

150 n-öl, kocsibeálló nincs. Ár: 24,5 millió Ft. Tel: 406-4561

ELADÓ kétgenerációs családi ház, vagy elcsere-lénk kisebb családi házra + telekre értékkülönbözettel. Tel: 403-2429, 06-70-200-4905

ELADÓ a XVI. ker. Sándor utcában 200 n-öles telken 120 + 30 nm garzon választható burkolattal. Irányár: 59,5 millió Ft. Tel: 06-20-934-4438

AZONNAL költözhető 80 nm-es ikerház-fél különálló, 120 n-ölon, Szentmihályon 23,7 millió Ft-ért. Tel: 06-30-338-0198

XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes utcában 150 n-öl telken 167 nm-es családi ház felújítva eladó (5 szoba, 2 fürdőszoba). Irányár: 45 millió Ft. Tel: 06-30-950-3077

RÁKOSSZENTMIHÁLYI 158 nm-es házamat (csendes utca, jó közlekedés) és Andrassy út közeli, 106 nm-es lakásomat (napos, cirkós, nem körfolyosó) eladnám (külön-külön is) vagy ikerháza, társasházi lakásokra cserélném. Garázs szükséges, XIV., XVI. kerület előny. Tel: 06-20-669-7438, 06-20-669-7469

RÁKOSSZENTMIHÁLYON tulajdonostól eladó 3 generációs, vállalkozásra is alkalmas lakóingatlan, 2x125 + 40 nm, 2 garázs + műhely. Ár: 40,5 millió Ft. Tel: 405-7080

ELADÓ 150 n-öles saroktelken 2 családi ház egyben, vagy külön, a Centenáriumi lakótelep közelében, jó közlekedésnél. Mindkettő önálló helyrajzi számmal rendelkezik. Irányár: 31,9 millió Ft. Tel: 06-20-989-0722

XVI. Szentmihályon eladó 4 szobás, 140 nm-es, nagy nappalis családi ház 100 n-öl rendezett telken, a ház előtt kiépített dupla parkolóval. Alku nélkül: 23 millió Ft. Tel: 405-3080, 06-20-923-0064

RÁKOSSZENTMIHÁLYON eladó 46 nm-es ház 160 n-öles telken, vagy nagyobb kerületi kertes ingatlanra cserélném. Tel: 06-20-9360-554

XVI. Szentmihály új parcellázású részén 1019 nm-es, ikerház építésére alkalmas építési telek teljes közművel, illetékmentesen eladó. Irányár: 31 millió Ft. Tel: 405-3080

RÁKOSSZENTMIHÁLYON, a Hermina utcában 150-es telek bontandó épülettel eladó. Tel: 403-6261

ELADÓ 2 szobás, étkezős, zárt teraszos, jó állapotú családi ház rendezett kerttel, kis telekkel a Centenáriumi lakótelep közelében. Irányár: 18,6 millió Ft. Tel: 06-20-989-0722

MÁTYÁSFÖLDÖN eladó 110 nm-es, 4 szobás, kívül-belül felújított ház (műanyag ablakok, hőszigetelés) 2 fürdőszobával, cirkofűtéssel, 140 n-öles telekkel. Ár: 33,7 millió Ft. Tel: 06-30-308-7428

MÁTYÁSFÖLDÖN, saroktelken eladó 10 éves, háromszintes, igényes családi ház üzlethelyiséggel, raktárral, kétállásos garázzsal 130 millió Ft-ért. Tel: 06-70-282-4537

MÁTYÁSFÖLDÖN, a Becő utcában 140 nm-es, kétszintes, 2 erkélyes, az udvaron nagy garázzsal eladó 5 szobás családi ház. Tel: 400-1593

ELADÓ Mátyásföldön 3 szoba összkomfortos ház-rész leválasztva, külön közmű, kapu, kocsibeálló. Alku nélkül fix ár: 18 millió Ft. Tel: 06-20-329-7780

BÉRELHETŐ SASHALMON a Cziráki utcában, 300 m² területű épületrész a volt EMG-Kultúrházban, utcai és udvari bejáratokkal, üzletnek, raktárnak, irodának alkalmas.
Tel: 06-30-952-1643

Háztartási vízkezelés (vizlágyítók, szűrők csapra szerelhető és csővezetékbe köthető változatban, vastalanítók, ivóvízminőség-ellenőrzés)

Uzodavíz-kezelés (klórmentes és klóros vegyszerek, mérőeszközök, berendezések, vízminőség-ellenőrző eszközök, vegyszeradagoló- és szabályzó berendezések)

Háztartási szennyvízkezelés biológiai termékekkel

DINAX Kft.
1163 Budapest, Sárgarózsa u. 13/b
Tel: 403-0937 Fax: 402-0877
http://www.dinax.hu

KIADÓ ÜZEMCSARNOK ÉS ÖRZÖTT SZABADTERÜLET!

Az Ikarus Ipari Park „Északi területén” igény szerint kialakítható 1.000 m² üzemcsarnok épület és 400 m² légkondicionált irodaszint egyben és külön is kedvező feltételekkel bérbeadó.

Szolgáltatások: 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon- és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, parkolási lehetőség

Ugyanitt üzemépületek, raktárak és őrzött szabadterület parkolás, raktározás céljára kiadó.

További információ:
Nordeven Investment Kft. Tel/Fax: 401-4500, Mobil: 06-30-933-0450
1165 Budapest, Budapesti út 147. (Bejárat az Arany János u. 53. szám felől)

HH 16-14 APRÓ

ÚJ-MÁTYÁSFÖLDÖN eladó felújított, teljesen elkerített ikerház-fél cirkofűtéssel, nagy nappalival + 1,5 szoba, parkosított kerttel. Irányár: 21 millió Ft. Tel: 06-70-382-0321

ÚJ-MÁTYÁSFÖLDÖN 140 nm-es ikerház 100 n-öles kerttel, beköltözhetően 28,6 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-347-2849

MÁTYÁSFÖLDI, 3 lakásos, garázsos ingatlan nagy, összközművel telken felújítandóan eladó. Tel: 06-30-970-3745

IKARUSNÁL 150 n-öles telken 80 + 40 nm-es ház garázzsal eladó. Ár: 28,5 millió Ft. Tel: 06-70-231-1550, 403-6394

MÁTYÁSFÖLDÖN, az Atlasz utcában kb. 220 nm lakóterületű, 15 éve épült, 4 éve felújított iker családi ház (3,5 szoba + nappali, szauna, edzőterem, locsolórendszer) 150 n-öl parkosított kerttel 39,9 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-70-389-2765, www.carline.hu/ingatlan

MÁTYÁSFÖLDÖN, a Baross Gábor utcában 1449 nm telken 102 nm-es ház összközművel, terasz-szal, garázzsal, pincével 43 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-554-5094

Ó-MÁTYÁSFÖLD és Sashalom találkozásánál 17 éves, háromszintes családi ház 220 n-öl telekkel, központra nyíló, csendes utcában 39,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-463-7916

SASHALMON 80 nm-es, 3 szobás, felújított családi ház 130 n-öles kerttel 30,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-235-0353

ELADÓ a Sasvár utcában, új építésű 4 lakásos társasházban kétszintes (55 nm + 70 nm tetőtér), 2 fürdőszobás, gardróbos, amerikai konyhás, teraszos örökklakás. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-20-9468-012

Sashalom (Batsányi u.) 220 n-öles telken 220 nm-es, kétgenerációs ház 143 nm-es teremgarázzsal, pincével eladó, ár: 55 millió Ft. Tel: 06-30-491-3626

SASHALMON, 3 lakásos házban 3 szobás, kertes, garázsos házrész nyugodt helyen eladó 17 millió Ft-ért. Tel: 06-20-329-1964

XVI. kerület, SASHALOM legszebb részén, a Szinjátszó utcában, 893 nm-es telekterületen 140 nm-es, kétgenerációs, duplakomfortos családi ház sürgősen eladó, tetőtér beépítési lehetőséggel. A telken található még egy különálló, kétszintes (2x50 nm-es) épület (alsó szint: garázs+tároló, felső szint: jelenleg műhely, de lakás vagy iroda céljára is kiválóan alkalmas). Ár: 44 millió Ft. Tel: 06-70-317-5569

ELADÓ Sashalom központjában 120 n-öles telken 3 szobás, 90 nm-es önálló családi ház + 16 nm-es kisház. Irányár: 31,5 millió Ft. Tel: 06-30-907-1761

ÁRPÁDFÖLDÖN eladó 1161 nm-es telek 9x9 m-es házzal, 25% beépíthető + tetőtér. Jó közlekedés, teljes közmű. Irányár: 34 millió Ft. Tel: 409-4953

ÁRPÁDFÖLDÖN 200 n-öles telken 3 szobás családi ház eladó garázzsal, pincével. Tel: 06-70-364-6125

ÁRPÁDFÖLDÖN 147 n-öles saroktelken betonföldes, 2 szobás családi ház tulajdonostól eladó. Tel: 06-30-251-7373

PEST legszebb zöldövezetében, Árpádföldön 2-3 generációs családi ház kismenedencs, parkosított kerttel eladó. Tel: 06-30-225-7783

CINKOTÁN ELADÓ egy duplagarázsos, alapíncézett, tetőtér, kétlakásos (több generációnak vagy

vállalkozásnak is alkalmas) családi ház. Irányár: 37 millió Ft. Tel: 06-20-9443-864

CINKOTÁN eladó kétlakásos családi ház 509 n-öles telken, garázzsal, műhellyel 52 millió Ft-ért. Tel: 06-70-379-6363

CINKOTÁN eladó 350 n-öles, összközművel telken régi építésű, 50 nm-es ház, építkezésre alkalmas. Tel: 257-1450, 06-20-548-9884

CINKOTÁN 450 n-öles telken 100 nm-es családi ház eladó. Irányár: 33 millió Ft. Tel: 06-20-226-9008 (15 után)

KIZÁRÓLAG OTP LAKÁSHITELKÉRELMÉK ügyintézése bankmegbízással. VASLÉDYK KFT. Tel: 06-30-431-7525

ELADÓ 52 nm-es, napfényes, IV. emeleti, 2 szobás örökklakás. Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-30-306-2596

ELADÓ felújítást igénylő, osztatlan tulajdonú iker családi házrész emeleti lakása, mely 50 nm + melléképület és telekhányad a XVI. kerületben. Irányár: 15 millió Ft. Tel: 387-4397 (17-20-ig)

EGY éve épült társasházban 52 nm-es lakás alacsony rezssivel eladó. Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-30-291-1611

XVI. kerületben 3 lakásos társasház 2 lakása telekrésszel, csak egyben eladó. Irányár: 26,5 millió Ft. Tel: 06-20-558-5185

ELADÓ 1,5 szobás, gázfűtéses örökklakás felújított gépészettel a XVI. kerület, Szalmarózsa téren. Irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 406-8531

RÁKOSSZENTMIHÁLYON, csendes övezetben, tulajdonostól eladó téglaeépítésű, II. emeleti, 1,5 szobás, erkélyes lakás tárolóhelyiséggel. Garázs megoldható. Irányár: 13 millió Ft. Tel: 06-30-454-9220

TIMUR utcai, 75 nm-es, teremgarázsos lakásomat eladnám, vagy környékbeli családi házra cserélném értékegyeztetéssel. Ár: 22,9 millió Ft. Tel: 06-30-457-8582

TÉGLA, konvektoros, I. emeleti, erkélyes, déli fekvésű, 2 szobás, felújított lakás a Centin eladó 14,8 millió Ft-ért. Tel: 06-70-617-6822

CENTENÁRIUMI lakótelepen III. emeleti, költözhető, 53 nm-es, egyedi fűtésű örökklakás 12,3 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-315-6180

CENTENÁRIUMI lakótelepen eladó 56 nm-es, erkélyes, gázfűtéses, vízórás, 1+2 félszobás keleti fekvésű IV. em. lakás 12,5 millió Ft-ért. Tel: 06-30-526-9799

CENTENÁRIUMI lakótelepen eladó felújított 2+2 szobás lakás 6 lakásos ház II. emeletén. Ár: 16,3 millió Ft. Tel: 403-3711, 06-20-233-4732

ELADÓ 3,5 szobás lakás a Centin, kisebb csere is érdekel, hasonló környezetben. Ár: 16 millió Ft. Tel: 06-30-301-4741

CENTENÁRIUMI lakótelepen eladó 53 nm-es, 2 szobás, III. emeleti lakás (saját vízórás, egyedi gázfűtéses, lodzsás), irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-30-517-1347

CENTENÁRIUMI lakótelepen felújításra szoruló, 58 nm-es, 1+2 félszobás, III. emeleti, konvektoros lakás eladó (Mátyásdomb téren). Tel: 06-70-466-7513

MÁTYÁSFÖLDI, Újszász utcában lévő 51 nm-es, 2 szobás, II. emeleti, egyedi fűtésű örökklakás egyszerű garázzsal eladó 11,8 millió Ft-ért. Tel: 06-70-282-4537

BÚTORKÉSZÍTÉS olcsón, egyedi méretre, tervezéssel, ingyenes felméréssel

Gazdag színválaszték! Díjtalan házhozszállítás

1161 Bp., Rákosi u. 82. Bútorstúdió
Tel: 405-1655

Kistarcsai Kulturális Egyesület DEÁKTANYA PROGRAMJA
Kistarcsa, Szabadság u. 48. Telefon: 06-28-470-926

Január 19. **MOLNÁR MARIANN: ÉLETMINŐSÉG ENERGETIZÁLT TÉRBE.** Az energiavédelmi rendszerekkel ellátott lakások és közintézmények előnyös tulajdonságai. Az energiaszintek rendszeres és tudatosság nélküli emelkedésének pozitív eredményei. A többletenergia teljesítményemelő és egészségmegőrző (gyógyító) hatásai.

Január 26. **TÓTH GYÖRGY: BOCSKAI, A HADVEZÉR ÉS DIPLOMATA.** A török és az osztrák hatalom egyaránt az ország bekebelezésére törekedett. Bocskai a kisebbik rosszat választva, a törökkel egyezkedett. Újjászületik az Erdélyi Fejedelemség. A hajdúk megjelenése és kapcsolatok Bocskaival. Egy politikus, aki minden ígéretét betartotta.

Február 2. **SAZLÓ JÓZSEF: HANGMIKROSKÓPIA.** Érzelmkutatás a hang elemzésével. Már a szótöredékek is jelzik az érzelmeket. Az igazmondás vizsgálhatósága. Az érzelmelek előállíthatósága a mesterséges intelligencia alapja. A hangszint mindenki megérti, ezért akár kozmikus információátadás is alkalmas.

A Deákanya előadásait csütörtökönként este 7-11 óráig tartják. A klubestek 7 órakor kezdődnek. A Deákanya ismeretterjesztő előadásait nyitottak, ingyenesek. A Deákanya előadásait a Község-háza (Szabadság út 48.) földszinti klubteremben tartják.

MÁTYÁSFÖLDÖN 4 emeletes ház IV. emeletén igényesen felújított, 68 nm-es, 1+2 félszobás, egyedi tömbfűtéses, nagy erkélyes lakás tulajdonostól eladó. Ár: 16 millió Ft., vagy 11 millió Ft készpénz és 5 millió Ft hitelátvállalás. Tel: 06-30-682-1323

XVI. kerületi 3 szobás (70 nm) lakás az Erzsébetligetben eladó. l.a: 19,5 MFt, 06-30-543-9505

CORVINUS parkban 63 nm-es, gázfűtéses, igényes kivitelezésű lakás tulajdonostól eladó. Irányár: 16,5 millió Ft. Tel: 407-4357, 06-20-933-1555

XVI. ker. Újszász utcában IV. emeleti, 64 nm-es lakás eladó. Tel: 06-30-295-5094

MÁTYÁSFÖLDÖN, az Erzsébetligetnél 43 nm-es, 1,5 szobás lakás kocsibeállóval, alacsony rezssivel 11,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-983-0836

CORVINUS lakóparkban, az Újszász utca 45/b-nél 21 nm-es, galériázott apartman lakás beburorozva, zárt udvarú házban eladó. Irányár: 7,2 millió Ft. Tel: 06-20-531-7593

ELADÓ a XVI. kerületben 90 nm-es, belső kétszintes, IV. emeleti lakás (nappali + 2,5 szoba, egyedi fűtés), irányár: 18,1 millió Ft. Tel: 06-30-594-4792

Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN téglaeépítésű, kertes, társasházi, 2 szobás, frissen felújított lakás garázzsal, kis rezssivel eladó 12,9 millió Ft-ért. Tel: 06-20-946-7454

SASHALMON eladó 42 nm-es, egyedi fűtésű, teljesen felújított 1,5 szobás lakás zárható pincei tárolóval. Tel: 06-20-984-4969

EGYEDI kialakítású 42 nm-es sashalmi lakás 8 éve felújított házban eladó. Irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-20-824-3870

SASHALMON, a Lándzsa utcában eladó 48 nm-es, 1,5 szobás, III. emeleti, egyedi fűtésű, vízórás, téglaeépítésű lakás garázzsal 12,3 millió Ft-ért. Tel: 06-30-380-4211 (du., este)

XVI. ker. Gesztenye utcában 1+3 szobás lakás eladó. Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-70-213-6737

RÁKOSSZENTMIHÁLYON, a Szent Korona utca 255. szám alatti 160 n-öles építési telek eladó. Irányár: 20 millió Ft. Tel: 06-30-282-5312

ÁRPÁDFÖLDÖN 150-es építési telek jó közlekedésnél eladó. Irányár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-70-253-1515

SASHALMON 440 n-öles, társasház építésére is alkalmas telek eladó. Irányár: 39,9 millió Ft. Tel: 06-70-285-4861

MÁTYÁSFÖLDÖN 1000 nm-es nyeles telek, csendes, védett helyen, a Baross Gábor és az Emma utca között eladó 30 millió Ft-ért. Tel: 06-30-554-5094

CINKOTÁN eladó 270 n-öles építési telek. Tel: 400-0219 (18 után)

FIATAL házaspár 16 millió Ft készpénzzel házat, házrész, osztatlan tulajdont keres a XIV., XV., XVI. kerületben. Tel: 403-4791, 06-20-962-5545

KERESEK a XIV.-XVI. kerületben 1+2 félszobás, nem panel, I., vagy II. emeleti, szép lakást

12 millió Ft-ig kora tavaszi költözéssel. Tel: 06-30-271-9861

XVI. kerületi, csendes utcában saját részre önálló családi házat keresünk (nappali + 3 szoba). Tel: 06-30-287-1212

SAJÁT részre vennék a Centin 3-4 szobás panelakást II. emeletig, kp. fizetés. Tel: 403-40-74, 06-30-530-0721

KERESEK a Sashalmi Piac 300 m-es körzetében kis építési telek (bontandó házzal is) 20 millió Ft-ig. Tel: 06-30-463-7916

LAKÁCSEREI 4 szobás, két bejárattal, nagy kertes, önkormányzati fél villáért kérünk a volt szovjet tiszti lakótelepen 1,5 szobás lakást. Tel: 400-2107

ELCSERÉLNÉNK a XVI. kerületi, kétszintes, 6 szobás családi házunkat külön bejárattal két kisebb, kertes házra értékkülönbözeti ráfizetéssel. Tel: 06-70-200-4905

ELADÓ a Bosnyák tértől 5 percre, csendes zöldövezetben egy 133 nm-es ikerház, irányár: 44,9 millió Ft. Tel: 06-70-360-2291

ELADÓ 2 lakásos ikerház Zuglóban (2x68 nm) 880 nm telekkel, nagy pincével, garázzsal, irányár: 70 millió Ft. Tel: 06-20-661-5699

ZUGLÓ zöldövezetében, az Újváros parknál 70 nm-es, 3 szobás, étkezőkonyhás, mérhető fűtésű, vízórás, Budára panorámás örökklakás eladó beköltözhetően 12,6 millió Ft-ért. Tel: 06-30-296-5264

ELADÓ 35 nm-es lakás 10,5 millió Ft-ért, kert, kocsibeálló, zöldövezeti, Zuglóban. Tel: 400-0270

ZUGLÓI, 3 szobás, napfényes lakás felújítva 14 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-249-9650

ZUGLÓBAN, az Amerikai úton, felújított villában földszinti, 55 nm-es, felújított lakás garázzsal eladó. Ár: 13,9 millió Ft. Tel: 06-70-280-1113

ELADÓ az Egressy úton 28 nm-es, komfortos, galériázható, gázfűtéses, földszinti lakás, saját tulajdonú. Ár: 6,5 millió Ft. Tel: 221-8780, 06-20-207-6460

ELADÓ 35 nm-es, II. emeleti, egyedi fűtésű, téglalakás a Róna utcában. Tel: 06-20-243-2360

ZUGLÓI, 110 nm-es, 2,5 szoba, hallos, II. emeleti lakás eladó, vagd Árd, Agárd körzetében házra cserélhető. Ár: 22 millió Ft. Tel: 06-70-362-3568

ELADÓ a XIV. ker. Gvadányi utca közelében, 4 lakásos társasházban 70 nm-es lakás 16,8 millió Ft-ért + 34 nm-es garázs 3 millió Ft-ért. Tel: 06-30-515-5533

ZUGLÓBAN, 4 emeletes, nem panel házban 68 nm-es, 3 szobás, felújítandó örökklakás 14,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-347-2849

ZUGLÓI, 38 nm-es, cirkofűtéses, vízórás, 1 szoba, összkomfortos, alacsony rezssijű, csendes lakás belső kerhasználattal 9,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-327-7398

XIV. ker. Egressy térnél X. emeleti, 63 nm-es, 2,5 szobás, tehermentes, panorámás örökklakás 13,5 millió Ft-ért eladó, másfél szobás 8,5 millió Ft-ig beszámítható. Tel: 06-20-473-3729

ZUGLÓI 38 nm-es, cirkofűtéses, vízórás, 1 szoba, komfortos, alacsony rezssijű, csendes lakás belső kerhasználattal 9,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-327-7398

ZUGLÓBAN, a Jerney utcában téglalakásos társasházban 1,5 szobás, II. emeleti, szép, napfényes, erkélyes

06-30-948-1703
KONTÉNER-S
KONTÉNERES SITT-, SÓDER-, HOMOK-, KISGÉP-SZÁLLÍTÁS