

**TISZADERZSEN** 786 nm-es zártkert vízzel, villanyal, felújításra szoruló faházzal 600 ezer Ft-ért eladó, jó közlekedéssel. Tel: 06-20-996-6710

**BALATONNÁL**, vagy a Velencei-tónál pici telket vásárolnánk reális áron. Tel: 06-20-314-3078

### Kiadó

**KERESEK** kiadó lakást, vagy családi házat hosszú távra sürgősen. Tel: 06-30-282-2082

**BÚTOROZTALAN** 1,5 szobás lakást bérelnék hosszú távra 35-40 ezer Ft-ig, egy 18 éves fiúgyermekkel. Sürgős! Tel: 06-30-499-2827 Kovácsné

**RÁKOSHEGYEN EGYEDÜLÁLLÓ**, középkorú, megbízható hölgynek albérlet kiadó 35 ezer Ft rezsivel. Tel: 06-20-482-2305

**XVI. kerületben**, lakótelepénél 7 éve működő 16 nm-es **zöldség-gyümölcs-vegyeskereskedés bérleti joga** családi okok miatt kedvezően eladó. Mosdó, mellékhelyiség van. Érdeklődni este 7 óra után: 06-30-2639-509

**A Centenárium** lakótelepen 14 nm-es üzlethelyiség kiadó. Tel: 06-30/4489-774

**BEVEZETETT** üzlethelyiség kiadó Sashalom frekvenciált helyén. Tel: 06-20-472-0307

**BUDAPEST, XIV. ker.** Vezér út 129. szám alatt lévő 90 nm-es üzlethelyiség kiadó. Tel: 06-30-934-3252, 06-30-242-3767

**KISMÉRETŰ** ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

**CENTÉNÁRIUMI** lakótelepen 38 nm-es, földszinti, bútorozatlan lakás hosszú távra kiadó. Tel: 06-30-241-9008 (17 óra után)

**KIADÓ** Vecsésen 2 szoba összkomfortos családi házrész külön bejáratú, 50 ezer Ft + rezs. Tel: 06-70-514-6987

**XVI. KER.** Örs vezér terehez közeli ipari parkban 342, 140, 180 nm alapterületű csarnokrész raktár, műhely céljára márciustól bérbeadó. Tel: 06-30-931-9219

**KIADÓ** Sashalmon 2x60 nm lakószint és 60 nm szuterén-szint garázzsal 150 ezer Ft/hó rezsivel. Tel: 403-0858

**KIADÓ** családi házban különálló, bútorozott, 1 szobás lakás házaspárnak Cinkotán, hosszú távra. Tel: 06-20-416-3209

**MÁTYÁSFÖLDÖN** 100 nm-es lakás családi házban kiadó külön bejáratú. Tel: 06-30-309-0717

**KIADÓ** bútorozott szoba, konyha, fürdőszoba 2 személy részére Sashalmon. Tel: 403-5674

**KIADÓ** különbejáratú kis szoba egy személy részére, 3 havi kaucióval. Tel: 321-7877

**KIADÓ** a Sashalmi HÉV-nél 2 szobás, különbejáratú, felújított családi házrész. Tel: 06-30-414-1538, 403-3240

**HÁZ** kiadó a XVI. kerületben, az Örstől 10 percre. Tel: 06-70-237-5466, du: 405-3106

**MÁTYÁSFÖLDÖN**, jó közlekedésnél 1,5 szobás, összkomfortos, önálló, kertés házrész kiadó kocsibeállóval. Tel: 06-20-804-4471

**MÁTYÁSFÖLDÖN** lakás kiadó kert- és garázshasználattal, alacsony rezsivel, bútorozott, kaució szükséges. Tel: 06-30-970-3745

**KIADÓ** családi ház felső szintjén 3 szobás, bútorozott lakás külön feljáróval, kocsibeállóval, Internetelési lehetőséggel, busz, HÉV 3 percre. Tel: 06-70-200-4905, 403-2429

**MÁTYÁSFÖLDÖN** 1 szoba, összkomfortos lakrész kiadó, külön víz, gáz, villanyórával január 1-től. Tel: 06-70-544-8280

**ÉPÍTKEZŐK** figyelme! Önálló családi ház, 56 nm-es, bútorozatlanul, kocsibeállással kiadó, azonnal beköltözhető. Tel: 06-30-329-0544

**KIADÓ** hosszú távra különbejáratú, bútorozott, 1 szoba, összkomfort, január 15-től, gázfűtéses,

# HH 16-14 APRÓ

minden óra külön van, leinformálható, józan életűnek. Tel: 06-20-586-0400

**ERZSÉBET-LIGETBEN** II. emeleti, 56 nm-es lakás kiadó januártól. Tel: 06-20-975-1993

**MÁTYÁSFÖLDÖN** 2 szobás, gázfűtésű lakás kiadó hosszú távra, kaució szükséges. Tel: 407-1393

**JÓKAI** lakótelep csendes részén, 3 emeletes házban földszinti, 1 szobás lakás kiadó. Tel: 06-30-904-7291

**KIADÓ** a Jókai lakótelepen 3 szobás, 70 nm-es lakás, 60 ezer Ft/hó + rezsiről. Tel: 06-20-354-2632

**KIADÓ** 90 nm-es, 2 háló + nappali, amerikai konyhás, bútorozatlan, cirkós, téglá társasházi lakás 90 ezer Ft/hó áron Cinkotán. Tel: 06-30-531-6219

**KIADÓ** a Lándzsa lakótelepen minigarzon bútorozatlanul 40 ezer Ft/hó áron. Tel: 06-70-378-5653

**KIADÓ** 2 szoba, összkomfortos lakás, azonnal beköltözhető. Tel: 407-3589

**CENTÉNÁRIUMI** lakótelepen kiadó 1+2 félszobás, 56 nm-es, I. emeleti lakás. Tel: 06-30-341-4351

**JÓKAI** lakótelepen 1 szobás, bútorozott lakás kiadó. Tel: 06-30-904-7291

**KIADÓ** 1,5 szobás lakás hosszú távra 2 személy részére 70 ezer Ft-ért rezsivel együtt, Mátyásföldön. Tel: 06-20-393-0320

**KIADÓ** 1,5 szobás, igényesen felújított lakás hosszú távra a Jókai lakótelepen. Tel: 407-1817

**EGYEDÜLÁLLÓ nőnek bútorozott szoba kiadó Kistarcsán, két busz közelében.** Tel: 06-28-470-648

**KIADÓ** a XVI. kerület zöldövezetében szoba férfinak 29 ezer Ft-ért rezsivel együtt, összkomfort használatú, jó levegőjű, csendes helyen. Tel: 403-6140

**KIADÓ** a XVI. kerület, Mókus utcában szoba. Tel: 06-20-937-8141

**KIADÓ** igényesen kialakított, földszinti, 2 szobás lakás 9 lakásos, új építésű társasházban kert-használatú, a Szugló utcában 80 ezer Ft/hó áron. Tel: 364-1993

**KIADÓ** az Egressy úton garzon és garázs irodának, raktárnak. Tel: 210-3404, 06-20-825-9387

**KIADÓ** a Bosnyák piac mellett villanyfűtésű, udvari, bútorozott, 1 szoba, garzon józan életűnek 30 ezer Ft + rezsiről. Tel: 364-2305, 06-20-465-7321

**KIADÓ** a XVII. kerületben 2 szintes, 270 nm-es, nappali + 3 háló ház mélygarázzsal, részben bútorozva, 180 ezer Ft + rezs. 2 hónap kaucióval. Tel: 06-30-531-6219

**KISTARCSÁN** kertés házban különbejáratú, bútorozott, 2 szobás lakrész kiadó. Tel: 06-30-494-7536

**SZILASLIGETEN** új építésű, kisméretű családi ház cirkófűtéssel kiadó. Tel: 06-30-446-1563

**TEREMGARÁZS** hosszú távra 15 ezer Ft/hó áron kiadó az Európa lakóparkban, Cinkotán, a Gesztenye utcában. Tel: 06-30-374-3290

**KIADÓ** egy autóbeálló az Erzsébet-ligeti színházzal szemben lévő társasház teremgarázsában. Tel: 407-1503

**GARÁZSNAK**, raktárnak 50 nm-es helyiség kiadó a X-XVI. kerület határán. Tel: 06-30-316-2303

**GARÁZSNAK**, raktárnak (12m x 3,7 m) helyiség Nagyicsei HÉV megállótól 2 percre. Tel: 06-30-362-9408

**KÜLÖNÁLLÓ** épületben kiadó iroda, 3 szoba, WC, zuhanyzó, 2 bejárat, műhely, csendes tevékenységre. Tel: 406-4712

**EGRESSY** úton irodának, raktárnak helyiség kiadó. Tel: 210-3404, 06-20-825-9387

**KIADÓ** frekvenciált útvonal közelében 80 nm-es, száraz helyiség csendes tevékenységre, raktárnak. Tel: 06-30-991-6439

**FESTÉKÜZLETKÉNT** üzemelő, 410 nm-es helyiség eladó betegség miatt. Tel: 258-1236, 06-70-209-3880

**KISTARCSÁN**, a HÉV-megálló mögötti üzletsoron 35 nm-es üzlethelyiség kiadó. Tel: 06-30-494-7536

**VII. ker.** István utcai üzlethelyiség kiadó. Tel: 06-20-978-2525

**DRAVAI ATTILA** INGATLAN és ÜGYVÉDI IRODA (1162 Bp. Rákosi út 174.) keres és kínál eladó és bérbeadó ingatlanokat, építési telkeket. Regisztráció, címkidrás és hitelközvetítés díjtalan! Szerződéskötés ügyvédi ellenjegyzéssel, hozott ingatlanokra is! Tel/üz.rög./fax: 405-9001 Mobil: 06-20-923-0064

**INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI**

**FÖLDÉNYI INGATLANIRODA** ajánlatai:

- **KEREPESE-SZILASLIGETEN** eladó 1605 nm-es (40x40 m), összközműves telek 50 nm-es, 2 szobás házikóval, jó közlekedéssel. A telek megosztható, társasház építésére kiválóan alkalmas;

- **KEREPESEN** eladó vadonútj ikerház-fél (2x60 nm-es, nappali+3 szobás) 75 n-öl telek-résszel, irányár: szerkezetkészen 16,5 millió Ft; + 5 millió Ft kulcsrakészen, referenciával rendelkező kivitelezőtől;

- **KEREPESEN** nappali + 4 szobás, 154 nm-es, kétszintes, kitűnő beosztású, garázsos családi ház eladó 207 n-öl telken, a kerepesi iskola környékén, jó közlekedéssel;

- **XIV. ker.** Gervay utcában eladó 3 szintes, '82-es építésű ikerház-fél: nappali+2 szobás, duplakomfortos, nagy étkezős, teraszos, erkélyes, betonfödém, kitűnő közlekedésű, ipari áram külön mérővel felszerelve, +40 nm-es műhely, öltöző, fürdő, WC; irányár: 34,9 millió Ft;

- **XVI. ker.** Mátyásföldön 3 lakásos, mediterrán stílusú, igényes házban eladó I. emeleti, 90 nm-es, nappali + 2 szobás, erkélyes, garázsos, kitűnő állapotú lakás 300 n-öl parkosított kertben, irányár: 22 millió Ft!!!

- **XVI. ker.** Erzsébet-ligetben eladó 70 nm-es, 3 szobás, jó beosztású, étkező-konyhás, felújított lakás konyhabútorral, beépített gépekkel, Centenárium 1,5 szobás lakást beszámítanak, irányár: 19,5 millió Ft;

- **XVI. ker.** Centenárium lakótelepen eladó 70 nm-es, 2+2 félszobás, konvektoros, jó állapotú lakás, irányár: 16,8 millió Ft;

- **XVI. ker.** Centenárium lakótelepen eladó 1+2 félszobás, 56 nm-es, I. emeleti, felújított, egyedi fűtésű, lodzsás lakás;

- **XVI. ker.** Zuglóhoz közel 107 nm-es (47+60 nm), belső kétszintes, nappali+3 szobás, 2005-ben teljesen felújított, dél-nyugati fekvésű, erkélyes, saját tárolós, garázsos lakás eladó, 6 lakásos, 1982-es építésű társasházban, a ház 350 n-öles telken fekszik;

- **XVI. ker.** Szentmihályon 120 nm-es, kétszintes, nappali+2 szobás, 96-ban épült családi ház eladó 90 n-öl telken, irányár: 23,9 millió Ft;

- **XVI. kerület** csendes részén 5 lakásos, '97-es építésű igényes társasházban eladó 92 nm-es, nappali+2 szobás, dél-nyugati fekvésű, panorámás, légkondis, erkélyes lakás;

- **XVI. ker.** Szent Korona lakótelepen eladó II.

## Újdonságok a zuglói Kassák könyvtárban

1145 Bp., Uzsoki u. 57. • Telefon: 251-36-69

Nyitva: H, Sz, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 10-14 óráig

**Könyvek:** Chevalier: A hölgy és az egyszarvú; Harrisí. Szent bolondok; Ludlum: A Bourne rejtély; Méhes: Gina; Méhes: Kolozsvári milliomosok; Mohás: Ismerd meg önmagad; Schaffer: Lábuji-hegyen; Dick: Lenn a sivár földön; McBain: Holtomiglan-holtodiglan; Pérez-Reverte: A Dumas klub

**CD-k:** Adagio; Depeche Mode: Playing; Ill divo; Kenny G: Hte greats; Presser: Dalok a színházból; Ramazzotti: Calma; Scooter: Whos got; Bob Marley: The wailers.; Havasi: Piano; Szentpéteri Csilla: Láva

**CD-ROM-ok:** Delta Force; Harry Potter; Nagy Sándor; FIFA Football 2005.; Star Wars

**KIÁLLÍTÁS:** Jelenleg Aknay Tibor fotóművész tárlata tekinthető meg január 31-ig. Baloldali képünkön a művész látható a megnyitón. A lenti képen a Végállomás című kép látható. A következő megnyitóra február 2-án 16.30 órakor kerül sor, amikor Kutas Rudolf fotóművész nyitja meg Pókos Szvetlana és Szöllősi András festőművészek kiállítását, amely február 28-ig látható a könyvtár és a Kassák Alkotóművészek Társasága Egyesület közös rendezésében.



emeleti, 57 nm-es, 1+2 félszobás, lodzsás lakás.

A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

**Földényi Ingatlaniroda**

XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 9-18, Sz: 9-13. Tel: 405-3344, 06-30-639-8403  
www.fii.hu • info@fii.hu

**MAGISZTER INGATLANIRODA** kínálatából:

- **XVI. ker.** Sashalmon, Védő utcában 50 nm-es, csendes, 1,5 szobás, étkezőkonyhás, napfényes, III. emeleti, gázkonvektoros, erkélyes téglalakás parkos környezetben, kiváló közlekedésnél, jól ellátott környéken 11,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-414-5278

- **XVI. ker.** Szentmihályon, Szentkorona lakótelepen csendes, napfényes, 57 nm-es, 1+2 félszobás, kulturált, gázkonvektoros, erkélyes, ízlésesen felújított fürdőszobás, II. emeleti lakás 13,9 millió Ft-ért parkos környezetben eladó. Tel: 06-30-414-5278

- **XVI. ker.** Mátyásföldön csendes, napfényes,

52 nm-es, nagy erkélyes, 2 szobás, étkező-konyhás, erkélyes, I. emeleti lakás 11,5 millió Ft-ért 4 emeletes házban, jó közlekedésnél, kiválóan ellátott környéken eladó. Tel: 06-30-414-5278

• **XVI. ker.** Árpádföldön, Szlovák út feletti dombon 2000-ben épült, 5 lakásos szép házban gyönyörű, panorámás, 90 nm-es, 2 db szomszédos téglalakás (nagy nappali + 2 szoba, cirkófűtés, erkély) II. emeleten, kocsibeállóval, lakásenként most 19,5 millió Ft/db áron eladó. Tel: 06-30-414-5278

• **XVI. ker.** Petőfi kert csendes környékén 150 n-öl telken 85 nm-es, 1+3 félszobás, fiatalosan felújított, szép modern fürdőszobás, konyhás ikerház-fél eladó, irányár: 21,9 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• **XVI. kerület** nyugodt részén egyszintes, 110 nm-es, 3 szoba + étkezős, jó állapotú, önálló családi ház 2 autós garázzsal, rendezett 150 n-öl telken sürgősen eladó, irányár: 29 millió Ft. Tel: 06-20-556-2422

• **XVI. ker.** Mátyásföldön, szép környéken két-generációs, 200 nm-es, 6 szobás, gyönyörű, extra kivitelű családi ház további bővítési lehetőséggel, garázzsal, 627 nm-es telken eladó. Irányár: 56 millió Ft. Tel: 06-20-556-2422

• **XIV. ker.** Rákospatak parkban 37 nm-es, 1,5 szobás, napfényes, szépen felújított, emeleti lakás liftes házban, parkra néző ablakkal, jó közlekedéssel eladó, irányár: 9,8 millió Ft. Tel: 06-70-316-8086

• **XIV. ker.** Szugló utcában 5 éve épült társasházban 70 nm-es, I. emeleti, cirkófűtéses, riasztós, igényes lakás (nagy nappali + amerikai konyha) kocsibeállóval eladó, irányár: 19,9 millió Ft. Tel: 06-70-316-8086

• **XIV. ker.** Zuglóban, közel a Bosnyák térhez,

**Kistarcsa központjában, új építésű lakóparkban**  
**54-76 m<sup>2</sup> közötti kulcsrakészes lakások**  
184.000 Ft → áta/m<sup>2</sup> ártól eladók

www.property-international.hu ingatlan1@vnet.hu  
Állami támogatású hitel, szocpol igénybe vehető.  
Érdeklődni lehet: 06-28-506-890, 06-20-444-33-21

**FÖLDÉNYI INGATLAN INGATLANIRODA**

Amennyiben ingatlanát szeretné értékesíteni - bérbe adni illetve, ottthont keres lakás/bérlet céljából

kérjük, vegye fel irodánkkal a kapcsolatot az alábbi lehetőségek közül választva, vagy látogasson be hozzánk.

Természetesen előzetes egyeztetéssel nyitvatartási időn kívül is állunk rendelkezésére.

**XVI. Rákosi út 83.**  
(Rákosi út - Rákóczi u. sarok)

NY: H-P: 9-18-ig • Sz: 9-13-ig  
www.fii.hu • info@fii.hu  
Tel: 405-3344, 405-3787  
06-30-639-8403

**Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda**

Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére

**XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat**

**1161 Bp., Csömöri út 57.**  
Tel/fax: 405-0894  
Tel/fax: 220-9801  
www.magiszteringatlan.hu  
info@magiszteringatlan.hu  
Kérje értesítőnkét új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)

**a FAVORIT Lovarda LOVAS SZOLGÁLTATÁSAI:**  
Kezdek futószáras képzése, osztálylovaglás, tereplovaglás, túra  
**1 óra 1500,-** hétvégén **1600,-**  
T: 06-30-966-9992 Ulrich György XVI. Baross u. végén