

# Lakásfelújítás a Körvasút soron

A Körvasút sor 16. számú társasház maga a béke szigete, itt hosszú évtizedek alatt nem történt semmi – mármint magával az ingatlannal. Az egészen a Nádor utcáig elnyúló telken (amelyik egészen közel esik a Rákosi-Füredi úti vasúti átjáróhoz) kusza összevisszaságban tanácsai lakások álltak a rendszerváltásig, majd amikor erre lehetőség nyílt, a Nádor utca felőli házat megvette a lakó, így az egész ingatlanegyetest társasházzá kellett alakítani. A meg nem vett lakhelyek maradtak önkormányzati tulajdonban.



A gyönyörű ajtó – mintha drága bugyit húznának egy hajléktalanul

A vadászati kifejezéssel „golyóérett” épületek bérlői időnként megjelentek az önkormányzat illetékesénél, s elrebegették, hogy kéne már valami felújítást végezni az ingatlanon – de ezt talán ők sem gondolták komolyan. Most október táján viszont valami csoda történt: munkások jelentek meg a Körvasút sor 16. alatt, s felújításba fogtak. No nem az egész épületegyüttes kap új arculatot, csupán a bejáráshoz legközelebbi szoba-konyhás, WC nélküli lakás. De ott cudarul újítanak ám fel: cserélik a falakban a vezetékeket, vakolják a lerohadt stukatúrmas fűtőtestet, pucolják be a falakat, s ami a legnagyobb meglepetést okozta, egy szuper biztonságos Pannonplast ajtót láttak neki beépíteni – olyan elmentét ez, mintha egy hajléktalan alkoholista nőre húznának méregdrága Triumph fehérneműt.



Pottyantós udvari vécék a méretes emésztő tetejére építve...

Ildikó, a szemközti lakó nyomban hívta is a sajtót, hogy menjünk, mert ilyet még nem láttunk. Ez igaz – bár a szóbeszéd szerint vannak ennél lerohadtabb bérlakások is a területben. A lakóknak természetesen nem azzal volt gondja, hogy az egyik lakást felújítják, hanem azzal, hogy az övéik hogyan néznek ki.

fontos megoldás, bár az is igaz, hogy eléggé sokba kerül – még szerencse, hogy ott van a közelben a Shell benzinkút, ahová éjjel-nappal át lehet szaladni egy palack gázért (amelyen mintha

ten a szipantósautó, s kezdődhet a harcászat előlről.

Anikóék lakása szerencsére csatornázott, nekik nem kell műnusz húszban az udvarra járni. De itt is van ám gond, hiszen a fal itt a legvédtelenebb, s szinte hihetetlen, de a linóleum-szegély mellett, a fal belső oldalán rendszeresen nő a gomba. Az előző termés három centisre nőtt, akkor letépték és kidobták, ottjártunkkor az újabb szaporulat mintegy 12 milliméteres lehetett – igazi erdei gomba, hogy milyen féle, azt talán a Bosnyákon tudná megmondani a gombaszakértő. Természetesen itt is palackos gázzal fűtenek, de nagy a rend, a tisztaság – csak a dohos szaggal nem tudnak mit kezdeni.

Szabóné is beinvítál, nézzem meg, mi lett a felújításból. Kiderült, hogy a szomszédban mű-

ködő cég nemrég hátulról alaposan eláztatta valahogy, s a biztosító költségén elvégezték a belső felújítást. Vakoltak, festettek, tapétáztak. Bár 35 éve itt lakik, míg nem került fel a tapéta, fel sem tűnt, hogy embermagasságig vizes a fal. Most viszont igen jól látszik, hiszen mutatja az elszínesedett papír...

Már búcsúznék el, amikor előbukkan Bárka néni egy kupac rózsával – mint a mesében. A 92 éves idős hölgynek nem telik a drága palackos gázra, te-

A macskák most éppen Anikóék ajtájában található: az áprilisban született kölykök még az anyjuk csöcsére járnak kajálni – itt nagyon meg kell becsülni, ami ingyen van, ezt cica létükre is igen hamar megtanulták ezen a portán. Egyébként meg óvatos macskaléptekkel közlekednek, nehogy szétesse a születte ajtótokkal, vonóval.

A felújítókkal elbeszélgetve megtudom, hogy a felújítás alá vont lakást korábban önkényes beköltözők törték fel, ezért fontos



Bárka néniel (ha nem gyűjt éppen rózsát) madarat lehet fogatni

hát gyűjti a fát, hogy legyen tére tüzelője. Amúgy jó ember: a macskákat szereti, a madarakat kevésbé (nyilván: nem is a macskák terjesztik a madárinfluenzát). Ezt onnan lehet tudni, hogy időnként a lakásából kivisz egy-egy madarat az udvari macskáknak.

szempont a biztonság, ami egy masszív ajtó formájában testesül meg. A lakás nem egy nagy udvaron, s az is a beköltöző fantáziájára lesz bízva, hogyan oldja meg a fűtést és a tisztálkodást egy teatűzhellyel. De ne gondol-



A ház falában ugyanis akkora repedés van, hogy beleköltöznek a madarak, s időnként tévedésből berepülnek a szobájába. A mama ezeket fogja be, s adja oda a macskáknak.

jam, hogy ez lenne a környéken a legjobb lepukkadt lakóhely – bár nekik egyáltalán nem az a dolguk, hogy ötleteket adjanak egy újságíróknak.

Ferenci Zoltán



Vizes a fal, elrohadt a parketta – a lakhatatlan lakószoba

Bizonyára sokan látták már nagyobb esőzések után, mekkora nagy víz áll a vasúti átjáró közelében. Nos, a szóban forgó telek még annál a szintnél is lejjebb van, tehát az esővíz befolyik az utcáról, s a falak tövében szikkad el. Ez nagyjából meg is határozza a falazatok állapotát, melyekből az építés során sikerült kifelejteni minden vízszigetelést. Ildikóék lakásában bár két szoba van, az egyiket jó ideje nem lehet használni, ugyanis embermagasságig fel van vizesedve a fal, s a parketta pedig megrohadt. A család most a vasút felé eső szobában lakik, s csak azt fűtik – palackos gázzal! A telekre a gázt ugyanis

nem lenne semmilyen szociális támogatás, meg köbméter-kezdmény).

– Itt milliomosok laknak – mondja Szabóné, a soron az utolsó lakás bérlője. – Palackos gázzal fűtünk, szippantó hordja el a szennyvizet méregdrágán – s már mutatja is a pottyantós a kert hátuljánál. Ez valami fantasztikus kombinált szerkezet, ilyen sem terem minden bokorban. Az udvar több lakásában megépítették a fürdőszobát, WC-t, s annak a szennyvize egy nagy emésztőben köt ki. A valamikori praktikus építők ennek az emésztőnek a tetejére falazták fel az udvari bu-dikat, ha megemeli az ember a



Erdei gomba terem a szegély mellett, a gázpalack tövében

**KONTÉNERES**  
sitt, föld, sóder,  
homok szállítás

Tel: 400-1178, 06-30-949-3551

**BÚTORKÉSZÍTÉS**  
olcsón, egyedi méretre,  
tervezéssel, ingyenes  
felméréssel  
**Gazdag színválaszték!**  
**Díjtalan házhozszállítás**  
1161 Bp., Rákosi u. 82. Bútorstúdió  
**Tel: 405-1655**