft-tól, családi házak 13 millió Ft-tól, 2-3 éves ikerházak 22 millió Ft-tól, ÚJÉPÍTÉSŰ ikerházak 22-30

## STEFÁN BT. INGATLANKÖZVETÍTŐ ÉS ÉRTÉKBECSLŐ IRODA

**Kistarcsa, Szabadság út 54.** (Zsófiaúti HÉV állomással szemben)

**T: 06/28-552-290, 06/70-314-1847**

**INGATLANKÖZVETÍTÉS, földhivatali ügyintézés, tulajdonlapok, helyszínrajzok, ingatlan adásvétel, csere lebonyolítása**

**szereződésére ügyvédi garanciával Vevők részére a közvetítés díjtalan!**

## Újdonságok a Sashalmi könyvtárban

1163 Bp., Veres Péter út 53. • Telefon: 403-0813

- **Könyvek gyerekeknek:** Brezina, Thomas: A megmérgezett del-fin; Brezina, Thomas: Fékez meg Dr. Medúzát!; Wass Albert: A bölcs bölömbika
- **Könyvek felnőtteknek:** Connelly, Michael: Fény az alagút végén; Makine, Andrei: Várakozás; Hauck, Paul: Fő a nyugalom; Moldova György: Az utolsó tölteny 6.; Brown, Dan: A megtévesztés foka

## PROGRAMOK A KÖNYVTÁRBAN



**Karátson Gábor író, festő, ismert környezetvédő volt a Sashalmi Könyvtár vendége január 19-én, a Kertvárosi Kávéházi Esték sorozatának keretében, a népes közönség előtti beszélgetést Zubreczki Dávid vezette.**

**Farsangi játszótérrel** Muntyán Barbarával: 2006. február 10-én és 17-én 16.30-tól 18.30-ig kis- és nagykamaszoknak.

millió Ft-ig, többgenerációs házak 25-50 millió Ft-ig, iparterületek, szántók nagy választékban eladók!

## Stefán BT. Ingatlaniroda,

Kistarcsa, Szabadság út 54. (a Zsófiaúti HÉV-állomással szembeni sárga üzletházban)

tel: 06-28-552-290, 06-70-314-1847,

E-mail: stefanbt@vnet.hu

Honlap: http://invitel.hu/stefanbt

## Állás, munka

**KOZMETIKUST,** pedikűröst, manikűröst keresek a XIV. ker. Ond vezér útra. Tel: 06-30-243-0715

## BÉBISZITTEREKET, HÁZVEZETŐNKET,

idősgondozókat keresünk átképzéssel, azonnali külföldi és belföldi munkalehetőséggel. Tel: 788-5155, 06-30-933-3328

## FODRÁSZT

keresünk kerületi szépségszalonba vállalkozói engedéllyel. Tel: 06-20-446-4856

## ADMINISZTRÁTOR-ÜGYINTÉZŐT

**CINKOTAI** irodánkba felvesszünk. Jelentkezés: 06-30-640-8054-es telefonszámon

## FODRÁSZT,

pedikűröst felveszek. Tel: 06-30-461-6012

## LÁNDZSA UTCAI ABC-be

zöldsegpulthoz 4 órás munkaidőre eladót keresünk. Tel: 401-0802

## FIATAL,

kreatív virágkötőt keresünk gyakorlatl, kereskedelmi végzettséggel előnyben. Tel: 06-20-924-7573

## ÁCS, TETŐFEDŐ ÉS BÁDOGOS

munkásokat keresek Budapest és vonzáskörzetében épülő családi házak kivitelezéséhez. Tel: 06-30-944-7358

## MANIKÜRÖS-MÚKÖRMÖSNÉK

vállalkozóival helyi kiadó sashalmi szépségszalonban. Tel: 06-20-319-2131

## A GENERALI-PROVIDENCIA

Biztosító Rt. Mátyásföldi Kirendeltsége (1165 Bp. Jókai u. 6.) ügyfélszolgálatos és ügyfélreferens munkakörbe munkatársakat keres. Jelentkezni lehet: Papp Károly, tel: 407-5079

## Nagy múltú autójavító (márkaserviz,

kijelölt vizsgált állomás) XVI. kerületi munkahelyre egyműszakos munkarendbe- gyakorlatlal rendelkező autóvilamosságához is értő

## autószerelőt keres

**Érdeklődni lehet:**

**H-P: 06-20-411-3275 (8-17 óráig)**

## XVI. KERÜLETI nagy múltú ingatlaniroda

keres jó megjelenésű, gyakorlott, saját gépkocsival rendelkező üzletkötőket. Tel: 220-9801, 06-20-925-6896

## OTP GARANCIA Rt.

induló új fiókjához érettségizett, vagy főiskolát végzett munkatársakat keres, ügyfélszolgálati és értékesítési feladatokra, átképzéssel. Érdeklődni: 402-1384 vagy 06-20-977-5304-es telefonszámon

## KEREPESI varrodába

profii varrónóket keresünk kötőtáru, divatáru varrására, folyamatos munkára, jó fizetéssel. Tel: 06-70-296-8095

## ESZTERGÁLYOST FELVESSZÜNK,

lehet nyugdíjas vagy fél munkaidős is. Jelentkezés: 06-30-640-8054-es telefonszámon

## NAGYTARCSAI TELEPHELYRE

víz- és központi fűtés-szerelő munkára munkatársat keresünk heti 40 órás munkarendbe. Érdeklődni lehet a 06-28-546-905 vagy a 06-30-334-6893-as telefonszámon

## SZERKEZETI LAKATOS

felvesszünk főállásban cinkotai telephelyünkre. Jelentkezés: 06-30-640-8054-es telefonszámon

## VARRODÁBA

vasalót, gyakorlott varrónót felveszek. Tel: 06-30-970-3358

## VARRÓNÓKET

keresek szálláslehetőséggel, gyakorlott jelentkezését várom. Tel: 405-5188, 06-20-445-0278

## MŰHELYEMBE VARRÓ-

és vasalónót keresek. Nyugdíjas vagy rész munkaidős is érdekel. Tel: 06-30-350-0152

## GYERMEKRUHA

árusítására rutinnal rendelkező, max. 35 éves hölgyet keresünk, mozgó árusításra és üzletbe. Tel: 06-20-924-7573

## KERESEK

egy varrónót, aki kisebb igazításokat nem drágán elvállalna. Tel: 06-70-564-6109

## PAMUTÁRU VARRÁSÁRA

profii varrónót keresek. Tel: 06-30-96-90-118

## 26 ÉVES,

szakmunkás karosszéria-lakatos (teherautóra is) nagy gyakorlattal állást keres sürgősen a XVI. kerületben és környékén. Tel: 06-70-218-4484

## Gépkocsivezetői

vagy éjjeliőri állást keresek. Hivatásos jogosítvánnyal, belföldi áru fuvarozóival, 20 év gyakorlattal, 1,5 tonnás kisteherautóval rendelkezem. Gyors, pontos, megbízható. Tel: 06-20-482-2305

## FIZIOTHERÁPIÁS

asszisztens állást keres. Tel: 06-20-450-5524

## 30 ÉVES

videó- és hangtechnikus stúdió gyakorlattal munkát keres. Tel: 06-30-399-2496

## NAGY

gyakorlattal rendelkező, varrógép szakmában jártas műszerész B kategóriás jogosítvánnyal állást keres. Tel: 06-30-428-8497

## VALÓS

otthoni bedolgozást, adatrögzítést vállalok. Tel: 06-30-567-1849