

## Újdonságok a Sashalmi könyvtárban

1163 Bp., Veres Péter út 53. • Telefon: 403-0813

**Könyvek gyerekeknek:** Cabot, Meg: Egy igazi amerikai lány, Brezina, Thomas: Hét tappancs gazdája, Wilson, Jacqueline: Jó barátok, Nöstlinger, Christine: Lilli nagy dobása, Horowitz, Anthony: A sas lecsap, Cabot, Mag: Tinibávkán, Gosciny, René: A kis Nicholas kiadatlan kalandjai

**Könyvek felnőtteknek:** Wass Albert: Eliza és a ház, amit Jacob épített, Lőrincz L. László: Szádhuk: A hosszú álom, Tisza-tó: Turistakalauz térképpel, Ulicka, Ludmila: Vidám temetés, Molnár Dánielné: Ilcsi néni képes füves könyve

**Videók:** Csak lazán, A kis jegesmedve, Pata-csata, Batman: kezdődik

**DVD-k:** A nemzet aranya, A Nap birodalma, Szentivánéji álom, Mary Poppins, Játékhaború, Világok harca, Dörmögőek kalandjai

**CD-k:** Green Day: Bullet in a bible, Simply Red: Simplified, Caramel: Nyugalomterápia, Hip Hop Boyz: Újrátöltve, Republic: egy magyarország egy mennyország, Bob Marley & The Wailers: Africa unite the singles collection, Madonna: Confessions on a dancefloor, Nagy mesealbum, Szentpéteri Csilla: Láva, Shakira: Oral fixation

**CD-ROM-ok:** Manó informatika, Manó nyelvtan, Fifa 2006, NBA live 20006, Sims 2: Éjszakák, Sims 2: Egyetem, 3D virtuális origami, The Settlers: Heritage of kings, Angol szótár, Olasz szótár

### PROGRAMOK A KÖNYVTÁRBAN

#### Játszóház a könyvtárban

Kezdő és gyakorló kamaszoknak: Gyere, legközelebb téged is várunk! Itt kipróbálhatod magad, te mit tettél volna Frodó, a Kisherceg, Micimackó vagy Nemesek Ernő helyében. Hozd el barátaidat és az ötleteidet! A játszóházat Muntyán Barbara drámapedagógus vezeti (képünkön a december 2-i foglalkozás).

**Dec. 16.** 16.30 – 18.30: Kukkantunk a jégvirágos ablakok mögé, töltjük együtt a várakozás néhány varázsos percét!

#### Kézműves foglalkozások a könyvtárban:

**Dec. 21.** 16.30 – 18.30: Karácsonyfadísz készítés

**Dec. 28.** 16.30 – 18.30: Szilveszteri dekoráció készítés



### Oktatás

**KOTTAÍRÁST, HANGSZERELÉST,** szolfézs, zeneelmélet oktatást, zeneművészeti szakközépiskolai illetve főiskolai előkészítést vállalok. Ferenci Zoltán László, tel: 06-70-454-9492 (este, illetve hétvégén)

**ZONGORA,** harmonika, zeneelmélet oktatása a tanuló lakásán. T: 220-5679, 06-70-504-6407

**ÁLLAMILAG ELISMERT** gyógypedagógiai asszisztens, pedagógiai asszisztens és dajka-képzés Budapesten. Kasza Szakképző, tel: 276-5918

**TIFFANY DÍSZTÁRGYKÉSZÍTÉS** technikájának elsajátítása iparművészeti dísz tárgykesztőnél. Tel: 407-4724, 06-20-423-8715

**Húszéves** szakmai gyakorlattal rendelkező tanárnő **MATEMATIKA** oktatást, **TANULÁS** módszertant, **KÉSZSÉGFEJLESZTŐ** foglalkozást, korrepetálást vállal általános iskolások részére. Tel: 06-30-329-6316

**MATEMATIKA, FIZIKA** oktatás középiskolásoknak, érettségire, felsőfokú felvételire felkészítés gyakorlati szaktanárnál. Telefon: 223-1370, 06-20-462-8398

**MATEMATIKÁBÓL** és **ANGOLBÓL** korrepetálás, felzárkóztatás általános iskolásoknak. Házhoz megyek. Ugyanitt kéziratok, szakdol-

**KONTÉNERES**  
Sitt, homok, föld, sóder  
**SZÁLLÍTÁS**  
403-2755, 06-30-9484-810

gotatok gépelése, szerkesztése. Telefon: 403-2930, 06-303-780-769

**ANGOL, FRANCIA, OROSZ** nyelvű tanítás, korrepetálás, szakmai nyelvoktatás diplomás külkereskedőtől. Házhoz is megyek. Tel: 06-30-593-8004

**ANGOL OKTATÁS** bármilyen szinten. Korrepetálás, **KÖZÉPFOKÚ** nyelvvizsgára, **ÉRETTSÉGIRE, FELVÉTELEIRE** gyors, hatékony felkészítés dinamikus nyelvtanártól, délelőtti is. Tel: 403-7949, 06-20-432-4728

**ANGOL NYELVTANÍTÁST,** pótvizsgára felkészítést vállal egyetemista lány általános iskolásoknak. Tel: 06-20-388-1663

**SZÍNVONALAS NÉMET** órák fiatal, diplomás, gyakorlott nyelvtanáróknál az Erzsébet-ligetben (XVI. ker.). Korrepetálás, nyelvvizsga-felkészítés minden szinten. T: 06-30-951-1615

**NÉMET** nyelvtanítást, korrepetálást, érettségire, felvételire, nyelvvizsgára felkészítést minden szinten vállalok, délelőtti is, a XVI. kerületben, Árpádföldön. Tel: 409-0046

**FRANCIA** nyelv oktatása, korrepetálása, pótvizsgára és nyelvvizsgára felkészítés. Tel: 06-20-563-3806

### Termelői méz:

akác-, reyce- és vegyesmész kapható  
**Marci bá méhésze**  
Bp. XVI. Irha u. 31. Tel: 409-1481  
A XVI. kerületben 3 kg-tól díjtalan házhozszállítás!

### Bérelti lehetőségek az Ikarus Ipari Parkban!

A XVI. kerület, Margit u. 114. szám alatti Ikarus Ipari Parkban igény szerint kialakítható **csarnokok, üzemek, raktárak, kisvállalkozói műhelyek,** valamint légkondicionált **irodák kedvező feltételekkel** kiadó.

**Szolgáltatások:** 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, bankautomata, étterem, kiváló parkolási lehetőség

További információ a 401-4410-es telefonon vagy az [info@bcre.hu](mailto:info@bcre.hu) e-mailcímen.

**B.C.R.E. Felikon Ingatlankezelő és -hasznosító Kft.**

## HH 16-14 APRÓ

**FRANCIA NYELVOKTATÁST** vállal diplomás tanár, minden szinten. T: 403-1675, 407-1627

**OLASZ** nyelvből felsőfokú nyelvvizsgák diáklány korrepetálást vállal. Tel: 06-30-987-2403

**Korrepetálást,** felvételi előkészítést vállalunk magyar, matematika, történelem, fizika, kémia, biológia tárgyakból gimnazisták és általános iskolások számára. Telefon: 06-70-584-4102, 06-30-919-1766

**KÉMIA** és biológia tanárt **KERESEK** főiskolai felkészítéshez és főiskolai korrepetáláshoz, egyetemista is lehet. Tel: 06-70-504-4587

**OLASZ** nyelvtanár, lehetőleg nyugdíjast keresek a XVI. kerületben (Mátyásföldön), aki kezdőnek órát adna heti két alkalommal. Tel: 407-0598

**OROSZ** tanárt keresek két óvodás gyerek tanítására. Tel: 06-70-381-6968

### Ingatlan, lakás

**ELADÓ** a XVI. kerületben 460 nm-es ház, 240 nm üzleti célra, 220 nm családi ház, medence stb. 290 n-öles telekkel, főútonalton 69 millió Ft-ért. Tel: 06-70-520-6567

**ELADÓ** a XVI. kerület csendes részén 300 n-öles telek 30 nm alapterületű, tetőtérrel házzal, alatta pincével, akciós áron. Tel: 06-20-231-7084

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** 1+2 félszobás, összkomfortos, 50 nm-es ház 100 n-öles telekkel eladó 15 millió Ft-ért. Tel: 201-5636, 320-0591

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON,** 200 n-öles, összközműves telken 3 szobás családi ház tulajdonostól eladó 23,9 millió Ft-ért. Tel: 06-20-415-7777

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** eladó 2 szintes, 2 lakásos családi ház 210 n-öl telekkel, lakóterület 200 nm. Ár: 51 millió Ft. Tel: 405-1873, 06-20-393-4870

**ELADÓ** vagy kisebbre cserélhető 528 nm-es telken kétszobás családi ház garázzsal, műhellyel (Rsztm., Áttila u.). Tel: 06-30-399-2496

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** eladó 46 nm-es ház 160 n-öles telken, vagy nagyobb kertű telkes ingatlanra cserélném. Tel: 06-20-9360-554

**SENTHÁLY** csendes részén 2 szobás, ebédlős ház eladó. Tel: 405-4266

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** 80 nm-es, 2 szoba, étkező ikerház-fél külön 120 n-öl telekkel 24,6 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-338-0198

**RÁKOSSZENTMIHÁLYI 158** nm-es házamat (csendes utca, jó közlekedés) és Andrassy út közeli, 106 nm-es lakásomat (napos, cirkós, nem körfolyosós) eladnám (külön-külön is) vagy ikerháza, társasházi lakásokra cserélném. Garázs szükséges, XIV., XVI. kerület előny. Tel: 06-20-669-7438, 06-20-669-7469

**XVI. Szentmihály új parcellázás** részén 1019 nm-es, ikerház építésére alkalmas építési telek teljes közművel, illetékmentesen eladó. Irányár: 31 millió Ft. Tel: 405-3080

**XVI. Szentmihályon** eladó 4 szobás, 140 nm-es, nagy nappalis családi ház 100 n-öl rendezett telken, a ház előtt kiépített dupla parkolóval. Irányár: 25,9 millió Ft. Tel: 405-3080, 06-20-923-0064

**ELADÓ** a XVI. kerület, Sándor utcában 120 + 30 nm-es családi ház 59,5 millió Ft-os irányáron. Tel: 06-20-934-4438

**Élet, lakás, vagyon**  
gépjármű, casco biztosítások  
egyszerűsített lakásbiztosítások  
hitel felvételhez

**K&H** Általános Biztosító Rt.  
Területi képviselő: 06-20-313-7463

**Zugló közeli 120 m<sup>2</sup>-es**  
sorrházi lakások valamint  
**Sashalm, Mátyásföldön**  
és **Szentmihályon**  
**80, 100, 130 m<sup>2</sup>-es**  
iker és sorházi lakások  
2006. nyári átadással leköthető



**XVI. ker. Csömöri úton** üzletileg nagyon jó helyen ház eladó 35 millió Ft-ért. Tel: 06-70-235-8199

**SENTHÁLYON** tulajdonostól eladó 200 n-öles telken (2 ház, 2 bejárat) eladó. Tel: 06-30-460-3260

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** ikerház fele, 57 nm-es, 150 n-öles telekkel eladó. Irányár: 20 millió Ft. Tel: 405-0471

**Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN** 3 generációs ház 300 n-öles telken (2 ház, 2 bejárat) eladó. Tel: 06-20-913-4783

**ÚJ-MÁTYÁSFÖLDÖN** eladó felújított, teljesen elkerített ikerház-fél circofutással, nagy nappalival, 1,5 szoba, 286 nm-es, parkosított kerttel. Irányár: 21 millió Ft. Tel: 06-70-382-0321

**ELADÓ** Mátyásföldön 3 szoba összkomfortos ház-rész leválasztva, külön közmű, kapu, kocsibeálló. Alku nélkül fix ár: 18 millió Ft. Tel: 06-20-329-7780

**ELADÓ** a Futórozsza utcában 42 nm-es házrész 200 n-öles telken, vagy elcserélhető. Irányár: 15 millió Ft. Tel: 403-5074

**ÉPÍTÉSI TELKET** keresek a XVI. ker., Csömör, Kistarcsa területén, min. 150 n-ölt, bontandó házzal is érdekel. Tel: 06-30-970-1982

**MÁTYÁSFÖLDÖN,** az Atlasz utcában kb. 220 nm lakóterületű, 15 évet épült, 4 éve felújított iker családi ház (3,5 szoba + nappali, szauna, edzőterem, locsolórendszer) 150 n-öl parkosított kerttel 39,9 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-70-389-2765, www.carline.hu/ingatlan

**MÁTYÁSFÖLDÖN** 200 n-öles telken kétfalakos ház földszintje (160 nm), kétgenerációs eladó, kisebb lakások beszámíthatók. Irányár: 39,5 millió Ft. Tel: 06-30-289-7532

**ÚJ-MÁTYÁSFÖLDÖN** 92 nm-es villa, 3 szoba, étkezővel, 180 n-öles telken 34,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-315-6180

**SASHALOM** eladó 2 szoba, összkomfortos, leválasztott családi házfel rendezett, csendes utcában. Tel: 06-30-356-0657

**SASHALMON** szerkesztékész családi ház extra megoldásokkal, nagy telekkel eladó. Irányár: 44 millió Ft. Tel: 06-20-436-8898

**ELADÓ** a Sasvár utcában, új építésű 4 lakásos társasházban kétszintes (55 nm + 70 nm tetőtér), 2 fürdőszoba, gardróbos, amerikai konyhás, teraszos örökklakás. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-20-9468-012

**XVI. kerület, SASHALOM** legszebb részén, a Színjátzó utcában, 893 nm-es telekterületen 140 nm-es, kétgenerációs, duplakomfortos családi ház sűrűn eladó, tetőtér beépítési lehetőséggel. A telken található még egy különálló, kétszintes

(2x50 nm-es) épület (alsó szint: garázs+tároló, felső szint: jelenleg műhely, de lakás vagy iroda céljára is kiválóan alkalmas). Ár: 44 millió Ft. Tel: 06-70-317-5569

**Sashalm** (Batsányi u.) 220 n-öles telken 220 nm-es, kétgenerációs ház 143 nm-es teremgarázzsal, pincével eladó, ár: 55 millió Ft. Tel: 06-30-491-3626

**Háromszobás,** 95 nm-es, szeparált, összkomfortos családi házrész 200 n-öl saját kertrésszel (csendes sashalmi utcában, nagyon jó közlekedésnél) eladó, vagy kisebb cserelakás + ráfizetés. Tel: 319-2450, 326-6059

**SASHALMON** 80 nm-es ház 154 n-öles telken 22 nm-es melléképülettel eladó. Irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-30-486-8364

**TULAJDONOSTÓL** eladó Árpádföldön 147 n-öles saroktelken betonfödém, 2 szobás családi ház. Tel: 06-30-251-7373

**ÁRPÁDFÖLDÖN** 991 nm-es saroktelek 72 nm-es, felújítható házzal telekárón, 29,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-270-4045

**ÁRPÁDFÖLDÖN** 200 n-öles telken 3 szobás családi ház eladó tulajdonostól garázzsal, pincével. Tel: 06-70-364-6125

**ÁRPÁDFÖLD** és **Cinkota** határára, a Felsőmalom utcában tetőtéri, 72 nm-es lakás eladó. A lakás V. emeleti. Irányár: 18,2 millió Ft. Tel: 06-30-506-9273 (18 után)

**A Bóbitás** úton egy szintes luxus ingatlan 69 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-231-8896

**CINKOTÁN** összközműves családi ház 23 millió Ft-ért eladó, kis lakást beszámítok. Tel: 06-20-494-3981

**CINKOTÁN ELADÓ** egy duplagarázsos, alapincézett, tetőtérrel, kétfalakos (több generációnak vagy vállalkozásnak is alkalmas) családi ház. Irányár: 37 millió Ft. Tel: 06-20-9443-864

**CINKOTÁN** 450 n-öles telken 100 nm-es családi ház eladó. Irányár: 33 millió Ft. Tel: 06-20-226-9008 (15 után)

**BUDAPEST** és **Csömör** határára új 145 nm-es (+ garázs) családi ház 180 n-öl telken, az erdő mellett eladó, lakást vagy házat beszámítok. Irányár: 37 millió Ft. Tel: 06-70-235-8199

**ELADÓ** osztatlan tulajdonban lévő iker családi házrész emeleti lakása, mely 50 nm-es és melléképület, telekhányad, összkomfortos, tehermentesen 15 millió Ft-ért. Tel: 387-4397

**ELADÓ** 1,5 szobás, loggiás örökklakás gyönyörű, új, 4 lakásos társasházban. Ár: 15 millió Ft. Tel: 06-20-972-1715

**ZUGLÓ** határára (XVI. kerületben) 73 nm-es lakás hatalmas terasszal, 4 lakásos társasház I. emeletén 24 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-949-8243

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON,** 4 lakásos sorházban 112 nm-es lakás szerkesztékész, saját kerttel, kocsibeállóval 25 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-949-8243

## MÉTÓN

### TÁRSASHÁZI LAKÁSOK LEKÖTHETŐK!

Bp. XVI. ker. kertvárosi részén 4 lakásos társasházat építünk, hatalmas teraszokkal. Földszinti lakások közvetlen kapcsolattal rendelkeznek.

A házban még leköthető lakások: 84 nm + 53 nm terasz (fsz.)  
70 nm + 26 nm terasz (tetőtér)  
105 nm + 27 nm terasz (tetőtér)  
átadás: 2006. 05.

Cím: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. V. em. 506.

Tel: 468-3446, Fax: 468-3447 • Mobil: 06-30-948-0418

Cég szakmai múltja: 14 év e-mail: meton@mail.tvnet.hu

Keresünk társasház építésére alkalmas telket a XVI. ker. sashalmi részén.

### A LittleBau Kft. ajánlata:



XVI. ker. kertészevetében, 82 m<sup>2</sup>-es, teraszos, új építésű lakások 260 ezer Ft/m<sup>2</sup> áron (telek és kocsibeálló vagy garázs) Teljeskörű hitelügyintézés!

Telefon: 06-20-458-9725, 06-20-414-4197, 06-20-569-6548

[www.littlebau.com](http://www.littlebau.com)