

Újdonságok a Sashalmi könyvtárban

1163 Bp., Veres Péter út 53. • Telefon: 403-0813

Könyvek gyerekeknek: Kamov, Feliks Solomonovic: No. Megállj csak!; Kimpton, Diana: Ellie nyomozásba kezd; Kimpton, Diana: Ellie és holdvilág hangjai; Kimpton, Diana: Mit szólsz hozzá Ellie?; Mcdonald, Megan: Durrbele Dorka kikiáltja a függetlenségét; Nöstlinger, Christine: Óriások és törpék; Böszörményi Gyula. Gergő és az álmovampírok

Könyvek felnőtteknek: Risten, Marie Gabriele: Mária Terézia; Chevalier, Tracy: A hölgy és az egyszarvú; Giddens, Anthony: Elszabadult világ; Harris, Joanne: Szent bolondok; Harris, Joanne: A francia piac; Méhes György: Gina; Schaffer Erzsébet: Lábujjhegyen; Dick, Philip: Lenn a sivár Földön; Dick, Philip: Álmodnak-e az androidok elektronikus bárányokkal?; Mérő László: Maga itt a táncandó?; Mcewan, Ian: Vágy és vezeklés

Videók: Polar expressz; Starwars III; Vadgalamb; Utolsó óráig; Pumukli; Farkasok birodalma

DVD-k: Kelekótya karácsony; A világ legszebb története; Abigél; Zorro álarcja; A nagy Al balladája; Kész cirkusz; Madagaszkár; Aljas utcák

CD-k: Irigy Hónaljmirigy; Retro klub; Eminem: Curtain call; The hits; Világfalu; Mindhalál musical; Crow, Sheryl: Wildflower; Szakcsi Lakatos Trió: Na darai

PROGRAMOK A KÖNYVTÁRBAN

Kézműves foglalkozás: Képerkeret készítés papírból – január 20-án 16.30–18.30 óráig.

Játszóház kamaszoknak: Utazás Verne Gyulával – január 27-én 16.30–18.30 óráig.

jó közlekedésnél 42 nm-es, 1,5 szobás, konvektoros, jó állapotú lakás nagy belmagasság, bútorzattal együtt is eladó, irányár: 8,8 millió Ft. Tel: 06-30-961-0104

• XIV. ker. Zuglóban, csendes helyen, 8 lakásos társasházban (+ 1 iroda) új építésű lakások decemberi költözéssel, udvari beállóval eladók, 32-76 nm-ig, 10,5-24 millió Ft-ig. Tel: 06-30-214-6832

• XV. kerületben, a 25-ös busz vonalán 64 nm-es, 3 szobás, világos, erkélyes, igényes lakás beépített bútorokkal eladó, irányár: 12,5 millió Ft. Garázs is vásárolható 1,5 millió Ft-ért. Tel: 06-30-961-0104

• DUNAKESZIN 9 lakásos társasházban új építésű lakások udvari kocsibeállóval, augusztusi átadással eladók: 3 db földszinti, 3 db emeleti, 3 db tetőtéri, 9-14,8 millió Ft-ig. Tel: 06-30-221-7905

• DUNAKESZIN szép környezetben új építésű ikerház mindkét fele saját telekrésszel, kocsibeállóval, júliusi átadással eladó (kertkapcsolatos nappali + 3 fészboba), irányár: 21,8 millió Ft. Tel: 06-30-221-7905

Magiszter ingatlaniroda, 1161 Bp. Csömöri út 57. • Tel/Fax: 405-0894, 220-9801 • www.magiszteringatlan.hu

DORÁDÓ INGATLANIRODA ajánlatai:

• XVI. ker. Szentmihályon 150 n-öl telken 100 nm-es, 3 szobás, garázsos családi ház eladó 38,5 millió Ft-ért. Tel: 06-30-211-3643 (kód: 1524);

• XVII. ker. Rákossigetén 277 n-öl telken 150 nm-es, 5 szobás ház 46 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-211-3643 (kód: 1544);

• XVI. ker. Mátyásföldön 169 n-öl telken 420 nm-es, 7 szobás ház 87 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-211-3643 (kód: 1578);

• XVI. ker. Szentmihályon 135 n-öl telken 164 nm-es, 5 szobás ház 53 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-211-3643 (kód: 1586);

• XVI. ker. Szentkorona utcában 200 n-öl telken 200 nm-es, 5 szobás ház 2 garázzsal 59 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-211-3643 (kód: 1500);

• XVI. ker. Árpádföldön 139 n-öl telekhányaddal 167 nm-es, 5 szobás ház 42,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-211-3643 (kód: 1884)

• XVI. ker. Szentmihályon 150 n-öl telken 265 nm-es, 2 lakásos ház 6 szobával, garázzsal 42

millió Ft-ért eladó. T: 06-30-211-3643 (kód: 1881);

• XVI. ker. Sashalmon 202 n-öl telken 200 nm-es, 5 szobás ház befejezés előtt 74 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-211-3643 (kód: 1888);

• XVI. ker. Sashalmon 200 n-öl telken 2 generációs, 350 nm-es ház 74 millió Ft-ért cégnek is eladó. Tel: 06-30-211-3643 (kód: 1788);

• XVI. ker. Szentmihályon 100 n-öl telekhányaddal 140 nm-es, 3 szobás ikerház eladó 37 millió Ft-ért. Tel: 06-30-211-3643 (kód: 1728).

Dorádó Ingatlaniroda, XIV. Vezér út 142. 9-13. Tel: 363-0815, Tel/Fax: 363-3291, Mobil: 06-30-211-3643 • www.dorado-ingatlan.hu

PROFI INGATLANIRODA kínálatából:

• CSÖMÖRÖN 900 nm-es belterületi építési telek összes közművel, érvényes építési engedéllyel eladó. Irányár: 18,6 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN új ikerház még meglévő fele eladó (155 nm lakóterület, 4 szoba + nappali + garázs). Irányár: 30,5 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN központhoz közel 66 nm lakóterületű, 2 szoba + étkezős, teljesen felújított családi ház eladó. Irányár: 16,9 millió Ft;

• KISTARCSÁN jó közlekedéssel 70 nm-es, 3 szoba + étkezős családi ház 632 nm-es telekkel eladó (1996-ban épült, nagyon jó állapotban, rendezett kerttel). Irányár: 23,3 millió Ft;

• GÖDÖLLŐN 160 nm-es, 3+2 fészboba + nappalis, duplakomfortos családi ház 525 nm telekkel, jó állapotban eladó. Irányár: 26,5 millió Ft;

• GÖDÖLLŐN 116 nm-es, 3 szoba + nappalis, 1 szintes családi ház gyönyörű állapotban eladó. Irányár: 31,5 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN 140 nm-es, 3 szoba + 2 nappalis, duplakomfortos, jó állapotú családi ház eladó. Két generáció számára kialakítható, 654 nm-es telekkel. Irányár: 32 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN 130 nm lakóterületű, 3 szobás családi ház 230 n-öl saroktelken eladó! Vállalkozásra alkalmas helyen! Irányár: 25 millió Ft.

PROFI INGATLANIRODA • NOVOFÉM Kft. 2141 Csömör, Major u. 3. • Tel: 06-28-551-501, 06-30-397-3369, 06-30-251-0242

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából

• ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!

• ZUGLÓBAN tetőtéri beépíthetőség eladó vállalkozók, magánemberek részére;

HH 16-14 APRÓ

• ÚJSZÁSZ utcában földszinti, 43 nm-es, felújított lakás sürgősen eladó, irányár: 10,8 millió Ft;

• CENTENÁRIUMI lakótelepen III. emeleti, felújításra szoruló, 46 nm-es lakás 9,9 millió Ft-ért sürgősen eladó;

• ÁRPÁDFÖLDÖN, a Csömöri úton kiváló minőségű kockaház (117 nm + melléképület) 150 n-öl telken sürgősen eladó, ár: 29,5 millió Ft;

• PETŐFI kertben új családi ház eladó 70 millió Ft-ért;

• CORVINUS lakóparkban tetőtéri, 1 szobás lakás 8,2 millió Ft-ért eladó;

• Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 57 nm-es, 2 szobás lakás garázzsal eladó, ár: 16,2 millió Ft;

• CINKOTÁN telkek (150, 200, 300 n-öl) eladók;

• NAGYTARCSÁN új családi házak (45 millió Ft), ikerház (18 millió Ft), telek (11 millió Ft) eladók;

• PETŐFI kertben új ikerház kulcsrakészen 35 millió Ft eladó, most 500 ezer Ft árelőnyvel;

• 2001-ben épült, 90%-os készültésgű családi ház 5 szobával, 300 n-öl telken, Cinkotán sürgősen eladó, irányár: 45 millió Ft.

További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!

Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B. Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

2 GYÉMÁNT Ingatlaniroda kínálatából:

• KIADÓ XVI. ker. Rákosszentmihályon sorház lakás, Zugló közeli, ősfás kerttel (180 nm-es, 3 szintes, nappali+3 szobás, 2 állásos garázs, szuterén). Vállalkozásnak is alkalmas. Bérleti díj: 180 ezer Ft/hó;

• KIADÓ irodák XVI. ker. Arany János utcában (33, 42, 70 nm), ügyfélváró, porta, tárgyaló biztosított. Bruttó bérleti díj+rezi/hó: 80, 89, 148 ezer Ft/hó;

• KIADÓ irodák XVI. ker. Hősök fasora utcában: 20 nm, ügyfélváróval. Bérleti díj+rezi/hó: 50 ezer Ft/hó;

• ÜZLET, iroda XIV. ker. Zugló HÉV közeli részén (földszinti, kirakatos, 114 nm alapterületű, 3 szoba, bemutató terem, konyha, 80 nm raktár) eladó. Lakóingatlant beszámítunk. Irányár: 30 millió Ft+Áfa;

• TELEK eladó XVI. ker. Gordonka utcánál, ikerház építésére alkalmas, 25% beépíthető, 218 n-öl, összközműves, 24 m utcafront, felújítandó vagy bontandó családi házzal. Irányár: 26,2 millió Ft;

• TELEK eladó Kerepesen: 200 n-öl összközműves (2 helyrajzi szám), 22,5 m utcafrontú, bontandó házzal. Irányár: 13 millió Ft;

• ÉPÜLŐ iker- és sorház XVI. kerületben, a HÉV mindkét oldalán, tetőtér kialakítási lehetőséggel, 60-80 nm alapterületű, eladó. Irányár: 22-27 millió Ft;

• ÉPÜLŐ családi ház eladó XVI. ker. Cinkotán, 183 n-öl telken, 2 szintes, 116 nm alapterületű, befejezés előtt (1. szinten fődém, válaszfalak elkészültek, 2. szint befejezés előtt, építőanyagok a telken). Irányár: 22 millió Ft;

• LAKÁS eladó XVI. ker. Szolnoki utcában, földszintes, 54 nm-es, 2 szobás, egyedi fűtéses. Irányár: 12,6 millió Ft;

• HÁZRÉSZ XVI. ker. Sashalmon, 240 n-öl telken eladó (4 lakásos társasházban, 33 nm, 1 szobás, felújított, fiatalos, cirkófűtéses, klímás, beépített bútorokkal, 15 nm tárolóval, 2 autó-

beállási lehetőséggel). Irányár: 10,5 millió Ft;

• HÁZRÉSZ Cinkotán, 300 n-öl telken (60 nm, 2 szintes, tetőtér-beépítéses, 3 szobás), 1990-ben épült, különálló, eladó. Irányár: 13,9 millió Ft;

• HÁZRÉSZ (33 nm, 1 szobás, egyedi fűtéses) eladó a XVI. ker. Újszász utcában 125 n-öl telkeken (másik fél is eladó, együtt 4 lakásos társasház építhető rá). Irányár: 14 millió Ft;

• CSALÁDI ház Zuglóban, Kalocsai utcában, 150 n-öl telken (2 generációs, 140 nm-es, 2 szintes, 3 szoba+nappali) eladó. Az ingatlanhoz tartozik 2 db 35 nm-es, 1 szoba, összkomfortos lakrészt, garázs. Irányár: 42 millió Ft;

• CSALÁDI ház eladó Zuglóban: 165 n-öl telken, 105 nm-es, 3+2 fészboba, jó beosztású, világos, nagy fürdőszoba, az alagsorban 25 nm-es garzon, 2004-ben teljes felújítás, közfalak, vezeték, tetőcserével. Irányár: 45 millió Ft;

• CSALÁDI ház XVI. ker. Bronz utcánál, idén felújított, eladó. 110 n-öl összközműves, önálló hrsz. telek, 80 nm alapterületű, nappali, 2 fészboba, a tetőtérben egy szoba kialakítás alatt, különálló 55 nm téglagarázs, szerelőaknás melléképületben, zuhanyzó, WC, lakás is kialakítható. Irányár: 25,9 millió Ft;

• CSALÁDI ház XVI. ker. Bibor utcánál: 220 n-öl összközműves telek, 25% beépíthető, 80 nm alapterületű, 2 szoba, felújítandó/bontandó házzal. Irányár: 27,5 millió Ft;

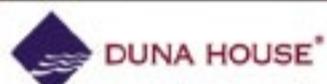
• CSALÁDI ház Kerepesen eladó 200 n-öl panorámás telken, 4 éve épült, igényes, 2 generációs, 100 nm alapterületű, 2 szintes, 4 szoba+nappalis, tetőtér kialakítva, beépíthető. Az ingatlanhoz tartozik külön épített, 30 nm-es, 1 szoba, összkomfortos lakrészt. Irányár: 39,9 millió Ft;

• ELADÓ Kerepesen 225 n-öl örökpanorámás telken 1990-es években épült, 100 nm alapterületű, 3 szintes, 4 szoba+nappalis családi ház. A tetőtér bővíthető, a közmű felvezetve. Irányár: 26 millió Ft;

• CSALÁDI ház Nagytarcsán eladó: 160 n-öl összközműves telek, 120 nm alapterület, 3 különbejáratú szoba. HÉV 10 percre. Irányár: 25,9 millió Ft;

• SORHÁZI lakás Csömörön, Árpádföld közeli sorházban eladó: 3 szintes, 85 nm-es, nappali kertkapcsolattal, étkezőkonyha+3 fészboba, fürdő, 2 WC, alagsorban 1 beálló, 43 nm-es garázs. Irányár: 21 millió Ft;

• CSALÁDI ház XVII. ker. központi részén,



Magyarország legnagyobb ingatlanközvetítő hálózata, XVII. kerületi irodájába

Ingatlanértékesítők jelentkezését várja február 6-i kezdéssel.

Fényképes önéletrajzokat az alábbi címre várunk: paerika@axelero.hu, Fax: 405-0521

Teljeskörű megfontolással! www.dh.hu

templommal szemben, Őrs vezér terére buszjáráttal (110 n-öl lekerített telken, 2 generációnak is alkalmas, 300 nm, 3 szintes, 5 szoba+nappali) eladó. Irányár: 30 millió Ft.

2 Gyémánt Ingatlaniroda 1163 Bp. Hősök fasora 43. Tel/fax: 403-6060, 06-20-544-7787, 06-30-473-2926 www.ingatlan2gyemant.hu e-mail: info@ingatlan2gyemant.hu

Állás, munka

FIATAL autószerelő kistarcsai autóvilamosság műhelyembe felveszek. Tel: 06-30-938-6971

MANIKÚRÓS-MŰKÖRMÖSNÉK vállalkozóival hely kiadó sashalmi szépségszalonban. Tel: 06-20-319-2131

A Corvin Muvelődési Ház-Erzsébetligeti Színház gazdasági előadó munkatársat keres. A munkakör betöltéséhez felsőfokú szakirányú végzettség előnyt jelent. Bérézés a közalkalmazottakra érvényes besorolás szerint. Jelentkezni önéletrajzzal e-mailben, vagy személyesen Jenei Mónikánál lehet. e-mail: info@corvinmuhaz-16ker.hu • Tel: 401-8091, 1165 Budapest Hunyadvár u. 43/B.

GYAKORLATTAL RENDELKEZŐ konyhai dolgozót keresünk iskolába. Érdeklődni 13 óra után lehet a 403-0607-es telefonon.

KÉMÉNYEK felújításához (csak kőművesmunka) keresek szakembert, számlaképeset. Tel: 06-20-961-8848

XVI. KERÜLETI nagy múltú ingatlaniroda keres jó megjelenésű, gyakorlott, saját gépkocsival rendelkező üzletkötőket. Tel: 220-9801, 06-20-925-6896

A GENERALI-PROVIDENCIA Biztosító Rt. Mátyásföldi Kirendeltsége (1165 Bp. Jókai u. 6.) ügyfélszolgálatos és ügyfélfelrens munkakörbe munkatársakat keres. Jelentkezni lehet: Papp Károly, tel: 407-5079

XVI. kerületi könyvelőiroda adatrögzítő hölgyet keres. Jelentkezni kézzel írott, fényképes önéletrajzzal. 1631 Budapest, Pf. 106.

GYAKORLATTAL ÉS pénzügyi szakirányú végzettséggel rendelkező pénzügyi ügyintézőt keresünk. Számítógépes felhasználói

2 Gyémánt Ingatlaniroda 1163 Budapest, Hősök fasora 43. Tel/fax: 403-6060

Mobil: 06-30-473-2926, 06-20-544-7787

www.ingatlan2gyemant.hu info@ingatlan2gyemant.hu

XIV., XVI., XVII. kerületi ingatlanok közvetítése, értékelése Csömör, Kerepes, Szilasliget Kistarcsa, Nagytarcsa

Ha venne, bérelne mi a legjobbat ajánljuk! Ha eladna mi közzétesszük!

Azért dolgozunk, hogy Ön elégedett legyen!

Brillians választás ingatlan adás-vételhez

Regisztráció, címkidás DIJTALAN!

DORÁDÓ INGATLANIRODA
www.dorado-ingatlan.hu
Mobil: 30-211-3643
email: dorado@tvnetwork.hu
Bp. XIV. Vezér út 142.
Tel: 363-0815, Tel/Fax: 363-3291

NOVO FÉM Kft.
Profi Ingatlaniroda
Keresünk és kínálunk ingatlanokat:
Csömör, Kistarcsa, Nagytarcsa, Kerepes, Szilasliget környékén, X., XIV., XV. és XVI. kerületekben.
2141 Csömör, Major u. 3.
Tel/fax: 28/551-501
mobil: 30/397-3369, 30-251-0242
e-mail: profiingatlaniroda@invitel.hu

Újszász Ingatlaniroda
1165 Bp. Újszász u. 45/B
Tel/Fax: 407-1516
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékelés
- Jogi tanácsadás, szerződéskötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk: ELADÓ házakat, lakásokat

A LittleBau Kft. ajánlata:

XVI. ker. kertesszövetésben, 82 m²-es, teraszos, új építésű lakások 260 ezer Ft/m² áron (telek és kocsibeálló vagy garázs) Teljeskörű hitelügyintézés!

Telefon: 06-20-458-9725, 06-20-414-4197, 06-20-569-6548
www.littlebau.com