

Kistarcsai Kulturális Egyesület DEÁKTANYA PROGRAMJA

Kistarcsa, Szabadság u. 48. Telefon: 06-28-470-926

Február 2. **SZALKÓ JÓZSEF: HANGMIKROSKÓPIA.** Érzelemkutatás a hang elemzésével. Már a szótöredékek is jelzik az érzelmet. Az igazmondás vizsgálhatósága. Az érzelmek előállíthatósága a mesterséges intelligencia alapja. A hangszint mindenki megérti, ezért akár kozmikus információátadásra is alkalmas.

Február 9. **SZOKOLAY ZOLTÁN: TADZSIKISZTÁN.** Több ezer éves kultúrájú, szegénységben élő perzsa nép a Pamír tövében. Legendáikban a magyarok is szerepelnek. A szovjethatalom fellendítette a gazdasági életet. Írásukat először latinra, majd cirillre változtatták. 1991 óta független állam. Közlekedési, szállítási nehézségek.

Február 16. **BARTÓK KATALIN: A FEMINIZMUSRÓL TÁRGYILAGOSAN.** A férfiak és nők közötti biológiai különbségek. A nemi szerepeket a nevelésben kapjuk meg. Az elvárások változása a történelem folyamán. A kulturális hagyományok. Viselkedési minták. A különbözőségek előnyei és hátrányai. A nemek jelentősége az emberi jogokban.

A Deáktanya előadásait csütörtökönként este 7-11 óráig tartják. A klubestek 7 órakor kezdődnek. A Deáktanya ismeretterjesztő előadásai nyitottak, ingyenesek. A Deáktanya előadásait a Községháza (Szabadság út 48.) földszinti klubtermében tartják.

Kiadó

SASHALMON, Mátyásföldön csendes helyen keresünk üres, 1,5 szobás, nem konvektoros lakást 50 ezer Ft-ig. Tel: 06-30-457-6036

KIADÓ öröklakást keresek 70 ezer Ft bérleti díjjal rendezett házban. Tel: 06-30-313-2459

A Centenárium lakótelepen 14 nm-es üzlethelyiség kiadó. Tel.: 06-30/4489-774

XVI. KER. Örs vezér teréhez közeli ipari parkban 342, 140, 180 nm alapterületű csarnokrázs raktár, műhely céljára márciustól bérbeadó. Tel: 06-30-931-9219

NAGYOBB TERÜLETEK, XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

XVI. kerületben, lakótelepnél 7 éve működő 16 nm-es **zöldség-gyümölcs-vegyeskereskedés bérleti joga** családi okok miatt kedvezően eladó. Mosdó, mellékhelyiség van. Érdeklődni este 7 óra után: 06-30-2639-509

CENTENÁRIUMI lakótelepen 38 nm-es, földszinti, bútorozatlan lakás hosszú távra kiadó. Tel: 06-30-241-9008 (17 óra után)

BEVEZETETT üzlethelyiség kiadó Sashalom frekvenciált helyén. Tel: 06-20-472-0307

KIADÓ a Sashalmi HÉV-nél 2 szobás, különbejárattal, felújított családi házrész külön mérőórákkal. Tel: 06-30-414-1538, 403-3240

KIADÓ Vecsésen 2 szoba összkomfortos családi házrész külön bejárattal, 50 ezer Ft + rezsivel. Tel: 06-70-514-6987

KIADÓ családi ház felső szintjén 3 szobás, bútorozott lakás külön feljáróval, kocsibeállással, internetezési lehetőséggel, busz, HÉV 3 percre. Tel: 403-2429, 06-70-200-4905

KIADÓ 1,5 szobás lakás hosszú távra 2 személy részére 70 ezer Ft-ért rezsivel együtt Mátyásföldön. Tel: 06-20-393-0320

KIADÓ 1 szoba, összkomfortos bútorozva fiatal, gyermektelen párnak. Tel: 403-2655

KIADÓ hosszú távra 1 szoba, összkomfortos, bútorozott, gázfűtéses lakás a sashalmi piac mellett józan életű, jól szituált házaspárnak 50 ezer Ft + rezsivel. Kaució szükséges. Tel: 403-0876, 06-20-586-0400

MÁTYÁSFÖLDÖN lakás kiadó, III. emeleti, bútorozatlan, hosszú távra, alacsony rezsivel, hűtő, mosógép van. Tel: 06-30-656-6661

RÁKOSHEGYEN EGYEDÜLÁLLÓ, középkorú, megbízható hölgynek albérlet kiadó 35 ezer Ft rezsivel. Tel: 06-20-482-2305

KIADÓ a Jókai lakótelepen 2 szobás, felújított lakás 55 ezer Ft + rezsivel. Tel: 265-2263

KIADÓ 1 szoba, komfortos, parkra néző, egyedi gázfűtéses, berendezett lakás. Tel: 407-2048

SZOBA kiadó fürdőszoba használatával, kaució szükséges. Tel: 403-1050

ZUGLÓBAN, a Pascal lakóparkban új, 1 szobás öröklakás bútorozatlanul parkolóhellyel 50 ezer Ft + rezsivel kiadó. Tel: 06-30-503-4107

ZUGLÓBAN 1 kis szoba kiadó, különbejárattal, 1 dolgozó személynek 20 ezer Ft + rezsivel. Háromhavi kaució szükséges. Tel: 321-7877

KIADÓ az Egressy úton garzon és garázs irodának, raktárnak. Tel: 210-3404, 06-20-825-9387

KIADÓ felújított kis ház, bútorozott, összkomfortos, állomástól 4 percre. Tel: 06-20-411-1821

32 nm-es, 2 részből álló üzlet kiadó (külön is). Tel: 06-30-461-6012

KIADÓ karosszékjavító műhely géppel, jogokkal. Tel: 06-30-359-1894

KIADÓ frekvenciált útvonal közelében 80 nm-es, száraz helyiség csendes tevékenységre, raktárnak. Tel: 06-30-991-6439

HH 16-14 APRÓ

könyvéken, jó közlekedéssel;

• XVI. ker. Lándzsa lakótelepen eladó 49 nm-es, másfél szobás, lodzsás, egyedi fűtéses, I. emeleti lakás;

• XIV. ker. Gervay utcában eladó 3 szintes, '82-es építésű ikerház-fél: nappali+2 szobás, duplakomfortos, nagy étkezős, teraszos, erkélyes, betonfödém, kitérő közlekedésű, ipari áram külön mérővel felszerelve, +40 nm-es műhely, öltöző, fürdő, WC; irányár: 34,9 millió Ft;

• XVI. ker. Mátyásföldön 3 lakásos, mediterrán stílusú, igényes házban eladó I. emeleti, 90 nm-es, nappali + 2 szobás, erkélyes, garázsos, kitérő állapotú lakás 300 n-ől parkosított kertben, irányár: 22 millió Ft!!!

• XVI. ker. Erzsébet-ligetben eladó 70 nm-es, 3 szobás, jó beosztású, étkező-konyhás, felújított lakás konyhabútorral, beépített gépekkel, Centenárium 1,5 szobás lakást beszámítanak, irányár: 19,5 millió Ft;

• XVI. ker. Centenárium lakótelepen eladó 70 nm-es, 2+2 fél szobás, konvektoros, jó állapotú lakás, irányár: 16,8 millió Ft;

• XVI. ker. Centenárium lakótelepen eladó 1+2 fél szobás, 56 nm-es, I. emeleti, felújított, egyedi fűtésű, lodzsás lakás;

• XVI. ker. Zuglóihoz közel 107 nm-es (47+60 nm), belső kétszintes, nappali+3 szobás, 2005-ben teljesen felújított, dél-nyugati fekvésű, erkélyes, saját tárolás, garázsos lakás eladó, 6 lakásos, 1982-es építésű társasházban, a ház 350 n-öles telken fekszik;

• XVI. kerület csendes részén 5 lakásos, '97-es építésű igényes társasházban eladó 92 nm-es, nappali+2 szobás, dél-nyugati fekvésű, panorámás, légkondis, erkélyes lakás;

• XVI. ker. Szent Korona lakótelepen eladó II. emeleti, 57 nm-es, 1+2 fél szobás, lodzsás lakás.

A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!
Földényi Ingatlaniroda
XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 9-18, Szo: 9-13. Tel: 405-3344, 06-30-639-8403
www.fii.hu • info@fii.hu

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

• XVI. ker. Árpádföldön 2000-ben épült, 5 lakásos szép házban gyönyörű, panorámás, 90 nm-es téglalakás (nagy nappali + 2 szobás, cirkófűtéses, erkélyes, II. emeleti, kocsibeálló) 20,5 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-30-961-0104

• XVI. ker. Lándzsa lakótelepen 43 nm-es, csendes, 1,5 szobás, teljesen felújított téglalakás eladó, irányár: 11,4 millió Ft. Tel: 06-30-961-0104

• XVI. ker. Centenárium lakótelepen 52 nm-es, napfényes, 1,5 szobás, egyedi fűtésű, külön vízórással téglalakás sürgősen eladó, irányár: 11,8 millió Ft. Tel: 06-30-961-0104

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 70 nm-es, 2,5 szobás, rendben tartott ház 30 nm-es külön garzonnal, garázzsal, 170 n-ől telkekkel, irányár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• XVI. kerület Zugló közeli részén, csendes, aszfaltos utcában 300 n-ől gyönyörű parkosított telken újszerű, 200 nm-es, 3 szoba, nappalis, dupla fürdőszobás (emeleten 2 szoba kialakítható), fűthető medencével 59 millió Ft-

os irányáron eladó. Tel: 06-20-556-2422

• XVI. kerület csendes részén 3 szoba, étkezős, statikailag jó állapotban lévő, bővíthető, önálló családi ház 2 autós garázzsal eladó, irányár: 29 millió Ft. Tel: 06-20-556-2422

• XIV. ker. Porcelán lakóparkban 2002-ben épült, csendes, 74 nm-es (2 szoba, amerikai konyhás nappali, 40 nm terasz, beépített bútorok + gépészettel) lakás terengarázzsal, vagy beállási lehetőséggel eladó, irányár: 30,9 millió Ft. Tel: 06-70-316-8086

• XV. kerület csendes részén, park közepén 64 nm-es, 2,5 szobás, erkélyes, vízórással, jó állapotú emeleti lakás beépített bútorokkal eladó, irányár: 10,9 millió Ft. Tel: 06-70-316-8086

• XV. ker. Rákospalota kertvárosi részén jó közlekedésnél, jó állapotú, 100 nm-es, 3 szoba, nappalis, önálló családi ház 133 n-ől telken eladó, irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-30-961-0104

• XIV. ker. Zuglóban jó állapotú, 2 generációs családi ház (2x180 nm, + az egész ház alatt 120 nm-es pince), többféle vállalkozásra is kiválóan alkalmas, 150 n-ől telken, külön-külön 46 millió Ft-ért, egyben 92 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-70-316-8086

• DUNAKESZIN 9 lakásos társasházban új építésű lakások udvari kocsibeállással, augusztusi átadással eladók: 3 db földszinti, 3 db emeleti, 3 db tetőtéri, 9-14,8 millió Ft-ig. Tel: 06-30-221-7905

• DUNAKESZIN szép környezetben új építésű ikerház mindkét fele saját telekrésszel, kocsibeállással, júliusi átadással eladó (teraszkapcsolatos nappali + 3 fél szoba), irányár: 21,8 millió Ft. Tel: 06-30-221-7905

• CSÖMÖRÖN csendes utcában szépen felújított, 116 nm-es, 3 szoba, étkezős családi ház nagy terasszal, pincével, melléképülettel eladó, irányár: 26,9 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• KISTARCSÁN HÉV-közeli, csendes utcában új építésű ikerház mindkét fele (145 nm, 3 szoba, nappali) garázzsal, 140 n-ől telken, 80%-os készültéssel eladó, irányár: 22 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

Magiszter Ingatlaniroda, 1161 Bp. Csömöri út 57. • Tel/Fax: 405-0894, 220-9801 • www.magiszteringatlan.hu

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából

ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!

• ZUGLÓBAN tetőtéri beépíthetőség eladó vállalkozók, magánemberek részére!

• ÚJSZÁSZ utcában földszinti, 43 nm-es, felújított lakás sürgősen eladó, irányár: 10,8 millió Ft;

• CENTENÁRIUMI lakótelepen III. emeleti, felújításra szoruló, 46 nm-es lakás 9,9 millió Ft-ért sürgősen eladó;

• ÁRPÁDFÖLDÖN, a Csömöri úton kiváló minőségű kockaház (117 nm + melléképület) 150-es telken sürgősen eladó, ár: 29,5 millió Ft;

• PETŐFI kertben új családi ház eladó 70 millió Ft-ért;

• CORVINUS lakóparkban tetőtéri 1 szobás lakás 8,2 millió Ft-ért eladó;

• Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 57 nm-es, 2 szobás lakás garázzsal eladó, ár: 16,2 millió Ft;

• CINKOTÁN 150, 200, 300 n-öles telkek eladók;



Újszász Ingatlaniroda

1165 Bp. Újszász u. 45/B
Tel/Fax: 407-1516
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékbecslés
- Jogi tanácsadás, szerződéskötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

KÉSZPÉNZES
ügyfeleinknek keresünk:

ELADÓ
házakat, lakásokat

• NAGYTARCSÁN új családi házak (45 millió Ft), ikerház (18 millió Ft) telek (11 millió Ft) eladó;

• PETŐFI kertben új ikerház kulcsrakészen 35 millió Ft-ért eladó.

További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!

Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B. Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

DORADÓ INGATLANIRODA ajánlatai:

• XVI. ker. Szentmihályon 150 n-ől telken 100 nm-es, 3 szobás, garázsos családi ház eladó 38,5 millió Ft-ért. (Kód: 1524) Tel: 06-30-211-3643

• XVII. ker. Rákosligetben 277 n-ől telken 160 nm-es, 5 szobás ház 46 millió Ft-ért eladó. (Kód: 1544) Tel: 06-30-211-3643

• XVI. ker. Mátyásföldön 169 n-ől telken 420 nm-es, 7 szobás ház 87 millió Ft-ért eladó. (Kód: 1578) Tel: 06-30-211-3643

• XVI. ker. Szentmihályon 135 n-ől telken 164 nm-es, 5 szobás ház 53 millió Ft-ért eladó. (Kód: 1586) Tel: 06-30-211-3643

• XVI. ker. Szentkorona utcában 200 n-ől telken 200 nm-es, 5 szobás ház 2 garázzsal 60 millió Ft-ért eladó. (Kód: 1500) Tel: 06-30-211-3643

• XVI. ker. Szentmihályon 80 n-ől telekhányaddal 83 nm-es, 2,5 szobás ikerház 21,3 millió Ft-ért eladó. (Kód: 1859) Tel: 06-30-211-3643

Doradó Ingatlaniroda, XIV. Vezér út 142. 9-13. Tel: 363-0815, Tel/Fax: 363-3291, Mobil: 06-30-211-3643 • www.dorado-ingatlan.hu

A MOBILITÁS Ingatlaniroda kínálatából:

Ingatlan adás-vétel, szerződéskötés, értékbecslés, tel: 403-6021 ill. 06-30-986-3094

Kínálatunkból:

• BUDAPEST határától 1 km-re, Kistarcsán közművesített, 200 n-öles építési telkek (víz, villany, csatorna van) eladók. Irányár: 10,5 millió Ft;

• CENTENÁRIUMI lakótelepen, a Gizella téren III. emeleti, 56 nm-es, 1+2 fél szobás, gázkonvektoros lakás kiadó 60 ezer Ft/hó + rezsivel;

• XVI. ker. Újszász 45/b-ben II. emeleti, 63 nm-es, 3 szobás, jó állapotú lakás eladó. Irányár: 17,9 millió Ft;

• XIV. ker. Fűredi úti lakótelepen, az Örs vezér teréhez közel 46 nm-es, 1+fél szobás, földszinti lakás eladó. Irányár: 9,5 millió Ft;

• ÁRPÁDFÖLDÖN 330 n-öles, összközműves telken 2 lakásos, 5 szobás családi ház jó közlekedésnél eladó. Irányár: 26 millió Ft;



DORADÓ INGATLANIRODA

www.dorado-ingatlan.hu

Mobil: 30-211-3643

email: dorado@tvnetwork.hu

Bp. XIV. Vezér út 142.

**Tel: 363-0815,
Tel/Fax: 363-3291**

MOBILITÁS INGATLANIRODA

a XVI. kerület, Sashalmi HÉV-megálló épületében

Keresünk
készpénzes ügyfeleinknek

eladó/kiadó családi házakat, házrészeket, telkeket a kerületben, és a HÉV vonalán

Nyitva: H-P 9-17-ig

**Telefon:
403-6021, 06-30-986-3094**

HELYISÉGEK bérbeadó a Szlovák úton üzleti célra. Tel: 06-70-520-6567

RAKTÁROZÁS céljára különálló épület gépkocsi-beállási lehetőséggel, csendes környéken április 1-től kiadó alacsony áron. Tel: 407-2529

SZERKESZTŐSÉGI FELHÍVÁS!

Tisztelt Olvasók. Eddig tartottak a lakossági ingatlanhirdetések, melyeket ingyenesen közlünk (leszámitva a színnel kiemelteket). Tapasztalataink szerint egyes ingatlanközvetítők ingyenes lakossági apróhirdetésnek álcázva küldik be az ajánlataikat, pedig mi az ingatlanközvetítők ajánlatait (mint látszik), elkülönítve szoktuk közölni. Kérjük, hogy ha az ingyenes lakossági aprók között **bújtatott ingatlanközvetítői hirdetést találnak**, feltétlenül jelezzék nálunk, hogy a továbbiakban a feladót ki tudjuk szűrni.
Helyi Hírek, tel: 405-5919

DRÁVAI ATTILA INGATLAN és ÜGYVÉDI IRODA (1162 Bp. Rákosi út 174.) keres és kínál eladó és bérbeadó ingatlanokat, építési telkeket. Regisztráció, címkijadás és hitelközvetítési díjtalan! Szerződéskötés ügyvédi ellenjegyzéssel, hozott ingatlanokra is! Tel/üz.rög/fax: 405-9001 Mobil: 06-20-923-0064

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

FÖLDÉNYI INGATLANIRODA ajánlatai:

• KEREPES-SZILASLIGETEN eladó 1605 nm-es (40x40 m), összközműves telek 50 nm-es, 2 szobás házikóval, jó közlekedéssel. A telek megosztható, társasház építésére kiválóan alkalmas;

• KEREPESEN eladó vadonutaj ikerház-fél (2x60 nm-es, nappali+3 szobás) 75 n-ől telekrezzel, irányár: szerkezetkész 16,5 millió Ft; + 5 millió Ft kulcsrakészen, referenciával rendelkező kivitelezőtől;

• KEREPESEN nappali + 4 szobás, 154 nm-es, kétszintes, kitérő beosztású, garázsos családi ház eladó 207 n-ől telken, a kerepesi iskola



Amennyiben ingatlanát szeretné értékesíteni - bérbe adni illetve, otthon keres lakás/bérlet céljából

kérjük, vegye fel irodánkkal a kapcsolatot az alábbi lehetőségek közül választva, vagy látogasson be hozzánk.

Természetesen előzetes egyeztetéssel nyitvatartási időn kívül is állunk rendelkezésére.

XVI. Rákosi út 83.
(Rákosi út - Rákóczi u. sarok)

NY: H-P: 9-18-ig • Szo: 9-13-ig

www.fii.hu • info@fii.hu

**Tel: 405-3344, 405-3787
06-30-639-8403**

Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda

Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat

1161 Bp., Csömöri út 57.

Tel/fax: 405-0894
Tel/fax: 220-9801

www.magiszteringatlan.hu
info@magiszteringatlan.hu

Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)