

## OKTATÁS

KOFTARÁST, HANGSZERELÉST, ZENEKARI HANGZÁSELEMZÉST, szolfézs, zeneneelmélet oktatást, zeneművészeti szak-közéiskolai illetve főiskolai előkészítést vállalok. **Ferenci Zoltán László**, tel: **06-70-454-9492 (este, illetve hétvégén)**

ZONGORA, harmonika, zeneneelmélet oktatása a tanuló lakásán. Tel: 220-5679, 06-70-504-6407

SZÁMÍTÁSTECHNIKA oktatás, szoftverhardver ismeretek, Word, Excel, Internet. Egyéni programok és honlapok készítése. Bérlévelezés, CD-írás. [rajzi@interware.hu](mailto:rajzi@interware.hu)  
Tel: 06-20-953-2869, 06-30-211-4266

FODRÁSZMESTER tanuló-oktatást vállal (felnoítképzést is) Kistarcsán. Tel: 06-70-201-8090

TIFFANY DÍSZTÁRGYKÉSZÍTÉS technikai kájának elsajátítása iparművészeti dísz-tárgykészítőnél. Tel: 407-4724, 06-20-423-8715

Húszéves szakmai gyakorlattal rendelkező tanárnő MATEMATIKA oktatást, TANULÁS módszertant, KÉSZSÉGFEJLESZTŐ foglalkozást, korrepetálást vállal általános iskolások részére. Tel: 06-30-329-6316

MATEMATIKA, FIZIKA oktatás középszintűknak, póterettségire, javító és osztályozóvizsgára felkészítés garanciával, gyakorlott szaktanárnál. Tel: 223-1370, 06-20-462-8398

MATEMATIKÁBÓL és ANGOLBÓL korrepetálás, felzárkóztatás általános iskolásoknak. Házhoz megyek. Ugyanitt kéziratok, szakdolgozatok gépeltése. Telefon: 403-2930, 06-303-780-769

MATEMATIKA-, fizikatanítás, pótvizsgáló, érettségire való felkészítés kedvező fizetési feltételekkel, nagy gyakorlattal, referenciákkal. Tel: 250-2003, 06-20-934-4456

MATEMATIKA, FIZIKA korrepetálás, pótvizsgáló felkészítés diplomás tanárnőnél általános és középszintű tanulóknak. Tel: 404-0643, 06-20-226-2935

ANGOL OKTATÁS bármilyen szinten. Korrepetálás, KÖZÉPFOKÚ nyelvvizsgáló, ÉRETTSÉGIRE, FELVÉTELIRE gyors, hatékony felkészítés dinamikus nyelvtanártól, déléltől is. Tel: 403-7949, 06-20-432-4728

ANGOL NYELVOKTATÁS, nyelvvizsgáló, érettségire felkészítés, korrepetálás, kommunikációs tréningek diplomás nyelvtanárnál. Tel: 06-30-336-8770

ANGOL NYELVTANÍTÁST, pótvizsgáló felkészítést vállal egyetemista lány általános iskolásoknak. Tel: 06-20-388-1663

EGYETEMEN oktató angol nyelv szakos tanárnő nyári intenzív tanfolyamokat indít Mátyásföldön, az Erzsébet-ligetben. Minden típusú nyelvvizsgáló felkészít (Euro nyelvvizsgáló is). Jelentkezés folyamatosan. Tel: 407-2137, 06-20-387-5450

SZÍNVRONALAS NÉMET órák fiatal, diplomás, gyakorlott nyelvtanárnőnél az Erzsébet-ligetben (XVI. ker.). Korrepetálás, nyelvvizsgáló-felkészítés minden szinten. T: 06-30-951-1615

NÉMET nyelvtanítást, korrepetálást, érettségire, felvételt, pótvizsgáló, nyelvvizsgáló

felkészítést, iskolai felzárkóztatást minden szinten válllok, déléltől is, a XVI. kerületben, Árpádföldön. Tel: 409-0046

NÉMET nyelvoktatást, nyelvvizsgáló felkészítést, korrepetálást válllok. Tel: 417-4454, 06-30-984-7438

FRANCIA NYELVOKTATÁST vállal diplomás tanár, minden szinten. T: 403-1675, 407-1627

FRANCIA nyelv oktatása, korrepetálása, pótvizsgáló és nyelvvizsgáló felkészítés. Tel: 06-20-563-3806

OLASZ nyelvbeli felsőfokú nyelvvizsgáló diáklány korrepetálást vállal. Tel: 06-30-987-2403

Korrepetálást, felvételi előkészítőt válllok magyar, matematika, történelem, fizika, kémia, biológia tárgyakból gimnazisták és általános iskolások számára. Telefon: 06-70-584-4102, 06-30-919-1766

## Ingatlan, lakás

XVI. kerületben 150 n-ől telken 2 szobás, felújított ház eladó (kisebb, Pest-közeli ház beszámítható), irányár: 26,5 millió Ft. Tel: 06-30-289-7532

684 nm-es telken 200 nm-es, 2 generációs ház pincével, garázzsal eladó 45 millió Ft-ért. Tel: 403-8175

ELADÓ XVI. kerületi családi ház (220 nm) + üzem (240 nm) 170 ezer Ft/nm áron, 290 n-ől medencés épített kerttel. Tel: 409-1687, 06-70-520-6567

240 n-öles telken 3 szobás ház műhellyel, garázzsal, + 1 szoba, komfortos eladó. Tel: 06-30-478-9320

CSALÁDI ház (3 szobás, 170 nm-es) eladó a XVI. kerületben, a ház mögött 1 szoba, összkomfortos. Tel: 06-20-446-7956

XVI. ker. Szentmihályon jól megközelíthető, csendes helyen 180 n-ől saroktelken 160 nm-es ház (45 nm nappali, 3 szoba) + 40 nm-es összkomfortos ház eladó. Irányár: 42 millió Ft. Tel: 06-20-915-7949

RÁKOSSZENTMIHÁLYON 270 n-ől telken 2x3 szoba, összkomfortos, vállalkozásra is alkalmas helyen eladó. Irányár: 42 millió Ft. Tel: 405-6998

XVI. Szentmihály új parcellázású részén 1019 nm-es, ikerház építésére alkalmas építési telek teljes közművel, illetékmentesen eladó. Irányár: 31 millió Ft. Tel: 405-9001

XVI. Szentmihályon eladó 4 szobás, 140 nm-es, nagy nappali családi ház 100 n-ől rendezett telken, a ház előtt kiépített dupla parkolóval. Irányár: 25,9 millió Ft. Tel: 405-9001, 06-20-923-0064

RÁKOSSZENTMIHÁLYON eladó 46 nm-es ház 160 n-öles telken, vagy nagyobb területű kerttel ingatlanra cserélném. Tel: 06-20-9360-554

XVI. ker. Diófa utca elején 4 szobás ház eladó. Tel: 403-3107 (este)

ÖSSZEKÖLTÖZŐK! Eladó 1980-ban épült, igényes, 78+55 nm-es ikerház 100 n-ől telekkel a XVI. ker. Szlovák útról nyíló zsákutcában. Irányár: 28 millió Ft. Tel: 223-2507

RÁKOSSZENTMIHÁLYON csendes utcában 220 n-ől rendezett telken jó állapotú családi ház garázzsal eladó. Irányár: 39,9 millió Ft. Tel: 06-70-503-9700

RÁKOSSZENTMIHÁLYON, a Hermina utcában 12 m széles, 150 n-ől telek bontandó házzal eladó. Tel: 403-6261 (délután)

XVI. kerületben 40 nm-es házrész 13 millió Ft-ért vagy az egész ingatlan (fele terhelten) 17 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-426-9603

RÁKOSSZENTMIHÁLYON csendes zsákutcában 150 n-ől összközműves telek bontandó épülettel sűrűn eladó. Tel: 06-20-418-8190, 06-20-955-2123

Ó-MÁTYÁSFOLD és Sashalom találkozásánál 15 éves, 3 szintes családi ház 220 n-ől telekkel eladó 39,9 millió Ft-ért. Tel: 06-30-463-7916

Ó-MÁTYÁSFOLDI 300 n-öles, 3 generációs ingatlan 95 millió Ft-ért eladó. Tel: 407-3447

MÁTYÁSFOLDON, az Atlasz utcában kb. 220 nm lakóterületű, 15 éve épült, 4 éve felújított iker családi

## H H 1 6 - 1 4 A P R Ó

ház (3,5 szoba + nappali, szauna, edzőterem, locsolórendszer) 150 n-ől parkosított kerttel 44,9 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-70-389-2765, www.carline.hu/ingatlan

CENTENÁRIUMI lakótelepnél kertés, 3 lakásos fél ikerházban 55 nm-es, 1,5 szobás, étkezős, külön bejárattal, szép, világos, nagy ablakos, mélyföldszinti, 2,5 m balmagasságú, hangulatosan felújított lakás kocsibeállóval, 40 nm előkerttel, lakhatási engedéllyel eladó (társasházba minősíthető, jó környék, jó közlekedéssel, vállalkozásra is alkalmas). Irányár: 12,3 millió Ft. Tel: 403-1191, 06-70-550-4528

IKARUSNÁL, Arany János utcában 80+40 nm-es ház 150 n-ől telken eladó, irányár: 28,5 millió Ft. Tel: 403-6394

ELADÓ Mátyásföldön 2 szintes, összközműves családi ház 285 n-ől telken garázzsal, pincével, terasszal. Irányár: 41 millió Ft. Tel: 405-3043, 06-30-309-2917

MÁTYÁSFOLDON 180 n-ől telken 75 nm-es családi ház eladó melléképülettel, pincével, cirkófűtéssel. Irányár: 35 millió Ft. Tel: 06-30-304-5103

MÁTYÁSFOLDON régi építésű, 1,5 szobás ház 150 n-ől telekkel eladó. Irányár: 20,5 millió Ft. Tel: 06-30-222-2803

ÚJ-MÁTYÁSFOLDON eladó 2 szintes, 140 nm-es ház (3 szoba, 2 fürdő, garázs) 29,9 millió Ft-ért. Tel: 403-2368

XVI. ker. Futórozsza utcában 200 n-ől telken 300 nm-es, 3 lakásos családi ház tulajdonostól reális áron sűrűn eladó 70 millió Ft-ért. Tel: 06-30-289-7532

XVI. kerületben 3 szobás + 1 szobás, nagyműhelyes, garázsos, régi építésű, de masszív ház eladó. Irányár: 36 millió Ft. Tel: 06-30-478-9320

MÁTYÁSFOLDON eladó 100 nm-es családi ház különálló garázzsal, melléképületekkel, 300 n-ől összközműves telekkel. Irányár: 35,5 millió Ft. Tel: 06-30-312-3804

XVI. ker. Arany János utcában 150 n-ől telek 2 szobás, összkomfortos, felújított családi ház sűrűn eladó 22,5 millió Ft-ért. Tel: 403-5024

MÁTYÁSFOLDON 3 szobás, jó állapotú családi ház 804 nm-es telekkel, 30 m utcafrontal, csendes utcában eladó. Irányár: 34,5 millió Ft. Tel: 407-3353

XVI. ker. Géza utcában eladó 83 nm-es, teljesen önálló ikerház-fél kertrésszel. Irányár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-70-626-0110

PETŐFI kertben tatarozást igénylő, iker családi házrész tehermentesen eladó (50 nm, melléképület, kert) 15 millió Ft-ért. Tel: 387-4397 (17-20-ig)

PETŐFI kertben 630 nm-es összközműves építési telek régi házzal, csendes utcában eladó. Irányár: 24,5 millió Ft. Tel: 407-3353

SASHALMI piac közelében 80 nm-es ház megkezdett tetőterrel, 160 n-ől telken, 30 nm-es kiházzal, tulajdonostól 38 millió Ft-ért eladó. Tel: 403-2012

Háromszobás, 95 nm-es, szeparált, összkomfortos családi házrész 200 n-ől saját kertrésszel (csendes sashalmi utcában, nagyon jó közlekedésnél) eladó, vagy kisebb cserelakás + ráfizetés. Tel: 319-2450, 326-6059

XVI. kerület, SASHALOM legszebb részén, a Szinjátszó utcában, 893 nm-es telekterületen 140 nm-es, kétfelgenerációs, duplakomfortos családi ház sűrűn eladó, tetőtér beépítési lehetőséggel. A telken található még egy különálló, kétszintes (2x48 nm-es), 10 éves épület (alsó szint: garázs-tároló, felső szint: jelenleg műhely, de lakás vagy iroda céljára is kiválóan alkalmas. Fix ár: 46 millió Ft. Tel: 06-70-317-5569

ELADÓ XVIII. ker. Csontváry u. elején 56 nm-es, kétszobás öröklakás tulajdonostól. Erkelés, járólappos, parkettás, lambériás, megkímél, jó állapotban, 8,5 millió Ft irányáron. Térfigyelő kamerás lépcsőház és parkoló. Tel: 06-30-259-5030

Sashalom (Batsányi u.) 220 n-öles telken 100 nm-es, 3 szobás családi ház melléképülettel eladó, ár: 30 millió Ft. Közvetlenül mellette 220 n-öles telken 220 nm-es, kétfelgenerációs ház 143 nm-es teremgarázzsal, pincével eladó, ár: 55 millió Ft. Tel: 06-30-491-3626

SASHALMON 80 nm-es, 3 szoba + étkezős, önálló, felújított családi ház 130 n-ől telekkel 31 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-235-0353

SASHALMI felújított, leválasztott, 2 szoba, étkezős fél házamat eladom (kis udvar, terasz van) vagy elcsérelém. Ár: 13,7 millió Ft. Tel: 06-30-838-7428

SASHALOM jó helyen 220 n-ől telken 85 nm-es, alul felújítandó ház + melléképület, pince, garázs, összközműves, ikresíthető, 31 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-287-8240

SASHALMON eladó 100 nm-es, kétklakásos családi ház 150 n-ől telken 29,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-555-7634

XVI. ker. Árpádföldön 1+2 fészlazobás, 64 nm-es, önálló bejáratú házrész garázzsal eladó, irányár: 16 millió Ft. Tel: 06-30-246-5710

ELADÓ Árpádföldön 267 n-ől összközműves telken 3 szoba + étkezős ház garázzsal, pincével. Irányár: 37,7 millió Ft. Tel: 06-30-578-0107

ELADÓ Árpádföldön, a HÉV vonalán 2 szobás családi ház 1161 nm telken (vállalkozásra is alkalmas). Tel: 409-4953, 06-20-345-9383

ÁRPÁDFÖLDÖN 200 n-ől telken 3 szobás, összközműves családi ház garázzsal, pincével, tulajdonostól eladó. Tel: 06-70-364-6125

XVI. ker. Árpádföldön családi ház eladó: nappali, konyha, 2 WC, 2 fürdő, 4 hálószoba. Tel: 06-20-953-7922

CINKOTÁN 300 n-ől telken összközműves családi ház eladó, irányár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-20-494-3981

Egyszintes luxus családi ház a Bóbitás úton 75 MFT-os irányáron eladó. Tel: 06-30-231-8896

CINKOTÁN eladó 200 nm-es családi ház garázzsal, melléképülettel, 509 n-ől telekkel, tulajdonostól 55 millió Ft-os irányáron. Tel: 06-70-379-6363

ELADÓ Cinkotán 360 nm-es telken 49 nm-es ház (másfél szoba, konyha, fürdőszoba), irányár: 15 millió Ft. Tel: 06-30-538-6826

CINKOTÁN ELADÓ egy duplagarázsos, alapincézett, tetőter, kétklakásos (több generációnak vagy vállalkozásnak is alkalmas) családi ház. Irányár: 37 millió Ft. Tel: 06-20-9443-864

CINKOTÁN 3 szobás, cirkófűtéses házrész 107 n-ől telekkel eladó, ár: 16 millió Ft. Tel: 400-2381

XVI. kerületben 100 nm-es, 2,5 szobás, összkomfortos családi ház jó állapotban eladó, ár: 27 millió Ft. Tel: 06-70-509-5084

ELADÓ Cinkotán aszfaltos, csatornázott utcában 350 n-ől telken 50 nm-es, régi építésű, gázfűtéses, fürdőszobás ház. Tel: 257-1450, 06-20-548-9884

230 nm-es, 1 szintes, 6 éves, kertés családi ház Cinkota új részén eladó. Tel: 06-70-222-8222

CINKOTA-ALSÓN 174 n-ől kertészkedésre alkalmas, nem építési telek kis faházzal, kúttal eladó 2,9 millió Ft-ért. Tel: 252-4123

RÁKOSSZENTMIHÁLYON négylakásos kertés társasházban 2 szintes, igényes, 160 nm-es lakás eladó garázzsal, kocsibeállással. Tel: 06-30-258-1261 (képek: www.tar.hu/hazz)

2001-ben épült sorházi lakás (80 nm, 2,5 szobás) gépkocsi-beállóval, tárolóval eladó, ár: 26,7 millió Ft. Tel: 06-30-680-5335

XVI. kerületben eladó tulajdonostól 54 nm-es, napos, csendes, földszinti, azonnal beköltöhető lakás. Irányár: 11,8 millió Ft. Tel: 06-20-523-7520

ELADÓ XVI. ker. HÉV-állomáshoz közel 30 nm-es társasházi lakás, azonnal beköltöhető. Tel: 256-6822, 06-70-257-5758

MÁTYÁSFOLDON igényesen felújított, 1+2 fészlazobás, 68 nm-es öröklakás szép, nyugodt, csendes környéken, négyemeletes ház IV. emeletén eladó, irányár: 16 millió Ft. Tel: 408-6907

CENTENÁRIUMI lakótelepen, Futórozsza utcában 53 nm-es, 2 szobás, erkélyes, nem panel öröklakás 12,1 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-315-6180

CENTENÁRIUMI lakótelepen, Futórozsza utcában tömbfűtéses, 3 szobás, II. emeleti lakás tulajdonostól sűrűn eladó 13 millió Ft-ért. Tel: 06-20-253-3910

CENTENÁRIUMI lakótelepen földszinti, 1 szobás, étkezős, felújított lakás tulajdonostól 10,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 403-6682

FUTÓROZSA utcában igényesen felújított, 3 szobás lakás tulajdonostól eladó. Tel: 403-1570 (19 óra után)

CENTENÁRIUMI lakótelepen téglapépületben, egyedi modern fűtéssel, lodzsás, 56 nm-es, déli fekvésű, zuhanyzó, I. emeleti, csendes lakás eladó 14 millió Ft-ért. Tel: 364-2103 (este)

CENTENÁRIUMI lakótelepen 53 nm-es, 2 szobás lakás (egyedi gázfűtéssel, saját vízárával, extrákkal) eladó, irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 403-6821, 06-30-517-1347

CENTENÁRIUMI lakótelepen 1+2 fészlazobás, étkezős, IV. emeleti, egyedi fűtésű, erkélyes lakás eladó, irányár: 13 millió Ft. Tel: 06-20-397-3773

75 nm-es, 1+3 szobás, étkezős, gardrőbszobás, külön pincés, IV. emeleti, tömbfűtéses panellakás eladó, irányár: 14,3 millió Ft. Tel: 06-30-518-2349

CENTENÁRIUMI lakótelepen parkra néző, déli fekvésű, 38 nm-es lakás (1 szoba, étkezős) beépített szekrényekkel, pincerésszel, egyedi fűtéssel 10,5 millió Ft-ért. Tel: 403-4246

CENTENÁRIUMI lakótelepen I. emeleti, 1+2 fészlazobás lakás tulajdonostól eladó. Tel: 06-20-985-4618

CENTENÁRIUMI sétányon 48 nm-es, 1,5 szobás, I. emeleti lakás 11,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 400-0908

**KERTI GÉPEK javítása**  
**bérbeadása**  
használt gépek árusítása,  
alkatrész ellátás,  
olajok, damilok,  
120 féle vágókés.  
1162 Bp., Mátyás király u. 5.  
Tel/fax: 405-3001  
Mobil: 06-20-426-8190

## Tandíjmentes(!) OKJ-s informatikai oktatás

Tandíjmentes szakmai képzések indulnak a Flór Ferenc Gimnázium és Egészségügyi Szakközéiskolában (2143 Kistarcsa Ifjúság tér 3.) 2005. szeptemberétől nappali és esti tagozaton.

**A - Számítástechnikai szoftverüzemeltető (középfok)**

OKJ 52 4641 03

**B - Rendszerinformatikus (emelt szint)**

OKJ 54 4641 03

**C - Számítástechnikai programozó (emelt szint)**

OKJ 54 4641 04

A jelentkezés feltétele:

**A: 12. évfolyam elvégzését igazoló bizonyítvány.**

**B, C: érettségi bizonyítvány**

**A képzés vizsgával zárul, a sikeresen vizsgázók államilag elismert OKJ s középfokú szakmai végzettséget igazoló oklevelet kapnak.**

Felmerülő költségek: 15000 Ft/tanév A,C, 30000 Ft/tanév B esetén (beiratkozási + ügyintézési díj), valamint vizsgadíj, melynek nagyságrendje az állami támogatás mértékétől függően 5-10.000 Ft közötti összeg.

### Tanulóinknak diákigazolványt biztosítunk!

Bővebb információ: Kózo Ákos Tel: 20/356- 0514

Jelentkezni lehet folyamatosan munkanapokon déleltől az iskolában.

Beiratkozási időpontok: 2005. június. 27., 28., 10-18 óráig, ill.

2005. augusztus 23., 24., 10-18 óráig.

Jelentkezési lap megtalálható az iskolában, ill. letölthető a

[www.florftarcsa.sulinet.hu](http://www.florftarcsa.sulinet.hu) honlapról.

**INTENZÍV NYELVTANFOLYAMOK**  
2 hetes 3x4 órás kommunikatív 19.900 Ft  
3 hetes 5x4 órás nyelvvizsgáló felkészítő 42.900 Ft  
5 hetes 5x4 órás SZUPERINTENZÍV 74.900 Ft

**AKKREDITÁLT NYELVTANFOLYAMOK !!!**  
Órakezdések: 8:30, 13:00, 16:45  
Csoportlétszám: átlag 4 fő  
+ ajándék beiratkozáskor  
Beiratkozás és ingyenes szintfelmérés:  
H-CS: 8:30-12:00, 12:00-18:30

**MÉTISZ NYELVSTÚDÍÓ**  
1161 Bp., Hősök tere 6.  
Tel: 405-3542, 06/20/3388-401  
<http://web.axelero.hu/metisz>

**A Zuglói Vagyonkezelő Rt.**  
új építésű teremgarázsokban:  
a XIV. Telepes u. 105. alatt 4 db és a XIV. telepes u. 103. sz. alatt 8 db gépkocsi-beállóhely nyilvános versenytárgyaláson kíván értékesíteni.  
**A teremgarázsokban lévő gépkocsi helyek:**  
**Alapterület: 30 m<sup>2</sup>/gkv. beállóhely**  
**Eladási ár: 1.700.000 Ft + áfa/db**

Több gépkocsihely megvétele esetén és/vagy készpénzfizetés esetén árengedményt adunk. Részletfizetésre történő megvásárlásra is van lehetőség megegyezés szerint.

További bővebb információ: 469-8114, e-mail: [fomernok@zvrft.hu](mailto:fomernok@zvrft.hu)  
Kakuszi Zsuzsa 06-30-279-52