

## 2 GYÉMÁNT Ingatlaniroda kínálatából:

ELADÓ XVI. ker. Nagyiccén 224 n-ől összközműves, ikerház építésére is alkalmas telek bontandó/korszerűsítendő házzal, irányár: 28 millió Ft;

XVII. ker. Rákosszabcsa-Újtelepen 2005. augusztusi átadással 2 lakásos ikerház eladó (142 nm lakóterület, 2 szintes, 3 szoba+nap-pali, szintenként fürdő/WC). Irányár: 28,8 millió Ft (hitel, szoc.pol. felvehető);

ELADÓ XVII. ker. Rákosszabcsa 158 n-ől telken 6 éve épült, 3 szintes, úszómedencés, 4 szoba+nap-pali, 3 fürdőszobás, igényes családi ház. Irányár: 39,8 millió Ft;

ELADÓ XVI. ker. Mátyásföldön 2005. októberi átadású, 72 és 81 nm-es, 1+2 és 1+3 félszobás tetőtéri lakás, 6 lakásos társasházban kocsi-beállóval és erkéllyel. Ár: 23 és 25 millió Ft;

XVI. ker. Centenárium lakótelepen eladó 56 nm-es, 1+2 félszobás (parkra néző), egyedi fűtésű, felújított lakás. Irányár: 12,8 millió Ft;

XVI. ker. Centenárium lakótelepen eladó 72 nm-es, 2+2 félszobás (parkra néző), egyedi fűtésű, felújított lakás. Irányár: 15,7 millió Ft;

XVI. ker. Tavirózsa téren földszinti, 33 nm-es lakás eladó (1 szoba, világos, egyedi fűtés, garázs). Irányár: 10,5 millió Ft;

XVI. ker. Zugló közeli, Szolnoki utcában 8 éves, földszinti, 52 nm-es, 2 szobás, egyedi fűtésű lakás eladó. Irányár: 12,3 millió Ft;

XIV. Zugló, Eleonóra utcában, Népstadion-hoz közel csendes utcában, 15 lakásos társasházban, III. emeleti, 59 nm-es lakás eladó (1,5 szoba, világos, felújítandó). Irányár: 13,5 millió Ft;

XIV. Zugló, Gyarmat utcában 48 nm-es, 1+félszobás, I. emeleti lakás eladó kocsi-beállóval + bérelhető garázzsal, külön mérőórákkal. Irányár: 13,5 millió Ft;

XIV. Zugló, Gyarmat utcában 50 nm-es, 2 szobás, I. emeleti lakás eladó (klimatizált, felújított, cirkófűtéses). Irányár: 14,8 millió Ft;

ELADÓ Csömörön 5 éve épült sorházi szélső lakás 70 n-ől telekkel, 125 nm lakóterületű, 3 szintes, 2+4 félszoba, 50 nm garázs + mosókonyha + szabadidő szoba. Ár: 28,5 millió Ft;

ELADÓ Csömörön 300 nm külön bejárattú, lekerített telken 60 nm-es, 2 szobás, korszerűsített házzal. Irányár: 14,5 millió Ft;

ELADÓ Nagytarcsán 147 n-ől összközműves telken 90 nm-es, felújított, vályog családi ház (3 szoba, 2 fürdő, 2 WC, fiatalos, korszerűsített). Irányár: 12,3 millió Ft;

KEREPESEN 222 n-ől panorámás telken 200 nm-es, 3 szintes, 2 generációs, 7 szobás családi ház eladó. Irányár: 35 millió Ft;

XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó 260 nm lekerített telken 170 nm-es, 2 generációs, 4+1 szobás családi ház 2 fűthető, csatornázott (30nm,15nm) melléképülettel. Irányár: 42,5 millió Ft;

XIV. ker. Kalocsai utcában eladó 150 n-ől telken 140+35+35 nm-es, 2-3-4 generációs csa-

# HH16-14 APRÓ

ládi ház beépíthető tetőtérrel. Irányár: 47,5 millió Ft;

ELADÓ XVI. ker. Nagyiccén, Zugló közeli 125 n-ől összközműves telek 60 nm alapterületű házzal (a tetőtér beépített egy légtér, közmű fenn van) eladó. Irányár: 25 millió Ft;

ELADÓ XVI. ker. Rákosszentmihályon 160 n-ől lekerített telekkel 35 nm-es, 1 szobás felújítandó házzal autó-beállási lehetőséggel. Irányár: 11,5 millió Ft;

ELADÓ XVI. ker. Nagyicce Zugló közeli részén 110 n-ől összközműves rendezett telken 120 nm-es, 2 szintes, 4 szoba+nap-pali, igényes családi ház garázzsal, terasszal. Irányár: 40 millió Ft.

## 2 Gyémánt Ingatlaniroda

1163 Bp. Hősök fasora 43.  
Tel/fax: 403-6060, 06-20-544-7787, 06-30-473-2926 www.ingatlan2gyemant.hu  
e-mail: info@ingatlan2gyemant.hu

## MAGISZTER Ingatlaniroda kínálatából:

XVI. ker. Szent Korona utcában csendes, 33 nm-es, földszinti, egyedi fűtésű, 1 szobás, felújítandó lakás garázzsal, tárolóval, 5 lakásos társas sorházban kis kerttel eladó, irányár: 6,9 millió Ft. Tel: 06-30-414-5278

XVI. ker. Szent Korona lakótelepen csendes 46 nm-es, 1,5 szobás, gázkonvektoros fűtésű, magasföldszinti, erkélyes, szép téglalakás 10,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-414-5278

XVI. ker. Mátyásföldön, Erzsébet-ligetben 62 nm-es, napfényes, 2 szobás, igényesen felújított, II. emeleti, étkezőkonyhás, nagy erkélyes, csendes, kiváló fekvésű téglalakás új beépített konyhabútorral, konyhai gépekkel, kocsi-beállóval eladó, irányár: 15,7 millió Ft. Tel: 06-30-414-5278

XVI. ker. Cinkotán csendes, 52 nm-es, 2,5 szobás, nagy teraszos, étkezőkonyhás, hangulatos lakás 2 lakásos, tornács tégla társasházban, 150 n-ől saját, összesen 300 n-ől gyönyörű telken, kizárólagos kerthasználat, fedett kocsi-beállóval, tárolóval, jó közlekedésnél, jutányos áron eladó. Irányár: 16,9 millió Ft. Tel: 06-30-414-5278

XVI. ker. Sashalmon páratlan szépségű, csendes, 72 nm-es, 2000-ben épült, amerikai konyhás nappali + 1,5 szobás, teraszos, cirkófűtéses, új állapotú lakás beépített konyhabútorral, konyhai gépekkel, egyedi gyönyörű világítással, dupla WC-vel, teremgarázzsal eladó hatlakásos téglá társasház magasföldszinti. Irányár: 27 millió Ft. Tel: 06-30-414-5278

XVI. ker. Árpádföldön új, 95 nm-es, csendes, nappali + 3 szoba + étkezős, cirkófűtéses, teraszos, átlag feletti, gyönyörű, magasföld-

szinti téglalakás garázzsal, tárolóval, konyhabútorral, 150 n-ől telken lévő, 2 lakásos házban, jó közlekedésnél, új lakásra vonatkozó kedvezményekkel is eladó 31,7 millió Ft-ért. Tel: 06-30-414-5278

XVI. ker. Mátyásföld kertvárosi részén 130 nm-es, újépítésű ikerfél 70%-os készültéssel, kedvező fizetési feltételekkel 27,5 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-20-556-2422

XVI. ker. Rákosszentmihályon újépítésű 3 db sorházi lakás eladó: 98 nm-es, 3 szoba, nappali, konyha, étkező, 2 fürdő, garázs, 70 n-ől telekre. Irányár: 31 millió Ft. Tel: 06-70-270-4045

XVI. ker. Petőfi kert legszebb részén, busztól 5 percre, 2003-ban teljesen felújított, színvonalas, 150 nm-es, 5 szobás, garázsos, klímás családi ház 180 n-ől telken eladó, irányár: 37,9 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

XVI. ker. Árpádföldön jó közlekedésnél újszerű, 150 nm-es, mediterrán jellegű ikerfél igényes kivitelben, nagyon jó belső elrendezéssel, 2 autós garázzsal, klímával, riasztóval 100 n-ől telken eladó, irányár: 34,9 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

XVI. ker. Sashalom csendes szép környékén 2 generációs, 2 külön bejárattú, 170 nm-es, 6 szobás, önálló családi ház 200 n-ől rendezett telekkel, garázzsal, pincével eladó, irányár: 37,5 millió Ft. Tel: 06-20-556-2422

XVII. ker. Rákosszabcsában 2 generációs, 170 nm-es, 5 szobás, 2 nappalis, 2 konyhás, 2 fürdőszobás, világos, jó fekvésű családi ház 200 n-ől telken eladó, irányár: 28,9 millió Ft. Tel: 06-30-498-1362

XVII. ker. Rákosszabcsában 2000-ben épült, egyedi kivitelezésű, 2 szobás, nappalis, duplakomfortos családi ház 90%-os készültéssel, 200 n-ől telken eladó. Tel: 06-20-956-8388

DUNAKESZIN újépítésű ikerház mindkét fele eladó: 155 nm-es, 3 szobás, garázsos, nagy teraszos, igényes burkolatokkal, 600 nm telken, kulcsrakészen 30,5 millió Ft, szerkesztésben 20 millió Ft. Tel: 06-30-221-7905

FÓTON 1986-ban épült, 160 nm-es, 2 szintes, statikailag jó állapotú családi ház (2 generációsnak is kialakítható) szuterénben garázzsal, 150 n-ől telken sürgősen eladó. Irányár: 19,8 millió Ft. Tel: 06-30-221-7905

CSEMŐRÖN felújított, jó állapotú, 3 szobás, önálló családi ház csendes, szép környezetben, 206 n-ől telken, 30 nm-es pincével eladó, irányár: 21 millió Ft. Tel: 06-30-416-3073

KEREPESEN panorámás, újépítésű ikerház mindkét fele eladó: 55 nm szuterén, földszint 95 nm, 2 szoba, amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, WC, gardrób, tetőtér beépíthető,

## Játékbeutató a Narancs oviban

Egy csodálatos játékországba csöppenhetnek azok a játékos kedvű apukák, anyukák és kisgyerekek, akik ellátogattak május 25-én délután a XIV. kerületi, Gvadányi úti Narancs oviba. Az óvoda kis lakói számára a Gulliver játékkereskedés játéka és az óvónénik leleményes gyermekprogramjai színesítették a mozgalmal játékdélután. Lehetőség nyílt olyan új játékok kipróbálására – „tesztelésére” – melyeket sokan nem is ismertek még. A közös játszódelutának volt azonban egy fontos célja is: az udvari játékok bővítésénél a gyerekek és a szülők véleményét is figyelembe kívánják venni, tovább erősítve ezzel az óvoda és család kapcsolatát.



irányár: 18,6 millió Ft. Tel: 06-30-416-3073

KERESÜNK a XIV., XV., XVI. kerületben kiadó házat vagy lakást, bérlők részére ingyenes közvetítés, 50 ezer Ft-tól. Tel: 06-30-498-1362

## Magiszter Ingatlaniroda,

1161 Bp. Csömöri út 57. • Tel/Fax: 405-0894, 220-9801 • www.magiszteringatlan.hu

## FORTUNA Ingatlan Centrum kínálatából:

RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes utcájában önálló 75 nm-es, betonfödémű családi ház eladó 110 n-öles telken, irányár: 23,8 millió Ft; RÁKOSSZENTMIHÁLYON jó fekvésű 150 n-ől telken 2 szobás családi ház eladó, irányár: 18,2 millió Ft;

RÁKOSSZENTMIHÁLYON csendes utcában 170 n-ől telken iker jellegű, önálló családi ház eladó, irányár: 24 millió Ft;

XIV. ker. Szentmihályi úton 1+2 félszobás, magasföldszinti, zárt folyosós lakás eladó, irányár: 10,2 millió Ft;

XVI. ker. Mátyásföldön 150 n-ől telken 2,5 szobás, felújított családi ház eladó, irányár: 25,2 millió Ft;

XVI. ker. Rákosszentmihályon 200 n-ől jó fekvésű, összközműves építési telek 31 millió Ft-ért eladó;

XI. kerületben 63 nm-es, 1+2 félszobás (külön bejárattú), III. emeleti, világos, parkra néző lakás eladó, ár: 11,5 millió Ft;

XVI-X. kerület határán igényesen kivitelezett társasházi lakások 2005. júniusi beköltözéssel leköthetők. Szintenként 1 lakás. Irányár: 300 ezer Ft/nm;

XVI. ker. Árpádföldön 400 n-ől díszkertben exklu-

zív családi ház eladó, irányár: 149 millió Ft;

RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes mellékutcájában parkosított telken 2 szintes, garázsos, igényes kivitelezésű, újépítésű családi házak eladók, irányár: 48 millió Ft;

XVI. ker. Rákosszentmihály csendes részén, jó közlekedésnél 75 nm-es, jó állapotú családi ház rész az önálló 100 n-öles telekkel eladó, irányár: 20,9 millió Ft;

XVI. ker. Rákosszentmihályon csendes utcában, jó közlekedésnél hosszú távra bérebeadó egy 3 szobás és egy 2 szobás családi ház;

XIV. ker-ben, a Fogarasi úton irodák kiadó; IX. kerületben, a Lágymányosi hídnál raktárak kiadó;

XIII. ker. Párkány utcában 35 nm-es lakás eladó, irányár: 7 millió Ft.

Fortuna Ingatlan Centrum, 1162 Bp. Ilona u. 65. Tel: 401-6010, 06-30-6066-870

## Állás, munka

XVI. kerületi szakrendelő felvesz pár éves gyakorlattal rendelkező könyvelőt önálló munkára. Jelentkezés önéletrajzzal a 401-0225 faxszámon. Tel: 401-1342 (8-16 óráig)

XVI. kerületi autójavító műhely autóvilamossági műszerészt keres 3-4 éves gyakorlattal. Tel: 406-4721

ÜZLETI vezetőket csoporttal, illetve üzletkötőket felvesz, pályakezdőket betanít az Euro-Quattro Biztosítást Közvetítő Brókerház-Alkusz Kft. Tel: 06-20-366-3183

MANIKÜRÖS-MŰKÖRMÖSNÉK vállalkozóival helyi kiadó sashalmi szépségszalonban. Tel: 06-20-319-2131

XVI. kerületi szépségszalonunkba vendégkörrel rendelkező fodrászt, kozmetikum, műkörmös-pedikűröst keresünk. Tel: 400-0897

XVI. kerületi szépségszalonunkba keresünk azonnali belépéssel fodrászt, kozmetikum, műkörmös munkatársakat. Tel: 06-20-359-6034

KEREPESI szépségszalonba PEDIKÜRÖST keresünk! Tel: 06-30-398-3436

CSEMŐRI úton nyíló üzletembe keresek műkörmöst, manikűröst, talpmasszőrt. T: 06-20-215-5900

KÖMÜVEST, burkolót felveszek. T: 06-30-457-2666

KEREPESI varrodába varrónőt keresünk. Teljesítmény arányos bérezés. Tel: 06-70-296-8095

FODRÁSZT keresünk kismama helyére vállalkozóival. Tel: 06-70-277-4255

BUDAPESTEN, családi házban bentlakással bejárónőt, „pótmamát” keresünk két gyermek mellé. Pedagógus, gyógytornász végzettség előny. BPR 1426 Budapest, Pf. 61.

XVI. kerületi pizzéria-kisvendéglő szakácsot, vagy szakácsnőt keres. Tel: 405-1612

**2 Gyémánt Ingatlaniroda**  
1163 Budapest, Hősök fasora 43.  
Tel/fax: 403-6060  
Mobil: 06-30-473-2926, 06-20-544-7787  
[www.ingatlan2gyemant.hu](http://www.ingatlan2gyemant.hu)  
[info@ingatlan2gyemant.hu](mailto:info@ingatlan2gyemant.hu)  
**XIV., XVI., XVII. kerületi ingatlanok közvetítése, értékbecslése Csömör, Kerepes, Szilasliget Kistarcsa, Nagytarcsa**  
Ha venne, bérelne mi a legjobbat ajánljuk!  
Ha eladna mi közzétesszük!  
**Azért dolgozunk, hogy Ön elégedett legyen!**  
Brillians választás ingatlan adás-vételhez  
**Regisztráció, címkidás DÍJTALAN!**

**Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda**  
**Keresünk és kínálunk ügyfeleink részére XIV., XV., XVI., XVII. ker. Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat**  
**1161 Bp., Csömöri út 57.**  
**Tel/fax: 405-0894**  
**Tel/fax: 220-9801**  
[www.magiszteringatlan.hu](http://www.magiszteringatlan.hu)  
[info@magiszteringatlan.hu](mailto:info@magiszteringatlan.hu)

**FORTUNA INVEST INGATLANCENTRUM**  
**A MAGYAR INGATLAN SZÖVETSÉG TAGJA**  
XVI. kerületi ingatlanok specialistája  
**INGATLAN adásvétel**  
szakmai felelősségbiztosítással, értékbecslés, teljes körű ügyintézés  
**1162 Bp., Ilona u. 65. • Tel: 401-6010**  
[www.fortuna.ingatlan.hu](http://www.fortuna.ingatlan.hu) Nyitva H-CS: 10-17, P: 10-14 óráig

**Színvonalas hotelszobák**  
üzletembereknek, vállalkozóknak, turistáknak  
**4000 Ft/fő/éjszakától**  
**HOTEL HÍD\*\*\*** 1143 Bp., Szobránc u. 12. Tel: 460-2000 Fax: 460-2001  
**HOTEL ZUGLÓ\*\*\*** 1149 Bp., Nagy L. kir. útja 202-204. Tel: 251-2455 Fax: 251-1549  
**HOTEL NAP\*\*\*** 1105 Bp., Vaspálya u. 17. Tel/fax: 260-2971

**Olcsó szálláshelyek**  
szakembereknek, dolgozóknak  
**1000 Ft/fő/éj/ágy négyágyas szobákban**  
**HÍD SZÁLLÓ** 1143 Bp., Szobránc u. 10. Tel: 460-2030, Fax: 460-2033  
**HARMAT SZÁLLÓ** 1105 Bp., Harmat u. 18. Tel/fax: 260-7765, Tel: 260-2980  
Várjuk kedves vendégeinket!

**KONTÉNERES ÁRUSZÁLLÍTÁS**  
**Sitt • Lom • Szemét Törmelék • Hulladék**  
**4-8 m³ konténerek**  
Sittler, Csömör, Dunakeszi  
**Tel/fax: 222-2328**  
**Mobil: 06-20-935-2651**  
Rendelés esetén 1 üveg pezsgőt adunk ajándékba Önnek!