

FRISSEN FELÚJÍTOTT másfél szobás lakás a Jókain, pontházban (a hatodikon), mátyásföldi panorámával kiadó. T: 06-30-977-8890

IGÉNYES, új építésű társasházban 35 nm-es lakás kiadó 50 ezer Ft/hó + rezsit. Tel: 06-20-540-3805

KIADÓ Vecsésen 2 szoba összkomfortos családi házrész külön bejáratú, 50 ezer Ft + rezsit. Tel: 06-70-514-6987

KIADÓ 1 szoba, összkomfortos, bútorozott, különálló lakás Cinkotán, családi házban hosszú távra. Tel: 06-20-416-3209

ERZSÉBET-LIGETBEN kiadó 1,5 szobás, bútorozott lakás 55 ezer Ft + rezsit. Tel: 407-3794

CSALÁDI ház a Lajos utcában kiadó. Telefon: 06-70-237-5466

RÁKOSHEGYEN EGYEDÜLLÓ, közepkorú, megbízható hölgynek albérlet kiadó 35 ezer Ft rezsivel. Tel: 06-20-482-2305

KIADÓ 2 szobás, összkomfortos lakás. Tel: 06-30-933-9363

KIADÓ asztalosműhely 40 nm + 20 nm fedett tároló, gépekkel, beállási lehetőséggel, egyéb tevékenységre is. Tel: 06-20-382-9276

KIADÓ Mátyásföldön 1 szobás, különbejáratú, berendezett lakás kizárólag nemdohányzóknak. Tel: 407-3712

KIADÓ a főiskola közelében 1,5 szobás lakás 55 ezer Ft + rezsit/hó áron hosszú távra is. Tel: 06-30-275-3106

SASHALMON bútorozott szoba, konyha, fürdőszoba 2 személy részére kiadó. Tel: 403-5674

SZOBÁ kiadó a XVI. kerület, Mókus utcában. Tel: 06-20-937-8141

KIADÓ az Örs vezér teréhez közel 22 nm-es, bútorozott lakás, kaució szükséges. Tel: 06-30-421-7843

KIADÓ az Örs vezér terénél 1,5 szobás lakás bútorral, vagy bútorozatlanul 50 ezer Ft + rezsit, 2 havi kaució szükséges. Tel: 06-30-531-6219

FÜREDI úti lakótelepen 46 nm-es, teljesen berendezett, felújított lakás 60 ezer Ft + rezsit áron kiadó. Tel: 06-30-413-9757

ÓBUDÁN, Szomolnok utcában 2 szobás, félemeleti, étkezőkonyhás lakás tulajdonostól kiadó, 60 ezer Ft + rezsit. Tel: 222-3860, 06-70-530-4970

BUDAÖRSÖN különálló házrész (127 nm) kerttel, garázs-beállóval 150 ezer Ft + rezsit kiadó. Tel: 06-70-562-6768

KISTARCSÁN kertés házban különbejáratú, bútorozott, 2 szobás lakás kiadó. Tel: 06-30-494-7536

KISTARCSÁN ház kiadó. Tel: 06-70-333-5243, 06-28-473-938 (este)

KISTARCSÁN 42 nm-es, új lakás bútorozatlanul kiadó. Tel: 06-20-542-8309

NAGYARCSÁN kiadó 48 nm-es, 1,5 szobás, új, tetőtéri lakás 50 ezer Ft/hó áron, 2 hónap kaució szükséges. Tel: 06-30-325-9295, 407-2956

NAGYARCSÁN 35 nm-es, 1 szoba, összkomfortos, különálló kis ház kiadó 40 ezer Ft + rezsit/hó + kaució. Tel: 06-30-297-3647

IRODÁNAK alkalmas 40 nm bérbeadó a Szlovák úton (berendezés van). Tel: 06-70-520-6567

A XVI. kerület főútvonalán a Sashalom Irodaházban

IRODÁK KIADÓK

Érdeklődni: hétköznap 8-16,30-ig a 403-06-08 telefonszámon



OTTHON CENTRUM

XVI. Veres Péter u. 105-107.
Tel: 401-7080
sirko.gabor@oc.hu
Nyitva tartás:
H-P: 9-19, Sz: 10-14

XIV. Sugár Üzletközpont fszt.
Örs Vezér tere 24.
Tel: 469-5332
faludi.eva@oc.hu
Nyitva tartás
H-P: 10-20, Sz-V: 10-18

XIV. Thököly út 114/b
(Kolombusz u. sarok)
Tel: 273-1930
pataki.eva@oc.hu
Nyitva tartás:
H-P: 9-19, Sz: 10-14

XIV. Vezér út 147/c
Tel: 555-1430
pataki.eva@oc.hu
Nyitva tartás:
H-P: 9-19, Sz: 10-14

Ha értékesíteni szeretné ingatlanát.
Ha venni szeretne.
www.oc.hu

HH 16-14 APRÓ

RÁKOSSZENTMIHÁLYON 55 nm-es, világos szuterén vállalkozásnak vagy raktárként kiadó. Tel: 06-30-537-3070

KIADÓ a Nagycsói Héví-megállóhoz közel 50 nm-es helyiség. Tel: 06-30-316-2303

KIADÓ az Egressy úton, magánházban különbejáratú, fűtött, alagsori garzon irodának, raktárnak + 2 garázs. Tel: 210-3404, 383-1758

KIADÓ frekvenciált útvonal közelében 80 nm-es, száraz helyiség csendes tevékenységre, raktárnak. Tel: 06-30-991-6439

CSÖMÖRÖN, a Középhegy utcában bérbeadó 180 nm-es pinchehelyiség. Tel: 06-20-327-3849

KISTARCSÁN, a HÉV-megálló mögötti üzletsoron 35 nm-es üzlethelyiség kiadó. Tel: 06-30-494-7536

GARÁZS Zugló központjában eladó, vagy kiadó. Tel: 06-30-279-5280

IKERGARÁZS kiadó (30 nm-es) akár külön is Ó-Mátyásföldön, a Rezgőfű utcában. Tel: 06-20-410-5664 (8-20-ig)

DRÁVAI ATTILA INGATLAN ÉS ÜGYVÉDI IRODA (1162 Bp. Rákosi út 174.) keres és kínál eladó és bérbeadó ingatlanokat, építési tervekkel. Regisztráció, címkidrás és hitelközvetítés díjtalan! Szerződésalkötés ügyvédi ellenjegyzéssel, hozott ingatlanokra is! Tel/üz.rög./fax: 405-9001 Mobil: 06-20-923-0064

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

ZUGLÓI OTTHON CENTRUM

• ZUGLÓI 92 nm-es lakás 28,25 millió Ft-ért eladó Alsórákos jó közlekedéssel ellátott helyén (közös költség 5 ezer Ft/hó, rezsit 15 ezer Ft/hó). Tetőtér beépíthető. Tel: 06-70-454-1413

• ZUGLÓI 53 nm-es lakás 19,1 millió Ft-ért eladó Alsórákos jó közlekedésű, csendes utcájában (közös költség 5 ezer Ft/hó, rezsit 8 ezer Ft/hó). Tetőtér beépíthető. Tel: 06-70-454-1413

• ZUGLÓI 66 nm-es lakás 26 millió Ft-ért garázzsal, tárolóval eladó Alsórákos jó közlekedésű, csendes utcájában. Tel: 06-70-454-1413

• ZUGLÓI 130 nm-es családi ház 630 nm-es telken 57 millió Ft-ért eladó Nagyzuglóban, a Vitéztelepen. (tetőtér beépíthető). Tel: 06-70-454-1413

• ZUGLÓBAN 88 nm-es, 3 szobás, D-i fekvésű, gyönyörű, elegáns, nagypolgári lakás (felújított, cirkófűtéses). Irányár: 25,2 millió Ft. Tel: 06-70-454-1432

• XIV. ker. Újvilág utcában 36 nm-es, napos, erkélyes, felújított, dél-nyugati fekvésű, budai panorámás, IV. emeleti garzon eladó. Irányár: 9,7 millió Ft. Tel: 06-70-454-1436

• XIV. ker. Bosnyák tér közelében, csendes utcában III. emeleti, 70 nm-es, amerikai konyhás-nappalis + 3 hálószobás, tetőtéri lakás felújított házban eladó. Irányár: 21,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1434

• ZUGLÓBAN, a Fűrész utcában 1994-ben épült, 3 szobás, amerikai konyhás nappalis (50 nm), II. emeleti, tetőtéri 93 nm-es lakás garázzsal, tárolóval eladó. Ár: 23 millió Ft. Tel: 06-70-454-1408

• ZUGLÓBAN, a Lipótvár utcában 2005-ben épült, kertkapcsolatos, 68 nm-es, amerikai konyhás nappalis, 2 háló lakást kínálunk. Ár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1408

• XVI. ker. Cinkota mellett, Örs vezér teréről 30 percre, Füzesliget lakóparkban újépítésű 2 szintes, 3 szoba + amerikai konyhás nappalis, 2 fürdő, 153 nm-es ikerház-fél, garázzsal azonnal költözhetően eladó. Szoc.pol., kedvez-

ményes hitel igényelhető. Ár: 29 millió Ft. Tel: 06-70-454-1430

• ZUGLÓBAN, Czobor utcában, jó közlekedésnél eladó egy 37 nm-es, 1,5 szobás, K-Ny-i fekvésű, fiatalos garzonlakás beépített bútorokkal, külön tárolóval. Ár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1428

• KERTVÁROSI környezetben, jól megközelíthető aszfaltozott utcában 1995-ben felújított, 2+fél szobás, 86 nm-es ikerház-fél (egyedi, különleges kialakítású, jó elrendezésű) gondozott kis kerttel, 16 nm-es terrasszal, fedett kocsibeállóval és egy 16 nm-es „kiszázzal”. Ár: 21,3 millió Ft. Tel: 06-70-454-1603

• VÁLLALKOZÁS számára kifejezetten alkalmas, 2 épületből álló, összesen 2330 nm területű családi ház külön-külön is értékesítésre vár. Irányár: 52,5 és 57,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1605

• NAGYICÉN eladó egy panorámás, társasházi felújított, 1 + fél szobás lakás, cirkófűtéssel, alacsony közös költséggel 10,9 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1608

• BUDAPESTTŐL 2 km-re, Nagytarcsán eladó egy 2003-ban épült 160 nm-es családi ház dupla garázzsal (4 szoba, tágas nappali, a szobákban beépített szekrények, 2 szobához külön fürdőszoba tartozik). Irányár: 41 millió Ft. Tel: 06-70-454-1607

• ELADÓ az Erzsébet-ligetben 83 nm-es, 3 szobás, DK-i fekvésű, tömbfűtéses, IV. emeleti, tágas, világos lakás beépített konyhabútorral, kultúralt, csendes környéken, ideális lakóhely kisgyermekes családnak is. Ár: 18,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1602

A Zuglói Otthon Centrum Ingatlanközvetítő Irodahálózat legközelebbi címei és egyéb elérhetőségei megtalálhatók a lenti keretes hirdetésben!

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

• XVI. ker. Nagycsón csendes, 30 nm-es, I. emeleti, napfényes, felújított, gázkonvektoros lakás (felette a padlástérben nagy tárolóval) igény szerint bútorozottan is, 10 lakásos, kis kert, közepkorú, jó állapotú téglaházban, jó közlekedésnél eladó, irányár: 7,4 millió Ft. Tel: 06-30-414-5278

• XVI. ker. Centenárium lakótelepen csendes, 39,7 nm-es, földszinti, 1 szoba, étkezős, napfényes, gázkonvektoros lakás eladó, irányár: 8,6 millió Ft. Tel: 06-30-414-5278

• XVI. ker. Centenárium lakótelepen, Futórézsa utcában csendes, 56 nm-es, I. emeleti, 2 szobás, erkélyes, étkezőkonyhás, tömbfűtéses, gardróbos lakás 2 emeletes házban 11,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-414-5278

• KISTARCSÁN, az Eperjesi útnál gyönyörű 2 db lakás kizárólag együtt (csendes, alacsony rezsijű, napfényes, egymáshoz közeli, kultúralt házban), kórházhoz közel eladók. Nagyobb: 85 nm, 2002-es, nappali + 2 szobás, étkezős, klímás, irányár: 11,9 millió Ft; kisebb: 36 nm, 1,5 szobás, II. emeleti, felújított, irányár: 8,9 millió Ft. (HÉV-vel, busszal jól megközelíthető) Tel: 06-30-414-5278

• XIV. ker. Róna utcában 2002-ben épült, csendes, 69 nm-es, 1+2 fél szobás, napfényes, II. emeleti, cirkófűtéses, nagy erkélyes, újszerű, belső kertre néző, riasztós, dupla WC-s, gardróbos lakás gyönyörű konyhabútorral, liftes házban eladó, irányár: 21,1 millió Ft. Tel: 06-30-214-6832

Újdonságok a zuglói Kassák könyvtárban

1145 Bp., Uzsoki u. 57. • Telefon: 251-36-69

Nyitva: H, Sz, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 10-14 óráig

Könyvek: Bronte: Caroline Vernon; Coelho: Zarándolat; Fekete István füveskönyve; Mayle: Még mindig Provence; Merle: Pallos és szerelem; Merle: Szenvedélyes szeretet; Quick: Mire éjfél üt az óra; Serageldin: A kairó ház; Vámos: Hogy volt; Wolf: Örökké égő tűz
DVD-k: Hamlet; Kölcsonként kastély; Szentivánéji álom; Urilány szobát keres



KIÁLLÍTÁS: December 1-jén nyílt meg a Kassák Könyvtár és a Kassák Alkotóművészek Társasága Egyesület közös szervezésében az „És mégis élni alapítvány” művészeinek kiállítása. A megnyitón több szájjal és lábbal festő művész is jelen volt (képünkön a résztvevő művészek, az Aranyvirág Táncsoport Törtelről elnökkel, Runyai Máriával, valamint Hucskóné Kovács Mária könyvtárvezető). Az emberi akarat és tehetség diadalát láthatja, aki megnézi a kiállítást, amely december 30-ig látogatható a könyvtár nyitva tartási idejében.

• XVI. ker. Árpádföldön csendes, új ikerház mindkét fele saját telekrésszel, kocsibeállóval eladó (100 nm, amerikai konyhás nappali + 3 szoba, duplakomfort, terasz), irányár: 22,9 millió Ft/db (90%-os készültéssel). Tel: 06-20-925-6896

• XVI. ker. Sashalmon csendes, 2 generációs, 6 szobás, duplakomfortos, 2 konyhás, 2 külön bejáratú családi ház 200 n-öl rendezett telken, nyugodt utcában eladó, irányár: 35,9 millió Ft. Tel: 06-20-556-2422

• XVI. ker. Petőfi kertben 2 külön lakásnak kialakított, igényes kivitelezésű, 6 szobás, nagy teraszos családi ház 2 autós garázzsal, 174 n-öl parkosított telken eladó, irányár: 56 millió Ft. Tel: 06-20-556-2422

• XVI. ker. Petőfi kertben újépítésű ikerház (3 szoba, nappali, duplakomfort) 70%-os készültéssel eladó saját kertrésszel, irányár: 27,5 millió Ft. Tel: 06-20-556-2422

• XVI. kerületben, Zugló-közel, 200 nm-es, 3 szoba, nappalis, duplakomfortos családi ház hatalmas teraszokkal, gyönyörű 300 n-öl kerttel, fűthető medencével, sok extrával eladó, irányár: 61,9 millió Ft. Tel: 06-20-556-2422

• XVI. ker. Sashalmon csendes utcában, 240 n-öl telken 2 generációnak is alkalmas, összesen 300 nm-es, 10 éves családi ház eladó, irányár: 32,9 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• XIV. kerület zöldövezeti részén csendes, 98 nm-es, 3 szobás, riasztós, igényesen felújított lakás nagy terasszal, garázzsal, saját kertrésszel eladó, irányár: 31,9 millió Ft. Tel:

06-20-556-2422

• XVI. ker. Petőfi kertben 150 n-öl telken 80 nm-es, nappali + 3 fél szobás, fiatalosan, felújított ház eladó, irányár: 21,9 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

Magiszter ingatlaniroda, 1161 Bp. Csömöri út 57. • Tel/Fax: 405-0894, 220-9801 • www.magiszteringatlan.hu

FÖLDÉNYI INGATLANIRODA ajánlatai:

• XVI. kerület csendes helyén 300 n-öles, összközműves telek eladó, irányár: 26,9 millió Ft;

• XVI. ker. Rákosszentmihály csendes részén eladó 3x90 nm-es, nappali+4 szobás, kitűnő állapotú, duplakomfortos, kandallós, gőzkabins, nagy teraszos, garázsos családi ház;

• XVI. ker. Szentmihályon 120 nm-es, kétszintes, nappali+2 szobás, 96-ban épült családi ház eladó 90 n-öl telken, irányár: 23,9 millió Ft;

• XVI. ker. határában, Csömörön eladó 40 nm-es, 1 szobás ház 200 n-öl telken, irányár: 16,9 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN eladó 1124 nm-es telken 2 összkomfortos ház (2 generációnak alkalmas), egyik: 39 nm-es, 1 szobás, felújított, másik 54 nm-es, 2 szobás, jó állapotú ház;

• XVI. kerület csendes részén, 5 lakásos, 1997-es építésű, igényes társasházban eladó 92 nm-es, nappali+2 szobás, dél-nyugati fekvésű, panorámás, légkondis, erkélyes lakás;

• XVI. ker. Mátyásföldön eladó sorházi lakás: 3 szintes, összesen 186 nm-es, nappali+3 szobás, nagy teraszos, garázsos, irányár: 35 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon csendes utcában eladó 2 generációnak is alkalmas házrész 100 n-öl leválasztott telken: felújított 65 nm-es, amerikai konyhás nappali +2 szoba, dél-keleti fekvésű, konvektoros, + 35 nm-es, különálló kisház is van a telken, mely 1 szoba összkomfort, irányár: 18,9 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon, Zuglóhoz közel eladó



Amennyiben ingatlanát szeretné értékesíteni - bérbe adni illetve, ottthont keres lakás/bérlet céljából

kérjük, vegye fel irodánkkal a kapcsolatot az alábbi lehetőségek közül választva, vagy látogasson be hozzánk.

Természetesen előzetes egyeztetéssel nyitvatartási időn kívül is állunk rendelkezésére.

XVI. Rákosi út 83.
(Rákosi út - Rákóczi u. sarok)

NY: H-P: 9-18-ig • Sz: 9-13-ig
www.fii.hu/info@fii.hu

Tel: 405-3344, 405-3787
06-30-639-8403

Eladó lakások a XVII kerület legszebb részén!

40, 45, 59, 122 m²-es lakások lekötethők már (bruttó) 188.500 Ft/m² ártól

10% előleg befizetésével

a SZISZKÓ 2003 Kft-nél!

Telefon: 06-30-97-222-78
*A 122 nm-es lakásra vonatkozó ár