

## Kistarcsai Kulturális Egyesület DEÁKTANYA PROGRAMJA

Kistarcsa, Szabadság u. 48. Telefon: 06-28-470-926

Július 21. **Jackovics Péter: Cunami.** A magyar orvoscsoport három nappal a katasztrófa után megérkezett Colombóba. A cunami pusztította látvány Sri Lankán. A mentőcsapat tevékenysége. Kapcsolat a helyi lakosokkal. Együttműködés más országokból érkezett mentőcsapatokkal. A csoport kitüntetése.

július 28. **Borbényi Endre: Utaztatás Burmában.** A turizmus lehetőségei a katonai diktatúra árnyékában. Hogyan lehet utazni az országban? Az embargo miatti áruellátás sajátosságai. A fehér ember respektje. Rangoon, az európai mintára épült város. Az emberek vagyonukat a pagodákba hordják, ők maguk pedig nyomorognak.

2005. augusztus 04. **Lenhardt László: Hajófotósként az óceánnon.** Egy luxushajón a fotózás hozza a legtöbb hasznot a tulajdonosnak, csak ezután következik a kaszinó és a bár. Egy egész csapat készíti a vendégekről a képeket, amit azok többnyire meg is vesznek. A fotósok helye a hajón dolgozók között. Az al-

kalmazottak nemzetisége.

2005. augusztus 11. **Juhász Zsuzsanna: A rejtélyes Peru.** Izgalmas történelem és számos indián törzs színes hagyományaitól érdekes a mai Peru. Machu Pichu, az utolsó inka fejedelem városa. A csak többtíz méteres magasságból kirajzolódó, rejtélyes Nazca vonalak. A Titicaca tóban találkozhatunk az Uros indiánok úszó nád szigetével

2005. augusztus 18. **Tar Szilárd: Jogállamban élünk.** Kezdeti jogi lépések hazánkban. A magyar jog alakulása Werbőczy István: Corpus jurisának tükrében. A Werbőczy törvénykönyv szemlése, összevetése korának nemzetközi jogrendszerével. A nők jogviszonya a törvények szellemében.

**A Deáktanya előadásait csütörtökönként este 7-11 óráig tartják. A klubestek 7 órakor kezdődnek. A Deáktanya ismeretterjesztő előadásait a Községháza (Szabadság út 48.) földszinti klubtermében tartják.**

**DRÁVAI ATTILA INGATLAN és ÜGYVÉDI IRODA** (1162 Bp. Rákosi út 174.) keres és kínál eladó és bérbeadó ingatlanokat, építési telkeket. Regisztráció, címkiadás és hitelközvetítés díjtalan! Szerződés kötés ügyvédi ellenjegyzéssel, hozott ingatlanokra is! Tel/üz.rög./fax: 405-9001 Mobil: 06-20-923-0064

### INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

#### ÚJSZÁSZ ingatlaniroda kínálatából

Diákoknak alberleti lehetőség, kulturált 2-3 ágyas szobákban.  
Keresünk, kínálunk eladó, kiadó ingatlanokat!  
CSALÁDI házak széles kínálat 26,5 millió Ft és 250 millió Ft közötti áron;  
BÓBITÁS úton luxusház medencével 59 millió Ft-ért eladó;  
CSÖMÖRÖN luxustanya eladó 79 millió Ft-ért;  
CSÖMÖRÖN építőközösséget szervezünk sorházi lakásokra!  
RÁKOSSZENTMIHÁLYON sorházi lakások kulcsrakészen 23 millió Ft-ért eladók;  
SZILASLIGETEN igényes családi ház két garázzsal, családi okok miatt sürgősen eladó, iránár: 26 millió Ft;  
Ó-MÁTYÁSFÖLD szélén 220 n-öl ikertelken kétszintes ház (közél a HÉV-hez) eladó, iránár: 31 millió Ft;  
Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 180 n-öl telken 2x80 nm-es családi ház extrákkal 61 millió Ft-os iránáron eladó;  
Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 2500 nm telken gyönyörű, felújításra szoruló villa eladó, iránár: 130 millió Ft;  
ÚJSZÁSZ utcában 47 nm-es lakások eladók 12,8-13,5 millió Ft-ért;  
Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 9 lakásos társasház-

ban 2 szobás, 57 nm-es lakás garázzsal vagy anélkül 16,2 millió Ft-ért eladó;  
KEREPESEN panorámás építési telek (közművesítés előtt) eladó 10,5 millió Ft-ért.

**Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B.** Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863

#### FÖLDÉNYI Gy. Tamás

##### Ingatlanközvetítő ajánlataiból:

XVI. Rákosszentmihályon, csendes, aszfaltos utcában sürgősen eladó 106 n-öl telken, 69 nm-es, egyszintes, 2 szobás bővíthető családi ház fűt kúttal, melléképülettel, iránár: 18,8 millió Ft;  
XVI. Rákosszentmihályon, csendes utcában eladó 90 n-öles telken, 50 m<sup>2</sup>-es, egyszintes, 2 szobás, bővíthető családi ház, fűt kúttal, iránár: 19,8 millió Ft;  
XVI. Ómátyásföldön, villanegyedben, ősfás környezetben, 2 lakásos polgári házban eladó 170 n-öl telken, 106 nm-es 3 szobás, egyedi fűtéses, felújítandó házrész, iránár: 24 millió Ft;  
XVI. Újmátyásföldön, csendes utcában, sürgősen eladó 120 n-öl telken jó állapotban lévő 110 nm-es, 2 szintes, 3 szobás családi ház, jó közlekedésnél, iránár: 24,9 millió Ft;  
XVI. Mátyásföldön, csendes, aszfaltos utcában, 2 generációnak is alkalmas, összközműves, 150 n-öles telken egyszintes, cirkó kombi fűtéses családi ház fűt kúttal eladó, iránár: 25,9 millió Ft. I. ház 90+12 nm-es, nappali+3 szobás, beépített verandával, felújított, II. ház 80 nm-es, 2 szobás, felújítandó;  
XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes, aszfaltos utcában, 150 n-öl telken 75 m<sup>2</sup>-es, kétszobás, cirkófűtéses, felújított, azonnal beköltözhető családi ház eladó, melléképülettel, ázott kúttal. Iránár: 24,9 millió Ft;  
XVI. Cinkotán, jó közlekedésnél, aszfaltos utcában, 932 nm-es, összközműves telken (ráépíthető) 82 nm-es, 3 szobás, jó állapotú,

## HH16-14 APRÓ

családi ház sürgősen eladó. Iránár: 26,5 millió Ft;

XVI. Sashalmon, jó közlekedésnél, 158 n-öles 2 generációssá alakítható, 4 szobás, 110 m<sup>2</sup>-es, gázkazános, felújított családi ház tetőtér-beépítési lehetőséggel eladó. Iránár: 28 millió Ft;

XVI. Árpádföldön, jó közlekedésnél, csendes, aszfaltos utcában 110 nm-es kétszintes, nappali + 3 szobás, étkezős, világos konyhás, igényes, riasztóval felszerelt ikerfél 250 n-öl, összközműves telken mélygarázzsal eladó. Iránár: 28,5 millió Ft;

XVI. Cinkotán, csendes, aszfaltos utcában, jó közlekedésnél, 130 n-öl összközműves telken, cirkófűtéses, négyszintes, 4X107 nm-es, 7 szobás, jó állapotban lévő ikerfél eladó. Iránár: 42 millió Ft;

XVI. Petőfikerthben, csendes, aszfaltos utcában 225 n-öl összközműves telken, 180 nm-es, nappali + 4 szobás, kétszintes, jó állapotban lévő családi ház sürgősen eladó. Iránár: 42 millió Ft;

XVI. Cinkotán, csendes, aszfaltos utcában, jó közlekedéssel, 540 n-öl, összközműves telken, 2 generációnak is alkalmas, cirkófűtéses, egyszintes családi ház eladó. Iránár: 44 millió Ft. I. ház 3 szoba + hall, 120 nm; II. ház nappali + 1 szoba, 80 nm;  
A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

#### Földényi Ingatlanforgalmazó Kft.

XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 9-18, Sz: 9-13. Tel: 405-3344, 06-30-639-8403

#### L-INTÉZ ingatlaniroda:

**Keresünk, kínálunk ügyfeleink részére családi házat, lakást, telket, szántót, üdülőt, ipari ingatlant. Adásvétel teljes körű bonyolítása.**

Családi házak, ipari ingatlanok, termőföldek és műemlékek okleveles értékelése.

Csömörön, Kistarcsán, Kerepesen, Mogyoródon, Nagytarcsán, Gödöllőn építési telkek, ipari területek, szántók, lakások, sorházi és társasházi lakások, családi házak 15 millió Ft-tól, többgenerációs családi házak 24 millió Ft-tól nagy választékban eladók.

PÉCELEN örökpanorámás, szép környezetben, a Csatári dűlő lakóparkban kulcsrakészes állapotban, újépítésű, 3 szoba, nappali, könnyűszerkezetes családi ház eladó (szoc. pol. és hitel-ügymintázási lehetőséggel). Ár: 25,5 millió Ft;

NAGYTARCSÁN szép környezetben összközműves építési telkek új kialakítandó lakóövezetben eladók (720, 973, 1033 nm), kéttalásos társasházak építésére alkalmasak. Könnyűszerkezetes házak építése leköthető, hitel-ügymintázási lehetőséggel. Ár. 9,85 millió Ft/db;

NAGYTARCSÁN igényes kivitelezésű, négy-lakásos társasházban 1 db kis lakás (60 nm-es, 2 szoba, nappali, amerikai konyha, étkező, fürdő, WC, terasz, garázs) 16 millió Ft-ért; ugyanitt 1 db nagy lakás (126 nm-es, nappali, konyha, fürdő, WC, 3 szoba, terasz, tároló, garázs) 26 millió Ft-ért eladó; NAGYTARCSÁN 4 lakásos társasházban eladó 1 db lakás (42 nm-es, nappali, félszoba, konyha, fürdő, WC), iránár: 10,5 millió Ft;

NAGYTARCSÁN, a Füzesligetben mediterrán típusú, újépítésű családi házak eladók, igényes kivitelezéssel, iránár: 29-29,5 millió Ft;

KISTARCSA csendes utcájában 550 nm-es telken 2004-ben épült, 125 nm-es, 3 szobás, amerikai konyhás, étkezős, nappalis, 2 fürdőszobás családi ház eladó, külső vakolás előtt, korszerű nyílászárókkal, padlófűtéssel, jacuzzival. Iránár: 37 millió Ft;

CSÖMÖR főtucájában 1124 nm-es telken 110 nm-es romantikusan felújított, vegyes falazatú, kéttalásos ház eladó (I. lakás: 50 nm, szoba, konyha, fürdőszoba, WC, II. lakás: 60 nm, 2 szoba, nappali, főzőfülke, fürdőszoba, WC, padlás), iránár: 32 millió Ft;

CSÖMÖRÖN 547 nm-es telken 1950-ben épült, vegyes falazatú, 70 nm-es ház (2 szoba, konyha, étkező, fürdő, WC, veranda, pince, padlás) belül szépen felújítva, beépített konyhabútorral. Iránár: 19 millió Ft;

XVI. kerületben 1989-ben épült igényes, 3 szintes, téglalapítású, luxus kivitelezésű, riasztóval, hidromasszázs zuhanykabinnal, masszázskáddal és úszómedencével felszerelt, kéttalásos ikerházból egy lakás eladó (250 nm), iránár: 58 millió Ft.

**L-INTÉZ Ingatlaniroda, Kerepes, Vasút u. 42. I/117.** (a Polgármesteri Hivatal épületében), tel: 06-28-491-264, 06-30-964-5186

#### 2 Gyémánt Ingatlaniroda kínálatából:

KIADÓ XVI. ker. Bökényföldi úton augusztus 1-től 53 nm-es, 2 szobás, cirkófűtéses, I. emeleti lakás 1 autós külön garázs-használattal. Ár: 70 ezer Ft/hó+2 havi kaució;

KIADÓ Pálya utcai lakótelepnél földszinti, 110 nm-es üzlethelyiség, 3 bejárattal (előzőleg ABC-ként működött). Ár: 80 ezer Ft/hó; ELADÓ a XVI. kerületben, Zugló-közel, 224 n-öl összközműves (ikerház építésére alkalmas) telek bontandó vagy korszerűsítendő házzal. Iránár: 27,9 millió Ft;

ELADÓ XVI. ker. Sashalom csendes utcájában 208 n-öl összközműves, 30 m utcafrontú telek bontandó házzal. Iránár: 23 millió Ft;

ELADÓ XVII. ker. Rákoshegyen 158 n-öl telken 6 éve épült, 3 szintes, úszómedencés (4 szoba+nappali, 3 fürdőszoba), igényes családi ház. Iránár: 39,8 millió Ft;

ELADÓ XVII. ker. Rákosszigeten 150 n-öl telken 1990-es években épült, 3 szintes, 136 nm-es (3 szoba+nappali, 1. szinten 2 autós garázs, mosókonyha, tároló) családi ház jó közlekedésnél (piros 76 busz Órsre, 198 busz). Iránár: 25 millió Ft;

ELADÓ XVI. ker. Tavirózsa téren földszinti, 33 nm-es lakás (1 szoba, világos, egyedi fűtés)+garázs, iránár: 10,5 millió Ft;

ELADÓ XVI. ker. Sashalom 240 n-öl telken, 4 lakásos társasházban 35 nm-es, 1 szobás, felújított, cirkófűtéses, klímás házrész beépí-

tett bútorokkal, 15 nm tárolóval, 2 autós beállási lehetőséggel. Iránár: 10,5 millió Ft;

ELADÓ XVI. kerületben, Zugló-közel, 8 éves, földszinti, 52 nm-es, 2 szobás, parkra néző, egyedi fűtésű lakás. Iránár: 12,3 millió Ft;

ELADÓ XVI. ker. Ó-Mátyásföld, Prodám utcában, 57 nm-es, 2 szobás, fiatalos, felújított, saját mérőórás, egyedi fűtéses lakás (zárt udvarban kocsibeálló). Iránár: 15,5 millió Ft;

ELADÓ XVI. ker. Rákosszentmihály, Érsekújvári utca környékén 150 n-öl, különbejáratú, lekeríthető telekrésszel családi ház alsó szintje (62 nm, 2 szoba, összkömfűt). Iránár: 17 millió Ft;

ELADÓ Csömörön Árpádföldhöz közel, 5 éve épült, sorházi, 3 szintes, szélső lakás (70 n-öl telek, motoros úszómedence, 125 nm-es lakóterület, 2+4 félszoba, 50 nm alagsori garázs+mosókonyha+szabadidő szoba). Ár: 27 millió Ft;

ELADÓ Csömörön a Laky saroktól 2 percre, 85 n-öl, külön bejáratú, lekerített telken 60 nm-es, 2,5 szobás, korszerűsített házrész, fedett kocsibeállóval. Iránár: 14,5 millió Ft;

ELADÓ Csömörön 184 n-öl parkosított telken 190 nm-es, 2003-ban épült, körbejárható, igényes családi ház (4 szoba, szinttelolással étkezőkonyha + nappali kertkapcsolattal, 2 fürdő, 2 WC, 2 autós belső garázs). Iránár: 42,5 millió Ft;

ELADÓ Kerepesen 225 n-öl örökpanorámás telken 1990-es években épült, 100 nm alapterületű, 3 szintes, 4 szoba+nappalis családi ház (tetőtér bővíthető, a közmű felvezetve). Iránár: 26 millió Ft;

ELADÓ Nagytarcsa-Füzesligetben 110 n-öl lekerített telken 2003-ban épült, 140 nm-es, 2 szintes, 4 szoba+nappalis ikerház-fél (modern, jó beosztású, radiátor+padlófűtés). Iránár: 29 millió Ft;

ELADÓ XVI. ker. ingatlanrodánkhoz közel, csendes utcában, 218 n-öl, 22 m utcafrontú telken 80 nm-es, 2 szobás, felújítandó családi ház (tető 2004-ben cserélve). Iránár: 29,8 millió Ft;

ELADÓ XVI. ker. Sashalom HÉV-közel, részben, 197 n-öl telken 200 nm-es, 2 szintes, 3 szobás családi ház garázzsal, terasszal (100 nm földszint vállalkozásra is alkalmas, 2+2 félszoba, fürdő, öltöző). Iránár: 48 millió Ft;

**2 Gyémánt Ingatlaniroda**  
1163 Budapest, Hősök fasora 43.  
Tel/fax: 403-6060

Mobil: 06-30-473-2926, 06-20-544-7787  
[www.ingatlan2gyemant.hu](http://www.ingatlan2gyemant.hu)  
[info@ingatlan2gyemant.hu](mailto:info@ingatlan2gyemant.hu)

**XIV., XVI., XVII. kerületi ingatlanok közvetítése, értékelése Csömör, Kerepes, Szilasliget Kistarcsa, Nagytarcsa**

*Ha venne, bérelne mi a legjobbat ajánljuk!*  
*Ha eladna mi közzétesszük!*

**Azért dolgozunk, hogy Ön elégedett legyen!**

Brillians választás ingatlan adás-vételhez

**Regisztráció, címkiadás DÍJTALAN!**

  
**Újszász Ingatlaniroda**  
1165 Bp. Újszász u. 45/B  
Tel/Fax: 407-1516  
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékelés
- Jogi tanácsadás, szerződés kötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

**KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:**

**ELADÓ házakat, lakásokat**

**FÖLDÉNYI Ingatlanforgalmazó Kft.**

várja minden kedves régi és új ügyfeleinek jelentkezését.

Keresse fel bizalommal irodánkat, ha Ön a XVI., XIV., X. kerületben és környékén keres ingatlanokat

**Címünk: XVI. Rákosi út 83.**  
Postától 150 m Zugló felé

Nyitva: H-P: 9-18-ig  
Sz: 9-13-ig

**Tel: 405-3344, 405-3787  
06-30-639-8403**

  
**L-INTÉZ INGATLANIRODA**

Ingatlanközvetítés, értékelés, földhivatali ügyintézés, tulajdoni lapok beszerzése, ingatlan adásvételének lebonyolítása, hitelügyintézés.

**Irodánkban lakás- és házbiztosítás azonnal megköthető!**

**2141 Csömör, Major u. 4/A**  
Tel/Fax: 06-28-447-607  
**2141 Kerepes, Vasút u. 42.**  
Tel/Fax: 06-28-491-264  
Mobil: (06-30)964-5186  
Honlap: [www.l-intez.hu](http://www.l-intez.hu)  
e-mail: [l-intez@fw.hu](mailto:l-intez@fw.hu)

**A LittleBau Kft. ajánlata:**



XVI. ker. Alsómalom utcában 2+2 félszobás lakások, kedvező áron, rugalmas fizetési feltételekkel eladók.

Telefon: 06-20-458-9725, 06-20-414-4197, 06-20-569-6548  
[www.littlebau.com](http://www.littlebau.com)