

Újdonságok a Rákosi úti könyvtárban

1161 Bp., Rákosi út 129. • Telefon: 405-5244

Könyvek felnőtteknek: Rejtő J.: Pizkos Fred, a kapitány; Vesztegzár a Grand Hotelben; Nurowska, M.: Szerelmenapló; Roberts, N.: Rejtőzködő; Sparks, N.: Éjjel a parton; Bernáth L.: Bevezetés az újságírásba; Patterson, J.: Nászút; Vonnegut, K.: Macskabölcső; Connolly, J.: Sötét árnyak;

Könyv gyermekeknek: Lindgren, A.: Pirosházi történetek; Steghaus-Kovacs, S.: Méhek, darazsak és hangyák; Driscoll, L.: Micimackó ötperces történetei; Miler, Z.: A vakond és a televízió; Masannek, J.: Tomi, a betonhátvéd; Wohler, M.: Állatok és növények a gazdaságban;

Videokazetták: Állítsátok meg Terézanyut; Özönvíz(rajz); Neveletlen hercegnő 2.; Bíbor folyók 2.

CD-k: Aranycsirke. Válogatás; Az operaház fantomja; Carey: The emancipation of Mimi; Faithless: Forever Faithless; Hooligans: Vírus; Mario: Turnung point; Megasztár 2005; Nox: Ragyogás; Smith, Will: Lost and found; Tini hits. Válogatás; Unique: Mozaik. Nagykoncert

DVD-k: Csodálatos Júlia; A bárányok hallgatnak; Hannibal; Se-gítség! Hal lettem; A fekete táltos; A fekete táltos visszatér;

csendes utcában eladó. Irányár: 35,6 millió Ft; SZENTMIHÁLYON, jó közlekedésnél 150 n-öles, családi ház építésére alkalmas építési telek eladó. Irányár: 20,6 millió Ft; SASHALMON eladó 200 n-öles építési telek, nagyon jó helyen, csendes utcában. Irányár: 25,5 millió Ft;

Lakás:

XVI. ker. Árpádföldön full-panorámás, ötlakásos társasházban 2 db lakás eladó, egyenként 92 nm-es, 2 szoba + nappalis, egyikben beépített konyhabútor, másikban klíma van, ill. garázzsal és kocsi-beállóval, 300 n-öl telken. Irányár: 23,5 millió Ft (garázsos), 22,5 millió Ft, együtt: 42,3 millió Ft;

XVI. ker. Sashalmon 230 nm-es, 10 éves sorházi lakás 4 szoba + nappalival, fűszuterénes pincével, dupla garázzsal, 100 n-öl telekkel (első-hátsó kert), nagy terasszal, riasztóval eladó. Irányár: 39 millió Ft; SASHALMON 50 nm-es, 10 éves sorházi lakás, 56 nm pince garázzsal, 70 n-öl telekkel eladó. Irányár: 17,4 millió Ft; (a két sorházi lakás egymás mellett van)

Nagy adatbázissal rendelkezünk, ez csak ízelítő volt.

Keresünk eladó házakat, telkeket, lakásokat.

Árpádföld Ingatlaniroda

Tel/fax: 403-1585

Mobil: 06-20-338-3632

E-mail: skorped@mail.datanet.hu

www.ingatlan.com/skorped

FORTUNA Ingatlan Centrum kínálatából:

RÁKOSSZENTMIHÁLYON jó fekvésű 150 n-öl telken 2 szobás családi ház eladó, irányár: 18,2 millió Ft;

RÁKOSSZENTMIHÁLYON csendes utcában 170 n-öl telken iker jellegű, önálló családi ház eladó, irányár: 24 millió Ft;

XIV. ker. Szentmihályi úton 1+2 félszobás, magassági szintű, zárt folyosós lakás eladó, irányár: 10,2 millió Ft;

XVI. ker. Mátyásföldön 150 n-öl telken 2,5 szobás, felújított családi ház eladó, irányár: 25,2 millió Ft;

XVI. ker. Rákosszentmihályon 200 n-öl jó fekvésű, összközműves építési telek 31 millió Ft-ért eladó; XI. kerületben 63 nm-es, 1+2 félszobás (külön bejárattal), III. emeleti, világos, parkra néző lakás eladó, ár: 11,5 millió Ft;

XVI-X. kerület határán igényesen kivitelezett társasházi lakások 2005. júniusi beköltözéssel lekötethetők. Szintenként 1 lakás. Irányár: 300 ezer Ft/nm;

XVI. ker. Árpádföldön 400 n-öl díszkertben exkluzív családi ház eladó, irányár: 149 millió Ft;

RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes mellékutcájában parkosított telken 2 szintes, garázsos, igényesen kivitelezésű, újépítésű családi házak eladók, irányár: 48 millió Ft;

XVI. ker. Rákosszentmihály csendes részén, jó közlekedésnél 75 nm-es, jó állapotú családi házrész önálló 100 n-öles telekkel eladó,

irányár: 20,9 millió Ft;

XVI. ker. Rákosszentmihályon csendes utcában, jó közlekedésnél hosszú távra bérbeadó egy 3 szobás és egy 2 szobás családi ház; XIV. ker-ben, a Fogarasi úton irodák kiadók; IX. kerületben, a Lágymányosi hídnál raktárak kiadók;

XIII. ker. Párkány utcában 35 nm-es lakás eladó, irányár: 7 millió Ft.

Fortuna Ingatlan Centrum, 1162 Bp. Ilona u. 65. Tel: 401-6010, 06-30-6066-870

DEDIN Bt. Ingatlanközvetítő ajánlataiból:

RÁKOSSZENTMIHÁLYON, a József utca csendes részén, 370 nm-es telken (12 m-es utcafrontal) 90 nm-es, 2,5 szobás, nappalis ház eladó (garázs van, csatorna a ház előtt) 24,9 millió Ft-ért;

RÁKOSSZENTMIHÁLYON 150 n-öles telken 40 éves, kétszintes családi ház 70 nm-es, 2,5 szobás alsó szintje (a felső lakott), gépkocsi-beállási lehetőséggel eladó 16 millió Ft-ért; SZLOVÁK úton 3 szintes, 7 szobás, 2 fürdőszobás, 123 nm-es családi ház újszerű állapotban, 100 n-öles telken eladó 31,5 millió Ft-ért;

CINKOTAI magaslaton csendes, földes mellékutcában, a Simongát utca felső részén 280 n-öles, összközműves telek bontandó épülettel eladó. Fix ár: 16,5 millió Ft; JÓKAI lakótelepen 7 szintes, liftes betonépületben IV. emeleti (szép kilátással Buda felé), 2 szobás (külön bejárattal), 49 nm-es, szép, világos lakás eladó 11,9 millió Ft-ért;

XVII. ker. központhoz közeli, panorámás, új sor-, illetve ikerházban 104 és 140 nm-es, kétszintes, nappalis, háromszobás, amerikai konyhás lakások lekötethetők augusztusi átadással, 21,9 és 27,9 millió Ft-os áron; RÁKOSSZENTMIHÁLYON 205 n-öles telken háromszintes, 212 nm-es, négy szobás, 2 nappalis, kétgenerációs családi ház eladó 47 millió Ft;

RÁKOSSZENTMIHÁLYON, közel a Füredi úthoz 4,5 szobás, 125 nm-es, galériás, felújítás alatt álló családi ház 340 nm-es (7x48,5) telken eladó 20,9 millió Ft;

RÁKÓSPALOTÁN nappalis, erkélyes, egy- illetve kétszobás, 31-60 nm-es társasházi lakások június végi átadással lekötethetők 10,9-18,8 millió Ft-os áron;

KÓBÁNYA, Újhegyi sétányon IX. emeleti, liftes, panorámás, kétszobás (külön bejárattal), 50 nm-es, szép panellakás eladó 8,5 millió Ft-ért;

RÁKOSSZENTMIHÁLYON, Szent Korona utca elejénél 150 n-öles, összközműves telek (16 m utcafrontal) bontandó épülettel, csendes mellékutcában eladó 23,5 millió Ft-ért;

PESTLÓRINCEN 105 nm-es, 3 szobás, étkezős, nappalis ikerházi lakás 270 nm-es, önálló telekrezzel, szeptemberi átadással lekötethető 28 millió Ft-os áron;

PESTIMRE központjában 400 nm-es telken 120 nm-es, négy szobás, nappalis, 2 fürdő-

HH16-14 APRÓ

szobás, családi ház novemberi átadással lekötethető. Ár: 28 millió Ft; SASHALMON kétszintes, kertkapcsolatos, 80 nm-es, teraszos, erkélyes, másfélszobás, nappalis sorházi lakás, jó közlekedés mellett eladó. Ebtartás kizárva! Ár: 26,9 millió Ft. SASHALMON, a HÉV-megállónál 120+40 nm-es két ház 240 n-öles telken eladó 28 millió Ft-ért.

Dedin Bt. Ingatlanközvetítés, értékecslés és teljes körű ügyvédi szolgáltatás.

1163 Sztér utca 5. • H-P: 8-17,

Tel: 06-30-627-6415, 403-3110,

E-mail: info@dedin.hu • www.dedin.hu

Ingatlan adásvételi szerződés: 1%, cégalapítás, polgári és büntető perek, stb.

City Cartel Ingatlaniroda, Zugló:

ELADÓ (10700200) XIV. Rákospatak parkban 37 nm-es, 1,5 szobás, alacsony rezsiköltségű, III. emeleti lakás, liftes házban 9,5 millió Ft-ért;

ELADÓ (10700199) XIV. Sárköz utcában 67 nm-es, 2,5 szobás, zöldövezetben lévő, felújított társasházi lakás 15,9 millió Ft-ért;

ELADÓ (10700198) XIV. Bosnyák tér közelében 38 nm-es, 1,5 szobás, csendes helyen lévő, alacsony rezsiköltségű iker-fél eladó 12,9 millió Ft-ért;

ELADÓ (10700197) XIV. Örs vezér tere közelében 1,5 szobás, 46 nm-es, amerikai konyhás, saroklakás, redőnyös lakás, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ 9,936 millió Ft-ért;

ELADÓ (10700196) XIV. ker. 84 nm-es, 3 és félszobás, jó állapotú, társasházi lakás saját telekrezzel, fedett gépkocsi-beállóval 22,5 millió Ft-ért;

ELADÓ (10700195) XIV. Róna utcában 50 nm-es, alacsony költségű, tetőtéri, erkélyes, klímás, jó állapotú, 1,5 szobás lakás 14,9 millió Ft-ért;

ELADÓ (10700193) XIV. Örs vezér terén, HÉV közelében, kiváló közlekedésnél, téglá társasházban, jó állapotú, 44 nm-es, világos konyhás, vizórás lakás 12 millió Ft-ért;

ELADÓ (10700090) XIV. Fogarasi úton 3 emeletes, 40 lakásos téglá társasházban II. emeleti, 58 nm-es, felújított lakás 13,2 millió Ft-ért.

City Cartel Ingatlaniroda, Zugló

1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 210/B. Telefon: 300-12-92

Othton Centrum Ingatlaniroda ajánlatai:

Veresegyházon, csendes környezetben 800 nm-es építési telek eladó kiváló panorámás környezetben. Irányár: 10,9 millió Ft; Új építésű ikerházfél, 110 nm-es hasznos alapterülettel eladó Veresegyház-Öreg-

hegyen. A házhoz kis telek tartozik. Irányár: 23,9 millió Ft;

Gödöllő Királytelepen kétszobás, 70 nm-es összközműves családi ház 916 nm saroktelken melléképülettel sürgősen eladó. Akciós ár: 14,2 millió Ft;

Gödöllő Antalhegyi részén, panorámás domboldalon 970 nm-es parkosított telek, 36 nm-es, télesített, alapincézett faházzal, lakóházas környezetben sürgősen eladó. Akciós ár: 12,8 millió Ft;

Szadán panorámás domboldalon, építési saroktelek ikerház építésre érvényes építési engedéllyel eladó. Irányár: 8 millió Ft;

Gödöllő központi részén most épülő 10 lakásos társasházban lakások 47-65 nm-es nagyságban lekötethetők. Kulcsrakész ár: 10,9-19,2 millió Ft;

Veresegyházon ligetek városrészben, új építésű 6 lakásos sorházban 96 nm-es lakások 350-380 nm-es kerttel szeptemberi, kulcsrakész átadással, korlátozott számban lekötethetők. Hitel, szociálpolitikai támogatás felvehető. Ár: 20,6 millió Ft;

Veresegyház termálforrásban 3 szobás, két fürdőszobás, hidromasszázs kádas, beépített konyhás, cseresznyefa lépcsős, garázsos, 101 nm-es sorházi lakás eladó. Irányár: 20,5 millió Ft

Othton Centrum, Correct Invest Kft.

2100 Gödöllő, Dózsa György út 5-7.

Mobil: 06-70-454-0351, T/F: 06-28-414-870

E-mail: seres.katalin@oc.hu, Web: www.oc.hu

A STEFÁN Ingatlaniroda ajánlataiból:

KISTARCSÁN, a kórházzal szemben 720-800 nm-es, új parcellázású, közművesítés alatt álló telkek (víz, villany bent, csatorna, gáz áprilistól) eladók, ár: 9,2-10 millió Ft; KEREPESÉN befektetésre alkalmas, önkormányzatnál belterületbe sorolt kb. 5000 nm-es jelenleg szántó eladó, ár 3 millió Ft, ugyancsak Kerepesen kb. 720 nm-es, belterületbe vonás alatt álló, már kimért telkek eladók, ár 6 millió Ft/db;

KISTARCSÁN 3 db egymás mellett lévő 900 nm-es belterületi, összközműves építési telek eladó, ár: 9,5 millió Ft/db;

KISTARCSÁN épülő 2-3 szobás, erkélyes lakások augusztusi átadással (hitel, szoc. pol. felvehető) eladók, ár: 250 ezer Ft/nm; SZILASLIGETEN külön udvar, külön bejáratos kerttel 1 szintes, téglalapítású, 52 nm-es, 2 szobás, gázfűtéses ikerház-fél eladó (üres, azonnal beköltözhető), ár: 8,5 millió Ft;

KEREPESÉN 2720 nm-es PATAKPARTRA futó telken 1 szintes, 80 nm-es, 3 szoba össz-

komfortos, összközműves, vegyes falazatú ház eladó, ár: 12 millió Ft;

CSÖMÖRÖN ikertelken 2 szintes, 74+42 nm-es, szerkezetkész ikerház eladó, ár: 16 millió Ft;

KEREPESÉN, állomáshoz közel 150 n-öl telken 2+1 szintes, szuterén +72+52 nm-es, 3 szoba összközműves, összközműves, 1984-ben épült családi ház (mögötte 54 nm-es műhely) eladó, irányár: 21,5 millió Ft;

NAGYTARCSÁN 836 nm-es telken 1 szintes, 130 nm + 36 nm garázs, 4 szoba, 2 fürdőszobás, összközműves, 2001-ben épült, amerikai stílusú igényes családi ház eladó, ár: 45 millió Ft;

KISTARCSÁN állomáshoz közel 330 n-öl parkosított telken 2 szintes, 180+180 nm-es, 4 szoba+nappali+2 fürdőszobás (gránit és márvány padozat, riasztó, automata locsoló, 2 állásos garázs, extrák) ház eladó, irányár: 90 millió Ft;

Kistarcsa-Kerepes környékén építési telkek 9-10 millió Ft-tól, lakótelepi lakások 10 millió Ft-tól, bontásra ítélt házak 12 millió Ft-tól, családi házak 13 millió Ft-tól, 2-3 éves ikerházak 22 millió Ft-tól, ÚJÉPÍTÉSŰ ikerházak 22 millió Ft-tól 30 millió Ft-ig, többgenerációs házak 25 millió Ft-tól 50 millió Ft-ig, iparterületek, szántók nagy választékban eladók.

Iparterületek, szántók nagy választékban eladók.

Stefán BT. Ingatlaniroda,

Kistarcsa, Szabadság út 54. (a Zsófiaigeti HÉV-állomással szembeni sárga üzletházban), tel: 06-28-552-290, 06-70-314-1847, E-mail: stefanbt@vnet.hu

Honlap: http://invitel.hu/stefanbt

Állás, munka

XVI. KERÜLETI szépségszalonunkba azonnali kezdéssel vendégkörrrel rendelkező műkörmös-pedikűröst és kozmetikus keresünk. Tel: 400-0897

FODRÁSZT keresünk XVI. kerületi szépségszalonba gyakorlattal, vállalkozói engedéllyel. Tel: 06-20-446-4856

KEREPESI szépségszalonba PEDIKÜRÖST keresünk! Tel: 06-30-398-3436

MANIKÜRÖS-MŰKÖRMÖSNEK vállalkozóival helyi kiadó sashalmi szépségszalonban. Tel: 06-20-319-2131

XVI. kerületi kisvendéglőbe főzni tudó kézilányt keresünk. Tel: 06-20-945-3457, 06-70-310-9570

XVI. kerületi autójavító műhely autóvilamosági műszerész keres 3-4 éves gyakorlattal. Telefon: 406-4721

PÁLYAKEZDŐ építész, építőmérnök társat keresek Archicad-dal, tervezéshez. Tel: 06-30-948-9135

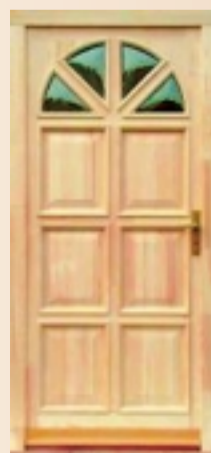
A XVII. kerületben, az Elágazásnál működő antikvárium könyvtárosi vagy könyvesbolti eladói végzettséggel 6 óras munkaidőre keres alkalmazottat. Tel: 06-30-306-1758

CITY CARTEL ZUGLÓ

INGATLANIRODA
HITELCENTRUM

1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 210/b
Telefon: 300-12-92

NYÍLÁSZÁRÓ SZAKKERESKEDÉS



NYÁRI AKCIÓ!

Raktárkészletű műanyag
nyílászárókra gyári ár

- 30% KEDVEZMÉNY!

Az akció érvényessége: 2005. 06. 01-től 2005. 07. 31-ig

Keresse üzleteinket:

1173 Bp., Pesti út 237. Home Center D/8 Tel/fax: 253-5349, Tel: 253-5350

1119 Bp., Than Károly u. 20., Tel/fax: 205-7989, Tel: 205-7990

1149 Bp., Egressy út 23-25. Tel/fax: 223-1918, Tel: 222-4011

FORTUNA INVEST INGATLANCENTRUM
A MAGYAR INGATLAN SZÖVETSÉG TAGJA
XVI. kerületi ingatlanok specialistája

INGATLAN adásvétel

szakmai felelősségbiztosítással,
értékecslés, teljes körű ügyintézés

1162 Bp., Ilona u. 65. • Tel: 401-6010

www.fortuna.ingatlan.hu Nyitva H-CS: 10-17, P: 10-14 óráig