

# MUNDO – Zugló Kerületközpont

## Kezdődhet az építkezés

### Sajtóközlemény

**Budapest, 2008. október 15. – A lengyel ingatlanberuházó- és fejlesztő Echo Investment a mai napon bemutatta a MUNDO – Zugló Kerületközpont építészeti terveit és ezzel egyidejűleg bejelentette, hogy a központ építési munkálatai 2009 elején kezdődhetnek. A MUNDO épületkomplexummal Zugló és a környező kerületek egy modern és a kerülethez illeszkedő közösségi és találkozóhellyel gazdagodnak, ahol egyszerre nyílik lehetőség bevásárlásra, ügyintézésre és szórakozásra. Elindulásával a Bosnyák téri MUNDO projekt a XIV. kerület legnagyobb volumenű beruházását képviseli.**



A lengyel ingatlanfejlesztő- és beruházó Echo Investment a mai napon jelentette be, hogy a MUNDO – Zugló Kerületközpont építési munkálatai 2009 elején kezdődhetnek meg. A Bosnyák téri komplexum része a 65.000 négyzetméter alapterületű MUNDO bevásárló- és szórakoztató központ, valamint a négy épületes modern irodaépület-együttes, a MUNDO Iroda Park. A bevásárló- és szórakoztató központ valamint az első irodaépület 2010

negyedik negyedében kerül átadásra, a három különálló irodaépület építése 2011-ben kezdődik.

Hartvig Lajos, a MOFO-BH Stúdió Kft. vezető tervezője az építészeti tervek bemutatásakor elmondta: „Egy 21. századi modern város szerkezetében a MUNDO Központ létrehozása nemcsak a kerület, hanem az egész főváros szempontjából is mérföldkőnek számít azzal, hogy a közlekedési és kereskedelmi csomópontokat valódi találkozóterekké alakítja át. A Bosnyák tér kereskedelmi és közlekedési szempontból már évtizedek óta Zugló szívének számít, az új kerületközpontnak köszönhetően pedig dinamikus átalakuláson és modernizáción mehet keresztül ez a terület.”

Különleges építészeti megoldásként a MUNDO épületegyüttest egy gyalogos passzázs köti össze a Nagy Lajos Király úttal, mely lehetővé teszi a Bosnyák tér felőli kényelmes és egyszerű gyalogos megközelítést. A passzázs építészeti újszerű és kreatív megoldást kínál az épületegyüttes egyes részeinek összekapcsolására. A MUNDO a zöldfelületek rendhagyó felhasználásával, a parkolók területén alkalmazott zöldhomlokzattal pedig a kerület zöldvezetési jellegét erősíti.



A MUNDO Iroda Park több mint 30.000 négyzetméter kiadható irodaterületével nagyban hozzájárul a zuglói irodaterület növekedéséhez. A bevásárlóközpont 65.000 négyzetméter



kiadható kereskedelmi területén a gondosan válogatott, kiemelkedően előnyös bérlői mix minden kereskedelmi igényt kielégít. A rekreációs-szórakoztató területen multiplex mozi, kaszinó, fitness központ, klubok, bárók és éttermek várják a kikapcsolódni vágyókat.

„Újszerű városi térkialakításával és modern építészeti megoldásaival a beruházás új külsőt kölcsönöz majd Zuglónak, és ezzel a főváros egyik legjelentősebb beruházásává válik.” – mondta Piotr Gromniak, az Echo Investment Igazgatótanácsának elnöke.



Az építkezéssel egy időben számos közlekedési fejlesztés is megvalósul: új utak épülnek, mindkét irányba kiszélesítik a Csömöri és a Rákospatak utcát, a Rákospatak utca - Szuglót utca - Bosnyák utca kereszteződésében pedig körforgalmat alakítanak ki. Továbbá kicserélik az utak és a járdák burkolatát, valamint egyéb, a projekthez kapcsolódó közmű-fejlesztéseket valósítanak meg.

A leasing folyamat, a leendő bérlőkkel folytatott tárgyalások 2008 augusztusában kezdődtek el, amelynek eredményeként a beruházó hamarosan megállapodást köt a bérleti szerződés általános kikötéseiről a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft-vel.

A MUNDO elnevezés arra a változatos világra utal, melyben élünk – a világra, amely összeköti és közelebb hozza az embereket, egyedi találkozóhelyet teremtve ezzel Zuglót

szívében. A modern épületegyüttes, mely a Zuglóban megvalósuló legnagyobb, 40 milliárd forint összértékű beruházás, több funkciót fog egyszerre betölteni: olyan bevásárló- és rekreációs központ lesz, ahol lehetőség nyílik a ügyintézésre is, egyúttal számos helyi és budapesti székhelyű vállalkozásnak kínál irodabérlési lehetőséget.

\*\*\*



#### **A beruházásról:**

A lengyel ingatlanberuházó- és fejlesztő Echo Investment 2006 júniusában vásárolta meg a zuglói önkormányzattól a 6,8 hektáros területet. A fejlesztő a MUNDO – Zugló Kerületközpont terveit tavaly novemberben nyújtotta be az országos Központi Építészeti-Műszaki Tervtanácshoz, majd ezt követően 2008 júniusában a fővárosi tervtanácshoz melyet mindkét szakmai grémium egyhangúlag elfogadott. Az építési területet 2008. október 1-jén adták át a beruházónak.

A MUNDO központ műszaki terveit a MOFO-BH Stúdió Kft. készítette el. Az Echo Investment a MUNDO Kerületközpont bérbeadásával a Cushman & Wakefield ingatlan tanácsadót bízta meg.

#### **Echo Investment – ingatlanberuházó és –fejlesztő**

Az Echo Investment Lengyelország egyik legnagyobb ingatlanberuházó és –fejlesztő vállalata. Az Echo Investment beruházásai az ingatlanpiac négy alapvető szegmenséhez sorolhatók: lakóparkok, kereskedelmi és szórakoztató központok, irodaházak és szállodák.

Az Echo Investmentet 1996 óta jegyzik a Varsói Értéktőzsdén. A vállalat eddig **28** lengyel városban összesen **79 projektet** valósított meg, amelyben összesen **650.000** négyzetmétert épített.

A vállalat a 2008-2014 közötti időszakban további **46 projekt** megvalósítását tervezi, és az ez idő alatt eladásra és kiadásra kínált beruházások alapterülete várhatóan meghaladja majd az **1,1 millió** négyzetmétert.



A vállalat stratégiai céljai: az ingatlanpiac négy szegmenséhez tartozó tevékenységének folyamatos fejlesztése, a vállalat lengyelországi ingatlanpiaci pozíciójának erősítése, valamint közép- és kelet-európai országokban történő beruházások megvalósítása. A vállalat nemrégiben megvalósított beruházásai: földvásárlás két lakóingatlan projekthez Lodzban és Wroclavban; lodzi, katowicei, gdanski és krakkói irodaházak építése; bevásárlóközpontok átadása a lengyelországi Kaliszban, Koszalinben és a romániai Brassóban.