

jes közművel, illetékmentesen eladó. Irányár: 31 millió Ft. Tel: 405-9001

XVI. Szentmihályon eladó 4 szobás, 140 nm-es, nagy nappali családi ház 100 n-ől rendezett telken, a ház előtt kiépített dupla parkolóval. Irányár: 25,9 millió Ft. Tel: 405-9001, 06-20-923-0064

ELADÓ XVI. János utcában 2 szobás családi ház garázzsal, melléképülettel, saroktelken. Irányár: 25,2 millió Ft. Közvetítő kizárva! T: 06-20-421-2272

RÁKOSSZENTMIHÁLYON eladó több generációs ház (7 szoba, tripla fürdőszoba), garázzsal, gépkocsi beállóval. Irányár: 57,9 millió Ft. Tel: 405-0699

CSÖMÖRI úton 150 n-ől saroktelken lévő 50+50 nm-es családi ház eladó, üzlet céljára is alkalmas. Tel: 418-4940, 06-30-984-1718

**Kizárólag OTP LAKÁSHITELKÉRELMEK** ügyintézés bankmegbízással. VAS-LEDYK KFT. Tel: 06-30-431-7525

ELADÓ 220 n-öles, szép kertben 2 db összkomfortos ház garázzsal. Tel: 06-70-626-3639

SZATMÁRI utcában 150-es telek bontandó házzal, összközművel eladó. Tel: 06-20-955-2123

KÉTLAKÁSOS ikerház-fél nagyon jó helyen, kiváló állapotban eladó. Tel: 404-0086

SASHALMI piac közelében 900 nm-es telken tatarozásra szoruló, összközművesített ingatlan eladó. Tel: 403-5491

XVI. kerület, SASHALOM legszebb részén, a Színház utcában, 893 nm-es telekterületen 140 nm-es, kétagenerációs, duplakomfortos családi ház sürgősen eladó, tetőtér beépítési lehetőséggel. A telken található még egy különálló, kétszintes (2x48 nm-es), 10 éves épület (alsó szint: garázs+tároló, felső szint: jelenleg műhely, de lakás vagy iroda céljára is kiválóan alkalmas. Fix ár: 46 millió Ft. Tel: 06-70-317-5569

SASHALMON, üresen, ikerház fele eladó 2 szobás, 50 nm + 24 nm garzon, 80 n-öles telekkel, 15 millió Ft-ért. Tel: 06-20-536-8022

Sashalmon (Batsányi u.) 220 n-öles telken 100 nm-es, 3 szobás családi ház melléképülettel eladó, ár: 30 millió Ft. Közvetlenül mellette 220 n-öles telken 220 nm-es, kétagenerációs ház 143 nm-es teremgarázzsal, pincével eladó, ár: 55 millió Ft. Tel: 06-30-491-3626

SASHALMON 3x90 nm-es (pince, padlás, emelet) családi ház 667 nm-es telken 48 millió Ft-ért eladó. Tel: 403-1548, 06-20-421-9214

SASHALMON 200 n-öles saroktelken 100 nm-es, felújított (műanyag ablak, kívülről Nikecell) családi ház 45 millió Ft-ért eladó. Tel: 403-1404

**Sóder, homok, termőföld, konténeres sít- és szemétszállítás, földmunkák, bontások, utépítések**  
**ifj. Tamási Ferenc**  
**Tel: 06-30-276-2374, 06-20-329-7717**

## HH16-14 APRÓ

SASHALMON eladó 2 generációs, felújítást igénylő, 6 szobás, duplakomfortos családi ház 220 n-ől telken. Irányár: 39 millió Ft. Tel: 403-3079

SASHALMON 3 szoba étkezős, önálló, felújított családi ház 130 n-öles telekkel eladó fix 31 millió Ft-ért. Tel: 06-70-235-0353

SASHALMON eladó 72 nm-es ikerfél (2 szoba + garzon) 80 n-ől telekkel 15 millió Ft-ért. Tel: 06-20-536-8022

SASHALMON, csendes utcában, 160 n-öles telken felújításra szoruló ház 25 millió Ft-ért eladó. Tel: 404-9603

SASHALMON 110 nm-es, felújítandó ház 498 nm-es, összközműves saroktelken eladó. Tel: 06-30-950-4421

**ELADÓ vagy KISEBBRE CSERÉLHETŐ** családi ház! Rákosszentmihályon 2 generációnak is alkalmas, kb. 150 nm-es ház eladó tulajdonostól! Tel: 06-20-669-7469

MÁTYÁSFÖLDÖN 225-ös telken 5 szobás, 2 fürdőszobás, dupla garázsos, 240 nm-es ház tulajdonostól eladó. Irányár: 43 millió Ft. Tel: 06-20-985-6460

MÁTYÁSFÖLDÖN 136 n-öles telken 60 nm-es, felújítandó, bővíthető ház 19 millió Ft-ért eladó. Tel: 403-7174

MÁTYÁSFÖLDÖN, László utcában 180 n-öles telken 74 nm-es családi ház 35 millió Ft-ért melléképülettel, kocsibeállóval, pincével, étáztatással eladó. Tel: 06-30-304-5103

**ELSŐ INGATLANIRODA 1165 Bp. Jókai u. 6. fszt. 8. www.elsingatlan.hu Tel/fax: 407-2181; 06-30-257-9890, 06-20-335-4293**

MÁTYÁSFÖLDÖN régi építésű, 1,5 szobás ház 155 n-ől telekkel eladó. Irányár: 21 millió Ft. Tel: 06-30-222-2803

MÁTYÁSFÖLDÖN 3 szobás családi ház jó állapotban, bővítéssel, 230 nm-es telekkel eladó 34,5 millió Ft-ért. Tel: 407-3353

ARANY J. utcában 150 n-ől telken 2 szobás, felújított ház eladó, vidéki kis ház beszámítása lehetséges. Irányár: 26,5 millió Ft. Tel: 06-30-289-7532

IKARUSNÁL, főútvonalon 80+40 nm-es ház 150 n-ől telken eladó. Tel: 403-6394

MÁTYÁSFÖLDÖN 2 lakásos családi ház külön-külön is eladó, 1973-ban épült, 205 n-öles telken. Tel: 06-30-339-8504

ELADÓ 240 n-öles telekkel 3 szobás ház műhellyel, garázssal a XVI. kerületben. Tel: 06-30-478-9320

TATAROZÁSRA szoruló, összkomfortos iker családiház-rész 50 nm-es lakása melléképülettel, telek-

hányaddal, tehermentesen eladó. Ár: 15 millió Ft. Tel: 387-4397 (17-20 óráig)

PETŐFI-KERTBEN összközműves építési telek 630 nm-es, bontandó házzal 23,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 407-3353

ELADÓ Mátyásföldön 3 szoba összkomfortos ház-rész leválasztva, külön közmű, kapu, kocsibeálló. Alku nélkül fix ár: 17 millió Ft. Tel: 06-20-329-7780

MÁTYÁSFÖLDÖN, csendes utcában 155 n-öles telek 1,5 szobás, bontandó házzal eladó. Irányár: 22 millió Ft. Tel: 06-30-222-2803

MÁTYÁSFÖLDÖN 2 szintes, 2 generációs családi ház 150 n-ől telekkel eladó. Irányár: 33 millió Ft. Ingatlanosok kíméljenek! Tel: 06-30-274-7575

MÁTYÁSFÖLDÖN eladó egy teljesen elszeparált 83 nm-es ikerházzal (nappali + 2 szoba, cirkófűtés). Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-70-382-0321

ÁRPÁDFÖLDÖN 4 hálószobás, 2 fürdőszobás, emeletes családi ház eladó. Tel: 06-20-953-7922

SARKAD utcában 703 n-öles, összközműves építési telek 60 nm-es kis házzal tulajdonostól eladó. Tel: 06-20-954-7388

ÁRPÁDFÖLDÖN két tetőtéri ikerlakás egyben és külön-külön is eladó, mindkét lakrész 92 nm-es, külön bejáratú, garázs és kocsibeálló is van. Ár: lakásonként 24,9 millió Ft, együtt 46 millió Ft. Tel: 06-70-365-6128

**XIV. ker. Dorozsmai utcában újépítésű, költözhető, 2 szobás, 50 nm-es lakás + 10 nm terasz + tároló 16,8 millió Ft-ért eladó! Tel: 422-3500, 06-70-383-4020**

ÁRPÁDFÖLDÖN 300 n-öles telken tetőtér-beépítéses családi ház sürgősen eladó. Irányár: 39 millió Ft. Tel: 409-0032, 403-6275

ÁRPÁDFÖLDÖN 4 lakásos társasházban tágas, világos, panorámás, 3 hálószobás, jó állapotú lakás dupla garázzsal, szép kerttel azonnal költözhetően eladó. Tel: 06-20-483-9291

ÁRPÁDFÖLDÖN 200 n-öles telken 3 szobás, összközműves családi ház garázzsal, pincével tulajdonostól eladó. Tel: 06-70-364-6125

XVI. kerületben, csendes helyen 300 n-öles zártkert 30 nm-es, tetőteres, alapincézett ingatlan eladó. Tel: 06-20-231-7084

XVI. kerületben, jól megközelíthető, csendes helyen 180 n-öles saroktelken 160 nm-es ház eladó (45 nm-es nappali, 3 szoba, 2 fürdőszoba). A telken 40 nm-es összkomfortos ház is van. Irányár: 42 millió Ft. Tel: 06-20-915-7949

XVI. kerületben 116 nm alapterületű ingatlan nagy kerttel abbamaradt építkezés miatt sürgősen eladó. Tel: 06-20-567-1229

ÁRPÁDFÖLD határában 192 n-öles, összközműves építési telek (közüzemteljes csömöri) eladó. Tel: 06-20-472-3590

BŐBITÁS úton egyszerű, luxus ingatlan eladó. Tel: 06-30-231-8896

## Kamarai szolgáltatások

**A BKIK XVI. kerületi tagcsoportha vár minden kedves kamarai tagsággal rendelkező vállalkozót szolgáltató irodájában az alábbi ügyfélfogadási időben: hétfő-szerda: 12-16 óráig, kedd-csütörtök: 9-12 óráig.**

A BKIK központi szolgáltatásai kamarai tagok részére: Hatósági feladatok: okmányhitelesítés, tanulószerveződések felügyelete, gyakorlati képzőhelyek minősítése. Gazdaságfejlesztés: gazdasági elemzések, befektetést elősegítő programok szervezése. Vállalkozások forráshoz jutásának segítése: pályázati lehetőségek figyeltése, tanácsadás, pályázat készítés, tájékoztatás hitelesítésekéről. Rendezvényszervezés: szakmai előadások, konferenciák, üzletviteli tanácsadás, speciális képzések. Adatszolgáltatás: vállal-kozói információk, címlisták készítése. Kiadványok, információk, kommunikáció: internetes szolgáltatás: www.bkik.hu. Eljárás etikai ügyekben.

**A szolgáltató iroda várja minden olyan vállalkozó érdeklődését is, akik kamarai tagságunkhoz csatlakozni kívánnak! Címünk: XVI. Kerületi Szolgáltató Iroda, 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. Tel./fax: 407-5453**

CINKOTÁN 300 n-öles telken összközműves családi ház eladó. Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-20-494-3981

**CINKOTÁN ELADÓ egy duplagarázsos, alapincézett, tetőteres, kétlakásos (több generációnak vagy vállalkozásnak is alkalmas) családi ház. Irányár: 37 millió Ft. Tel: 06-20-9443-864**

CINKOTÁN 58 nm-es házrész (1,5 szobás, étkezős, extrákkal felszerelt) 20 nm-es pincével, melléképülettel 970 n-öles telken eladó. Irányár: 15,4 millió Ft. Tel: 06-30-515-7968

CINKOTÁN 3 szobás, cirkófűtéses házrész 106 n-öles telekkel eladó. Ár: 16 millió Ft. Tel: 400-2381

CINKOTÁN, Georgina utcában 2 család részére is alkalmas, rendben tartott, hosszú vályogház 300 n-ől telken 21,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 261-6748

CINKOTA-alsón 174 n-öles, 6 m széles nem építési telek kis faházzal, kúttal eladó 2,9 millió Ft-ért. Tel: 252-4123

XVI. Cinkotán eladó egy 41 nm-es sorházi lakás 90 nm-es kerttel. Irányár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-30-337-8749

CINKOTÁN 270 n-öles építési telek eladó 22,5 millió Ft-ért. Tel: 400-0219 (18 után)

SENT Korona lakótelepen 52 nm-es, nem panel, egyedi fűtésű, vízórás, földszinti lakás 12,3 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-547-2911

ZUGLÓ határában (Tavirózsza téren) cirkófűtéses, 51 nm-es, 2 szobás lakás tulajdonostól 11,3 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-299-3875

EGYENES utcában 40 nm-es, 1,5 szobás lakás (felújított konyha, fürdőszoba, WC) közös nagy udvarban, téglá társasházban 11,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-971-9733

JÓKAI lakótelepen, Enikő utcában eladó 2 szobás, lodzsás, IV. emeleti öröklakás 10,6 millió Ft-ért. Tel: 06-70-282-4537

JÓKAI lakótelep legjobb helyén, 4 emeletes társasház földszintjén 64 nm-es, 1+2 fészbobás, déli fekvésű, tömbfűtéses, étkezőkonyhás lakás sürgősen eladó. Irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-20-933-1782

**XIV. ker. Dorozsmai utcában újépítésű, költözhető, 65 nm-es, 2,5 szobás lakás 10 nm-es terasszal, tárolóval 20,9 millió Ft-ért eladó! Tel: 236-4090, 06-30-966-8048**

JÓKAI lakótelepen 4 emeletes ház I. emeletén 1,5 szobás, felújított, parkettás, légkondis, 52 nm-es lakás pincerésszel eladó. Irányár: 12,8 millió Ft. Tel: 06-30-222-2803

CENTENÁRIUMI lakótelepen 38 nm-es földszinti lakás eladó. Irányár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-30-956-0527

CENTENÁRIUMI sétányon 2 szintes ház I. emeleti, 72 nm-es, egyedi fűtésű öröklakása tulajdonostól eladó 16,8 millió Ft-ért. Tel: 06-20-324-0744

A Centenáriumi lakótelepen szépen felújított 3 szobás lakás tulajdonostól eladó. Tel: 403-1570

**XIV. ker. Dorozsmai utcában újépítésű lakóparkban költözhető, 37 nm-es, erkélyes garzon tárolóval 11,6 millió Ft-ért eladó! Tel: 422-3500, 06-70-383-4020**

NAPFÉNYES, csendes, IV. emeleti, 56 nm-es, egyedi fűtésű, erkélyes lakás tárolókkal eladó a Centin 12 millió Ft-ért. Tel: 06-30-626-7443

CENTENÁRIUMI lakótelepen 52 nm-es, 1,5 szobás, földszinti, egyedi fűtésű, vízórás lakás 10,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 403-7776

ELADÓ tulajdonostól a Centi, Összefogás sétányon 58 nm-es, 2 szoba, étkezős, gardróbos, II. emeleti, tömbfűtéses (nem távfűtés) lakás 12,3 millió Ft-ért. Tel: 06-20-350-7545

CENTENÁRIUMI lakótelepen felújításra szoruló, 1+2 fészbobás, konvektoros, vízórás, III. emeleti lakás eladó. Tel: 06-70-466-7513

**CENTENÁRIUMI lakótelepen csendes parkra néző, keleti fekvésű, 52 nm-es, másfél szobás, étkezős, lodzsás, egyedi fűtésű, teljesen felújított földszinti lakás magán-személytől, sürgősen, áron alul, 11,7 millió Ft-ért eladó. 100 m-en belül van iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, Közért és buszmegálló. Tel: 06-30-2800-918**

CENTENÁRIUMI lakótelepen eladó 68 nm-es, 2+2 fészbobás, tömbfűtéses, vízórás, nagy erkélyes öröklakás tulajdonostól. Tel: 06-20-561-0923

**06-30-948-1703**  
**KONTÉNER-S**  
**KONTÉNERES SITT-,**  
**SÓDER-, HOMOK-, KISGÉP-**  
**SZÁLLÍTÁS**

**Mátyásföldön, Sashalmon és Szentmihályon**  
**80, 100, 130 m<sup>2</sup>-es**  
**iker és sorházi lakások**  
**(saját kertrésszel és bejáratl)**  
**valamint**

**Sashalmon 72 és 80 m<sup>2</sup>-es**  
**társasházi lakások lekötethők.**

**Tel: 06-20-352-2326**

**A Budapest Főváros XVI. Kerületi**  
**Önkormányzata pályázatot ír ki**  
**az egycsatornás gyűjtőkémények**  
**(termofor kémények) biztonságtechnikai**  
**felújításának támogatására.**

A pályázati felhívás, a formanyomtatványok, és azok mellékletei, a pályázati útmutató az Önkormányzat internetes honlapjáról ([www.budapest16.hu](http://www.budapest16.hu)), az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal internetes honlapjáról ([www.oleh.hu](http://www.oleh.hu)) letölthető, vagy térítésmentesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1163 Bp., Havashalom u. 43.) átvehető.

**Érdeklődni lehet: 40-11-483**  
**A pályázatok benyújtási határideje: 2005. augusztus 15.**

**ZSALUKÖLCSÖNZÉS**  
**Családi-, és társasházak**  
**szerkezetépítéséhez**  
**díjmentes tervezés,**  
**szaktanácsadás, kivitelezés**  
**XVI. Margit u. 114. Tel: 06-30-991-3636, 401-45-28**

**VERITAS**  
**FOGALOM A LAKÁSEPÍTÉSBEN!**  
**VERITAS-LAKÁSOK 2005-BEN**  
KEDVEZMÉNYES KAMATOZÁSÚ HITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓK ZUGLÓBAN  
KÖZTISZTVISELŐK RÉSZÉRE ELŐLEG BEFIZETÉSE NÉLKÜL!  
**320.000 - 380.000,- Ft/m<sup>2</sup> áron**  
Budapest XIV. kerület

-Gyarmat u. 88.	II. emeleten 76 m <sup>2</sup> -es lakás + erkély
-Szugló u. 91.	62, 68, 79 m <sup>2</sup> -es lakások
-Szugló u. 93-95.	43, 50, 68, 70, 75, 90 m <sup>2</sup> -es lakások
-Ilosvai u. 7-9.	36, 55, 67 m <sup>2</sup> -es lakások
-Paskál u. 16.	110 m <sup>2</sup> -es lakások
-Lőcsei u. 20/b.	azonnal beköltözhető 36 m <sup>2</sup> -es inoda
-Kalocsai u. 51.	azonnal beköltözhető 35 m <sup>2</sup> -es lakás

Budapest XIII. kerület  
-Rokolya u. 22. 43, 48, 54, 85 m<sup>2</sup>-es lakások

**A lakás vételárának 50%-áig zugló lakásokat is beszámítunk!**  
**Kérjük, tekintse meg több mint 1000 lakásból álló referenciánkat!**

**Érdeklődni lehet:**  
Iroda:  
**1142 Budapest Erzsébet Királyné útja 86.**  
**Nyitva: H-CS: 8-16:30, P: 8-14:30**  
**☎ 383-0829, 383-0983**  
**www.veritas.hu**  
**VÁSÁROLUNK TELKEKET, HÁZAKAT KÉSZPÉNZERT!**