

ELADÓ XVI. ker. Nagycsüttelepen 111 n-öl összközműves, önálló hrsz. telken 70 nm-es, 2 szoba+nappalis, idén felújított családi ház (a tetőtérben egy szoba, különálló 33 nm téglá, szerelőaknás melléképületben zuhanyzó, WC, lakóresszé alakítható). Irányár: 25 millió Ft;

ELADÓ XVI. ker. ingatlanrodánktól 1 perce, 150 n-öl telken 170 nm-es, 2 szintes családi ház (2+4 félszobás, 2 generációs, cirkófűtés, tároló, garázs). Irányár: 26 millió Ft.

**2 Gyémánt Ingatlanroda**  
1163 Bp. Hősök fasora 43.  
Tel/fax: 403-6060, 06-20-544-7787, 06-30-473-2926 www.ingatlan2gyemant.hu  
e-mail: info@ingatlan2gyemant.hu

**FORTUNA Ingatlan Centrum kínálatából:**  
RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes utcájában önálló 75 nm-es, betonfödémű családi ház eladó 110 n-öles telken, irányár: 23,8 millió Ft;  
RÁKOSSZENTMIHÁLYON jó fekvésű 150 n-öl telken 2 szobás családi ház eladó, irányár: 18,2 millió Ft;  
RÁKOSSZENTMIHÁLYON csendes utcában 170 n-öl telken iker jellegű, önálló családi ház eladó, irányár: 24 millió Ft;  
XIV. ker. Szentmihályi úton 1+2 félszobás, magastársasház, zárt folyosós lakás eladó, irányár: 10,2 millió Ft;  
XVI. ker. Mátyásföldön 150 n-öl telken 2,5 szobás, felújított családi ház eladó, irányár: 25,2 millió Ft;  
XVI. ker. Rákosszentmihályon 200 n-öl jó fekvésű, összközműves építési telek 31 millió Ft-ért eladó;  
XI. kerületben 63 nm-es, 1+2 félszobás (külön bejárattal), III. emeleti, világos, parkra néző lakás eladó, ár: 11,5 millió Ft;  
XVI-X. kerület határán igényesen kivitelezett társasházi lakások 2005. júniusi beköltözéssel lekötethetők. Szintenként 1 lakás. Irányár: 300 ezer Ft/nm;  
XVI. ker. Árpádföldön 400 n-öl diszkrétben exkluzív családi ház eladó, irányár: 149 millió Ft;  
RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes mellékutcájában parkosított telken 2 szintes, garázsos, igényes kivitelezésű, újépítésű családi ház eladó, irányár: 48 millió Ft;  
XVI. ker. Rákosszentmihály csendes részén, jó közlekedésnél 75 nm-es, jó állapotú családi házzal rész önálló 100 n-öles telekkel eladó, irányár: 20,9 millió Ft;  
XVI. ker. Rákosszentmihályon csendes utcá-

## HH16-14 APRÓ

ban, jó közlekedésnél hosszú távra bérbeadó egy 3 szobás és egy 2 szobás családi ház;  
XIV. ker-ben, a Fogarasi úton irodák kiadó;  
IX. kerületben, a Lágymányosi hídnál raktárak kiadó;

XIII. ker. Párkány utcában 35 nm-es lakás eladó, irányár: 7 millió Ft.  
**Fortuna Ingatlan Centrum**, 1162 Bp. Ilona u. 65. Tel: 401-6010, 06-30-6066-870

### MAGISZTER ingatlaniroda kínálatából:

XV. ker. Bocskai utcában csendes, 30 nm-es, I. emeleti, felújított, gázkonvektoros téglalakás tárolóval, régebbi kertés társasházban, aszfaltos utcában 6,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-414-5278

XVI. ker. Sashalmon csendes, napfényes, 40 nm-es, 1,5 szobás, teljesen felújított, kulturált, I. emeleti, gázkonvektoros, klímás, erkélyes téglalakás 10,4 millió Ft-ért jó közlekedésnél eladó. Tel: 06-30-414-5278

XVI. ker. Sashalmon és Új-Mátyásföldön csendes, napfényes, 52 nm-es, 2 szobás, szép, gázkonvektoros, erkélyes, ablakos étkezőkonyhás, kiváló beosztású és fekvésű emeleti lakás 12,5 millió Ft-tól parkos környezetben eladó. Tel: 06-30-414-5278

XVI. ker. Cinkotán, Georgina utcában csendes 52 nm-es, 2,5 szobás, nagy teraszos, étkezőkonyhás, hangulatos, gázfűtéses, kissé felújítandó lakás 2 lakásos, tornácos téglá társasházban, 150 n-öl saját, gyönyörű kerttel, fedett kocsibeállóval, tárolóval, jó közlekedésnél eladó, irányár: 16,3 millió Ft. Tel: 06-30-414-5278

XVI. ker. Sashalmon pártatlan szépségű, csendes, 72 nm-es, 2000-ben épült, amerikai konyhás nappalis, 1,5 szobás, teraszos, cirkófűtéses, új állapotú lakás beépített konyhabútorral, konyhai gépekkel, klímával, egyedi gyönyörű világítással, dupla WC-vel, teremgarázzsal eladó hatlakásos téglá társasház magastársasházban. Irányár: 27 millió Ft. Tel: 06-30-414-5278

XVI. ker. Mátyásföld kertvárosi részén 130 nm-es, újépítésű iker-fél 70%-os készültéssel, kedvező fizetési feltételekkel 27,5 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-20-556-2422

XVI. ker. Rákosszentmihályon csendes utcában 210 n-öl rendezett telken eladó 120 nm-es, kifogástalan állapotú családi ház + kis garzon. Irányár: 35,9 millió Ft. Tel: 06-20-556-2422

XVI. ker. Árpádföldön jó közlekedésnél újsze-

rű, 150 nm-es, mediterrán jellegű iker-fél igényes kivitelben, nagyon jó belső elrendezéssel, 2 autós garázzsal, klímával, riasztóval, 100 n-öl telken eladó, irányár: 34,9 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

XVI. ker. Sashalmon szép környékén 2 generációs, két külön bejáratú, 170 nm-es, 6 szobás önálló családi ház rendezett 200 n-öl telkekkal, garázzsal, pincével eladó. Irányár: 36 millió Ft. Tel: 06-20-556-2422

XVII. ker. csendes környékén 152 n-öl telken eladó 80 nm-es, statikailag jó állapotú, önálló családi ház, irányár: 17,8 millió Ft. Tel: 06-30-498-1362

XVII. ker. Rákosszentmihályon 2000-ben épült, egyedi kivitelezésű, 2 szoba, nappalis, duplakomfortos családi ház 90%-os készültéssel, 200 n-öl telken eladó. Tel: 06-20-956-8388  
DUNAKESZIN 2 generációnak is alkalmas 160 nm-es, jó állapotú családi ház alapincézve, 180 n-öl parkosított telken + 40 nm-es garzon, jó közlekedésnél eladó. Irányár: 29,8 millió Ft. Tel: 06-30-221-7905

FÓTON szép környezetben újépítésű, 350 nm-es (115 nm pince), átlag feletti kivitelezésű, 2-3 generációnak is alkalmas ház sok extrával eladó. Irányár: 45 millió Ft. Tel: 06-30-221-7905

CSÖMÖRÖN 1998-ban épült 144 nm-es, 3 szoba, nappalis, duplakomfortos, önálló családi ház 229 n-öl telken eladó. Irányár: 26,9 millió Ft. Tel: 06-30-416-3073  
KEREPESÉN több generációnak is alkalmas 300 nm-es, nagyon jó állapotú, önálló családi ház garázzsal, 222 n-öl telken eladó, irányár: 33,5 millió Ft. Tel: 06-30-416-3073

KERESÜNK a XIV, XV, XVI. kerületben 50 ezer Ft-tól kiadó házat vagy lakást bérlők részére. A közvetítés a bérlők részére ingyenes. Tel: 06-30-498-1362

**Magiszter ingatlaniroda**,  
1161 Bp. Csömöri út 57. • Tel/Fax: 405-0894, 220-9801 • www.magiszteringatlan.hu

**PRAXIS Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Iroda ajánlataiból:**

X. ker. Gyakorló közben 74 nm-es, erkélyes, felújított örökklakás 13,9 millió Ft-ért eladó;  
X. ker. Rákász utcában, az Örs vezér tere közelében 35 nm-es, kertrészes, kocsibeálló házzal 7,5 millió Ft-ért eladó;

XIV. ker. Örs vezér terénél 68 nm-es, 2,5 szobás, erkélyes, felújított örökklakás 13 millió Ft-ért, 49 nm-es 1,5 szobás erkélyes örökklakás 9 millió Ft-ért eladó;

XIV. és XVI. kerületekben új építésű lakások még kaphatók, hitelügyintézés, lakásbeszámítással;

XVI. ker. Rákosszentmihályon 150 n-öles tel-

ken 60 nm-es, felújítandó családi ház, amely 130 nm-re bővíthető és ráépíthető, 21,5 millió Ft-ért eladó;

XIV. ker. Gyarmat utcában 56 nm-es, felújítandó, üres, téglá örökklakás 10,8 millió Ft-ért eladó;

XIV. ker. Herminamezőn 103 nm-es, cirkófűtéses, felújított, polgári örökklakás 22,5 millió Ft-ért eladó;

XIV. ker. Vadvirág utcában 84 nm-es, újszerű, nívós örökklakás garázzsal, kerttel 31,9 millió Ft-ért eladó;

XIV. ker. kertvárosában 3x100 nm-es, 3 generációnak is megfelelő, 7 szobás, újszerű családi ház garázzsal 63 millió Ft-ért eladó;

XVI. ker. Rákosszentmihályon 200 n-öl telken 170 nm-es, 2 generációs, 2 garázsos, 60 nm tárolós polgári családi ház 41,5 millió Ft-ért eladó;

KIADÓ lakások, családi házak a XIV, XVI. és belső kerületekben 60 ezer Ft-tól.  
**PRAXIS Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Iroda**, 1141 Bp., Örs vezér tere 18. H-P: 10-18-ig, Tel/fax: 220-4855

**A STEFÁN Ingatlaniroda ajánlataiból:**

KISTARCSÁN, a kórházzal szemben 720-800 nm-es, új parcellázású, összközműves telkek eladó, ár: 9,2-10 millió Ft;  
KISTARCSÁN 3 db egymás mellett lévő, 900 nm-es, belterületi, összközműves építési telek eladó, ár: 9 millió Ft/db;  
KISTARCSÁN épülő 2-3 szobás, erkélyes lakások augusztusi átadással (hitel, szoc. pol. felvehető) eladók, ár: 250 ezer Ft/nm;

ISASZEGEN 790 nm-es telken 1 szintes, 80 nm-es, 2 szoba, nappalis, 2004-ben épült, összközműves családi ház eladó;  
SZILASLIGETEN külön udvar, külön bejáratos ikerterlen 1 szintes, téglalapítású, 52 nm-es, 2 szobás, gázfűtéses ikerház-fél (üres, azonnal beköltözhető) eladó, ár: 8,5 millió Ft;

NAGYTARCSÁN 4 lakásos társasházból egy 2 szintes, 105 nm-es, 3 szoba, étkezős, 2 fűrdőszobás új ház eladó (HITEL, SZOC. POL. FELVEHETŐ), ár: 17,5 millió Ft;

CSÖMÖRÖN ikerterlen 2 szintes, 74+42 nm-es, szerkezetkész ikerház eladó, ár: 16 millió Ft;

KEREPESÉN, állomáshoz közel, 150 n-öl telken 2+1 szintes (szuterén +72+52 nm-es), 3 szoba, összkomfortos, összközműves, 1984-ben épült családi ház (mögötte 54 nm-es műhely) eladó, irányár: 21,5 millió Ft;

KEREPESÉN ÚJ 4 lakásos társasház külön kis udvarrészrel, egyenként 2+1 szintes, szuterén garázs+2x50 nm lakószint (4 szoba, 2 fűrdőszobás) családi ház eladó (HITEL, SZOC.POL. FELVEHETŐ), Ár: szerkezetkész (külső nyílászárókkal, külső színezéssel) 20-22 millió Ft, teljesen kész 25-28 millió Ft;

NAGYTARCSÁN 836 nm-es telken 1 szintes,

130 nm (+ 36 nm garázs), 4 szoba, 2 fűrdőszobás, összközműves, 2001-ben épült, amerikai stílusú, igényes családi ház eladó, ár: 45 millió Ft;

KISTARCSA, Kerepes környékén építési telkek 9-10 millió Ft-tól, lakótelepi lakások 10 millió Ft-tól, bontásra ítélt házak 12 millió Ft-tól, családi házak 13 millió Ft-tól, 2-3 éves ikerházak 22 millió Ft-tól, ÚJÉPÍTÉSŰ ikerházak 22-30 millió Ft-ig, többgenerációs házak 25-50 millió Ft-ig, iparterületek, szántók nagy választékban eladó.

Iparterületek, szántók nagy választékban eladó.

**Stefán BT. Ingatlaniroda**,  
Kistarcsa, Szabadság út 54. (a Zsófiaaligeti HÉV-állomással szembeni sárga üzletházban), tel: 06-28-552-290, 06-70-314-1847,  
E-mail: stefanbt@vnet.hu  
Honlap: http://invitel.hu/stefanbt

**I. Ingatlaniroda kínálatából:**

**Bacsó Beáta 06-30-257-9890**

XVI. ker. Petőfi kertben 330 n-öl telken 160 nm-es, egyszintes ház (nappali, 3,5 szoba, 3 fűrdőszoba, garázs) eladó vagy kiadó. Irányár: 54,9 millió Ft vagy 290 ezer Ft/hó;

XVI. kerületben két utcára nyíló épülő ikerház 130 n-öl telekrészrel, 145 nm két szinten, mediterrán stílusú (nappali, 4 háló, garázs) eladó. Ár: 44,9 millió Ft;

XVI. kerületben 158 n-öl telekkel 135 nm-es ikerház (nappali, 1+2 félszoba, garázs, terasz) eladó. Irányár: 32 millió Ft;

IPARI INGATLAN eladó XVI. ker. forgalmas úton 195 nm-es, 3 üzlet, 2 szobás lakás, ami irodának is alkalmas, 2 autónak garázs, riasztó, 3 telefonvonal. Irányár: 54 millió Ft;

XVI. kerületben épülő SORHÁZ lakások csendes utcában (120 nm két szinten, nappali, 4 háló, 2 fűrdőszoba, kocsibeálló). Ár: 30,6 millió Ft.

**Soltész Éva 06-20-981-9497**

KEREPESÉN HÉV-hez közel ÚJÉPÍTÉSŰ, egyszintes ház 550 nm-es telken (130 nm-es, amerikai konyhás nappali, 3 háló) eladó. Irányár: 27 millió Ft;

KEREPESÉN újépítésű iker-fél (114 nm, 3+félszoba, konyha, nappali, étkező) jó közlekedési lehetőséggel eladó, irányár: 24,5 millió Ft;

CSÖMÖRÖN újépítésű, mediterrán stílusú IKER-FÉL 344 nm-es telekkel (155 nm, két szinten 4 szoba, konyha, étkező, 25 nm terasz, 25 nm erkély, elektromos kapuk, szauna, kandalló, hidromasszázs kád) eladó, irányár: 39,9 millió Ft;

KISTARCSÁN felújított, kéttgenerációs ház külön bejárattal 150 n-öl telken (200 nm-en 6 szoba, 2 nappali, 2 konyha, garázs, pince), eladó, irányár: 31,5 millió Ft.

**Valter Henriett 06-20-335-4293**

XVI. ker. Mátyásföldön 35 nm-es, 1,5 szobás, szép állapotú lakás beépített bútorokkal, kocsibeállóval eladó;

XVI. ker. Corvinus parkban 63 nm-es, 2,5 szobás, egyedi fűtésű lakás sürgősen eladó, irányár: 15,7 millió Ft;

XVI. ker. Jókai lakótelepen 64 nm-es, 1+2 félszobás, felújított, földszinti, parkra néző lakás eladó, irányár: 13,8 millió Ft;

XVI. ker. Petőfi-kertben 640 nm-es telek 20 méteres utcafronttal, bontandó házzal eladó, irányár: 23,9 millió Ft.

**I. Ingatlaniroda a Jókai Irodaházban, Tai Mir Kft**, 1165 Bp. Jókai út 6. fszt. 8.

Tel: 407-5097, Fax: 407-3909  
Mobil: 06-30-257-9890, 06-20-335-4293

**STEFÁN BT.**  
**INGATLANKÖZVETÍTŐ ÉS ÉRTÉKBESZLŐ IRODA**  
Kistarcsa, Szabadság út 54.  
(Zsófiaaligeti HÉV állomással szemben)  
T: 06/28-552-290, 06/70-314-1847  
**INGATLANKÖZVETÍTÉS, földhivatali ügyintézés, tulajdonlapok, helyszínrajzok, ingatlan adásvétel, csere lebonyolítása**  
szerződéskötés ügyvédi garanciával  
Vevők részére a közvetítés díjtalan!

**KONTÉNERES**  
sitt, föld, sóder,  
homok szállítás  
Tel: 400-1178, 06-30-948-3551

**Bérelti lehetőségek az Ikarus Ipari Parkban!**  
A XVI. kerület, Margit u. 114. szám alatti Ikarus Ipari Parkban igény szerint kialakítható **csarnokok, üzemek, raktárak, kisvállalkozói műhelyek, valamint légkondicionált irodák kedvező feltételekkel kiadó.**  
**Szolgáltatások:** 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, bankautomata, étterem, kiváló parkolási lehetőség  
További információ a 401-4410-es telefonon vagy az [info@bcrc.hu](mailto:info@bcrc.hu) e-mailcímen.  
**B.C.R.E. Felikon Ingatlankezelő és -hasznosító Kft.**

**IRODÁK BÉRBEADÓK!**  
Kellemes zöldövezetben, ipari park háttérrel, irodaházi szolgáltatásokkal, jó parkolási lehetőségekkel a XVI kerület, Cziráki utcában lévő  
**EMG IRODAHÁZBAN**  
különböző méretű irodák és irodaegységek (18-135 m<sup>2</sup>-ig) kedvező áron, már 1800 Ft/m<sup>2</sup>-től bérbeadó  
**Tárgyaló-oktató helyiség már 1 órára is bérelhető!**  
**Ugyanitt RAKTÁRAK KIADÓK**  
Érdeklődni lehet: 06-20-333-4987, 403-5556, 06-20-9343-512 telefonszámon

**Magiszter Hungary 2000 Kft.**  
**Ingatlaniroda**  
Keresünk és kínálunk ügyfeleink részére XIV., XV., XVI., XVII. ker. Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat  
1161 Bp., Csömöri út 57.  
Tel/fax: 405-0894  
Tel/fax: 220-9801  
[www.magiszteringatlan.hu](http://www.magiszteringatlan.hu)  
[info@magiszteringatlan.hu](mailto:info@magiszteringatlan.hu)

**FORTUNA INVEST INGATLANCENTRUM**  
A MAGYAR INGATLAN SZÖVETSÉG TAGJA  
XVI. kerületi ingatlanok specialistája  
**INGATLAN adásvétel**  
szakmai felelősségbiztosítással, értékbecslés, teljes körű ügyintézés  
1162 Bp., Ilona u. 65. • Tel: 401-6010  
[www.fortuna.ingatlan.hu](http://www.fortuna.ingatlan.hu) Nyitva H-CS: 10-17, P: 10-14 óráig

**PRAXIS**  
INGATLANKÖZVETÍTŐ ÉS ÉRTÉKBESZLŐ IRODA  
Nyitva: H-P: 10-18  
Hétvégén előzetes bejelentkezéssel  
Tel/fax: 220-4855, 06-209-284-944  
e-mail: [praxis@anteus.hu](mailto:praxis@anteus.hu)  
14 éve az ügyfeleink szolgálatában adás-vétel, csere, bérbeadás Budapest és környékén  
**Értékbecslés**  
**Hitelügyintézés**  
**Földhivatali ügyintézés**  
Lakóingatlanok Újépítésű lakások Telkek, nyaralók Középületek  
**ELFOGLALT VEVŐKNEK céltzott keresés**

**I. Ingatlan Iroda**  
**TAI MIR Kft.**  
1165 Bp., Jókai u. 6. fsz. 8.  
**Értékesítés-Közvetítés**  
**KERESÜNK és KÍNÁLUNK**  
Tel: 407-21-81 Fax: 407-3909  
Mobil: 06-30-257-9890 06-20-335-4293  
E-mail: [bacsobea@axelero.hu](mailto:bacsobea@axelero.hu)  
[valterh@freemail.hu](mailto:valterh@freemail.hu)  
[www.elsoingatlan.hu](http://www.elsoingatlan.hu)